

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合生創展集團有限公司*

HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(在百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：754)

網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/hopson>

內幕消息 開展新主要業務活動

本公告乃由合生創展集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文作出。

開展新主要業務活動

在二零一六年十二月，本公司董事會通過拓展股權投資業務作為新的業務。自二零一八年一起，本集團開始按照審慎有序，穩步推進的原則進行相關投資業務的拓展及建設與該業務相匹配的管理體系，並在二零一八年度及二零一九年度均在股權投資業務上錄得淨利潤。二零二零年伊始，本公司董事會認為已經具備了將股權投資業務作為日常主營業務的各項條件，並決定在本年度著手進行該項業務的開展，正式把股權投資業務納入為其主要業務活動之一。

股權投資業務(包括一級市場私人股權投資及二級市場股票投資)，特別是高新科技、醫療科技類股權投資，是本集團未來戰略中重要的組成部分，本公司董事會相信高新科技將成為未來全球及中國發展的最重要驅動力，本集團應當且必須投身其中，為長遠發展做好準備。另外，按照本集團目前的發展趨勢，基於現有的優質土地儲備資源及優異的商業地產表現，在未來一段時期內，現金儲備會不斷提升，需要高效的流動性管理工具為資產保值增值。作為流動性很強的股票二級市場投資，可以成為流動性管理工具之一，特別是部

分優質藍籌股，既有良好的現金分紅，又具備隨時變現的能力。同時，本集團以中長期持有為目標進行配置，可以熨平短期市場波動帶來的不確定性。透過這些投資，本集團可以在低息環境中為現金盈餘尋找更高的資本回報及穩定現金流，從而進一步提升股東價值。

根據對本公司現有資料的初步評估，包括本集團未經審核管理賬目及本集團持有上市證券組合的現行市價，本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月上市證券投資的未變現收益總額超過20億港元。就以上股權投資，將按「按公平值透過損益列賬之財務資產」列入本公司財務報表。

本集團未來的投資方向會遵從穩步推進原則及以高科技投資為主要股權投資業務之一，藉此為本集團孵化和培育高科技投資業務板塊，助力本集團逐步從房地產開發、商業地產運營商轉型為科技賦能及產業驅動的綜合性投資控股平台公司。

釋義

在本公告內，除非文義另有所指，否則以下詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	合生創展集團有限公司，為一間在百慕達成立的公司，其股份在聯交所上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，為香港的法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區

承董事會命
合生創展集團有限公司
主席
朱桔榕

香港，二零二零年六月三十日

在本公告日期，董事會包括八名董事。執行董事為朱桔榕女士(主席)、席榮貴先生(行政總裁)、歐偉建先生、謝寶鑫先生及鮑文格先生；及獨立非執行董事為李頌熹先生、陳龍清先生及程如龍先生。

* 僅供識別