

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GET NICE HOLDINGS LIMITED

結好控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0064)

截至二零二零年三月三十一日止年度之 末期業績公佈

業績

結好控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年三月三十一日止年度之綜合業績連同上一年財政年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	4	524,524	561,905
其他營運收入	6a	6,203	4,409
其他收益及虧損淨額	6b	(113,452)	(37,222)
攤銷及折舊		(7,959)	(7,687)
佣金開支		(7,020)	(9,460)
應收賬項之減值虧損淨額	13	(110,907)	(20,085)
貸款及墊款之減值虧損淨額之撥回(撥備)	14	2,915	(16,508)
撥回強制按公允值計入其他全面收益之 減值虧損淨額		1,517	1,129
員工成本	7	(24,526)	(23,386)
融資成本	8	(32,265)	(97,371)
其他開支		(34,750)	(44,552)
稅前溢利	9	204,280	311,172
所得稅開支	10	(47,552)	(79,076)
本年度溢利		156,728	232,096

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他全面收益(開支)			
<i>其後重新分類或可能重新分類至 損益之項目</i>			
換算海外業務產生之匯兌差額		(12,237)	(15,922)
出售時重新分類至損益之強制按公允值 計入其他全面收益之公允值收益		2,333	104
強制按公允值計入其他全面收益之 公允值虧損		(21,440)	(540)
重估強制按公允值計入其他全面收益 產生之遞延稅項		3,153	72
<i>不會重新分類至損益之項目</i>			
指定按公允值計入其他全面收益之 公允值收益(虧損)		1,929	(6,083)
重估指定按公允值計入其他全面收益 產生之遞延稅項		(318)	1,004
物業重估盈餘		1,114	2,770
物業重估產生之遞延稅項		(184)	(457)
本年度其他全面開支總額		(25,650)	(19,052)
本年度全面收益總額		131,078	213,044
以下人士應佔本年度溢利：			
本公司擁有人		118,295	195,080
非控股權益		38,433	37,016
		156,728	232,096
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		93,781	175,403
非控股權益		37,297	37,641
		131,078	213,044
每股盈利			
基本(港仙)	12	1.22	2.02
攤薄(港仙)	12	1.22	2.02

綜合財務狀況表

於二零二零年三月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
物業及設備／預付租賃款項以及 物業及設備		106,387	112,407
投資物業		874,074	881,896
無形資產		8,413	8,413
商譽		15,441	15,441
其他資產		4,392	3,517
收購一間附屬公司之已付按金		6,200	–
遞延稅項資產		4,450	1,266
貸款及墊款	14	32,568	47,553
證券投資		260,505	582,424
		1,312,430	1,652,917
流動資產			
應收賬項	13	3,564,867	3,707,421
貸款及墊款	14	656,645	1,038,647
預付款項、按金及其他應收款項		56,942	29,868
可收回稅項		23,312	7,637
證券投資		247,740	232,684
銀行結餘－客戶賬戶		445,239	1,143,120
銀行結餘－一般賬戶及現金		905,175	505,871
		5,899,920	6,665,248

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
流動負債			
應付賬項	15	478,475	1,196,203
應計費用及其他應付賬項		7,734	10,661
欠非控股股東款項		30,257	43,665
應付稅項		139,203	144,724
銀行借貸		–	50,000
一間上市附屬公司發行之可換股債券 之負債部分	16	–	233,524
		<u>655,669</u>	<u>1,678,777</u>
流動資產淨額		<u>5,244,251</u>	<u>4,986,471</u>
總資產減流動負債		<u>6,556,681</u>	<u>6,639,388</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		<u>7,820</u>	<u>6,506</u>
資產淨額		<u><u>6,548,861</u></u>	<u><u>6,632,882</u></u>
資本及儲備			
股本	17	966,270	966,270
儲備		<u>4,500,849</u>	<u>4,498,789</u>
本公司擁有人應佔權益		5,467,119	5,465,059
非控股權益			
現有		1,081,742	1,061,514
潛在	16	–	106,309
總權益		<u><u>6,548,861</u></u>	<u><u>6,632,882</u></u>

附註：

1. 公司資料

本公司根據開曼群島法例第22章公司法（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。其主要股東為Honeylink Agents Limited。Honeylink Agents Limited為於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其全部股本由洪漢文先生（彼亦為本公司董事）實益擁有。

本公司之註冊辦事處位於Second Floor, Century Yard, Cricket Square, P.O. Box 902, Grand Cayman, KY1-1103, Cayman Islands，其主要營業地點位於香港皇后大道中183號新紀元廣場中遠大廈10字樓。

本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司之主要業務為(i)放債；(ii)物業發展及持有，以及投資於金融工具；(iii)地產代理及(iv)提供金融服務，包括證券買賣及經紀服務、期貨及期權經紀服務、包銷及配售、證券保證金融資及企業融資服務。

本集團之綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元呈列。

2. 編製基準以及採納新訂及經修訂香港財務報告準則

編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有適用之香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。

除另有指明外，所有金額已湊整至最接近千位數。

綜合財務報表已根據與二零一九年綜合財務報表所採用會計政策一致之基準編製，惟採用以下與本集團有關並於本年度生效之新訂／經修訂香港財務報告準則除外。

2. 編製基準以及採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

採納新訂／經修訂香港財務報告準則

年度改進項目—二零一五年至二零一七年週期

香港會計準則第12號：確認權益中支付金融工具的所得稅後果

該等修訂釐清(a)股息所得稅後果應根據最初確認產生可分配利潤的過往交易或事項在損益、其他全面收益或權益中確認，及(b)該等要求應在香港財務報告準則第9號界定的股息的所有所得稅後果內採用。

採納該等修訂對綜合財務報表並無任何顯著影響。

香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第23號：所得稅項處理之不確定性

該詮釋是針對香港會計準則第12號所得稅的規定，訂明如何反映所得稅會計處理中的不確定性影響。

採納該詮釋對綜合財務報表並無任何顯著影響。

香港財務報告準則第16號：租賃

香港財務報告準則第16號於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間取代香港會計準則第17號及相關詮釋。其對(其中包括)承租人的會計方法有重大變動，以單一模型取代香港會計準則第17號的雙重模型。該單一模型規定除非相關資產為低價值資產，否則承租人須就年期超過12個月的所有租賃而產生的權利及責任確認使用權資產及租賃負債。就出租人會計處理而言，香港財務報告準則第16號大致繼承了香港會計準則第17號有關出租人會計處理的規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營租賃或融資租賃，並且對兩類租賃進行不同之會計處理。香港財務報告準則第16號亦規定承租人及出租人提供更詳盡披露資料。

根據過渡條文，本集團於二零一九年四月一日(即首次應用日期「首次應用日期」)首次採用經修訂追溯法應用香港財務報告準則第16號，且並無重列比較資料。而本集團已於首次應用日期將首次應用香港財務報告準則第16號的累計影響確認為累計溢利結餘或其他權益組成部分(如適用)的調整。

本集團亦已選擇採用過渡可行權宜方法，不於首次應用日期重新評估合約是否為或包含一項租賃，且本集團僅將香港財務報告準則第16號應用於先前根據香港會計準則第17號確認為租賃的合約及於首次應用日期或之後訂立或變更並應用香港財務報告準則第16號確認為租賃的合約。

2. 編製基準以及採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

採納新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第16號：租賃(續)

作為承租人

於採納香港財務報告準則第16號前，根據首次應用日期前適用的本集團會計政策，租賃合約分類為經營租賃或融資租賃。

於採納香港財務報告準則第16號後，本集團根據香港財務報告準則第16號的過渡條文及自首次應用日期起適用的本集團會計政策對租賃進行入賬。

於首次應用日期，本集團就先前分類為經營租賃的租賃確認使用權資產及租賃負債，惟相關資產價值較低的租賃除外。本集團已按逐項租賃基準採用以下可行權宜方法。

- (a) 對具有合理相似特徵的租賃組合採用單一貼現率。
- (b) 並無就租期於首次應用日期起計12個月內結束之租賃確認使用權資產及租賃負債。
- (c) 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初步直接成本。
- (d) 倘合約包含延長或終止租賃之選擇權，則使用事後方式釐定租期。

於首次應用日期，除先前或將會使用公允值模式入賬為投資物業的使用權資產外，使用權資產乃根據逐項租賃基準按以下計量：

- (a) 其賬面值，猶如香港財務報告準則第16號已自開始日期起應用，惟須使用承租人於首次應用日期的增量借款利率進行貼現；或
- (b) 相等於租賃負債的金額，並經緊接首次應用日期前確認之租賃有關的任何預付或應計租賃付款的金額調整。

租賃負債按餘下租賃付款之現值計量，並使用承租人於首次應用日期的增量借款利率貼現。

2. 編製基準以及採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

採納新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第16號：租賃(續)

作為承租人(續)

於二零一九年三月三十一日應用香港會計準則第17號披露之經營租賃承擔與於首次應用日期確認之租賃負債的對賬如下：

	千港元
於二零一九年三月三十一日之經營租賃承擔	371
減：短期租賃及尚餘租期於二零二零年三月三十一日或之前結束的其他租賃 低價值租賃	(324) (47)
於二零一九年四月一日之租賃負債	<u><u>—</u></u>

於二零一九年三月三十一日，預付租賃付款為收購承租人佔用土地之固定期限權益的前期款項，該等款項分類為經營租賃。在應用香港財務報告準則第16號後，賬面金額為69,280,000港元的預付租賃付款已重新分類為使用權資產，並仍於綜合財務狀況表的「物業及設備」項目內呈列。

作為出租人

本集團毋須就其為出租人的租賃作出任何過渡調整，該等租賃透過自首次應用日期起採用香港財務報告準則第16號入賬。

計量基準

編製該等綜合財務報表所用之計量基準為歷史成本法，惟樓宇、投資物業及證券投資乃按重估金額或公允值計量除外。

3. 香港財務報告準則的未來變動

於綜合財務報表獲批准之日，香港會計師公會已頒佈以下與本集團有關及於本年度尚未生效（本集團未有提前採納）之新訂／經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第1號及第8號之修訂	重要性之定義 ⁽¹⁾
香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號及第9號之修訂	利率基準改革 ⁽¹⁾
香港財務報告準則第3號之修訂	業務之定義 ⁽²⁾
香港財務報告準則第16號之修訂	2019冠狀病毒病相關租金寬免 ⁽³⁾
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或出繳 ⁽⁴⁾

⁽¹⁾ 於二零二零年一月一日或其後開始之年度期間生效

⁽²⁾ 對二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始或之後的收購生效

⁽³⁾ 於二零二零年六月一日或其後開始之年度期間生效

⁽⁴⁾ 生效日期待定

董事預期於未來期間採納此等新訂／經修訂香港財務報告準則將不會對本集團業績產生任何重大影響。

4. 收益

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
屬於香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收益		
經紀佣金	26,730	37,288
包銷及配售佣金	5,824	5,509
資金證明佣金	1,000	7,160
其他佣金	102	33
結算及手續費收入	1,819	2,366
顧問費收入	257	2,089
	35,732	54,445
來自其他來源之收益		
物業租金收入	13,717	12,583
按公允值計入損益之金融資產之利息收入		
— 非上市可換股票據	2,277	1,560
— 非上市債務證券	16,379	33,861
	18,656	35,421
	68,105	102,449

4. 收益(續)

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<i>以實際利息法計算之利息收益</i>		
— 銀行結餘及定期存款	5,877	4,235
— 按攤銷成本計量之其他金融資產		
— 應收賬項	325,233	340,387
— 貸款及墊款	105,744	102,337
— 強制按公允值計入其他全面收益	19,565	12,497
	<u>456,419</u>	<u>459,456</u>
收益總額	<u>524,524</u>	<u>561,905</u>

5. 分部資料

本集團現時分成五個營運部門，即經紀、證券保證金融資、放債、企業融資，以及投資。該等部門是本公司董事會(即主要營運決策者)審閱經營業績及財務資料之基準。該等部門之主要業務如下：

經紀	— 提供股票經紀、期貨及期權經紀服務以及包銷及配售
證券保證金融資	— 提供證券保證金融資
放債	— 提供按揭及消費者貸款
企業融資	— 提供企業顧問服務
投資	— 持有投資物業及金融工具

5. 分部資料(續)

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。為監察分部表現及分部間之資源分配：

- 除部分物業及設備／預付租賃款項以及物業及設備、會所會籍、商譽、部分其他資產、部分預付款項、按金及其他應收款項、部分銀行結餘、部分可收回稅項及部分遞延稅項資產外，所有資產均已分配至經營分部。
- 除部分應計費用及其他應付賬項、欠非控股股東款項、銀行借貸、部分應付稅項、部分遞延稅項負債以及一間上市附屬公司發行之可換股債券之負債部分外，所有負債已分配至經營分部。
- 除就本集團之策略規劃所錄得之部分攤銷及折舊、部分短期租賃或低價值資產租賃之租賃付款／經營租賃租金、部分管理費、部分融資成本、部分員工成本以及部分其他開支外，所有溢利或虧損已分配至經營分部。

此等部門之分部資料謹呈列如下。

分部收益及業績

以下為按須予報告經營分部提供之本集團收益及業績的分析。

截至二零二零年三月三十一日止年度

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部收益	<u>41,418</u>	<u>325,167</u>	<u>105,744</u>	<u>257</u>	<u>51,938</u>	<u>524,524</u>
分部業績	<u>1,433</u>	<u>213,960</u>	<u>107,600</u>	<u>164</u>	<u>(62,566)</u>	<u>260,591</u>
未分配其他經營收入及 企業費用淨額						(25,133)
未分配融資成本						<u>(31,178)</u>
稅前溢利						<u>204,280</u>

5. 分部資料(續)

分部收益及業績(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部收益	<u>56,635</u>	<u>340,343</u>	<u>102,337</u>	<u>2,089</u>	<u>60,501</u>	<u>561,905</u>
分部業績	<u>15,198</u>	<u>320,257</u>	<u>85,575</u>	<u>1,518</u>	<u>59,157</u>	481,705
未分配其他經營收入及 企業費用淨額						(73,858)
未分配融資成本						<u>(96,675)</u>
稅前溢利						<u>311,172</u>

分部資產及負債

以下為按須予報告經營分部提供之本集團資產及負債的分析。

於二零二零年三月三十一日

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>415,143</u>	<u>3,893,585</u>	<u>886,927</u>	<u>9,820</u>	<u>1,454,582</u>	<u>6,660,057</u>
未分配資產(附註i)						<u>552,293</u>
綜合資產						<u>7,212,350</u>
分部負債	<u>131,178</u>	<u>351,749</u>	<u>376</u>	<u>10</u>	<u>2,426</u>	<u>485,739</u>
未分配負債(附註ii)						<u>177,750</u>
綜合負債						<u>663,489</u>

5. 分部資料(續)

分部資產及負債(續)

於二零一九年三月三十一日

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>553,741</u>	<u>4,732,833</u>	<u>1,060,998</u>	<u>9,732</u>	<u>1,822,751</u>	8,180,055
未分配資產(附註i)						<u>138,110</u>
綜合資產						<u>8,318,165</u>
分部負債	<u>159,828</u>	<u>1,041,015</u>	<u>115</u>	<u>146</u>	<u>74,008</u>	1,275,112
未分配負債(附註ii)						<u>410,171</u>
綜合負債						<u>1,685,283</u>

附註：

- (i) 有關結餘包括銀行結餘約440,596,000港元(二零一九年：20,338,000港元)。
- (ii) 有關結餘包括應付非控股股東款項及應付稅項分別約30,257,000港元及138,321,000港元(二零一九年：應付非控股股東款項、應付稅項及上市附屬公司發行之可換股債券之負債部分分別約32,669,000港元、138,321,000港元及233,524,000港元)。

5. 分部資料(續)

其他分部資料

二零二零年

	經紀 千港元	證券 保證金 融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計量分部溢利或虧損或分部資產計入之款額：							
物業及設備之添置	120	-	607	-	68	30	825
物業及設備之折舊	(1,055)	-	(64)	-	(39)	(6,801)	(7,959)
應收賬項之減值虧損淨額	-	(110,907)	-	-	-	-	(110,907)
撥回貸款及墊款之減值虧損淨額	-	-	2,915	-	-	-	2,915
撥回強制按公允值計入其他全面收益之 減值虧損淨額	-	-	-	-	1,517	-	1,517
投資物業之添置	-	-	-	-	90,752	-	90,752
投資物業之公允值虧損	-	-	-	-	(86,558)	-	(86,558)
按公允值計入損益之金融資產之公允值虧損	(66)	-	-	-	(19,137)	-	(19,203)
出售物業及設備之收益	40	-	-	-	-	-	40
出售附屬公司之收益	-	-	-	-	2,181	-	2,181
利息收入(包括收益及其他營運收入)	6,187	325,167	105,754	75	38,265	2,322	477,770
融資成本	(943)	-	-	-	(144)	(31,178)	(32,265)
佣金開支	(6,978)	-	-	(42)	-	-	(7,020)
撤銷應收賬項	-	(300)	-	-	-	-	(300)
撤銷貸款及墊款	-	-	(205)	-	-	-	(205)

二零一九年

	經紀 千港元	證券 保證金 融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計量分部溢利或虧損或分部資產計入之款額：							
物業及設備之添置	879	-	3	-	-	31	913
預付租賃款項之攤銷及物業及設備之折舊	(1,220)	-	-	(1)	(20)	(6,446)	(7,687)
應收賬項之減值虧損淨額	-	(20,085)	-	-	-	-	(20,085)
貸款及墊款之減值虧損淨額	-	-	(16,508)	-	-	-	(16,508)
撥回強制按公允值計入其他全面收益之 減值虧損淨額	-	-	-	-	1,129	-	1,129
投資物業之添置	-	-	-	-	99,041	-	99,041
投資物業之公允值收益	-	-	-	-	10,686	-	10,686
按公允值計入損益之金融資產之公允值虧損	(22)	-	-	-	(11,022)	-	(11,044)
利息收入(包括收益及其他營運收入)	4,498	340,343	102,337	63	47,931	353	495,525
融資成本	(274)	-	-	-	(422)	(96,675)	(97,371)
佣金開支	(8,851)	-	-	(609)	-	-	(9,460)
贖回一間上市附屬公司發行之 可換股債券之虧損	-	-	-	-	-	(38,867)	(38,867)
撤銷物業及設備	(15)	-	-	-	-	-	(15)

5. 分部資料(續)

地區資料

本集團之業務位於香港及英國(二零一九年：香港及英國)。

下表提供本集團按地區市場劃分來自外界客戶之收益之分析：

	按地區市場劃分之收益	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港	513,739	550,984
英國	10,785	10,921
	524,524	561,905

下表提供按資產所在地劃分之非流動資產之賬面值之分析：

	非流動資產之賬面值	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港	805,983	811,765
英國	202,724	209,909
	1,008,707	1,021,674

以上非流動資產之資料不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料

於截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，並無客戶作出本集團總收益10%或以上之貢獻。

6. 其他營運收入／其他收益及虧損淨額

6a. 其他營運收入

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行利息收入	2,695	648
股息收入	2,038	2,122
其他收入	1,470	1,639
	<u>6,203</u>	<u>4,409</u>

6b. 其他收益及虧損淨額

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
投資物業之公允值變動	(86,558)	10,686
錯誤執行交易之已變現(虧損)收益淨額	(30)	36
按公允值計入損益之金融資產之公允值虧損	(19,203)	(11,044)
贖回／出售以下項目之已變現(虧損)收益		
—按公允值計入損益之金融資產	(5,388)	2,498
—強制按公允值計入其他全面收益	(732)	(234)
匯兌差異淨額	(3,762)	(297)
出售物業及設備之收益	40	—
出售附屬公司之收益	2,181	—
贖回一間上市附屬公司發行之可換股債券之虧損	—	(38,867)
	<u>(113,452)</u>	<u>(37,222)</u>

7. 員工成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金及其他福利	23,627	22,489
退休福利計劃供款	899	897
	<u>24,526</u>	<u>23,386</u>

8. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行借貸之利息	923	549
銀行透支之利息	16	-
客戶賬戶之利息	148	147
一間上市附屬公司發行之可換股債券之利息	31,178	96,675
	<u>32,265</u>	<u>97,371</u>

9. 稅前溢利

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
此已扣除下列各項：		
核數師酬金	2,800	2,800
與產生租金收入之投資物業相關之直接經營開支	522	191
與並無產生租金收入之投資物業相關之直接經營開支	1,586	1,434
撇銷應收賬項	300	-
撇銷貸款及墊款	205	-
撇銷物業及設備	-	15
以股份支付開支	-	8,776
	<u>-</u>	<u>8,776</u>

10. 稅項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期稅項		
香港		
香港利得稅	47,262	76,147
過往年度超額撥備	(1,522)	(2)
	<u>45,740</u>	<u>76,145</u>
英國		
海外稅項	1,715	1,769
過往年度撥備不足	2	1,029
	<u>1,717</u>	<u>2,798</u>
	<u>47,457</u>	<u>78,943</u>
遞延稅項		
暫時差額的產生及撥回	95	133
所得稅開支	<u>47,552</u>	<u>79,076</u>

10. 稅項(續)

利得稅稅率兩級制已由二零一八年四月一日起實行，據此，合資格實體從香港產生的首2,000,000港元應課稅溢利將以8.25%的稅率繳納利得稅，而從香港產生的2,000,000港元以上的應課稅溢利將繼續以16.5%的稅率徵稅。由於本集團內僅一間附屬公司符合選用利得稅稅率兩級制之資格，本集團其餘附屬公司之溢利將繼續以16.5%的劃一稅率徵稅。

截至二零一九年及二零二零年三月三十一日止年度，香港利得稅按照利得稅稅率兩級制計算。

有關英國營運的稅項撥備乃根據該附屬公司的年內估計應課稅溢利及20%之稅率以及按相關現行法例、詮釋及慣例計算。

11. 股息

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已付，上財政年度之末期股息—每股1港仙 (二零一九年：1港仙)	96,627	96,627
已付，本財政年度之中期股息—每股0.75港仙 (二零一九年：1港仙)	72,470	96,627
	<u>169,097</u>	<u>193,254</u>

本公司董事建議就截至二零二零年三月三十一日止年度派發末期股息每股0.4港仙(二零一九年：1港仙)，共計約為38,651,000港元(二零一九年：96,627,000港元)，此事須於應屆股東週年大會上獲本公司擁有人批准作實。

12. 每股盈利

基本

根據本公司股權持有人應佔溢利及年內已發行普通股加權平均股數得出之每股基本盈利之計算內容如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本公司股權持有人應佔年內溢利	118,295	195,080
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	9,662,706	9,662,706
每股基本盈利(港仙)	<u>1.22</u>	<u>2.02</u>

12. 每股盈利(續)

攤薄

每股攤薄盈利乃根據本公司股權持有人應佔溢利及普通股經調整加權平均數(假設所有潛在攤薄普通股的轉換)。

於二零一九年一月十六日，本公司向三名獨立第三方授出289,800,000份購股權而產生潛在攤薄普通股。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本公司股權持有人應佔年內溢利	118,295	195,080
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	9,662,706	9,662,706
潛在攤薄普通股的影響	—	6,471
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	9,662,706	9,669,177
每股攤薄盈利(港仙)	1.22	2.02

截至二零二零年三月三十一日止年度之每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為於本公司購股權計劃項下尚未行使的購股權獲行使時將發行的潛在新普通股對本年度的每股基本盈利有反攤薄影響。

由於一間上市附屬公司發行的未償還可換股債券對每股基本盈利的計算有反攤薄影響，因此在計算兩個年度的每股攤薄盈利時，並無假設若干可換股債券被行使，因為假設其行使會導致每股盈利增加。

13. 應收賬項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
證券買賣業務中產生之應收賬項：		
—現金客戶	8,240	8,879
—保證金客戶：		
—董事及彼等之緊密家族成員	313,578	167,054
—其他保證金客戶	3,378,716	3,565,509
—香港中央結算有限公司	369	—
期貨買賣合約業務中產生來自期貨結算所之應收賬項	12,282	3,390
	3,713,185	3,744,832
減：虧損撥備	(148,318)	(37,411)
	3,564,867	3,707,421

應收現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日，而應收期貨結算所之賬項的正常結算期為交易日後一日。所有應收賬項(扣除虧損撥備)為預期於一年內收回。

13. 應收賬項(續)

應收現金客戶賬項中，包括於報告期末已逾期而賬面值為約546,000港元(二零一九年：154,000港元)之應收款項，惟本公司董事認為有關款項並無減值，因為有關款項之信貸質素並無重大變動而大部分賬面值已於其後清償。

就報告期末已逾期但並無減值之應收現金客戶賬項而言，相關賬齡分析(由結算日期起計)如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30天	438	141
31至60天	1	1
超過60天	107	12
	<u>546</u>	<u>154</u>

於報告期末，賬面值為約7,694,000港元(二零一九年：8,725,000港元)之應收現金客戶之賬項為並無逾期亦無減值，本公司董事認為有關款項為可以收回。

應收保證金客戶賬項均以客戶之抵押證券作抵押，有關證券之公允值約為11,050,426,000港元(二零一九年：13,791,493,000港元)。香港上市股本證券佔已抵押證券中的重要部份。於二零二零年三月三十一日，有關貸款在結算日期後須按通知還款，並通常按年利率7.236厘至9.252厘(二零一九年：年利率7.236厘至9.252厘)計息。證券被賦予特定之保證金比率以計算其保證金價值。若未償還款額超過已存入之證券的合資格保證金價值，則會要求客戶提供額外資金或抵押品。所持有之抵押品可以再抵押，而本集團可酌情將之出售以結清保證金客戶應付之任何未償還款額。

本集團僅向認可且信譽卓著的第三方提供融資服務。本集團的政策是所有該等保證金客戶均須接受信貸核實程序。保證金貸款乃以已質押有價證券作抵押並設定保證金融通額以確保個別保證金客戶的已質押有價證券公允值的若干比例高於相應未償還貸款。

由於應收保證金客戶賬項總額的58%(二零一九年：44%)是應收本集團十大保證金客戶之款項，本集團面對信貸集中風險之情況。

鑑於證券保證金融資業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

本集團的客戶基礎由廣大客戶組成而應收保證金客戶賬項以共有風險特徵分類，該等特徵可代表客戶按照合約條款支付所有到期欠款的能力。

13. 應收賬項(續)

估計預期信貸虧損及釐定自初始確認以來信貸風險有否顯著增加、金融資產是否有信貸減值及債務違約損失率之金額時，本集團會考慮保證金客戶的信貸質素、抵押品相對應收賬項結餘比率、保證金客戶之保證金短欠金額及已質押有價證券，並就債務人特定前瞻性因素及行業之一般經濟條件作出調整，以估計該等金融資產的違約概率，乃至各情況下違約的損失。年內所作估計技巧或方法並無改變。

本集團已建立保證金客戶信貸風險分類系統，並根據保證金客戶分類(為在三類內部信貸評級中的其中一類)進行信貸風險管理。於報告期末之應收保證金客戶賬項的預期信貸虧損資料概述如下。經考慮以上因素，已於本年度確認減值虧損淨額約110,907,000港元(二零一九年：20,085,000港元)。

於二零二零年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸 虧損基準	總賬面值	虧損撥備
		千港元	千港元
履約中	12個月	3,400,141	16,408
履約情況欠佳	全期	104,030	7,822
不履約	全期	188,123	124,088
		3,692,294	148,318

於二零一九年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸 虧損基準	總賬面值	虧損撥備
		千港元	千港元
履約中	12個月	3,647,664	17,702
履約情況欠佳	全期	53,167	3,795
不履約	全期	31,732	15,914
		3,732,563	37,411

於二零二零年三月三十一日，本集團就應收保證金客戶賬項確認虧損撥備約148,318,000港元(二零一九年：37,411,000港元)。年內應收保證金客戶賬項的虧損撥備變動概述如下。

13. 應收賬項(續)

二零二零年三月三十一日止年度

	12個月預期 信貸虧損	全期預期信貸虧損		總計 千港元
	履約中 千港元	履約 情況欠佳 千港元	不履約 千港元	
於報告期初	17,702	3,795	15,914	37,411
(減少) 增加撥備	(1,294)	4,027	108,174	110,907
於報告期末	16,408	7,822	124,088	148,318

二零一九年三月三十一日止年度

	12個月預期 信貸虧損	全期預期信貸虧損		總計 千港元
	履約中 千港元	履約 情況欠佳 千港元	不履約 千港元	
於報告期初，經重列	15,902	2,243	20	18,165
增加撥備	1,800	1,552	16,733	20,085
撤銷金額	—	—	(839)	(839)
於報告期末	17,702	3,795	15,914	37,411

以下結餘總賬面值的重大變動導致年內虧損撥備增加：

- (i) 由於涉及金額並非全數獲抵押之保證金貸款短欠部分增加約186,762,000港元(二零一九年：34,553,000港元)導致債務違約損失率上升；及
- (ii) 由於應收保證金客戶賬項方面的還款困難，作出額外虧損撥備約89,556,000港元(二零一九年：15,838,000港元)。

本集團就出現信貸減值的應收保證金客戶賬項持有約48,634,000港元(二零一九年：3,642,000港元)之已抵押證券作為抵押品。

14. 貸款及墊款

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
固定利率應收貸款	700,057	1,115,336
減：虧損撥備	(10,844)	(29,136)
	<u>689,213</u>	<u>1,086,200</u>
有抵押	248,241	229,281
無抵押	440,972	856,919
	<u>689,213</u>	<u>1,086,200</u>
分析為：		
流動	656,645	1,038,647
非流動	32,568	47,553
	<u>689,213</u>	<u>1,086,200</u>

於二零二零年三月三十一日，賬面值為約208,241,000港元之貸款及墊款由總公允值為約475,280,000港元之香港物業之第一按揭作為抵押；賬面值為約40,000,000港元之貸款及墊款由總公允值為約411,992,000港元之已質押證券作為抵押。

於二零一九年三月三十一日，賬面值為約223,084,000港元之貸款及墊款由總公允值為約464,029,000港元之香港物業之第一按揭作為抵押；賬面值為約6,197,000港元之貸款及墊款由總公允值為約34,750,000港元之香港物業之第二按揭作為保證。

固定利率應收貸款按介乎6厘至24厘（二零一九年：8厘至24厘）之年利率計息。未償還淨結餘須於二零二零年至二零二三年內各相關到期日償還。

於二零二零年三月三十一日，由於全部貸款及墊款中的50%（二零一九年：43%）是應收本集團五大借款人（屬於放債分部）之款項，本集團面對信貸集中風險之情況。

估計預期信貸虧損及釐定自初始確認以來信貸風險有否顯著增加以及金融資產是否有信貸減值時，本集團會考慮借款人的過往實際信貸虧損經驗及對方的財務狀況，當中參考（其中包括）個人客戶的背景資料搜尋抵押品之價值、彼等的管理或經審核賬目及可用新聞資料，並就債務人特定前瞻性因素及對方營運所在行業的一般經濟條件作出調整，以估計該等金融資產的違約概率，乃至各情況下違約的損失。年內所作估計技巧或方法並無改變。

14. 貸款及墊款(續)

本集團已建立貸款信貸風險分類系統，並根據貸款分類(為在三類內部信貸評級中的其中一類)進行信貸風險管理。於報告期末之應收貸款的預期信貸虧損資料概述如下。經考慮以上因素，已於本年度確認減值虧損淨額撥回約2,915,000港元(二零一九年：減值虧損淨額約16,508,000港元)。

於二零二零年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸 虧損基準	總賬面值	虧損撥備
		千港元	千港元
履約中	12個月	535,692	5,667
履約情況欠佳	全期	160,865	1,677
不履約	全期	3,500	3,500
		700,057	10,844

於二零一九年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸 虧損基準	總賬面值	虧損撥備
		千港元	千港元
履約中	12個月	612,718	2,127
履約情況欠佳	全期	472,415	13,421
不履約	全期	30,203	13,588
		1,115,336	29,136

14. 貸款及墊款(續)

賬齡分析

根據相關合約所載的貸款開始或重續日期編製的應收貸款(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
少於1個月	49,402	208,756
1至3個月	57,200	211,594
4至6個月	80,967	126,331
7至12個月	203,426	204,833
超過12個月	298,218	334,686
	<u>689,213</u>	<u>1,086,200</u>
於報告期末	<u>689,213</u>	<u>1,086,200</u>

按合約到期日編製的應收貸款(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
尚未逾期	685,895	1,076,298
逾期少於1個月	500	5,210
逾期1至3個月	2,818	4,109
逾期超過3個月	-	583
	<u>689,213</u>	<u>1,086,200</u>
於報告期末	<u>689,213</u>	<u>1,086,200</u>

14. 貸款及墊款(續)

於二零二零年三月三十一日，本集團就貸款及墊款確認虧損撥備約10,844,000港元(二零一九年：29,136,000港元)。年內貸款及墊款的虧損撥備變動概述如下。

二零二零年三月三十一日止年度

	12個月預期	全期預期信貸虧損		總計
	信貸虧損	履約情況欠佳	不履約	
	千港元	千港元	千港元	千港元
於報告期初	2,127	13,421	13,588	29,136
增加(減少)撥備	3,550	(11,580)	5,115	(2,915)
撤銷金額	(10)	(164)	(15,203)	(15,377)
於報告期末	<u>5,667</u>	<u>1,677</u>	<u>3,500</u>	<u>10,844</u>

二零一九年三月三十一日止年度

	12個月預期	全期預期信貸虧損		總計
	信貸虧損	履約情況欠佳	不履約	
	千港元	千港元	千港元	千港元
於報告期初，經重列	1,677	10,951	-	12,628
增加撥備	450	2,470	13,588	16,508
於報告期末	<u>2,127</u>	<u>13,421</u>	<u>13,588</u>	<u>29,136</u>

年內虧損撥備顯著減少是由於向一名獨立第三方出售兩筆貸款及墊款而撥回虧損撥備約15,620,000港元(二零一九年：零港元)所致。

管理層密切監察貸款之信貸質素，並無跡象顯示並無逾期或減值之應收貸款將無法收回。

15. 應付賬項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
證券買賣業務中產生之應付賬項：		
－ 現金客戶	105,081	119,718
－ 保證金客戶	351,749	1,041,015
－ 香港中央結算有限公司	7,673	25,586
期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項	13,972	9,884
	<u>478,475</u>	<u>1,196,203</u>

鑑於業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

應付現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日。

欠證券保證金客戶及期貨客戶款項須於要求時償還並且按0.25厘（二零一九年：0.25厘）之年利率計息。

證券買賣業務產生之應付保證金客戶賬項中，包括應付本公司董事、彼等之緊密家族成員及控制實體的款項約280,000港元（二零一九年：60,000港元）。

期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項，是指向客戶收取以在香港期貨交易所有限公司（「期交所」）買賣期貨合約之保證金按金。超過期交所規定所需之初步保證金按金之尚未退還款額，須於客戶要求時償還。

16. 一間上市附屬公司發行之可換股債券

於二零一七年九月一日，本集團之上市附屬公司結好金融集團有限公司（「結好金融」，股份代號：1469）向獨立第三方發行本金額為525,000,000港元的票息2厘可換股債券（「可換股債券」）。債券持有人可選擇於可換股債券發行日期起計兩年內按每股1.05港元之換股價將可換股債券轉換為普通股。任何未換股的可換股債券將於發行日期起計兩年後按未償還本金額贖回。

於首次確認時，可換股債券的公允值分配至可換股債券的負債部分及權益部分。截至二零一九年三月三十一日止年度，本金額為262,500,000港元的可換股債券已由結好金融贖回。於二零一九年三月三十一日，負債部份及權益部份（作為潛在非控股權益）之賬面值分別約為233,524,000港元及106,309,000港元。

截至二零二零年三月三十一日止年度，所有餘下可換股債券本金額262,500,000港元已於到期日悉數贖回而未在損益中確認任何損益。直至到期日為止，概無可換股債券已轉換為結好金融之普通股。

17. 股本

	股份數目		金額	
	二零二零年 千股	二零一九年 千股	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
每股面值0.1港元之普通股				
法定：				
於報告期初及報告期末	30,000,000	30,000,000	3,000,000	3,000,000
已發行及繳足：				
於報告期初及報告期末	9,662,706	9,662,706	966,270	966,270

末期股息

董事會建議派發末期股息每股0.4港仙。連同年內已派付之中期股息，本財政年度之股息合共為每股1.15港仙。

末期股息將於二零二零年九月十日或前後向於二零二零年九月一日名列本公司股東登記冊內之本公司股東派發。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於以下期間暫停辦理本公司股份過戶登記手續，期間不會進行本公司股份過戶登記：

就出席二零二零年股東週年大會：
而言

二零二零年八月十九日至二零二零年八月二十四日止期間(包括首尾兩天)

就獲派末期股息之資格而言

： 二零二零年八月三十一日至二零二零年九月一日止期間(包括首尾兩天)(記錄日期為二零二零年九月一日)

為符合資格出席本公司謹訂於二零二零年八月二十四日(星期一)舉行之二零二零年股東週年大會及／或收取末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於以下日期下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以便辦理登記手續。

事項

遞交過戶文件之最後日期

就出席二零二零年股東週年大會：
而言

二零二零年八月十八日(星期二)

就獲派末期股息之資格而言

： 二零二零年八月二十八日(星期五)

管理層討論及分析

概覽

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團之收益約為524,500,000港元，較上財政年度約561,900,000港元減少6.7%。收益減少，主要是因為年內經紀佣金收入減少及營業額下降所致。此外，來自保證金融資業務以及本集團持有之債務證券的利息收入均較上財政年度減少。

本公司擁有人應佔年內溢利約為118,300,000港元（二零一九年：195,100,000港元）。溢利減少，主要因為年內之收益減少、應收保證金客戶賬項之減值虧損淨額增加，扣除融資成本減少、贖回結好金融發行之可換股債券之虧損以及撥回貸款及墊款之減值虧損淨額所致。本集團於年內錄得來自結好金融於二零一七年九月發行之可換股債券產生之推算利息開支31,200,000港元（二零一九年：96,700,000港元）。上年度贖回結好金融發行之可換股債券總本金額262,500,000港元後，錄得贖回虧損38,900,000港元，而本年度則並無錄得相關虧損。本集團於本財政年度錄得應收保證金客戶賬項之減值虧損淨額以及撥回貸款及墊款之減值虧損淨額分別為110,900,000港元（二零一九年：20,100,000港元）及2,900,000港元（二零一九年：減值虧損淨額16,500,000港元）。

因年內溢利減少，年內之每股基本盈利為1.22港仙（二零一九年：2.02港仙）。

回顧及展望

市場回顧

香港股市於踏入二零一九年時因為中美雙方代表對貿易談判表示樂觀而開始攀升。隨著中美貿易戰暫時休戰、美國經濟持續增長，加上中國經濟重拾動力，投資者普遍看好後市，恒生指數在二零一九年四月十五日升至年內高位30,280點。然而，美國總統突然宣佈貿易談判破裂，導致港股自二零一九年四月底以來大幅下跌。

在二零一九年第三季度，中美貿易戰升溫及香港的政治事件摧毀投資者對股市的信心。兩國向對方實施的貿易限制措施逐步升級，對兩國經濟體系造成經濟損失，同時亦增加全球貿易成本和市場不確定性。受中美貿易戰所影響，人民幣匯價持

續疲軟，驅使香港股市進一步下跌。另一方面，市場對中國經濟活動放緩的擔憂加劇投資市場的悲觀情緒。由於與美國的貿易衝突持續和內需疲弱，中國的經濟增長步伐已回落至近年來的最低水平，而香港繼二零零九年金融海嘯後再一次陷入技術性衰退。

二零一九年底，形勢出現轉機，中美達成第一階段貿易協議，中國同意在未來兩年內加倍向美國採購多類產品而美國同意降低中國進口產品的關稅，帶動港股反彈。

二零二零年第一季度，2019冠狀病毒病疫情在全球蔓延，對全球不同業務板塊均造成干擾，投資者減持風險資產而增持現金。資產價格和油價大跌，引發全球恐慌性拋售和流動性緊縮。

2019冠狀病毒病疫情引起的市場恐慌和悲觀情緒，加上對全球經濟前景的關注，恒生指數於二零二零年三月底收報23,603點，相比二零一九年三月底收報29,051點下跌18.8%。截至二零二零年三月三十一日止年度內，主板及GEM的平均每日成交額約為922億港元，較上一財政年度約964億港元減少4.4%。

本地放債市場方面，鑑於當局對銀行放貸實施更多限制及遵例規定，對於為散戶和企業客戶提供更靈活貸款服務的非銀行放債人而言因此迎來更多機遇。然而，香港經濟受到2019冠狀病毒病所拖累，香港市民的財富和收入同樣受到影響，散戶的需求普遍減少。同時，逾期還款宗數和逾期率開始攀升，導致金融機構收緊貸款審批標準。因此，香港的貨幣借貸市場轉趨淡靜。

本港物業市道方面，受中美貿易戰、股市下跌、2019冠狀病毒病引起的恐慌以及在香港持續了一段長時間的政治事件引起的不明朗因素所影響，香港樓市下滑而整體住宅價格下跌。隨著美國聯儲局宣佈進一步減息，對香港樓市產生輕微的刺激作用，亦增加了近年來轉趨謹慎和保守的準買家入市的信心。另一方面，香港特別行政區政府公佈重新啟動活化工廈計劃的細節，令更多投資者關注重建潛力，例如改建為數據中心或商廈。與此同時，英國的物業市場亦受到充滿挑戰的全球貿易環境、2019冠狀病毒病引起的恐慌以及二零二零年一月英國脫歐所影響。英國的物業價格穩定但未來走勢充滿不明朗因素。

業務回顧

經紀及證券保證金融資

截至二零二零年三月三十一日止年度，經紀業務錄得溢利約1,400,000港元（二零一九年：15,200,000港元）。由於年內之經紀業務營業額及較大型之企業融資交易數目減少，經紀業務之經營業績減少90.8%。經紀業務之營業額亦因為本地股市波動及環球投資市場氣氛不景而下跌。經紀分部於年內之收益較上財政年度減少26.9%至約41,400,000港元（二零一九年：56,600,000港元），當中約6,800,000港元（二零一九年：12,700,000港元）源自包銷、配售及資金證明業務之貢獻。此等費用收入減少是因為年內資本市場較不活躍令交易數目隨之下降所致。

證券保證金融資繼續是本集團於年內之主要收益來源。於年內，證券保證金融資之利息收入總額減少4.4%至約325,200,000港元（二零一九年：340,300,000港元）而年內證券保證金借貸之平均水平下降。本集團於二零二零年三月三十一日之應收保證金客戶賬項總額合計約為3,692,300,000港元（二零一九年三月三十一日：3,732,600,000港元）。年內支銷之應收保證金客戶賬項減值虧損淨額為110,900,000港元（二零一九年：20,100,000港元）。本集團將繼續維持收益與風險之間的平衡，並以謹慎的態度對旗下保證金融資業務實行信貸控制措施。

放債

放債公司之主要業務為提供按揭及消費者貸款。年內放債業務持續表現不俗。貸款總額由二零一九年三月三十一日之1,086,200,000港元下降至二零二零年三月三十一日之689,200,000港元，利息收入於年內增加至105,700,000港元（二零一九年：102,300,000港元）。放債業務於截至二零二零年三月三十一日止年度錄得除稅前溢利107,600,000港元（二零一九年：85,600,000港元）。年內撥回貸款及墊款之減值虧損淨額2,900,000港元（二零一九年：減值虧損淨額撥備16,500,000港元）。憑藉本集團掌握的專門知識以及與高淨值客戶的業務關係，本集團仍然看好放債業務之前景，並將繼續專注於有短期融資需要之高淨值客戶。

投資

投資分部為本集團持有物業及金融工具。資產配置是建基於預期回報率及可動用資金資本。於回顧年度，此分部錄得虧損62,600,000港元（二零一九年：溢利59,200,000港元），主要源自投資物業之公允值虧損86,600,000港元（二零一九年：收益10,700,000港元）；兩項非上市債務證券之利息收入18,700,000港元（二零一九年：35,400,000港元）；上市債務證券之利息收入19,600,000港元（二零一九年：12,500,000港元）；租金收入13,700,000港元（二零一九年：12,600,000港元）；及按公允值計入損益之金融資產之未實現虧損19,200,000港元（二零一九年：11,000,000港元）（乃由於在二零二零年三月三十一日所持107,500,000港元（二零一九年三月三十一日：126,900,000港元）之組合中的若干香港上市股本證券之股價下跌）。

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團以70,000,000港元之總代價新收購兩項位於香港之投資物業。於二零二零年三月三十一日，本集團所持投資物業組合的總公允值為874,100,000港元（於二零一九年三月三十一日：881,900,000港元），主要包括紅磡及倫敦的商業大廈。

於二零二零年三月三十一日，本集團持有的股本證券、債務證券、可換股票據及投資基金之投資組合的總公允值為508,200,000港元（於二零一九年三月三十一日：815,100,000港元）。投資組合之總公允值下降是主要源於在年內贖回一項非上市可贖回票據本金額300,000,000港元（二零一九年：150,000,000港元）而本集團於二零二零年三月三十一日持有較大規模的上市債務證券組合達248,800,000港元（二零一九年三月三十一日：246,100,000港元）。股本證券投資組合主要包括香港上市公司，而債務證券投資組合主要包括由香港及海外若干上市公司發行之上市債券、非上市可贖回票據及非上市可換股票據。

企業融資

本集團之企業融資業務專注向香港上市公司提供財務顧問服務。其於截至二零二零年三月三十一日止年度已完成兩項（二零一九年：五項）財務顧問項目。此業務於年內錄得分部溢利約200,000港元（二零一九年：1,500,000港元）。

展望

許多行業備受2019冠狀病毒病導致的商業運作和物流中斷所嚴重影響，而影響可能會持續一段時間。在疫情危機受控之前，經濟活動難望全面恢復。「一帶一路」沿線國家亦受到影響，中國也減慢對相關國家基礎設施建設的投資。同時，中美貿易戰可能重啟，給全球貿易環境帶來更多不確定性。預計香港整體經濟以及股市和樓市之表現或趨於疲弱。

未來，本集團的營商環境將繼續充滿競爭。監管規定日趨嚴謹，如證券及期貨事務監察委員會頒佈並於最新生效之證券保證金融資活動指引，對本集團帶來進一步的合規相關成本和系統相關成本，此或會影響本集團的成本效益和盈利增長。

本集團之投資活動方面，管理層將繼續於亞洲及歐洲地區物色優質及高檔投資物業以及擁有良好潛力的證券投資，從而增強其投資組合，並於未來繼續提供穩定的租金收入來源及投資收益。與此同時，管理層將採取謹慎措施以管理本集團之投資組合。

面對未來的挑戰，本集團管理層將採取審慎而平衡的風險管理方針，定期檢討並調整業務策略。本集團管理層對本集團未來的業務發展及整體表現持審慎樂觀態度。本集團致力為富裕及高淨值客戶提供全面服務，以維持客戶對集團的信心和繼續選用集團的服務。憑藉我們精簡高效的組織結構、穩定的客戶群、彪炳往績和雄厚的業務基礎，本集團已準備好擴大業務範圍和規模，在未來續創新高，務求為全體股東創造更佳回報和價值。

財務回顧

財務資源及資本負債比率

於二零二零年三月三十一日，本公司擁有人應佔權益約為5,467,100,000港元（二零一九年：5,465,100,000港元），較上財政年度之年結日增加約2,000,000港元或0.04%。非控股權益由二零一九年三月三十一日約1,167,800,000港元減少至二零二零年三月三十一日約1,081,700,000港元。此等變動主要源自結好金融發行之可換股債券之權益部份於贖回本金額262,500,000港元之可換股債券後由潛在非控股權益重新分類為保留盈利所致。

於二零二零年三月三十一日，本集團之淨流動資產為5,244,300,000港元（二零一九年：4,986,500,000港元），而本集團之流動性（以流動比率，即流動資產／流動負債作說明）為9倍（二零一九年：3.97倍）。流動資產淨值及流動比率上升，主要由於結好金融發行之可換股債券之負債部份已隨著262,500,000港元之可換股債券本金額已於到期時贖回而減少所致。此外，本集團之銀行結餘及手頭現金增加至905,200,000港元（二零一九年：505,900,000港元）。銀行結餘及手頭現金增加主要是由於贖回非上市可贖回票據本金額300,000,000港元、總貸款及墊款減少約415,300,000港元及總應收賬項減少約31,600,000港元所致。

本集團於二零二零年三月三十一日並無銀行借貸（二零一九年：50,000,000港元），而其於本年度之年結日之未動用銀行信貸額約為1,083,000,000港元（二零一九年：1,033,000,000港元）。有關銀行信貸額主要以本集團客戶之抵押證券、一間本集團附屬公司所擁有之一項物業以及結好金融及本公司提供之公司擔保作抵押。於二零一九年三月三十一日結好金融發行之可換股債券的負債部分233,500,000港元已於年內到期時悉數贖回。於二零二零年三月三十一日，本集團的資產負債比率（借貸總額除本公司擁有人應佔權益）為0.01（二零一九年：0.06）。

本公司於二零二零年三月三十一日之已發行股份數目為9,662,705,938股（二零一九年：9,662,705,938股）。

一項位於英國之投資物業及其相關租金收入是以英鎊計值，由於本集團大部份交易是以港元計值，故本集團之業務活動並無面對重大匯率波動風險。董事認為，港元兌英鎊之匯率出現合理可能年度變動5%不會對本集團之業績有重大影響，故認為毋須透過使用衍生工具來進行對沖。

本集團於本年度之年結日並無重大或然負債。

集團資產抵押

於二零二零年三月三十一日，本集團賬面值為102,800,000港元（二零一九年：105,500,000港元）之租賃土地及樓宇，已作為本集團獲授銀行信貸額之抵押。

有關附屬公司、聯營公司及共同控制實體之重大收購及出售

截至二零二零年三月三十一日止年度內並無完成有關附屬公司、聯營公司或共同控制實體之重大收購或出售。

僱員資料

於二零二零年三月三十一日，本集團共有78位(二零一九年：78位)僱員。本集團乃按照僱員表現、工作經驗及市況釐定僱員薪酬。於本年度，本集團之僱員總薪酬成本為24,500,000港元(二零一九年：23,400,000港元)。本集團提供的僱員福利包括強制性公積金計劃、酌情授出之購股權，以及向員工發放績效花紅。

報告期後重要事項

於二零二零年五月十九日，本集團與一名獨立第三方人士訂立買賣協議，以現金代價500,000,000港元(可予調整)收購濤運有限公司(「濤運」)的全部股權。濤運的主要資產為合計建築面積為27,808平方呎的三層商業單位及一層商業單位連同19個停車位。收購濤運一事已於二零二零年六月二十四日完成。

完成後，濤運將成為本公司的全資附屬公司而濤運的資產、負債及業績將在本集團的財務報表綜合入賬。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市股份。

企業管治守則

於截至二零二零年三月三十一日止年度，本公司已一直應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)之原則並已遵守適用守則條文，惟下文概述之一項偏離情況除外：

企業管治守則條文A.4.1規定，非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。本公司非執行董事的委任並無指定任期，而須依據公司組織章程細則輪流退任及於本公司之股東週年大會上膺選連任。

自結好金融於二零一六年四月成功分拆及獨立上市後，於二零一六年四月七日，洪瑞坤先生已辭任本公司行政總裁（「行政總裁」）而洪漢文先生接掌本公司行政總裁一職。董事會主席及行政總裁的角色由同一人兼任，這並未有遵守企業管治守則條文第A.2.1條。然而，董事會認為，該結構將無損董事會及本公司管理層權力及授權的平衡。董事會由經驗豐富及優秀人才組成，確保董事會權力及授權的平衡，彼等會定期召開會議以討論有關本公司運作的事宜。董事會對洪漢文先生充滿信心，並相信洪漢文先生履行董事會主席及行政總裁角色對本公司整體有利。

審核委員會之審閱工作

審核委員會已聯同管理層審閱本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之財務報表（包括本集團採納之會計原則及慣例）。

有關董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納《上市規則》附錄10所載之《標準守則》為其董事進行證券交易的行為守則。在本公司向所有董事作出特定查詢後，所有董事均已確認，於整個回顧年度內，彼等一直全面遵守《標準守則》所訂的必守標準。

中審眾環（香港）會計師事務所有限公司的工作範疇

本集團核數師中審眾環（香港）會計師事務所有限公司同意本集團於初步業績公佈所載本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及有關附註之數字與本集團本年度經審核綜合財務報表之數字相符。由於中審眾環（香港）會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則而進行之保證委聘，因此中審眾環（香港）會計師事務所有限公司並不對初步業績公佈作出任何保證。

刊載全年業績及年報

本業績公佈乃刊載於聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)。本公司將於適當時候向本公司股東寄發載有上市規則規定之所有資料的二零二零年年報，並且在聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)刊載年報。

承董事會命
結好控股有限公司
主席
洪漢文

香港，二零二零年六月二十九日

於本公佈發表日期，本公司執行董事為洪漢文先生（主席兼行政總裁）、湛威豪先生（副主席）及甘亮明先生，而本公司獨立非執行董事為文剛銳先生、孫克強先生及蕭喜臨先生。