

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhong Ao Home Group Limited

中奧到家集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1538)

自願公告 業務最新消息

此乃中奧到家集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司「本集團」)作出的自願公告，旨在讓本公司的股東及有意投資者了解本集團的業務最新發展。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2020年6月29日，本公司與綠城服務集團有限公司(「綠城」，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於香港聯合交易所有限公司主板上市(股份代號：2869))訂立合作協議(「合作協議」)，據此，本公司及綠城同意在生活服務及物業服務業務等領域進行全面合作。綠城為中華人民共和國具領先地位的高端住宅物業管理服務供應商，提供的服務種類多元化，包括物業服務、諮詢服務及園區服務，及緊接訂立合作協議前，綠城擁有36,928,000股本公司股份，佔本公司已發行股本總額約4.32%。

合作協議

根據合作協議，本公司與綠城同意共同成立生活服務公司(「合營公司」)，註冊資本為人民幣5,000,000元，由本公司及綠城分別擁有30%及70%。本公司將向合營公司注入人民幣1,500,000元，而綠城將注入人民幣3,500,000元，且綠城承諾向合營公司提供生活服務產品、技術、服務系統及專業資源。

根據合作協議，雙方進一步協定(i)對於綠城因(其中包括)其服務定位及成本架構而決定不承接的任何物業服務業務，綠城同意優先向本公司推薦相關業務；(ii)自

合作協議日期起計六年內，綠城同意優先考慮本公司及其聯屬公司承接綠城的外包業務，例如提供清潔、保安、保養及電梯維護服務，條件為本公司及其聯屬公司所提供的條款不遜於獨立第三方向綠城提供的條款，且前提是本公司及其聯屬公司具備必要的專業資格、所提供的服務質量須達到綠城要求的質量標準及收取的服務費符合當前市價；及(iii)自2021年7月1日起，並在符合上述規定以及所有適用法律及法規及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的相關規定情況下，綠城及本公司及／或其聯屬公司須訂立相關物業服務協議，以委聘本公司及／或其聯屬公司提供上述物業服務，相關業務服務每年的營業額不少於人民幣300,000,000元及自合作的第三年起每年遞增人民幣200,000,000元。

董事會認為，合作協議乃訂約方經公平磋商後訂立，合作協議之條款屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。董事會亦認為，合作協議將對本集團的收益及溢利作出積極貢獻、提升業務規模、業務發展及本集團的價值，並為本公司股東帶來最大回報。

董事會謹此強調，合作協議項下擬進行的合作及交易的實施受限於具體協議，而上述合作未必會實行。本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中奧到家集團有限公司
主席兼行政總裁
劉建

香港，2020年6月29日

於本公告刊發日期，董事會包括執行董事劉建先生、陳卓女士、梁兵先生及龍為民先生；非執行董事為吳志華先生及吳綺敏女士；及獨立非執行董事為張維倫先生、陳偉璋先生、陳家良先生及黃安心先生。