

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SINCERE WATCH (HONG KONG) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：444)

截至二零二零年三月三十一日止年度 全年業績公告

持續經營業務之財務摘要

- 截至二零二零年三月三十一日止財政年度(「二零二零財政年度」)持續經營業務之收益由上一個財政年度(「二零一九財政年度」)之410,835,000港元減少36.3%至261,772,000港元。
- 毛利率由39.9%下跌至35.4%。二零二零財政年度持續經營業務之毛利由163,989,000港元減至92,576,000港元。
- 二零二零財政年度持續經營業務之虧損增加18.1%至140,889,000港元(二零一九財政年度：119,297,000港元)，主要由於香港社會動盪及全球COVID-19疫症導致市場環境非常嚴峻。
- 二零二零財政年度持續經營業務之每股虧損為2.33港仙(二零一九財政年度：2.00港仙)。
- 董事會不建議就二零二零財政年度派付末期股息(二零一九財政年度：無)。

財務業績

Sincere Watch (Hong Kong) Limited (「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年三月三十一日止年度(「二零二零年」)之綜合業績，連同截至二零一九年三月三十一日止年度(「二零一九年」)之比較數字。

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
持續經營業務			
收益	3	261,772	410,835
銷售成本		<u>(169,196)</u>	<u>(246,846)</u>
毛利		92,576	163,989
其他收入	4	7,603	1,567
物業、廠房及設備之減值撥備		(41,826)	(9,041)
銷售及分銷成本		(75,048)	(95,867)
一般及行政開支		(89,335)	(103,534)
財務資產之預期信貸虧損		(12,403)	(5,065)
財務成本	5	<u>(11,376)</u>	<u>(4,604)</u>
除稅、匯兌(虧損)/收益、投資物業、按 公平值計入損益之財務資產及衍生 財務工具之公平值變動前虧損		(129,809)	(52,555)
已變現匯兌(虧損)/收益		(869)	3,398
未變現匯兌虧損		(9,041)	(6,721)
投資物業之公平值變動		(25,205)	(1,735)
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」) 之財務資產之公平值變動		17,809	(52,173)
衍生財務工具之公平值變動		<u>30</u>	<u>(7,926)</u>
除稅前虧損		(147,085)	(117,712)
所得稅抵免/(開支)	6	<u>6,196</u>	<u>(1,585)</u>
持續經營業務之年內虧損	7	<u>(140,889)</u>	<u>(119,297)</u>
已終止經營業務			
已終止經營業務之年內虧損	7	<u>(1,426)</u>	<u>(3,534)</u>
年內虧損		<u>(142,315)</u>	<u>(122,831)</u>

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
其他全面收益，扣除稅項		
將不會重新分類至損益的項目		
按公平值計入其他全面收益		
(「按公平值計入其他全面收益」)		
計量之財務資產之公平值變動	(19,589)	(22,750)
其後可能重新分類至損益之項目：		
因換算海外業務所產生匯兌差額	<u>(42,208)</u>	<u>(45,030)</u>
年內其他全面收益	<u>(61,797)</u>	<u>(67,780)</u>
年內全面收益總額	<u>(204,112)</u>	<u>(190,611)</u>
持續經營業務及已終止經營業務之		
每股虧損		
— 基本及攤薄	9 <u>(2.35 港仙)</u>	<u>(2.06 港仙)</u>
持續經營業務之每股虧損		
— 基本及攤薄	9 <u>(2.33 港仙)</u>	<u>(2.00 港仙)</u>

綜合財務狀況表

於二零二零年三月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		51,004	6,381
投資物業	10	657,318	728,544
按公平值計入損益之財務資產	11	7,407	49,213
按公平值計入其他全面收益之財務資產	12	17,119	40,250
應收其他款項	13	5,431	–
遞延稅項資產		4,876	–
		743,155	824,388
流動資產			
存貨		364,536	436,239
應收貿易賬款及其他款項	13	42,753	63,763
應收關聯人士款項	14	258	202
按公平值計入損益之財務資產	11	44,111	40,410
銀行結存及現金	15	43,616	81,776
		495,274	622,390
流動負債			
應付貿易賬款及其他款項	16	125,966	228,071
合約負債		1,074	2,346
租賃負債		52,119	–
應付票據	17	149,581	–
應付關聯人士款項	14	1,919	4,325
股東貸款		15,000	–
衍生財務工具		–	2,345
應繳稅項		379	2,110
		346,038	239,197
流動資產淨值		149,236	383,193
資產總值減流動負債		892,391	1,207,581
非流動負債			
應付票據	17	–	144,394
租賃負債		34,786	–
遞延稅項負債		–	1,470
		34,786	145,864
資產淨值		857,605	1,061,717
資本及儲備			
股本	18	120,879	120,879
儲備		736,726	940,838
權益總額		857,605	1,061,717

香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之初步業績公告所列數字已獲得本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司所同意，該等數字乃本年度本集團之綜合財務報表草擬本所列數額。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行之鑒證業務約定，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並未就本初步公告作出保證。

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

1. 一般事項

本公司於二零零四年七月二十一日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3條法例，經統一及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為投資控股公司。本集團之主要業務為於香港、澳門、台灣、韓國及中華人民共和國(「中國」)分銷華貴品牌手錶、時計與配飾，亦從事飲食業務及物業投資。

綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，此亦為本公司之功能貨幣。

2. 主要會計政策

(a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則—二零一九年四月一日起生效

於本年度，本集團應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)新詮釋及修訂本。

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號修訂本	負補償之預付特點
香港財務報告準則第3號修訂本，業務合併	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進
香港財務報告準則第11號修訂本，合營安排	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進
香港會計準則第12號修訂本，所得稅	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進
香港會計準則第23號修訂本，借貸成本	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進

採納香港財務報告準則第16號「租賃」之影響概述如下。其他自二零一九年四月一日起生效之新訂或經修訂香港財務報告準則並無對本集團之會計政策構成任何重大影響。

(i) 採納香港財務報告準則第16號之影響

香港財務報告準則第16號為租賃會計之會計處理方式帶來重大變動，主要於承租人會計處理方面。其取代香港會計準則第17號「租賃」(「香港會計準則第17號」)、香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」、香港(準則詮釋委員會)－詮釋第15號「經營租賃－優惠」及香港(準則詮釋委員會)－詮釋第27號「評估涉及租賃法律形式交易的內容」。就承租人角度而言，幾乎所有租約均於綜合財務狀況表中確認為使用權資產及租賃負債，此原則之少數例外為相關資產屬低價值之租約或釐定為短期租約之租約。就出租人角度而言，與香港會計準則第17號相比，會計處理方式大致上維持不變。有關香港財務報告準則第16號之新租賃定義、其對本集團會計政策之影響以及香港財務報告準則第16號准許本集團採用之過渡方法詳情，請參閱本附註第(ii)至(v)節。

本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號，概無重列二零一九年呈列之比較資料，並繼續根據香港會計準則第17號及香港財務報告準則第16號過渡條文准許之相關詮釋呈報。

下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對於二零一九年三月三十一日至二零一九年四月一日之財務狀況表造成以下影響(增加／(減少))：

	千港元
於物業、廠房及設備呈列之使用權資產	98,360
租賃負債(非流動)	61,770
租賃負債(流動)	38,842
於二零一九年四月一日與免租期有關之應計租賃負債	<u>(2,252)</u>

以下對賬闡釋於二零一九年三月三十一日結束時應用香港會計準則第17號披露之經營租約承擔如何與於二零一九年四月一日之綜合財務狀況表內確認於初次應用日期之租賃負債進行對賬：

	千港元
經營租約承擔與租賃負債之對賬	
於二零一九年三月三十一日之經營租約承擔	125,396
減：租期於二零二零年三月三十一日內結束之短期租約	(16,755)
減：未來利息開支	<u>(8,029)</u>
於二零一九年四月一日之租賃負債總額	<u>100,612</u>

於二零一九年四月一日，於綜合財務狀況表確認租賃負債所應用加權平均承租人增量借貸利率為7.1厘。

(ii) 新租賃定義

根據香港財務報告準則第16號，租約被定義為以代價獲得資產(相關資產)於一段時間內之使用權之一項合約或合約之一部分。當客戶於整個使用期間同時：(a)有權獲取使用已識別資產帶來之絕大部分經濟利益；及(b)有權指示已識別資產之用途時，則合約附帶權利可於一段時間內控制已識別資產之用途。

就含有租賃成分以及一項或多項額外租賃或非租賃成分之合約而言，承租人須將合約代價分配至各租賃成分，基準是租賃成分之相對獨立價格及非租賃成分之總獨立價格，除非承租人應用實際權宜方法使承租人可按相關資產類別選擇不從租賃成分中區分非租賃成分，而是將各租賃成分及任何相關非租賃成分入賬列作單一租賃成分。

(iii) 作為承租人之會計處理

根據香港會計準則第17號，承租人須根據租約資產擁有權隨附風險及回報與出租人或承租人之相關程度將租約分類為經營租約或融資租約。倘租約釐定為經營租約，承租人將於租期內將經營租約項下租約付款確認為一項開支。租約項下資產將不會於承租人之綜合財務狀況表內確認。

根據香港財務報告準則第16號，所有租約(不論為經營租約或融資租約)均須於綜合財務狀況表內資本化為使用權資產及租賃負債，惟香港財務報告準則第16號為實體提供會計政策選擇，可選擇不將(i)屬短期租約之租約及/或(ii)相關資產為低價值之租約進行資本化。本集團已選擇不就於開始日期租期少於12個月之租約確認使用權資產及租賃負債。與該等租約相關之租約付款已於租期內按直線法支銷。

本集團於租約開始當日確認使用權資產及租賃負債。

使用權資產

使用權資產應按成本確認並將包括：(i)初步計量租賃負債之金額；(ii)於開始日期或之前作出之任何租約付款減已收取之任何租約優惠；(iii)承租人產生之任何初始直接成本；及(iv)承租人將於拆卸及移除相關資產至租約條款及條件規定之狀況時產生之估計成本，惟該等成本乃為生產存貨而產生則除外。本集團應用成本模式計量使用權資產。根據成本模式，本集團按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量使用權，並就租賃負債之任何重新計量作出調整。

本集團持作收取租金或作資本增值用途之租賃土地及樓宇會繼續根據香港會計準則第40號入賬，並按公平值列賬。因此，採納香港財務報告準則第16號對該等使用權資產並無任何重大影響。

租賃負債

租賃負債應按並非於租約開始日期支付之租約付款之現值確認。倘該利率可輕易釐定，租約付款將採用租約暗含之利率折算。倘該利率無法輕易釐定，本集團將採用本集團之增量借貸利率。

下列並非於租約開始日期支付之租期內就使用相關資產權利支付之款項被視為租約付款：(i)固定付款減任何應收租約優惠；(ii)初步按開始日期之指數或利率計量之浮動租約付款(取決於指數或利率)；(iii)承租人根據剩餘價值擔保預期將須支付之款項；(iv)倘承租人合理確定行使購買選擇權，該選擇權之行使價；及(v)倘租期反映承租人行使選擇權終止租約，終止租約之罰款付款。

於開始日期後，承租人將透過下列方式計量租賃負債：(i)增加賬面值以反映租賃負債之利息；(ii)減少賬面值以反映已作出之租約付款；及(iii)重新計量賬面值以反映任何重估或租約修改，例如指數或利率變動導致日後租約付款變動、租期變動、實質固定租約付款變動或購買相關資產之評估變動。

(iv) 作為出租人之會計處理

本集團已將其投資物業出租予多名租戶。由於香港財務報告準則第16號項下有關於作為出租人之會計處理與香港會計準則第17號項下規定大致相同，採納香港財務報告準則第16號對該等綜合財務報表並無重大影響。

(v) 過渡

誠如上文所述，本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號及確認金額相等於租賃負債之使用權資產，並按緊接二零一九年四月一日前之綜合財務狀況表所確認租約有關之任何預付或應計租約付款金額調整。按香港財務報告準則第16號之過渡條文所准許，二零一九年所呈列比較資料並未重列，且繼續根據香港會計準則第17號及相關詮釋呈報。

本集團已於二零一九年四月一日就先前應用香港會計準則第17號分類為經營租約之租約確認租賃負債，並按餘下租約付款之現值(採用於二零一九年四月一日之承租人增量借貸利率折算)計量該等租賃負債。

本集團選擇於二零一九年四月一日就先前應用香港會計準則第17號分類為經營租約之租約確認所有使用權資產。就所有該等使用權資產而言，本集團已於二零一九年四月一日應用香港會計準則第36號「資產減值」以評估該日是否有任何減值。

本集團亦已應用下列實際權宜方法：(i)就具有合理相似特徵之租約組合應用單一折算率；及(ii)應用豁免，不就租期將於首次應用日期(二零一九年四月一日)起計12個月內結束之租約確認使用權資產及租賃負債，並將該等租約入賬為短期租約。

此外，本集團亦應用實際權宜方法：(i)就本集團先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包含租賃」識別為租約之所有租賃合約應用香港財務報告準則第16號及(ii)不會就先前並無根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號識別為包含租賃之合約應用香港財務報告準則第16號。

香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋第23號—所得稅處理之不確定性

該詮釋透過就如何反映所得稅會計處理涉及之不確定性之影響提供指引，支持香港會計準則第12號「所得稅」之規定。根據該詮釋，實體須決定分開抑或集中考慮各項不確定稅務處理，以更佳預測不確定性之解決方法。實體亦須假設稅務機關將會查驗其有權查驗之金額，並在作出上述查驗時全面知悉所有相關資料。倘實體決定稅務機關可能會接受一項不確定稅務處理，則實體應按與其稅務申報相符者計量即期及遞延稅項。倘實體決定稅務機關不可能會接受一項不確定稅務處理，則採用「最可能金額」或「預期值」兩個方法中較能預測不確定性解決方式者反映釐定稅務涉及之不確定性。

香港財務報告準則第9號修訂本—負補償之預付特點

該等修訂澄清，倘符合特定條件，具負補償特點之可提前還款財務資產可按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)計量，而非按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)計量。

香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進—香港財務報告準則第3號修訂本，業務合併

根據年度改進過程頒佈之修訂對現時並不明確之多項準則作出微細及不急切之修改。其中包括香港財務報告準則第3號之修訂，澄清當業務之共同營運者取得共同營運之控制權，則屬分階段達致之業務合併，故過往持有之股權應重新計量為其收購當日之公平值。

香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進—香港財務報告準則第11號修訂本，合營安排

根據年度改進過程頒佈之修訂對現時並不明確之多項準則作出微細及不急切之修改。其中包括香港財務報告準則第11號之修訂，澄清當參與(但不具有共同控制權)一項業務之共同經營之一方其後獲得該共同經營之共同控制權時，過往持有之股權不應重新計量為其收購當日之公平值。

香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進—香港會計準則第12號修訂本，所得稅

根據年度改進過程頒佈之修訂對現時並不明確之多項準則作出微細及不急切之修改，包括對香港會計準則第12號之修訂，當中闡明股息之所有所得稅後果與產生可分派溢利之交易採取一致之方式於損益、其他全面收益或直接於權益內確認。

香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進—香港會計準則第23號修訂本，借貸成本

根據年度改進過程頒佈之修訂對現時並不明確之多項準則作出微細及不急切之修改，包括對香港會計準則第23號之修訂，澄清為取得合資格資產而專門借入之借貸，倘在相關合資格資產可作其擬定用途或出售時仍未償還，其將成為實體一般借入資金一部分，因此包括在一般資金池內。

(b) 已頒佈並提早採納之經修訂香港財務報告準則

香港財務報告準則第16號修訂本—有關COVID-19之租金減免

香港財務報告準則第16號修訂本—有關COVID-19之租金減免允許承租人選擇，不評估COVID-19疫症直接導致租金減免之後果為租賃變更與否。有關可行權宜方法僅適用於因COVID-19疫症直接導致之租金減免及僅於符合以下所有條件時適用：

- 租約付款變動導致之經修訂租賃代價基本上等同或低於緊接變動前之租賃代價；
- 租約付款之任何減幅僅影響原先於二零二一年六月三十日或之前到期之付款；
- 租賃之其他條款及條件並無實質變動。

本集團已於二零一九年四月一日提早採納該修訂本，並選擇不就截至二零二零年三月三十一日止年度出租人因COVID-19疫情而授出之所有租金減免應用租賃修改會計處理。截至二零二零年三月三十一日止年度，為數6,336,000港元之租金減免計入綜合損益及其他全面收益表內之「其他收入」。

(c) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早採納下列與本集團綜合財務報表潛在相關且已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則。本集團目前有意於有關變動生效當日加以應用。

香港財務報告準則第3號修訂本	業務之定義 ¹
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本	重大之定義 ¹

¹ 於二零二零年一月一日或以後開始之年度期間生效

香港財務報告準則第3號修訂本—業務之定義

該等修訂澄清，業務必須至少包括一項投入及一項實質性過程，而兩者對創造產出之能力有重大貢獻，並對「實質性過程」之定義提供廣泛指引。此外，該等修訂取消市場參與者是否有能力取代任何缺失之投入或過程及持續產出之評估，同時收窄「產出」及「業務」之定義範圍，重點關注向客戶銷售商品及服務所得回報而非成本扣減。該修訂亦加入選擇性集中度測試，允許簡化所收購一組活動及資產並非業務之評估。

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本—重大之定義

該等修訂澄清「重大」之定義及解釋，與所有香港財務報告準則及概念框架之定義相同，並將香港會計準則第1號之支持規定納入定義。

本集團尚無法說明該等新頒佈準則或修訂是否會導致本集團會計政策及綜合財務報表出現重大變動。

3. 分部資料

本集團按本公司執行董事(主要營運決策者)審閱用作資源分配及評估表現之內部報告確定其經營分部。本集團經營兩項業務，即手錶分銷及飲食業務以及物業投資，按銷售所在地區位置加以分析。本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度終止飲食業務，並重新分類為截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度之已終止經營業務。

分部業績指各分部之除稅前虧損，不包括利息收入、其他收入、財務成本、物業、廠房及設備之折舊、物業、廠房及設備之減值撥備、財務資產之預期信貸虧損、投資物業之公平值變動、按公平值計入損益之財務資產以及衍生財務工具。未分配分部業績主要指董事酬金、員工成本及專業費用。未分配資產主要包括按公平值計入損益之財務資產及按公平值計入其他全面收益之財務資產。未分配負債主要包括應付票據及應計費用。此乃就分配資源及評估分部表現向執行董事匯報之方法。

下表所列資料乃有關本集團賺取外界客戶收益之業務及地理位置。

截至二零二零年三月三十一日止年度

	持續經營業務							已終止 經營業務	
	手錶分銷				物業投資	未分配		飲食業務	總計 千港元
	香港 千港元	中國內地 及澳門 千港元	其他 地區 千港元 (附註)	小計 千港元	中國內地 千港元	千港元	小計 千港元	香港 千港元	
收益									
對外銷售	<u>100,335</u>	<u>118,320</u>	<u>24,793</u>	<u>243,448</u>	<u>18,324</u>	<u>-</u>	<u>261,772</u>	<u>802</u>	<u>262,574</u>
業績									
分部業績	<u>(35,693)</u>	<u>37,893</u>	<u>(7,578)</u>	<u>(5,378)</u>	<u>(3,516)</u>	<u>(20,657)</u>	<u>(29,551)</u>	<u>(1,492)</u>	<u>(31,043)</u>
利息收入	125	31	3	159	556	7	722	-	722
其他收入	1,249	5,087	-	6,336	-	545	6,881	67	6,948
財務成本	(3,448)	(1,984)	(49)	(5,481)	(708)	(5,187)	(11,376)	-	(11,376)
物業、廠房及設備之折舊	(21,824)	(28,240)	(819)	(50,883)	(1,250)	(33)	(52,166)	-	(52,166)
物業、廠房及設備之減值撥備	(31,864)	-	-	(31,864)	(9,962)	-	(41,826)	(1)	(41,827)
財務資產之預期信貸虧損	(194)	(41)	(149)	(384)	(12,019)	-	(12,403)	-	(12,403)
投資物業之公平值變動	-	-	-	-	(25,205)	-	(25,205)	-	(25,205)
按公平值計入損益之財務資產 之公平值變動	-	-	-	-	-	17,809	17,809	-	17,809
衍生財務工具之公平值變動	<u>30</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>30</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>30</u>	<u>-</u>	<u>30</u>
除稅前虧損	(91,619)	12,746	(8,592)	(87,465)	(52,104)	(7,516)	(147,085)	(1,426)	(148,511)
所得稅抵免/(開支)	<u>-</u>	<u>362</u>	<u>(24)</u>	<u>338</u>	<u>5,858</u>	<u>-</u>	<u>6,196</u>	<u>-</u>	<u>6,196</u>
年內虧損	<u>(91,619)</u>	<u>13,108</u>	<u>(8,616)</u>	<u>(87,127)</u>	<u>(46,246)</u>	<u>(7,516)</u>	<u>(140,889)</u>	<u>(1,426)</u>	<u>(142,315)</u>
分部資產	337,553	94,432	42,674	474,659	692,753	-	1,167,412	35	1,167,447
未分配資產	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>70,982</u>	<u>70,982</u>	<u>-</u>	<u>70,982</u>
資產總值	<u>337,553</u>	<u>94,432</u>	<u>42,674</u>	<u>474,659</u>	<u>692,753</u>	<u>70,982</u>	<u>1,238,394</u>	<u>35</u>	<u>1,238,429</u>
分部負債	142,019	60,003	1,649	203,671	23,882	-	227,553	315	227,868
未分配負債	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>152,956</u>	<u>152,956</u>	<u>-</u>	<u>152,956</u>
負債總額	<u>142,019</u>	<u>60,003</u>	<u>1,649</u>	<u>203,671</u>	<u>23,882</u>	<u>152,956</u>	<u>380,509</u>	<u>315</u>	<u>380,824</u>
添置非流動資產	<u>3,167</u>	<u>36,458</u>	<u>1,673</u>	<u>41,298</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>41,298</u>	<u>1</u>	<u>41,299</u>

截至二零一九年三月三十一日止年度(重列)

	持續經營業務							已終止	總計
	手錶分銷				物業投資	未分配		經營業務	
	香港 千港元	中國內地 及澳門 千港元	其他 地區 千港元 (附註)	小計 千港元	中國內地 千港元	小計 千港元	香港 千港元	飲食業務	
收益									
對外銷售	<u>181,857</u>	<u>172,164</u>	<u>30,086</u>	<u>384,107</u>	<u>26,728</u>	<u>-</u>	<u>410,835</u>	<u>3,762</u>	<u>414,597</u>
業績									
分部業績	<u>(37,648)</u>	<u>28,357</u>	<u>(3,862)</u>	<u>(13,153)</u>	<u>5,636</u>	<u>(25,489)</u>	<u>(33,006)</u>	<u>(3,502)</u>	<u>(36,508)</u>
利息收入	133	65	14	212	669	20	901	-	901
其他收入	-	-	-	-	-	666	666	-	666
財務成本	-	-	-	-	-	(4,604)	(4,604)	-	(4,604)
物業、廠房及設備之折舊	(1,185)	(4,155)	(175)	(5,515)	(162)	(52)	(5,729)	(3)	(5,732)
物業、廠房及設備之減值撥備	(7,193)	-	(1,848)	(9,041)	-	-	(9,041)	(29)	(9,070)
財務資產之預期信貸虧損	(61)	-	-	(61)	(5,004)	-	(5,065)	-	(5,065)
投資物業之公平值變動	-	-	-	-	(1,735)	-	(1,735)	-	(1,735)
按公平值計入損益之財務資產 之公平值變動	-	-	-	-	-	(52,173)	(52,173)	-	(52,173)
衍生財務工具之公平值變動	<u>(7,926)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7,926)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7,926)</u>	<u>-</u>	<u>(7,926)</u>
除稅前虧損	(53,880)	24,267	(5,871)	(35,484)	(596)	(81,632)	(117,712)	(3,534)	(121,246)
所得稅(開支)/抵免	<u>-</u>	<u>(1,265)</u>	<u>123</u>	<u>(1,142)</u>	<u>(443)</u>	<u>-</u>	<u>(1,585)</u>	<u>-</u>	<u>(1,585)</u>
年內虧損	<u>(53,880)</u>	<u>23,002</u>	<u>(5,748)</u>	<u>(36,626)</u>	<u>(1,039)</u>	<u>(81,632)</u>	<u>(119,297)</u>	<u>(3,534)</u>	<u>(122,831)</u>
分部資產	425,932	60,928	60,183	547,043	762,495	-	1,309,538	863	1,310,401
未分配資產	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>136,377</u>	<u>136,377</u>	<u>-</u>	<u>136,377</u>
資產總值	<u>425,932</u>	<u>60,928</u>	<u>60,183</u>	<u>547,043</u>	<u>762,495</u>	<u>136,377</u>	<u>1,445,915</u>	<u>863</u>	<u>1,446,778</u>
分部負債	210,003	14,232	693	224,928	12,970	-	237,898	801	238,699
未分配負債	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>146,362</u>	<u>146,362</u>	<u>-</u>	<u>146,362</u>
負債總額	<u>210,003</u>	<u>14,232</u>	<u>693</u>	<u>224,928</u>	<u>12,970</u>	<u>146,362</u>	<u>384,260</u>	<u>801</u>	<u>385,061</u>
添置非流動資產	<u>8,389</u>	<u>4,471</u>	<u>3,244</u>	<u>16,104</u>	<u>54</u>	<u>-</u>	<u>16,158</u>	<u>33</u>	<u>16,191</u>

附註：飲食業務已重新分類為截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度之已終止經營業務，而分部資料已予以重列。

附註：其他地區包括新加坡、台灣及韓國。

有關主要客戶之資料

佔本集團銷售總額超過10%之客戶收益如下：

分銷華貴品牌手錶之收益：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶甲(附註)	—	57,948

附註：客戶甲在香港為本集團帶來收益。

其他分部資料

本集團非流動資產(財務工具及遞延稅項資產除外)按地區劃分之資料詳情如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港	—	15
中國內地及澳門	705,957	733,719
其他地區	2,365	1,191
	<u>708,322</u>	<u>734,925</u>

以下為本集團來自主要業務之收益分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
持續經營業務		
手錶分銷	243,448	384,107
物業投資	18,324	26,728
	<u>261,772</u>	<u>410,835</u>
已終止經營業務		
飲食業務	802	3,762

4. 其他收入

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
持續經營業務		
利息收入	722	901
區域品牌支持收入	138	139
股息收入	78	272
租金減免(附註)	6,336	—
其他	329	255
	<u>7,603</u>	<u>1,567</u>

附註：租金減免指有關COVID-19之租金減免產生之租賃付款變動6,336,000港元。

5. 財務成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
持續經營業務		
應付票據利息	5,187	4,604
租賃負債利息	6,117	—
股東貸款利息	72	—
	<u>11,376</u>	<u>4,604</u>

6. 所得稅(抵免)/開支

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
支出包括：		
即期稅項		
香港	—	—
其他司法管轄區	—	2,259
	<u>—</u>	<u>2,259</u>
過往年度撥備不足/(超額撥備)：		
香港	—	—
其他司法管轄區	199	(117)
	<u>199</u>	<u>(117)</u>
遞延稅項支出		
本年度	(6,395)	(557)
	<u>(6,196)</u>	<u>1,585</u>

截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，由於無法預測未來溢利來源，故並無就若干未動用稅項虧損確認遞延稅項資產。

根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將按8.25%評稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止兩個年度，本集團於香港的所有附屬公司並無任何應課稅溢利。

中國及澳門之附屬公司分別須繳納企業所得稅及利得稅。

其他司法管轄區之稅項按有關司法管轄區之現行稅率計算。

年內所得稅(抵免)／開支與綜合損益及其他全面收益表所示除稅前虧損之對賬如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
除稅前虧損		
持續經營業務	(147,085)	(117,712)
已終止經營業務	(1,426)	(3,534)
	<u>(148,511)</u>	<u>(121,246)</u>
按本地所得稅稅率16.5%(二零一九年：16.5%)計算之稅項	(24,504)	(20,006)
附屬公司營業所在其他司法管轄區稅率差異之影響	(3,611)	(394)
就計算應課稅溢利而言毋須課稅收入之稅務影響	(5,673)	(399)
就計算應課稅溢利而言不可扣稅開支之稅務影響	13,019	3,465
未確認稅項虧損之稅務影響	15,840	20,320
未確認暫時差額之稅務影響	(1,296)	(1,284)
動用過往未確認之稅項虧損	(170)	-
過往年度撥備不足／(超額撥備)	199	(117)
	<u>(6,196)</u>	<u>1,585</u>
年內所得稅(抵免)／開支		

7. 年內虧損

(a) 持續經營業務

除稅前虧損已扣除／(計入)下列項目：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (重列)
董事酬金	11,549	16,322
其他員工成本	41,312	47,029
其他員工退休福利計劃供款	804	912
員工成本總額	53,665	64,263
核數師酬金	1,282	1,278
物業、廠房及設備之折舊(附註(a))	52,166	5,729
租賃物業之最低租約付款(附註(b))	-	71,239
租賃負債利息	6,117	-
短期租約開支(附註(b))	16,458	-
租金減免(附註(c))	(6,336)	-
確認為開支之存貨成本(包括撇減存貨17,311,000港元 (二零一九年：13,784,000港元))	169,196	246,846
年內貢獻租金收入之投資物業所產生直接經營開支	796	380
物業、廠房及設備之減值撥備	41,826	9,041
撇銷物業、廠房及設備	-	10
財務資產之預期信貸虧損	12,403	5,065
利息收入	(722)	(901)

附註：

- (a) 本集團採用累計影響法首次應用香港財務報告準則第16號，並就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租約之租約確認使用權資產，金額相等於租賃負債，並已就於緊接二零一九年四月一日前於綜合財務狀況表所確認與租約有關之任何預付或應計租約付款金額調整。於二零一九年四月一日首次確認使用權資產後，本集團(作為承租人)須確認使用權資產折舊，而並非採取先前以直線法於租期內確認根據經營租約所產生租金開支之政策。根據此方法，並無重列比較資料。見附註2(a)。
- (b) 截至二零二零年三月三十一日止年度，租賃物業之短期租約開支不包括或然租金1,489,000港元(二零一九年：最低租約付款不包括2,246,000港元)。倘有關專賣店之營業額若干百分比達到租約協議所述之最低水平，則出租人會收取或然租金。
- (c) 本集團若干租約因COVID-19疫情而直接獲得租金減免，而本集團已應用實際權宜方法不確認為租約修訂。全數6,336,000港元之租金減免計入綜合損益及其他全面收益表內之「其他收入」。

(b) 已終止經營業務

於二零二零年一月十九日，本集團於租約協議到期後結束飲食業務。截至二零二零年三月三十一日止年度，有關業務於經營期間(二零一九年四月一日至二零二零年一月十九日)之財務表現如下：

	二零一九年 四月一日至 二零二零年 一月十九日 千港元	二零一八年 四月一日至 二零一九年 三月三十一日 千港元
營業額	802	3,762
開支	<u>(2,228)</u>	<u>(7,296)</u>
除稅前虧損	<u>(1,426)</u>	<u>(3,534)</u>
所得稅開支	-	-
已終止經營業務之年內虧損	<u>(1,426)</u>	<u>(3,534)</u>
經營現金流量	(1,387)	(3,070)
投資現金流量	(1)	(33)
融資現金流量	<u>1,029</u>	<u>3,110</u>
現金流量總額	<u><u>(359)</u></u>	<u><u>7</u></u>

8. 股息

截至二零二零年三月三十一日止年度，並無就截至二零一九年三月三十一日止年度宣派及派付任何末期股息(二零一九年：並無就截至二零一八年三月三十一日止年度宣派及派付任何末期股息)。

董事會不建議就截至二零二零年三月三十一日止年度派付末期股息。董事會不建議就截至二零一九年三月三十一日止年度派付末期股息。

9. 每股虧損

持續經營業務及已終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利所用虧損	<u>(142,315)</u>	<u>(122,831)</u>
	二零二零年 千股	二零一九年 千股
股份數目：		
計算每股基本及攤薄盈利所用普通股加權平均數	<u>6,043,950</u>	<u>5,959,576</u>

截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，原因為該兩個年度並無潛在攤薄已發行普通股。

持續經營業務

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利所用虧損	<u>(140,889)</u>	<u>(119,297)</u>
	二零二零年 千股	二零一九年 千股
股份數目： 計算每股基本及攤薄盈利所用普通股 加權平均數	<u>6,043,950</u>	<u>5,959,576</u>

已終止經營業務

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利所用虧損	<u>(1,426)</u>	<u>(3,534)</u>
	二零二零年 千股	二零一九年 千股
股份數目： 計算每股基本及攤薄盈利所用普通股 加權平均數	<u>6,043,950</u>	<u>5,959,576</u>

10. 投資物業

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於四月一日	728,544	375,857
添置	-	401,441
公平值變動	(25,205)	(1,735)
匯兌調整	<u>(46,021)</u>	<u>(47,019)</u>
於三月三十一日	<u>657,318</u>	<u>728,544</u>

截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團按代價350,000,000港元收購目標集團及位於中國之投資物業。於二零一八年四月三十日完成收購時，投資物業之公平值為人民幣323,873,000元(相當於401,441,000港元)。

本集團投資物業於二零二零年三月三十一日之公平值乃根據仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)於二零二零年六月二十二日進行之估值達致。仲量聯行為獨立於本集團之合資格專業估值師，擁有對中國物業進行估值之合適資格及近期經驗。

投資物業於二零二零年三月三十一日之估值採用收入法釐定，計及自現有租約所獲取及／或於現有市場中可取得之物業租金收入淨額，並已就租賃之復歸收入潛力作出適當撥備，再將該租金收入淨額按合適資本化率撥充資本化以釐定公平值。於適當情況下亦已參考有關市場上之可資比較銷售交易。

於二零二零年三月三十一日，本集團投資物業之公平值源自第三級經常性公平值計量。

年內，第三級並無任何轉入或轉出。第三級公平值之年初結餘及年終結餘對賬如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於四月一日(第三級經常性公平值)	728,544	375,857
添置	-	401,441
於損益確認之公平值變動	(25,205)	(1,735)
匯兌調整	(46,021)	(47,019)
	<u>657,318</u>	<u>728,544</u>
於三月三十一日(第三級經常性公平值)	<u>657,318</u>	<u>728,544</u>

11. 按公平值計入損益之財務資產

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他長期投資	(a)	46,933	49,213
香港上市股本證券	(b)	4,585	40,410
		<u>51,518</u>	<u>89,623</u>
分類為			
非流動資產		7,407	49,213
流動資產		44,111	40,410
		<u>51,518</u>	<u>89,623</u>

附註：

- (a) 於二零一七年五月二十三日，本集團與Aquamen Entertainment LLC (「Aquamen」) 及本集團執行董事張小亮先生 (「擔保人」) 訂立合作協議 (「合作協議」)，以投資45,000,000港元於Aquamen開發之電影項目。該投資分類為按公平值計入損益之財務資產。

於二零一九年五月三十日，本集團、Aquamen及擔保人訂立補充協議 (「補充協議」)。根據合作協議及補充協議之條款，Aquamen於二零二一年三月三十一日或之前向本集團退還投資金額45,000,000港元。此外，本集團將於二零二一年九月三十日或之前自Aquamen收取投資回報，金額為按比例分佔純利與投資金額20%兩者中之較高者。

- (b) 上市股本證券之公平值乃基於所報市價，遭證券及期貨事務監察委員會暫停於聯交所買賣或已除牌之若干上市股本證券（「暫停買賣及已除牌股份」）除外。暫停買賣及已除牌股份之公平值乃參考獨立專業估值師所進行估值而釐定。

上市股本證券之變動概述如下：

	千港元
於二零一八年四月一日	-
於首次應用香港財務報告準則第9號時重新分類為 按公平值計入損益之財務資產	136,788
添置	30,000
出售	(71,942)
按公平值計入損益之財務資產之公平值變動	<u>(54,436)</u>
於二零一九年三月三十一日及二零一九年四月一日	40,410
出售	(55,914)
按公平值計入損益之財務資產之公平值變動	<u>20,089</u>
於二零二零年三月三十一日	<u><u>4,585</u></u>

12. 按公平值計入其他全面收益之財務資產

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港上市股本證券	<u><u>17,119</u></u>	<u><u>40,250</u></u>

於二零一八年四月一日，本集團不可撤回地選擇將此投資指定為按公平值計入其他全面收益之財務資產。此選擇僅適用於(i)並非持作買賣；(ii)不會於特定日期產生僅為支付未償還本金額之本金及利息之合約現金流量；及(iii)並非衍生工具之工具。

上市股本證券之變動概述如下：

	千港元
於二零一八年四月一日	-
於首次應用香港財務報告準則第9號時重新分類為按公平值 計入其他全面收益之財務資產	63,000
按公平值計入其他全面收益之財務資產之公平值變動	<u>(22,750)</u>
於二零一九年三月三十一日及二零一九年四月一日	40,250
出售	(4,584)
按公平值計入其他全面收益之財務資產之公平值變動	<u>(18,547)</u>
於二零二零年三月三十一日	<u><u>17,119</u></u>

13. 應收貿易賬款及其他款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千元
流動資產		
應收貿易賬款	20,504	22,502
減：應收貿易賬款之預期信貸虧損(附註(a))	(14,479)	(5,128)
應收貿易賬款(附註(a))	6,025	17,374
非流動資產		
一應收其他款項(附註(c))	7,088	—
流動資產		
一應收其他款項、按金及預付款項(附註(c))	37,533	46,393
	44,621	46,393
減：應收其他款項之預期信貸虧損(附註(b))	(2,462)	(4)
應收其他款項、按金及預付款項	42,159	46,389
應收貿易賬款及其他款項總額	48,184	63,763
分類為		
非流動資產		
一應收其他款項	5,431	—
流動資產		
一應收貿易賬款	6,025	17,374
一應收其他款項	6,033	8,968
一按金	26,829	26,146
一預付款項	3,866	11,275
	42,753	63,763
	48,184	63,763

附註(a)：本集團一般給予其貿易客戶介乎30天至90天之信貸期。

按發票日期(與各項收益之確認日期相近)呈列應收貿易賬款於報告期間結算日之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
30天內	4,881	11,066
31至90天	1,095	6,042
90天以上	49	266
	6,025	17,374

管理層密切監控應收貿易賬款及其他款項之信貸質素，認為並無逾期或減值之應收貿易賬款及其他款項信貸質素良好。

於二零二零年三月三十一日，就應收貿易賬款總額作出虧損撥備14,479,000港元(二零一九年：5,128,000港元)。

年內應收貿易賬款之虧損撥備金額變動如下：

	千港元
於二零一八年四月一日之結餘	41
年內確認之預期信貸虧損	5,065
匯兌調整	22
	<hr/>
於二零一九年三月三十一日及二零一九年四月一日之結餘	5,128
年內確認之預期信貸虧損	9,895
匯兌調整	(544)
	<hr/>
於二零二零年三月三十一日之結餘	<u>14,479</u>

附註(b)：於二零二零年三月三十一日，就應收其他款項總額作出虧損撥備2,462,000港元(二零一九年：4,000港元)。

年內應收其他款項之虧損撥備金額變動如下：

	千港元
於二零一八年四月一日、二零一九年三月三十一日 及二零一九年四月一日之結餘	4
年內確認之預期信貸虧損	2,508
匯兌調整	(50)
	<hr/>
於二零二零年三月三十一日之結餘	<u>2,462</u>

附註(c)：於二零二零年三月三十一日，向獨立第三方貸款10,373,000港元(二零一九年：零港元)計入應收其他款項，年利率介乎0.3厘至12厘。

14. 應收／應付關聯人士款項

於二零二零年三月三十一日，應收／應付關聯人士款項為無抵押、免息及須於一年內償還。

15. 銀行結存及現金

銀行結存及現金包括銀行現金及定期存款。本集團按現行市場年利率0.001厘至3.30厘(二零一九年：0.001厘至4.30厘)持有銀行現金。

定期存款按固定年利率1.00厘至1.40厘(二零一九年：0.50厘至1.40厘)計息，並將於一個月(二零一九年：一個月)內到期。因此，該等金額分類為流動款項。

於二零二零年三月三十一日，為數76,000港元(二零一九年：154,000港元)之銀行現金及為數零港元(二零一九年：零港元)之定期存款已存放於關連方(一所從事買賣及就證券服務提供意見之公司)之證券賬戶。

16. 應付貿易賬款及其他款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應付貿易賬款	37,816	138,920
應付其他款項及應計費用	88,150	89,151
	<u>125,966</u>	<u>228,071</u>

應付貿易賬款賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
90天內	11,760	47,869
91天至365天	22,378	89,865
365天以上	3,678	1,186
	<u>37,816</u>	<u>138,920</u>

本集團以瑞士法郎及歐元(相關集團實體功能貨幣以外之貨幣)計值之應付貿易賬款如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
以瑞士法郎計值	37,700	138,564
以歐元計值	116	266
	<u>37,816</u>	<u>138,830</u>

17. 應付票據

於二零一八年二月十三日，本公司與聯冠投資有限公司(「賣方」)訂立買賣協議(「協議」)以收購目標集團及投資物業。總代價為350,000,000港元。本公司於完成日期二零一八年四月三十日向賣方發出本金額為150,000,000港元之承兌票據以償付部份收購事項代價。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
分類為		
流動負債	149,581	-
非流動負債	-	144,394
	<u>149,581</u>	<u>144,394</u>

承兌票據為無抵押及不計息，其以實際利率法按攤銷成本計量。年內，賣方向獨立第三方轉讓承兌票據，本金額及條款維持不變。

於二零二零年四月二十九日，本公司與該獨立第三方訂立延長協議，以將承兌票據之到期日延長至二零二零年八月三十一日。

18. 股本

	股份數目	股本 千港元
法定：		
於二零一九年及二零二零年三月三十一日		
— 每股面值0.02港元之普通股	<u>20,000,000,000</u>	<u>400,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一八年四月一日		
— 每股面值0.02港元之普通股	4,982,000,000	99,640
發行股份(附註)	<u>1,061,950,000</u>	<u>21,239</u>
於二零一九年三月三十一日、二零一九年四月一日及 二零二零年三月三十一日		
— 每股面值0.02港元之普通股	<u>6,043,950,000</u>	<u>120,879</u>

附註：

於二零一八年二月十三日，本公司訂立協議以收購聯冠發展有限公司全部已發行股本。於二零一八年四月三十日完成收購事項後，本公司按發行價每股0.113港元向賣方配發及發行1,061,950,000股新股份以償付部份收購事項代價。

管理層討論及分析

財務回顧

本集團持續經營業務於截至二零二零年三月三十一日止年度之收益由上一個財政年度之410,800,000港元下跌36.3%至261,800,000港元。

毛利由二零一九財政年度之164,000,000港元減少43.5%至二零二零財政年度之92,600,000港元。毛利率則由39.9%減至35.4%。

銷售及分銷成本由上年度之95,900,000港元減少21.8%至75,000,000港元，主要由於節省專賣店租金開支。一般及行政開支由上年度之103,500,000港元減少13.7%至89,300,000港元，主要歸因於員工成本及物業開支減少所致。

本集團於二零二零財政年度之已變現匯兌虧損為900,000港元，而二零一九財政年度則為收益3,400,000港元。二零二零財政年度之未變現匯兌虧損為9,000,000港元，而二零一九財政年度則為虧損6,700,000港元。於二零二零財政年度，投資物業之公平值變動虧損為25,200,000港元，二零一九財政年度則為虧損1,700,000港元。二零二零財政年度之衍生財務工具之公平值變動收益為30,000港元，而二零一九財政年度則為虧損7,900,000港元。

未變現匯兌差額自以外幣計值之應收款項及應付款項產生，其按結算日之匯率換算。任何估值差額其後於綜合損益表確認為未變現收益或虧損。

撇除已變現及未變現匯兌差額、投資物業、非衍生財務資產及衍生財務工具之公平值變動，本集團於二零二零財政年度之除稅前虧損為129,800,000港元，相對二零一九財政年度則為52,600,000港元。

二零二零財政年度持續經營業務之虧損淨額為140,900,000港元，相對二零一九財政年度則為119,300,000港元。

二零二零財政年度持續經營業務之每股虧損為2.33港仙，而二零一九財政年度則為2.00港仙。於二零二零年三月三十一日之每股資產淨值為14.2港仙，而於二零一九年三月三十一日則為17.6港仙。

應收貿易賬款自二零一九年三月三十一日之17,400,000港元減至二零二零年三月三十一日之6,000,000港元。

主要表現指標：存貨週轉率及流動比率

於二零二零年三月三十一日之存貨較二零一九年三月三十一日減少16.4%至364,500,000港元。本集團之存貨週轉期(存貨結餘除以銷售成本)由645天增至二零二零財政年度之786天。由於本公司將於中環開設旗艦店及於中國內地開設兩間新經銷商店，預期存貨週轉將大幅提高。

於二零二零年三月三十一日之流動比率(流動資產除以流動負債)為1.4(二零一九年三月三十一日：2.6)。流動比率下降乃主要由於為數150,000,000港元之承兌票據於二零二零年四月三十日到期(隨後延期至二零二零年八月三十一日)。

業務回顧

本集團為FRANCK MULLER腕錶及配飾之香港、澳門、台灣及中國內地獨家分銷商，亦為其他四個華貴品牌 — CVSTOS、Pierre Kunz、European Company Watch及Backes & Strauss之代理。

本集團不斷按別樹一幟之市場策略為其享譽全球之腕錶品牌提升知名度及吸引力，包括在重點市場舉行別具特色之宣傳盛事，以收提高品牌曝光率及擴大品牌網絡之效。

分銷網絡及市場滲透率

本集團已建立廣泛分銷網絡，有51個零售點及10家專賣店，總數為61家(二零一九年三月三十一日：62家)。

除本集團經營之8家專賣店外，餘下53家腕錶分銷門市由23家獨立腕錶經銷商經營。

於回顧年度，本集團積極在區內發掘機會開設新零售點。本集團於香港、台灣及中國內地透過不同腕錶經銷商增設新銷售點。

提升品牌知名度活動

本集團旗下品牌價值不僅在其別具慧眼的顧客間植根，更要做到歷久彌新。因此，本集團舉行多個提升品牌知名度活動，以鮮明產品形象及透過相關媒體重點介紹產品，鞏固品牌領導地位。

本集團亦不斷按別樹一幟的市場策略為其享譽全球之鐘錶品牌建立形象及吸引力，包括於主要市場舉行多個別具特色之宣傳盛事，以收提高曝光率及擴大品牌網絡之效。

香港

二零一九年九月三至七日

國際名表薈萃2019

太子珠寶鐘錶聯同十三個世界知名鐘錶品牌，於「香港鐘錶展」成功主辦「第十屆國際名表薈萃」。會場設有FRANCK MULLER展覽專區展出最新款式，其中包括Rainbow Invisible Setting陀飛輪腕錶，以精湛的鑽石鑲嵌工藝，搭配錶盤長方形切割閃爍奪目的鑽石，打造出這一枚王者氣勢的鑲鑽陀飛輪腕錶。

二零一九年十月二十日

東方表行沙田錦標「時尚煲呔賽馬日」

FRANCK MULLER再度聯同八家國際知名腕錶品牌參與一年一度的東方表行沙田錦標盛事。著名影星栢天男先生勇奪「最佳煲呔衣著大獎」殊榮，獲大會頒發FRANCK MULLER Vintage系列名貴腕表一枚。於馬會廂房舉行的名錶時裝匯演上，模特兒示範Vanguard Crazy Hours Lady亞洲特別版鑲鑽腕表，錶盤以突破傳統方式顯示時間，搭配品牌經典的數字時標，盡顯精緻女性氣質。

澳門

二零一九年八至九月

DFS四季華貴時計展覽

澳門四季名店展銷區設有為期兩個月的獨家FRANCK MULLER展覽，隆重呈獻最新2019 Vanguard Crazy Hours系列。展覽會場逾1,100平方呎，展出超過30款華貴鐘錶，為客戶呈獻新穎設計體驗旅程，並將品牌故事娓娓道來，突顯經典系列。Crazy Hours捨棄單調讀時方式，以突破傳統序列顯示時針數字，帶來獨樹一格之讀時體驗。

中國內地

二零一九年六月十三日

FRANCK MULLER南京西路專賣店開業

以精湛工藝聞名的瑞士高級鐘錶製造商FRANCK MULLER於上海南京西路開設新專賣店。為慶祝這珍貴一刻，品牌舉行盛大開幕酒會，並邀請亞太區品牌大使張智霖與FRANCK MULLER集團營運總裁Nicholas Rudaz先生、FRANCK MULLER亞洲執行董事朱俊浩先生及多位貴賓主持新專賣店之剪綵儀式。專賣店位處上海最繁華商業樞紐，傾注品牌精髓，腕錶極盡氣派，完美呈現品牌畢生追求的非凡美學。

二零一九年十二月二十一日

FRANCK MULLER VIP雞尾酒會

FRANCK MULLER假鄭州專賣店舉行專貴午間雞尾酒會，尊貴賓客可一睹最新Vanguard系列，更有機會製作獨一無二的香薰蠟燭牌，作為當日活動限定紀念品。

業務及地區市場之表現

手錶分銷

香港、中國內地及澳門依然為主要收入來源，於二零二零財政年度進賬合共218,700,000港元，佔本集團總收益83.5%。

香港

香港繼續為本集團之主要市場，佔本集團二零二零財政年度之收益38.3%。該市場所錄得收益由上年度之181,900,000港元減少44.9%至本年度之100,300,000港元。

中國內地及澳門

中國內地及澳門佔本集團總收益之貢獻比率由二零一九財政年度之41.9%上升至二零二零財政年度之45.2%。該地區之銷售額由去年之172,200,000港元減少31.3%至118,300,000港元。

其他地區

本集團於其他地區(即台灣、新加坡及韓國)之分部於二零二零財政年度錄得收益24,800,000港元，較去年之30,100,000港元減少17.6%。

物業投資

本集團於二零二零財政年度來自中國內地物業投資之收益為18,300,000港元，因出租率下跌而較二零一九財政年度之26,700,000港元減少31.5%。年內，本集團並無收購或出售任何投資物業。

持續經營業務之年內虧損

由於上文所述，本集團持續經營業務之年內虧損由截至二零一九年三月三十一日止年度之119,300,000港元增加21,600,000港元或18.1%至截至二零二零年三月三十一日止年度之140,900,000港元。

已終止經營業務之虧損

截至二零二零年三月三十一日止年度，已終止經營業務之虧損為1,400,000港元，而截至二零一九年三月三十一日止年度則為虧損3,500,000港元。變動主要由於飲食業務在二零二零年一月十九日終止。

前景

展望未來，本集團將進一步加強其於香港、澳門及中國內地之分銷網絡，並於其他亞洲國家開拓新市場。此外，本集團將檢討租賃狀況，包括旗下中國投資物業之出租率及租金水平，以提高租金收益率。本集團亦將密切監控電影製作項目狀況，電影製作項目有望於二零二一年為本集團帶來可觀回報。

於二零一九年四月，本集團與潛在賣方訂立諒解備忘錄，內容有關可能收購一間主要從事國際電影銷售、發行及製作之澳洲實體之51%股權。進一步詳情於本公司日期為二零一九年四月十二日、二零一九年八月十二日及二零一九年十一月十一日之自願公告中披露。由於COVID-19病毒自二零二零年一月起於全球傳播，故並無與潛在賣方進一步磋商。倘此項潛在投資有任何進展，本公司將及時刊發公告。

本集團將繼續努力探索合適投資機會以多元化發展其收入來源。

流動資金、財務資源及資產負債比率

於二零二零年三月三十一日，本集團之現金及銀行結存為43,600,000港元，而二零一九年三月三十一日則為81,800,000港元。於二零二零年三月三十一日，本集團之資產負債比率(債務淨額除以權益)為14.1%。本集團並無未償還銀行貸款。

於二零二零年三月三十一日，本集團於股本工具之投資之詳情如下：

股份 代號	股份名稱	所持 股份數目	於二零二零年三月三十一日			二零二零財政年度	
			公平值 千港元	於綜合損益表 公平值變動 確認之 千港元	於綜合其他 全面收益表 公平值變動 確認之 千港元	於綜合其他 全面收益表 公平值變動 確認之 千港元	
3823	德普科技發展有限公司	36,760,000	1,235	(235)	-		
3886	康健國際醫療集團有限公司	6,600,000	2,155	(471)	-		
376	雲鋒金融集團有限公司	-	-	(1,089)	-		
2066	盛京銀行股份有限公司	-	-	620	-		
8172	拉近網娛集團有限公司	-	-	(206)	-		
627	福晟國際控股集團有限公司	12,065,000	1,194	(5,600)	-		
663	金山能源集團有限公司	317,020,000	17,119	-	(19,589)		
1076	博華太平洋國際控股有限公司	-	-	27,070	-		
總計			<u>21,703</u>	<u>20,089</u>	<u>(19,589)</u>		

所有投資均為按公平值計量之上市及非上市證券。於二零二零年三月三十一日，本集團於股本工具之投資為21,700,000港元。

於二零二零財政年度，公平值收益淨額20,100,000港元及公平值虧損淨額19,600,000港元已分別直接計入綜合損益表及於綜合其他全面收益表扣除，反映於股本工具之投資之公平值整體減幅。

於回顧年度，香港股本市場波動，多個綜合指數顯示負回報。本集團投資於股本工具之表現一直與大市走勢相若。

謹請注意，德普科技發展有限公司及康健國際醫療集團有限公司之股份分別自二零一七年十一月九日上午九時正及二零一七年十一月二十七日上午九時正起暫停買賣。有關詳情請參閱德普科技發展有限公司及康健國際醫療集團有限公司分別於二零一七年十一月九日及二零一七年十一月二十七日作出之公告。謹請進一步注意，德普科技發展有限公司於二零二零年三月二日上午九時正起除牌，有關詳情請參閱聯交所在其官方網頁於二零二零年二月二十六日發佈之公告。

董事將繼續監察上述投資之表現，並將評估及調整未來投資策略，從而盡量減少任何表現欠佳之投資對本集團投資組合整體回報造成之負面影響。本集團於股本投資之投資表現將受香港股票市場之波動程度影響，並受限於可影響其價值之其他外在因素。

本集團之流動資產淨值由二零一九年三月三十一日之383,200,000港元減至二零二零年三月三十一日之149,200,000港元。於二零二零年三月三十一日之資產淨值減至857,600,000港元，而於二零一九年三月三十一日則為1,061,700,000港元。董事相信，本集團現有財務資源足以應付其承擔及現時營運資金所需。

資本結構及主要風險：外匯風險

於二零二零年三月三十一日，本公司之已發行股份總數為6,043,950,000股。年內，本公司並無配發及發行新股份。

本集團於二零二零財政年度錄得已變現匯兌虧損900,000港元，相對二零一九財政年度則為收益3,400,000港元。另外，本集團於二零二零財政年度錄得未變現匯兌虧損9,000,000港元，而二零一九財政年度則為虧損6,700,000港元。於二零二零財政年度，投資物業之公平值變動為虧損25,200,000港元，而二零一九財政年度則為虧損1,700,000港元。於二零二零財政年度錄得財務資產之公平值變動收益17,800,000港元，而二零一九財政年度則為虧損52,200,000港元。

本集團在管理財務風險以及外幣與利率上採取審慎政策。本集團繼續受惠於其供應商提供之優惠付款條款，而在應用香港會計準則第21號「匯率變動之影響」時，此等條款可能不時產生未變現收益或虧損。

資產抵押

於二零二零年三月三十一日，本集團並無任何重大資產抵押(二零一九年三月三十一日：並無重大抵押)。

僱傭及薪酬政策

於二零二零年三月三十一日，本集團包括董事在內之員工人數為134名(二零一九年三月三十一日：167名)。僱員按市場水平獲發薪酬，並可獲得酌情花紅及醫療福利，及受強制性公積金計劃保障。本集團已採納一項購股權計劃，旨在鼓勵或獎勵員工。

本集團不斷檢討員工薪酬，以確保維持競爭力且符合市場慣例。

遵守企業管治守則

本公司於截至二零二零年三月三十一日止整個年度一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)之一切守則條文，惟以下偏離者除外。

根據企業管治守則之守則條文第A.1.3條，召開董事會定期會議應發出至少十四日通知，以讓所有董事皆有機會抽空出席。年內，其中一次董事會定期會議所發出之通知少於十四日，讓董事會成員能夠就對本集團業務屬重大之交易及時作出迅速決策。董事會日後將盡其最大努力以遵守企業管治守則之守則條文第A.1.3條規定。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二零年三月三十一日止年度一直遵守標準守則所載規定標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二零年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審閱財務報表

本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之綜合財務報表已經由四名獨立非執行董事趙善能先生(審核委員會主席)、羅妙嫦女士、俞振新先生及宗浩先生所組成之本公司審核委員會審閱。

報告期後事項

延長承兌票據

茲提述本公司日期為二零一八年二月十三日及二零一八年四月三十日之公告以及本公司日期為二零一八年四月六日之通函，內容有關(其中包括)收購涉及發行本金額為150,000,000港元於二零二零年四月三十日到期的承兌票據(「承兌票據」)。

於二零二零年四月二十九日，本公司及承兌票據持有人均同意將承兌票據之到期日由二零二零年四月三十日順延至二零二零年八月三十一日(透過簽立延期契據作為承兌票據之補充事項)。承兌票據之所有其他條款將維持有效。

董事認為延長承兌票據的到期日符合本公司及其股東的利益。

主席兼執行董事之貸款

在COVID-19傳播之特殊情況下，為應付本集團之短期營運資金需要，本公司全資附屬公司Sincere Brand Management Limited(「借款人」)向本公司主席兼執行董事李月華女士(「李女士」)尋求財務援助，方法為於二零二零年二月二十八日借出15,000,000港元為期6個月年利率6厘之無抵押貸款。於二零二零年五月七日，李女士進一步向借款人借出20,000,000港元為期12個月年利率6厘之無抵押貸款。

由於李女士為本公司之關連人士，上述交易屬本公司之持續關連交易，惟根據上市規則第14A.90條獲得全面豁免，原因為條款較市場利率為佳，且借款人或本公司毋須抵押資產。

刊登全年業績公告及年報

本全年業績公告登載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.sincerewatch.com.hk)。本公司截至二零二零年三月三十一日止年度載有上市規則規定所有資料之年報將於適當時候寄發予本公司股東及登載於上述網站。

承董事會命
Sincere Watch (Hong Kong) Limited
主席
李月華

香港，二零二零年六月二十九日

於本公告日期，本公司執行董事為李月華女士(主席)、張小亮先生(副主席兼行政總裁)、朱俊浩先生、楊光強先生及安慕宗先生；及本公司獨立非執行董事為羅妙嫦女士、俞振新先生、宗浩先生及趙善能先生。