

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 民生國際有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：938)

### 自願性公告 與多弗國際地產股份有限公司 訂立戰略合作框架協議

本公告乃由民生國際有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)作出自願公告而發佈，以通知本公司股東及潛在投資者有關本集團的最新業務發展。

#### 戰略合作框架協議

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2020年7月1日，本公司間接全資附屬公司浙江暉永物業管理服務有限公司(「暉永物業」)與多弗國際地產股份有限公司(「多弗地產」)訂立戰略合作框架協議(「戰略合作協議」)。暉永物業與多弗地產將會就房地產管理項目組成全面合作，暉永物業將獲納入多弗地產的戰略合作夥伴名單中。於遵守適用法律及法規的情況下，多弗地產會優先考慮暉永物業為旗下物業項目的綜合物業管理服務供應商。在等同市場條件下，暉永物業將享有承接該些項目相關物業管理服務的優先權，或因應項目需求每年提供物業管理諮詢服務。戰略合作框架協議的期限由2020年7月1日至2023年6月30日止，為期三年。

根據戰略合作框架協議，雙方協定將充分發揮各自業務領域的技術、經營和管理優勢，在物業管理、房地產項目開發等方面展開深度合作。

## 有關多弗地產的資料

多弗地產成立於2017年，業務領域涉及房地產開發、商業運營和物業服務三大範疇，為中國知名的地產集團。多弗地產的項目遍佈全國，是一家追求卓越、專注品質和細節的專業地產公司。

## 訂立戰略合作框架協議的理由

董事會認為，訂立戰略合作框架協議對本公司的業務發展有利，且符合本公司及其股東的整體利益。

## 一般事項

截至本公告日期，概無根據戰略合作框架協議訂立任何交易。由於戰略合作協議項下擬進行的交易可能須待訂立最終協議後方可作實，且本公司未必實行上述商機，因此本公司的股東及潛在投資者務請注意，所述交易未必會進行。

承董事會命  
民生國際有限公司  
主席  
胡興榮

香港，2020年7月2日

於本公告日期，執行董事為胡興榮先生（主席）、黃曉海先生、金江桂先生、李振宇先生及徐昊昊先生，以及獨立非執行董事為鮑依寧女士、黃昆杰先生及袁海波先生。