

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China New Town Development Company Limited

中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬維京群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

自願性公告

固定收益類投資組合更新

中國新城鎮發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，截至2020年6月30日，扣除風險項目的減值準備後，本公司固定收益類項目投資組合總額約為人民幣24.5億元。剔除風險項目後，其他項目按照合約取得稅前年化保證投資收益約人民幣2.4億元，對應的平均年化稅前投資回報率約為10.5%。

與本公司在2020年3月31日所刊發的自願性公告相比，本集團於第二季度內未新增投資項目；退出江蘇泰州市新能源產業園三期項目，並收妥全部的投資本金4700萬美元和人民幣100萬元及相關的保證投資收益。

本集團投資的中科院江西南昌科技園區項目，由於擔保方出現債務問題，出現本金及投資收益逾期，並已於2019年全年業績中計提相應風險資產減值準備1.41億元。本集團正在採取各種措施以減少風險項目的相關損失，包括採取法律行動、資產保全等，並將根據進展情況適時進行披露。

未來本公司將繼續就城鎮化固定收益類投資的進展以自願性公告的形式每季度持續向各位股東作出更新。

承董事會命
中國新城鎮發展有限公司
劉賀強
行政總裁兼執行董事

香港，二零二零年七月三日

於本公告日，本公司的執行董事為劉賀強先生(行政總裁)、楊美玉女士、任曉威先生及施冰先生；本公司的非執行董事為左坤先生(主席)、李耀民先生(副主席)、韋東政先生及王建剛先生；以及獨立非執行董事為陳頌國先生、江紹智先生、張浩先生及葉怡福先生。