

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

本文件載有前瞻性陳述，當中聲明本公司對未來的信念、預期或意向。該等前瞻性陳述主要載於「概要」、「風險因素」、「行業概覽」、「業務」及「財務資料」等節，因其性質使然而受風險及不確定因素影響。

「旨在」、「預測」、「相信」、「應會」、「估計」、「預期」、「預計」、「展望」、「有意」、「可能」、「或會」、「也許」、「計劃」、「潛在」、「預測」、「尋求」、「應」、「將會」、「將要」、「期望」及同類詞彙在涉及我們的情況下，旨在識別前瞻性陳述。

該等前瞻性陳述反映我們目前對未來事件的觀點，但並非對未來業績的保證，因其性質使然，該等前瞻性陳述受若干風險、不明朗因素及假設所影響，包括本文件所述的風險因素，當中部分為我們無法控制。一項或多項該等風險或不明朗因素可能會出現，而相關假設可能會被證實為不正確。該等前瞻性陳述包括(但不限於)以下陳述：

- 我們的業務策略及經營計劃，以及我們落實該等策略的不同措施；
- 我們的經營及業務前景，包括我們現時業務的發展計劃；
- 我們的資本開支計劃；
- 行業及我們經營所在國家或地區之政策、法律、法規或常規的變動或會影響我們的業務營運；
- 我們的財務狀況及經營業績；
- 新加坡、香港、泰國及海外地區經濟狀況變動；
- 新加坡政府為管理新加坡經濟增長及整體經濟走勢而實施之宏觀經濟措施；
- 整體監管環境及行業前景；
- 整體行業前景、我們的業務活動競爭及行業的未來發展；
- 因火災、水災及風災造成的災難性損失；
- 本文件所載並非過去事實的其他陳述；
- 利益或未來計劃及策略變現；及

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

- 其他我們無法控制之因素及本文件「風險因素」一節所述之其他風險及不確定因素。

我們相信，相關前瞻性陳述所載之資料及假設之來源乃屬合宜，並已合理謹慎地摘錄及轉載相關資料及假設。我們並無理由相信上述前瞻性陳述所載之資料及假設乃屬虛假或誤導，或有隱瞞任何事實，以致前瞻性陳述於任何重大方面失實或誤導。

前瞻性陳述所載之資料及假設並無經我們、控股股東、[獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]]及參與[編纂]的任何其他方，或彼等各自之董事、高級人員、僱員、顧問或代理作獨立核實，且概不就上述前瞻性陳述所載之資料或假設之準確性或完整性作出任何聲明。可導致本集團實際表現或成就存在重大差異之其他因素包括但不限於本文件「風險因素」一節及其他章節所論述者。

該等前瞻性陳述乃基於當前計劃及估計而作出，並僅以截至應用陳述當日為準。按照適用法律、規則(包括上市規則)及法規的規定，本集團無意更新或以其他方式修改本文件所載前瞻性陳述(不論是否因新資料、未來事件或其他方式所引起)。受此等及其他風險、不確定因素及假設的影響，本文件所討論的前瞻性事件及情況可能不會以本集團所預期的方式發生，或甚至不會發生。

本公司謹請閣下留意，多項重要因素均可導致實際結果與前瞻性陳述所載者不同或大相徑庭。因此，閣下不應過度依賴任何前瞻性資料或陳述。本節所載的警示聲明適用於本文件所有前瞻性陳述。

於本文件中，有關本公司或我們任何董事之意向的陳述或提述均於本文件日期作出。任何該等意向均可能會根據未來發展情況而改變。