

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並表明不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



巨騰國際控股有限公司
JU TENG INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3336)

須予披露交易

**有關新蘇州大智廠房
之建設工程施工合同**

建設工程施工合同

於二零二零年六月三十日，本公司之間接全資附屬公司蘇州大智與承建商就興建新蘇州大智廠房訂立建設工程施工合同。

上市規則之涵義

由於建設工程施工合同之一項適用百分比率超過5%但少於25%，故建設工程施工合同項下擬進行之交易根據上市規則第14章構成一項須予披露交易。

茲提述本公司於二零一七年六月九日就一項須予披露交易而刊發之公告，交易內容涉及(其中包括)本公司之間接全資附屬公司蘇州大智與委員會訂立搬遷協議，據此，委員會同意向蘇州大智作出補償，彌補搬遷成本以及有關移交舊蘇州大智廠房所處地塊與將舊蘇州大智廠房搬遷至新蘇州大智廠房所產生之損失。

於二零二零年六月三十日，蘇州大智與承建商就興建新蘇州大智廠房訂立建設工程施工合同。

建設工程施工合同

日期

二零二零年六月三十日

訂約方

- (1) 蘇州大智，為本公司之間接全資附屬公司；及
- (2) 承建商

根據公開所得資料，承建商之絕大部分股權由一間於中國成立且主要從事房地產及興建業務之公司持有，承建商之餘下股權則由九名個人持有。董事於作出一切合理查詢後確認，據彼等所深知、盡悉及確信，承建商及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

建設工程施工合同之主要條款

根據建設工程施工合同，承建商已同意在新蘇州大智廠房興建數個生產設施、員工宿舍、倉庫、停車場、綜合大樓、污水處理站、通道走廊、水池及門閘。

興建工程計劃於二零二零年七月一日動工，並計劃於二零二一年三月三十一日竣工。

倘蘇州大智未能驗收已竣工之全部或部分興建工程，蘇州大智須就每棟建築之延誤支付罰款每日人民幣1,000元。倘承建商未能於蘇州大智批准興建後270天內竣工，承建商須就每棟建築之延誤支付罰款每日人民幣1,000元，且倘延誤乃由承建商造成，則承建商承擔之最高責任金額按相關建築之代價的1%計算。

承建商將負責於建設工程施工合同項下擬進行之興建工程竣工後一年內修復興建工程之缺陷(如有)，否則蘇州大智將有權從保修金內扣除修復成本，並就超出保修金之任何修復成本向承建商索償。

建設工程施工合同之代價

蘇州大智應支付予承建商之代價總額將為人民幣412,691,111元(相當於約452,309,000港元)，將按下列方式以現金支付：

- (i) 代價之25%人民幣103,172,777.75元(相當於約113,077,000港元)將於簽署建設工程施工合同後支付；
- (ii) 代價之20%人民幣82,538,222.20元(相當於約90,462,000港元)將於興建工程建基後支付；
- (iii) 代價之20%人民幣82,538,222.20元(相當於約90,462,000港元)將於興建工程的樓宇及建築物的各自框架興建完成後支付；
- (iv) 代價之20%人民幣82,538,222.20元(相當於約90,462,000港元)將於蘇州大智確認興建工程主體驗收後支付；及
- (v) 代價之12%人民幣49,522,933.32元(相當於約54,277,000港元)將於蘇州大智確認興建工程竣工驗收後支付；及
- (vi) 代價之3%人民幣12,380,733.33元(相當於約13,569,000港元)(即保修金)(或有關餘額)將於蘇州大智驗收興建工程竣工之日後一年內支付。

建設工程施工合同之代價乃訂約方經參考建設工程施工合同內之興建工程之擬定設計及標準後公平磋商釐定，並將以本集團之內部資源撥付。

訂立建設工程施工合同之理由及益處

舊蘇州大智廠房乃於18年前建立。鑑於客戶日益要求本集團採用更先進技術及更高環境保護標準生產，將舊蘇州大智廠房搬遷至新蘇州大智廠房為本集團創造機會更新其生產線之技術及令其生產線更為環保。因此，透過於新蘇州大智廠房內集中開展生產並精簡生產程序，本集團可提升生產效率，並降低生產成本。

董事(包括獨立非執行董事)認為，興建新蘇州大智廠房及建設工程施工合同之條款屬公平合理，且符合本集團及股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於建設工程施工合同之一項適用百分比率超過5%但少於25%，故建設工程施工合同項下擬進行之交易根據上市規則第14章構成一項須予披露交易。

有關訂約方之資料

本集團主要從事製造及銷售筆記本型電腦外殼及手持設備外殼業務。

承建商乃於中國成立且主要從事房屋興建業務之有限公司。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	巨騰國際控股有限公司，根據開曼群島法例註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「承建商」	指	蘇州偉業集團建設發展有限公司，於中國成立之公司，為獨立第三方
「興建工程」	指	根據建設工程施工合同興建新蘇州大智廠房之若干樓宇及建築物
「建設工程施工合同」	指	蘇州大智與承建商於二零二零年六月三十日訂立之建設工程施工合同及根據其協議訂立之附屬文件
「委員會」	指	吳江經濟技術開發區管理委員會

「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(具有上市規則賦予之涵義)之第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「新蘇州大智廠房」	指	蘇州大智將於中國江蘇省吳江開發區內同津大道以東及殷家路以北之地塊上興建之新生產廠房
「舊蘇州大智廠房」	指	蘇州大智位於中國江蘇省吳江經濟技術開發區中山北路1655號之生產廠房，蘇州大智於搬遷之前將其用於生產塑料及金屬外殼及模具
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「蘇州大智」	指	蘇州大智資訊配件有限公司，於中國成立之公司，為本公司之間接全資附屬公司
「保修金」	指	根據建設工程施工合同之代價的3%
「保修期」	指	自蘇州大智確認相關興建工程部分竣工驗收起計，介乎一年至五年不等期間(視乎生產設施之部份而定)，於此期間，承建商將修復興建工程之缺陷(如有)，費用由承建商承擔
「%」	指	百分比

於本公告內，以人民幣計值之金額已按人民幣1元兌1.096港元之匯率換算成人民幣。該已被使用之匯率，在適用情況下，僅供說明之用，並不構成任何金額已經或可能按該匯率或任何其他匯率予以兌換之陳述。

承董事會命
巨騰國際控股有限公司
主席
鄭立育

香港，二零二零年六月三十日

於本公告日期，執行董事為鄭立育先生、邱輝欽先生、黃國光先生、林豐杰先生及徐容國先生；及獨立非執行董事為程嘉君先生、蔡文預先生及葉偉明先生。