

筆克遠東集團有限公司

股份代號 752 (於開曼群島註冊成立之有限公司)

二零二零年中期報告

變中求進  pico

www.pico.com

未經審核中期業績

筆克遠東集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年四月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零一九年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零二零年四月三十日止六個月

	附註	截至四月三十日止六個月	
		二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
收益	2	1,868,010	2,474,057
銷售成本		(1,251,877)	(1,734,953)
毛利		616,133	739,104
其他收入		47,257	32,914
分銷成本		(311,990)	(308,021)
行政開支		(264,662)	(271,108)
貿易及其他應收賬款(減值虧損)減值虧損之撥回		(1,531)	655
其他經營開支		(907)	(1,579)
核心經營溢利		84,300	191,965
或然代價重估變動		(11,517)	(26,548)
業務合併產生之其他無形資產攤銷		(19,855)	(11,840)
經營溢利		52,928	153,577
融資成本	3	(13,600)	(3,391)
應佔聯營公司(虧損)溢利		39,328	150,186
應佔合營企業虧損		(7,983)	2,370
		-	(10)
除稅前溢利		31,345	152,546
所得稅開支	4	(6,168)	(33,057)
期內溢利	5	25,177	119,489
下列各方應佔：			
本公司股東		24,123	123,042
非控股權益		1,054	(3,553)
		25,177	119,489
每股盈利	7		
基本		1.95仙	9.95仙
攤薄		1.95仙	9.95仙

簡明綜合全面收益表

截至二零二零年四月三十日止六個月

	截至四月三十日止六個月	
	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
期內溢利	25,177	119,489
其他全面收益：		
可能重新歸類至損益之項目：		
換算海外業務所產生之匯兌差額	(46,655)	40,193
應佔聯營公司之其他全面收益	(9,632)	3,832
於解散附屬公司時重新歸類至損益中之儲備	-	1
現金流量對沖		
期內產生之收益	8,949	-
將不會重新歸類至損益之項目：		
按公平值計入其他全面收益之金融資產之公平值變動	-	(19)
期內其他全面收益，扣除稅項	(47,338)	44,007
期內全面收益總額	(22,161)	163,496
下列各方應佔：		
本公司股東	(20,990)	165,935
非控股權益	(1,171)	(2,439)
	(22,161)	163,496

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年四月三十日

	附註	二零二零年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十月三十一日 經審核 千港元
非流動資產			
投資物業		140,585	142,590
物業、廠房及設備	8	680,034	702,517
預付土地租賃款項		-	80,996
使用權資產	8	259,808	-
無形資產	8	598,792	622,933
於合營企業之權益		-	565
於聯營公司之權益		129,961	150,664
按公平值計入其他全面收益之金融資產	9	3,836	3,842
遞延稅項資產		1,392	1,691
應收一間聯營公司貸款		8,344	9,223
		1,822,752	1,715,021
流動資產			
存貨		45,606	38,422
合約資產		491,700	437,067
衍生金融資產		6,174	6,496
應收賬款、按金及預付款項	10	953,523	1,381,122
應收聯營公司款項		15,042	20,275
應收合營企業款項		133	137
即期稅項資產		4,970	4,736
已抵押銀行存款		4,694	15,822
銀行及現金結餘		1,248,443	1,278,521
		2,770,285	3,182,598
流動負債			
合約負債		145,856	86,656
應付賬款及應計費用	11	1,383,036	1,788,167
租賃負債		24,494	-
應付聯營公司款項		5,090	5,381
應付合營企業款項		754	736
即期稅項		32,946	37,033
借貸		188,078	257,902
衍生金融負債		3,007	12,832
或然代價	12	34,585	21,259
		1,817,846	2,209,966
流動資產淨值		952,439	972,632
總資產減流動負債		2,775,191	2,687,653

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二零年四月三十日

	<i>附註</i>	二零二零年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十月三十一日 經審核 千港元
非流動負債			
借貸		466,362	354,153
租賃負債		158,162	—
或然代價	12	97,458	113,004
遞延稅項		63,519	65,193
長期應付款項		3,631	—
		789,132	532,350
資產淨值		1,986,059	2,155,303
資本及儲備			
股本	13	61,901	61,901
儲備		1,777,868	1,920,974
本公司股東應佔權益		1,839,769	1,982,875
非控股權益		146,290	172,428
權益總額		1,986,059	2,155,303

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年四月三十日止六個月

	本公司股東應佔														
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	資本儲備 千港元	按股權結算 以股份支付 之款項儲備 千港元	商譽儲備 千港元	法定儲備 千港元	資產重估 儲備 千港元	全面收益之 金融資產 儲備 千港元	現金流量 對沖儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零一九年十一月一日(經審核) 首次應用香港財務報告準則第16號 之調整(附註1)	61,901	776,596	854	(11,745)	2,527	(419,083)	28,772	3,740	(6,625)	(11,721)	(17,235)	1,574,894	1,982,875	172,428	2,155,303
於二零一九年十一月一日(經重列)	61,901	776,596	854	(11,745)	2,527	(419,083)	28,772	3,740	(6,625)	(11,721)	(17,235)	1,574,894	1,982,875	172,428	2,155,303
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	1,155	-	-	8,949	(55,217)	24,123	(20,990)	(1,171)	(22,161)
確認按股權結算以股份支付之款項	-	-	-	-	73	-	-	-	-	-	-	-	73	-	73
解散一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
向非控股權益發行股份	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279	279
非控股權益注入資本	-	-	-	43	-	-	-	-	-	-	-	-	43	258	301
收購非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,811)	(10,811)	(10,811)	(21,537)	(32,348)
二零一九年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(111,421)	(111,421)	(111,421)	-	(111,421)
分配至非控股權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,968)	(3,968)
於二零二零年四月三十日(未經審核)	61,901	776,596	854	(11,702)	2,600	(419,083)	29,927	3,740	(6,625)	(2,772)	(72,452)	1,476,785	1,839,769	146,290	1,986,059

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年四月三十日止六個月

	截至四月三十日止六個月	
	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
經營業務產生之現金淨額	118,349	166,255
投資業務所用之現金淨額	(10,019)	(176,809)
融資業務(所用)產生之現金淨額	(106,139)	272,857
現金及現金等值項目增加淨額	2,191	262,303
於期初之現金及現金等值項目	1,272,139	863,937
外匯匯率變動之影響	(32,322)	14,574
於期終之現金及現金等值項目	1,242,008	1,140,814

現金及現金等值項目結餘分析

	截至四月三十日止六個月	
	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
銀行及現金結餘	1,242,008	1,140,814

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年四月三十日止六個月

1. 編製基準及主要會計政策

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務申報」而編製。

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本常規編製，惟就投資物業重估及若干金融工具作出修訂並按其公平值列賬。

編製本未經審核簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與編製截至二零一九年十月三十一日止年度之年度賬目所採用者一致，惟下文所述者除外。

本集團已採納之已生效新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已採納香港會計師公會所頒布與其營運有關並於其二零一九年十一月一日開始之會計期間生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。

本集團自二零一九年十一月一日起首次採納香港財務報告準則第16號租賃。若干其他新準則已自二零一九年十一月一日起生效，惟對本集團之綜合財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港（常務詮釋委員會）—詮釋第15號營運租約—優惠及香港（常務詮釋委員會）—詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易之內容。香港財務報告準則第16號為租用人引入單一、資產負債表內之會計模式。因此，本集團作為租用人已確認使用權資產（相當於其使用相關資產之權利）及租賃負債（相當於其作出租賃付款之責任）。

香港財務報告準則第16號大致沿用香港會計準則第17號之出租人會計處理。出租人將繼續採用與香港會計準則第17號類似之原則，將租賃分類為營運或融資租約。因此，香港財務報告準則第16號對本集團作為出租人之租賃並無影響。

本集團已使用經修訂追溯法應用香港財務報告準則第16號，據此，首次應用之累計影響已於二零一九年十一月一日之保留溢利確認。因此，就二零一九年呈列之比較資料不予重列，即如前呈報，根據香港會計準則第17號及相關詮釋呈列。會計政策之變動詳情見下文所披露。

(a) 租賃定義

此前，本集團於合約開始時根據香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號釐定安排是否包括租賃確定安排是否屬於租賃或包括租賃。本集團現根據租賃之新定義評估合約是否屬於租賃或包括租賃。根據香港財務報告準則第16號，倘若合約給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利以換取代價，則該合約屬於租賃或包括租賃。

於過渡至香港財務報告準則第16號時，本集團選擇應用可行權宜方法繼續沿用交易為租賃之評估。本集團僅對先前確認為租賃之合約應用香港財務報告準則第16號。根據香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號釐定為並非租賃之合約不予重新評估。因此，香港財務報告準則第16號項下之租賃定義僅適用於二零一九年十一月一日或之後訂立或變更之合約。

於包括租賃部分之合約開始或重新評估時，本集團根據其相對獨立價格將合約之代價攤分至各個租賃及非租賃部分。然而，就本集團作為租用人之財產租賃而言，本集團已選擇不予區分非租賃部分，而是將租賃及非租賃部分入賬列為單一租賃部分。

1. 編製基準及主要會計政策(續)

本集團已採納之已生效新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第16號租賃(續)

(b) 作為租用人

本集團租用多項資產，包括物業及辦公室設備。

作為租用人，本集團先評估租賃是否轉讓所有權之絕大部分風險及回報，據此將租賃分類為營運或融資租約。根據香港財務報告準則第16號，本集團就大部分租賃確認使用權資產及租賃負債。

然而，本集團已選擇不會就部分低價值資產(例如辦公室設備)之租賃確認使用權資產及租賃負債。本集團於租期內以直線法將該等租賃之相關租賃付款確認為開支。

所確認之使用權資產與下列類別之資產有關：

	於以下日期之結餘	
	二零二零年 四月三十日 千港元	二零一九年 十一月一日 千港元
物業	256,913	213,884
辦公室設備	2,895	1,071
使用權資產總值	259,808	214,955

主要會計政策

本集團於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債。使用權資產初步按成本計量，其後按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債若干重新計量作出調整。

租賃負債初步按於開始日期未支付之租賃款項現值計量，並使用租賃隱含之利率貼現，或倘無法輕易確定利率，則使用本集團之增量借款利率。一般而言，本集團使用增量借款利率作為貼現率。

租賃負債其後按租賃負債之利息成本增加及按已作出租賃付款減少。當由指數或利率變動引起之未來租賃付款變動、剩餘價值擔保項下預期應付金額估計變動，或(如適用)對是否合理確定行使購買或延期權或是否合理確定不予行使終止權之評估變動，則重新計量租賃負債。

本集團已應用判斷，以釐定本集團為租用人且包括重續權之若干租約之租期。對本集團是否合理確定行使有關選擇權之評估會影響租期，此大幅影響所確認之租賃負債及使用權資產之金額。

1. 編製基準及主要會計政策(續)

本集團已採納之已生效新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第16號租賃(續)

(b) 作為租用人(續)

過渡

此前，本集團根據香港會計準則第17號將財產租賃分類為營運租約。該等租賃包括物業及辦公室設備。該等租賃為期2年至70年。部分租賃包括一項於不可撤銷期間完結後將租賃重續多2.5年之選擇權。部分租賃規定須根據市場租金之變動修訂租金。

於過渡時，就根據香港會計準則第17號分類為營運租約之租賃而言，租賃負債按餘下租賃付款現值計量，並按本集團於二零一九年十一月一日之增量借款利率貼現。使用權資產按以下其中一種方式計量：

- 按其賬面值計量，猶如自開始日期起一直應用香港財務報告準則第16號，並使用於首次應用日期之租用人增量借款利率貼現；或
- 按相等於租賃負債之金額計量，並根據任何預付或應計租賃付款之金額進行調整—本集團對所有其他租賃應用此方式。

本集團對先前根據香港會計準則第17號分類為營運租約之租賃應用香港財務報告準則第16號時使用以下可行權宜方法。

- 對於租期為12個月或以下之租賃，採納不確認使用權資產及負債之豁免。
- 於首次應用日期計量使用權資產時不計入初始直接成本。
- 倘合約包含延長或終止租賃之選擇權，則於事後釐定租期。

(c) 作為出租人

本集團出租其投資物業。本集團已將該等租賃分類為營運租約。

適用於本集團作為出租人之會計政策無異於香港會計準則第17號之會計政策。然而，當本集團為中間出租人時，分租賃乃參考主租賃產生之使用權資產進行分類，而非參考相關資產。

本集團無須就其作為出租人之租賃作出任何香港財務報告準則第16號之過渡調整。然而，本集團已應用香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收益以將合約之代價攤分至各租賃及非租賃部分。

1. 編製基準及主要會計政策(續)

本集團已採納之已生效新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第16號租賃(續)

(d) 對財務報表之影響

過渡影響

過渡至香港財務報告準則第16號時，本集團確認額外使用權資產及額外租賃負債，差額於保留溢利確認。會計政策變動使二零一九年十一月一日之簡明綜合財務狀況表內下列項目增加／(減少)之影響概述如下。

	二零一九年 十一月一日 千港元
資產	
使用權資產	214,955
預付土地租賃款項	(80,996)
資產總值	133,959
負債	
租賃負債	133,959
負債總值	133,959
就分類為營運租約之租賃計量租賃負債時，本集團使用於二零一九年十一月一日之增量借款利率貼現租賃付款。所應用之利率介乎1.39%至16.30%。	
	千港元
於二零一九年十月三十一日之營運租約承擔，如同本集團之綜合財務報表所披露	
—租賃物業	219,223
—設備	1,045
	220,268
減：豁免確認於過渡時租期為12個月或以下之租賃	(6,342)
加：延長及終止權之不同處理方法導致之調整	274
減：未來利息開支總額	(80,241)
於二零一九年十一月一日確認之租賃負債	133,959
其中：	
流動租賃負債	11,957
非流動租賃負債	122,002
	133,959

1. 編製基準及主要會計政策(續)

本集團已採納之已生效新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第16號租賃(續)

(d) 對財務報表之影響(續)

對本期間之影響

由於首次應用香港財務報告準則第16號，就先前分類為營運租約之租賃而言，本集團於二零二零年四月三十日已確認使用權資產259,808,000港元及租賃負債182,656,000港元。

另外，就香港財務報告準則第16號項下之租賃而言，本集團已確認折舊及融資成本，而非營運租約開支。截至二零二零年四月三十日止六個月，本集團確認來自該等租賃之折舊開支14,496,000港元及融資成本4,167,000港元。

已頒布但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團尚無應用已頒布但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已著手對此等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響進行評估，但尚未能確定此等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況造成重大影響。

2. 收益及分部資料

本集團主要從事以下四個可呈報分部：

- 展覽及項目市場推廣服務；
- 視覺品牌體驗；
- 博物館、主題環境、室內裝修及零售；及
- 會議及展覽管理。

本集團之主要業務及收益來源已於上一份全年財務報表載述。本集團之收益產生自客戶合約。

(a) 收益分類

按收益確認時間分類及地區市場劃分之來自客戶合約的收益分類於簡明綜合財務報表附註2(b)及2(d)披露。

2. 收益及分部資料(續)

(b) 有關可呈報分部收益及損益之資料：

	展覽及 項目市場 推廣服務 未經審核 千港元	視覺 品牌體驗 未經審核 千港元	博物館、 主題環境、 室內裝修及 零售 未經審核 千港元	會議及 展覽管理 未經審核 千港元	總計 未經審核 千港元
截至二零二零年四月三十日止六個月					
外界客戶之收益	1,480,562	81,137	276,193	30,118	1,868,010
確認收益之時間					
於某一時間點	1,283,542	81,137	122,046	30,118	1,516,843
於一段時間內確認	197,020	–	154,147	–	351,167
內部間之收益	106,044	1,542	50,024	–	157,610
分部溢利(虧損)	68,495	(5,016)	30,473	685	94,637
應佔聯營公司虧損	(4,207)	–	–	(3,776)	(7,983)
利息收入	2,312	190	204	17	2,723
利息開支	13,353	–	247	–	13,600
截至二零一九年四月三十日止六個月					
外界客戶之收益	2,057,309	146,613	205,438	64,697	2,474,057
確認收益之時間					
於某一時間點	1,641,445	146,613	67,987	64,697	1,920,742
於一段時間內確認	415,864	–	137,451	–	553,315
內部間之收益	152,215	646	59,673	–	212,534
分部溢利	171,968	17,113	11,575	12,671	213,327
應佔聯營公司溢利(虧損)	5,508	–	–	(3,138)	2,370
應佔合營企業虧損	(10)	–	–	–	(10)
利息收入	2,236	231	228	52	2,747
利息開支	2,430	425	–	536	3,391

2. 收益及分部資料(續)

(c) 可呈報分部收益及損益之對賬：

	截至四月三十日止六個月	
	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
收益		
可呈報分部之收益總額	2,025,620	2,686,591
內部間之收益對銷	(157,610)	(212,534)
綜合收益	1,868,010	2,474,057
損益		
可呈報分部溢利總額	94,637	213,327
未分配金額：		
或然代價重估變動	(11,517)	(26,548)
業務合併產生之其他無形資產攤銷	(19,855)	(11,840)
企業開支	(31,920)	(22,393)
綜合除稅前溢利	31,345	152,546

(d) 地區資料：

	收益	
	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
大中華	801,918	1,475,477
馬來西亞、新加坡、菲律賓及越南	403,835	479,095
巴林、卡塔爾及阿拉伯聯合酋長國	302,036	228,117
英國、美國及意大利	278,991	211,931
其他	81,230	79,437
綜合總計	1,868,010	2,474,057

呈列地區資料時，收益乃按客戶所在地為基準。

3. 融資成本

	截至四月三十日止六個月	
	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
借貸成本總額：		
銀行借貸之利息	9,433	3,391
租賃負債之利息開支	4,167	—
	13,600	3,391

4. 所得稅開支

	截至四月三十日止六個月	
	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
稅項包括：		
即期稅項		
期內利得稅		
香港	-	2,908
海外	11,845	30,770
過往期間超額撥備		
香港	(127)	(31)
海外	(4,738)	(1,160)
遞延稅項	6,980	32,487
	(812)	570
	6,168	33,057

根據兩級制利得稅制度，於香港成立之合資格企業的首200萬港元應課稅溢利的利得稅稅率將減至8.25%，而超過該金額的溢利將以16.5%的稅率徵稅。

其他地區應課稅溢利之稅項開支乃按本集團營運所在地區之現行適用稅率並根據現行法例、詮釋及慣例計算。

5. 期內溢利

	截至四月三十日止六個月	
	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
期內溢利已扣除下列各項：		
以下各項之折舊：		
物業、廠房及設備	24,528	26,467
使用權資產	14,496	-
無形資產攤銷：		
展覽會經營權及軟件	955	387
產生自業務合併	19,855	11,840
已售存貨成本	97,416	105,122
呆壞賬撥備	3,569	7,964
撇銷壞賬	3,093	825
出售物業、廠房及設備之虧損	318	1,579
有關下列項目之營運租約租金：		
預付土地租賃款項攤銷	-	1,222
辦公室物業	4,769	19,109
設備	1,639	2,038
或然代價重估增加	11,517	26,548
匯兌虧損淨額	1,395	1,487
及已計入下列各項：		
利息收入	2,723	2,747
收入來自出售一項展覽會經營權之部分	-	7,760
出售物業、廠房及設備之收益	911	257
解散附屬公司之收益淨額	1,575	78
呆壞賬撥備回撥	5,131	9,444

8. 資本開支

	物業、廠房 及設備 千港元	使用權資產 千港元	無形資產 千港元
於二零一九年十一月一日之賬面值(經審核)	702,517	-	622,933
首次應用香港財務報告準則第16號而確認(附註1)	-	214,955	-
添置(附註)	20,132	60,898	-
出售	(1,138)	(331)	-
折舊費用/攤銷	(24,528)	(14,496)	(20,810)
可變租賃款項調整	-	4,228	-
匯兌調整	(16,949)	(5,446)	(3,331)
於二零二零年四月三十日之賬面值(未經審核)	680,034	259,808	598,792

附註：

於截至二零二零年四月三十日止六個月，本集團訂立為期3至5年之新租賃協議。本集團於合約期支付定額款項。於租賃開始時，本集團確認使用權資產60,898,000港元及租賃負債60,898,000港元。

9. 按公平值計入其他全面收益之金融資產

	二零二零年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十月三十一日 經審核 千港元
按公平值列賬之股本證券，非上市	3,836	3,842

10. 應收賬款、按金及預付款項

本集團授予其貿易客戶之信貸期介乎30至90日。

應收賬款、按金及預付款項包括貿易應收賬款約698,607,000港元(於二零一九年十月三十一日：1,148,933,000港元)，按發票日期及扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零二零年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十月三十一日 經審核 千港元
91日以下	406,135	843,815
91至180日	139,374	184,780
181至365日	113,350	97,427
一年以上	39,748	22,911
	698,607	1,148,933

11. 應付賬款及應計費用

應付賬款及應計費用包括貿易應付賬款約424,711,000港元(於二零一九年十月三十一日: 491,460,000港元), 根據由接受貨品或服務當日起計之賬齡分析如下:

	二零二零年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十月三十一日 經審核 千港元
91日以下	228,135	366,551
91至180日	98,450	50,627
181至365日	48,081	30,495
一年以上	50,045	43,787
	424,711	491,460

12. 或然代價

	二零二零年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十月三十一日 經審核 千港元
期初/年初	134,263	210,586
匯兌調整	(2,470)	(124)
收購附屬公司	-	63,624
收購一間附屬公司之已付代價	-	(59,543)
債務免除收益	-	(88,248)
以股份支付收購一間附屬公司之代價	(279)	(14,900)
公平值增加(附註)	11,517	41,820
調撥至其他應付賬款	(10,988)	(18,952)
期終/年終	132,043	134,263
分析如下:		
流動負債	34,585	21,259
非流動負債	97,458	113,004
	132,043	134,263

附註: 與收購附屬公司有關之或然代價乃採用收入法按公平值計量。截至二零二零年四月三十日止期間, 或然代價之公平值增加11,517,000港元(截至二零一九年四月三十日止六個月: 26,548,000港元)已計入本期間損益。

13. 股本

	股份數目		股本	
	二零二零年 四月三十日 未經審核	二零一九年 十月三十一日 經審核	二零二零年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十月三十一日 經審核 千港元
每股面值0.05港元之普通股 法定：				
期初／年初及期終／年終	2,400,000,000	2,400,000,000	120,000	120,000
已發行及繳足：				
期初／年初	1,238,010,104	1,235,196,104	61,901	61,760
行使購股權(附註)	-	2,814,000	-	141
期終／年終	1,238,010,104	1,238,010,104	61,901	61,901

附註：期內，概無因行使本公司購股權而發行股份(截至二零一九年十月三十一日止年度：分別以每股1.900港元、2.420港元及2.040港元之價格發行268,000股、2,478,000股及68,000股股份)。

14. 資產抵押

於二零二零年四月三十日，以下資產已被抵押作為若干銀行向本集團授出信貸融資之抵押品。

	二零二零年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十月三十一日 經審核 千港元
永久業權土地及樓宇	55,348	55,913
租賃土地及樓宇	113,060	117,152
已抵押銀行存款	4,694	15,822
	173,102	188,887

15. 承擔

(a) 營運租約承擔

於二零二零年四月三十日，本集團就租賃物業及設備作出之不可撤銷營運租約之未來最低租賃應付款總額如下：

	二零二零年四月三十日		二零一九年十月三十一日	
	租賃物業 未經審核 千港元	設備 未經審核 千港元	租賃物業 經審核 千港元	設備 經審核 千港元
一年內	1,734	97	21,896	395
第二至第五年	-	17	54,202	650
五年後	-	-	143,125	-
	1,734	114	219,223	1,045

(b) 資本承擔

	二零二零年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十月三十一日 經審核 千港元
有關物業、廠房及設備以及其他投資之資本開支		
— 已訂約但未撥備	10,493	9,645
— 已授權但未訂約	2,238	2,256
	12,731	11,901

本公司於二零二零年四月三十日並無任何其他重大資本承擔。

16. 或然負債

已發出之財務擔保

於二零二零年四月三十日，本集團已發出下列擔保：

	二零二零年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一九年 十月三十一日 經審核 千港元
履約擔保		
— 有抵押	140,715	106,513
— 無抵押	13,625	26,730
	154,340	133,243
其他擔保		
— 有抵押	4,164	27,709

於二零二零年四月三十日，執行董事認為本集團就任何上述擔保而被提出索償之機會甚微。

17. 關連人士交易

	截至二零二零年 四月三十日止六個月			截至二零一九年 四月三十日止六個月		
	聯營公司 未經審核 千港元	合營企業 未經審核 千港元	關連公司 未經審核 千港元	聯營公司 未經審核 千港元	合營企業 未經審核 千港元	關連公司 未經審核 千港元
	展覽收入	263	-	-	2,525	4
已付分包費用	12,165	-	-	8,619	-	137
管理費用收入	2,401	-	-	2,981	-	-
物業租金收入	223	-	-	226	-	-
物業租金開支	-	-	255	-	-	364
其他收入	394	9	280	352	-	275

	於二零二零年四月三十日			於二零一九年十月三十一日		
	聯營公司 未經審核 千港元	合營企業 未經審核 千港元	關連公司 未經審核 千港元	聯營公司 經審核 千港元	合營企業 經審核 千港元	關連公司 經審核 千港元
	應收賬款	23,386	133	113	29,498	137
應付賬款	5,090	754	38	5,381	736	201

附註：一切交易皆以成本加若干百分比利潤進行。

中期股息

董事會不建議派付截至二零二零年四月三十日止六個月之中期股息(二零一九年：每股4.5港仙)。

業務回顧及展望

業績

本集團今個財政年度甫開始，由於受中美貿易爭端再度升溫，以及全球地緣政治局勢緊張的影響，已預期增長放緩。自COVID-19疫情於二零二零年一月爆發後，本集團業務所覆蓋的市場幾乎全部被封鎖，全球會議、獎勵旅遊及會展(MICE)行業陷入癱瘓，其影響之深是前所未見。本集團已從速採取各項削減成本的應對措施，首要是確保資金流動，以及保持營運資金於理想水平，讓我們能渡過危機。

本集團截至二零二零年四月三十日止六個月(於「業務回顧及展望」章節中亦稱為「回顧期」或「本年度上半年」)之收益為18.68億港元，較去年同期的24.74億港元減少24.5%。

核心經營溢利為8,400萬港元(二零一九年：1.92億港元)，較去年同期減少56.3%。本公司股東應佔溢利為2,400萬港元(二零一九年：1.23億港元)。

每股基本盈利為1.95港仙，而去年同期則為9.95港仙。

鑑於經營環境轉差及持續不明朗，形勢異常嚴峻，我們認為有必要採取果斷措施以保障業務。因此，董事會不建議派發中期股息。我們相信此舉有助本集團保留現金以維持長遠財務狀況，並確保本公司財務狀況保持穩健以保障股東，屬審慎及負責任之決定。

營運回顧

COVID-19疫情爆發之前，我們的營運業績一如預期。惟爆發之後，我們所有市場的業務遭受空前的嚴重打擊及負面影響。強制隔離檢疫、封鎖、禁止大型集會及社交距離規定等公共衛生措施迫使大部分本地及國際盛事及商展延期或取消。

COVID-19的全面影響於本年度一月底浮現，於中國內地、香港及新加坡的業務首當其衝，本集團隨即啟動業務持續營運計劃，包括設立內部決策框架、支援客戶及員工的行動及嚴格削減成本的措施。其後，隨著COVID-19疫症全球大流行，波及我們所有市場，更多辦事處已採取該等措施。為應對有關影響，本集團已全面實施削減成本措施。高級管理團隊已進一步減薪以緩解壓力。本集團亦採取嚴格信貸控制及現金儲備措施，以保障本集團的現金狀況，確保業務可持續經營。該等措施的效力被分銷成本及行政開支增加所抵銷，該項增加主要由於在去年中期兩個新收購企業Local Projects, LLC及Infinity Marketing Team, LLC全部六個月的財務資料首次入賬。

業務分部表現：

- 展覽及項目市場推廣服務錄得之收益減少28.0%至14.81億港元(二零一九年：20.57億港元)。
- 視覺品牌體驗錄得之收益減少44.9%至8,100萬港元(二零一九年：1.47億港元)。
- 博物館、主題環境、室內裝修及零售錄得之收益增加34.6%至2.76億港元(二零一九年：2.05億港元)。
- 會議及展覽管理錄得之收益減少53.8%至3,000萬港元(二零一九年：6,500萬港元)。

業務回顧及展望(續)

營運回顧(續)

展覽及項目市場推廣服務

受疫情影響，由本集團擔任大會指定服務供應商的商展較去年同期大幅減少近63%。

大量已經訂約並原定於回顧期內進行的展覽及項目延期至本年度下半年或明年，而電子音樂盛會超世代音樂節阿布扎比站；於巴塞羅那之世界移動通訊大會；及照亮新加坡等項目則已取消。

於COVID-19爆發前，本集團於回顧期內繼續交付數項主要商展，包括於胡志明市之Vietwater國際給排水及水處理展覽會；於香港之數碼生活及車品博覽、香港冬日美食節及香港冬季購物節；於上海之上海國際汽車零配件、維修檢測診斷設備及服務用品展覽會、米蘭國際家具(上海)展覽會及中國國際海事技術學術會議和展覽會；新加坡航空展及新加坡車展；台北當代藝術博覽會；泰國國際汽車博覽會；緬甸國際紡織暨製衣機械展及緬甸仰光國際車展。

於上海之第二屆中國國際進口博覽會在二零一九年十一月舉行，我們延續過往佳績，成功為杜邦、馮氏集團、通用電氣、普華永道及眾多其他客戶交付若干合約。

於拉斯維加斯之世界知名CES國際消費電子及科技展在一月舉行，我們激活的品牌包括達騰、華為、小糸製作所、京瓷及積水房屋。

於本年度上半年，本集團於亞洲交付的矚目盛事包括：於北京之京東全球科技探索者大會；於上海之世界高爾夫錦標賽-滙豐冠軍賽及西安大明宮上元狂歡季；新加坡內政團隊節、新加坡濱海灣跨年倒數活動及新加坡全國健步大挑戰。於中東，我們完成穆巴達拉世界網球錦標賽及於阿布扎比之阿聯酋國慶日慶祝活動。數個於巴林的活動圓滿結束，例如於麥納麥之第十八屆阿拉伯商人及投資者會議、巴林美食節、巴林海洋節及巴林國慶慶典。

我們的全方位品牌激活服務組合獲得全球各行各業的客戶採用，包括阿里巴巴集團、奧迪、寶馬、滴滴出行、東風風神、谷歌、古馳、惠普、英特爾、雷克薩斯、瑪莎拉蒂、曼恩能源方案、勞斯萊斯、傳祺及尤尼克斯。

二零二零年迪拜世博會的多個國家展館仍在施工中。儘管世博會已延至二零二一年十月揭幕，惟世博會組委會及客戶要求於二零二零年年底之前完成展館的建造工程。

於回顧期內，本集團在疫情防控項目中發揮所長。於新加坡，我們參與將現有展覽空間改建為社區護理中心項目，作為照顧COVID-19復康者之用。有關工作包括為新加坡博覽中心及MAX Atria會議中心佔地10,000平方米的社區護理中心交付960個隔間攤位；為樟宜會展中心的臨時睡眠休息區交付近5,000張床；以及位於克蘭芝的國立服務度假村和鄉村俱樂部的另一個臨時睡眠休息區交付近2,000張床、帳篷及帳棚。

在各地面臨封鎖公眾聚集受限制之際，將活動及會議帶入虛擬世界是不二之選。我們憑藉數碼支援實力，回應對線上及虛擬活動數碼方案激增的需求。我們的數碼方案包括互動體驗、數據分析、活動科技、社交媒體及擴增實境與虛擬實境方案。

於回顧期內，委託本集團交付虛擬活動的客戶有增無減。我們獲華為委託將其定期舉行的活動——華為開發者大會改為虛擬活動，打造一個促進交流、引人入勝的嶄新平台，供全球開發者交流心得。我們於為期兩日的活動中提供沉浸式現場播出體驗，吸引逾一千萬互動及收看次數。我們亦為中國汽車品牌楓葉汽車旗下首款汽車交付虛擬發布會。我們包辦概念構思及製作擴增實境等虛擬元素，並於各主要線上媒體平台播放活動。

業務回顧及展望(續)

營運回顧(續)

展覽及項目市場推廣服務(續)

本年度下半年的其他虛擬活動包括於新加坡之星展銀行洞悉亞洲高峰會；於中國之阿里巴巴虛擬會議、中國移動的第五屆全球虛擬·現實大會、中國國際服務貿易交易會之虛擬展覽、松下電器之虛擬產品發布會及施耐德電氣之多個虛擬會議。除上述主要活動外，我們正繼續為客戶提供全套數碼及活動策劃服務。

於五月，我們與咪咕視訊(「咪咕」)組成策略聯盟，打造VR虛擬會展創新模式。咪咕是中國移動旗下咪咕文化科技有限公司的全資子公司，以網絡視頻服務為核心業務，為客戶提供多元化互聯網音視頻內容服務。該策略聯盟將筆克+在展覽服務、活動營銷、數碼技術、體驗式營銷、整合傳播、大數據營銷各方面的強項，與咪咕在內容製播、內容營運、內容分發、沉浸體驗等方面的優勢充分結合。

展覽場館管理服務方面，於中國福建省的晉江國際會展中心的開幕日期略為延誤至二零二零年六月底，並以第二十七屆泉州國際車展作為揭幕展。於緬甸，繼去年在仰光會展中心舉行該國首場電競賽事並取得顯著成果後，該中心再贏得其他電競活動的數項新合約。然而，COVID-19疫情迫使有關活動延期。

視覺品牌體驗

儘管受疫情影響，本集團於回顧期內仍然在中國為汽車客戶完成全年合約的合理份額，例如賓利、長安馬自達、廣汽新能源、通用汽車、英菲尼迪、捷豹路虎、雷克薩斯、林肯、Maxus、梅賽德斯-奔馳、日產、勞斯萊斯、上汽大眾及豐田等客戶。

於本年度上半年在中國展開的其他品牌方案項目包括味千拉麵、阿里巴巴旗下全球物流平台菜鳥驛站、滴滴出行、Gulf海灣石油、海底撈火鍋及兩輪電動車製造企業雅迪。

除中國的合約外，我們與幾個國際品牌持續進行的品牌標識合約已大致完成，亦即英菲尼迪於亞太區、歐洲及中東的合約；凱迪拉克及通用汽車於中東的合約；梅賽德斯-奔馳於印度的標識合約；以及賓利、捷豹、標緻及勞斯萊斯於亞太區的合約。

於本年度下半年，我們將於中國展開菲亞特克萊斯勒汽車、Gulf海灣石油及上汽紅岩的標識項目，以及中國石化的室內裝修及標識項目。

我們將繼續秉持客戶群多元化策略，有助我們能夠在廣泛地區的多個行業中開拓收益來源。

博物館、主題環境、室內裝修及零售

疫情對此業務分部的整體影響相對集中於若干項目延期，儘管如此，仍有部分項目按計劃進行或完成。

於回顧期內，我們為體育品牌李寧完成一項重大合約，為於北京及上海等中國一線城市和多個省份逾500間零售店提供製作及營運服務。

於越南，我們為富國島珍珠遊樂園完成阿拉丁劇院及龍之咒黑暗騎乘設施的設計及建造合約。

其他主要的主題環境合約亦正在履行。我們與北京的荷里活電影主題公園的設計及建造合約如期進行，預期於二零二零年十二月竣工。於大阪的同一品牌主題公園，現有設計及建造合約服務範圍已擴展至包括景區及主題元素，整項合約預期將於本財政年度下半年完成。

業務回顧及展望(續)

營運回顧(續)

博物館、主題環境、室內裝修及零售(續)

於中國，我們與融創主題樂園的數項合約各有不同程度的延誤。重慶及濟南樂園項目的竣工日期延至二零二二年。幸而，無錫樂園的合約維持不變，準備如期於二零二一年年底竣工。

我們與香港竹篙灣的熱門主題樂園的合約預期將於二零二零年十二月完成。

我們在阿曼的大型博物館項目正在密鑼緊鼓，目標在二零二零年年底完成。

於曼谷，我們的主要聯營公司Pico (Thailand) Public Company Limited承接巴差特樸國王研究院的設計及建造項目，預期將於本年度下半年完成。

於新加坡，原定於藝術科學博物館展出的「STAR WARS Identities」展覽會巡迴展已取消。惟萬禮區的Bird Park及其入口之合約則預期將於本年度下半年完成。

會議及展覽管理

新加坡實施「阻斷措施」，導致多場原定於本年度上半年舉行的展會延期。其中，第七屆SG-ANZICS亞太重症監護論壇及新加坡寵物博覽會將延至二零二一年四月舉行。

於回顧期內，本集團僅於新加坡交付第十六屆亞洲結晶學會會議、第十七屆國際生物醫學工程會議及Food Japan展覽會，以及交付於馬尼拉之菲律賓建材展。

我們已迅速應對封鎖及外遊管制，為此業務分部的主辦方客戶提供定制的數碼及虛擬活動服務。就此，本集團憑藉該專業服務，將本財政年度下半年舉辦的中國(上海)國際會獎旅遊博覽會、科技法律節及FUTR亞洲峰會從現場實體活動轉為虛擬活動。

由於參展商、贊助商及參展代表需時處理自身迫切的業務需求，其後才能恢復展覽、活動及會議的計劃，因此我們預期此分部的復甦將較緩慢。我們與客戶維持緊密聯繫，尋求機會推廣數碼及虛擬方案，準備於業務恢復正常後，提供進一步融合線上及線下的全方位活動服務。

業務回顧及展望(續)

流動資金及財務資料

於期間結算日，本集團之本公司股東應佔有形資產總淨值減少8.8%至約12.41億港元(於二零一九年十月三十一日：13.60億港元)。

銀行及現金結餘為12.53億港元(於二零一九年十月三十一日：12.94億港元)，包括已抵押銀行存款500萬港元(於二零一九年十月三十一日：1,600萬港元)。銀行及現金結餘於扣除外部計息借貸後，現金結餘淨額為5.99億港元(於二零一九年十月三十一日：6.82億港元)。

於二零二零年四月三十日，銀行借貸總額為6.54億港元(於二零一九年十月三十一日：6.12億港元)。借貸主要以港元、美元、新台幣及韓圓計值，而利息按固定及浮動利率計算。本集團之銀行貸款174,000港元(於二零一九年十月三十一日：185,000港元)乃按固定利率計息。

	二零二零年 四月三十日 未經審核 百萬港元	二零一九年 十月三十一日 經審核 百萬港元
銀行及現金結餘	1,248	1,278
已抵押銀行存款	5	16
減：銀行借貸	(654)	(612)
現金結餘淨額	599	682

截至二零二零年四月三十日止六個月，本集團投資2,000萬港元(截至二零一九年十月三十一日止年度：4,100萬港元)於物業、廠房及設備；概無投資(截至二零一九年十月三十一日止年度：3.88億港元)於無形資產。所有該等支出均以內部資源及銀行借貸撥付資金。

於二零二零年四月三十日，本集團之長期借貸為4.66億港元(於二零一九年十月三十一日：3.54億港元)。流動比率為1.52倍(於二零一九年十月三十一日：1.44倍)；流動資金比率為1.50倍(於二零一九年十月三十一日：1.42倍)，而負債比率則為10.15%(於二零一九年十月三十一日：7.23%)。

	二零二零年 四月三十日	二零一九年 十月三十一日
流動比率(流動資產／流動負債)	1.52倍	1.44倍
流動資金比率(流動資產—不包括存貨／流動負債)	1.50倍	1.42倍
負債比率(長期借貸／總資產)	10.15%	7.23%

儘管本集團之附屬公司遍布全球多個不同國家，但超過68%之本集團銷售及採購乃以港元、人民幣、新加坡元及美元為結算單位，其餘32%則以其他亞洲貨幣及歐洲貨幣結算。本集團已採用多種不同貨幣，而主要亞洲貨幣的匯率在整個期間內走勢穩定。本集團已採納對沖政策以對沖相關風險，從而將外匯風險對現金流量造成之影響減至最低。不因投機獲利進行衍生交易乃本集團的政策。

本集團訂立外匯遠期合約以對沖重大未來交易及外幣之現金流量所涉及之外匯風險。於報告期末，未平倉外匯遠期合約之名義金額為1,400萬英鎊(於二零一九年十月三十一日：2,100萬英鎊)。

業務回顧及展望(續)

僱員及酬金政策

於二零二零年四月三十日，本集團僱用合共逾2,400名全職僱員，分別從事項目管理、設計、製作、銷售及市場推廣以及行政工作，另外聘大批分包商及供應商作支援。期內產生之員工成本為4.37億港元(截至二零一九年四月三十日止六個月：4.53億港元)。

本集團之酬金政策乃按個別僱員之表現及各地區之薪酬趨勢而制訂，並將每年定期檢討。除公積金計劃及醫療保險外，亦會根據個別僱員之表現評估而給予僱員酌情花紅及僱員購股權。

前景

COVID-19疫症大流行何時告一段落仍是未知之數，我們實在無法預測全年前景。

儘管如此，隨著中國市場五月起重啟，多項重大展會已定於本年度下半年舉行。該等展會包括北京國際汽車展覽會及北京InfoComm China；於上海之Vinexpo上海酒展及中國國際進口博覽會；以及其他於中國各個城市舉行的車展。考慮到COVID-19疫情變化莫測，不能排除該等活動再生變數。然而，我們抱持審慎樂觀態度，相信中國市場重啟將有助本集團加快復原的步伐。

部分原定於二零二零年舉行的主要展覽已延至下一個財政年度或二零二一年舉行，包括於曼谷之InfoComm Southeast Asia；於河內之Mining Vietnam展會；於香港之Art Central藝術博覽會、香港珠寶首飾展覽會及Vinexpo香港酒展；於南京之中國國際烘焙店加盟及配套展覽會；於上海之中國國際紡織機械展覽會暨ITMA亞洲展覽會；以及於新加坡之亞洲國際果蔬展覽會及新加坡花園節。

本年度，本集團將繼續完成歐盟東南亞商路計劃五年合約期的最後一年合約，該計劃乃由歐盟資助，旨在幫助歐洲公司於東南亞地區開展長遠業務合作。

二零二零年東京奧運會及殘奧會已確定延期一年，本集團現正與這項環球盛事的主辦方、我們的客戶及合作夥伴緊密合作，擬定應變計劃。

隨著迪拜世博會延至二零二一年，本集團有數項正在競標的展館內部裝修合約，因此我們預期將落實更多合約。

數項橫跨多年的合約正在履行，惟進度受阻而預期將延遲完成。該等項目包括預期將延續至二零二一年完成的北京大興國際機場景觀設計項目和美陳展項，以及預期延至二零二二年完成的新加坡動物園幻光雨林之夜項目。

儘管目前形勢極為嚴峻，我們繼續贏得新合約，其中包括為新加坡內政團隊戰備人員協會設計及建造室內水上樂園，預期將於二零二一年落成。

我們現正進行的數碼化轉型及創新策略對推動新業務起重大作用，在視覺品牌體驗分部與博物館、主題環境、室內裝修及零售分部尤其明顯。我們繼續憑藉數碼及科技內容和裝置，在零售智能展廳、企業數碼展廳、體驗中心及展廊方面探索商機。

於香港，我們贏得黃大仙信俗文化館的合約。我們的服務範圍將包括內容開發、互動體驗及裝修，目標於二零二一年年初完成。

我們亦贏得合約，為廣汽蔚來合資創辦的電動汽車品牌「合創」於廣州及上海打造多媒體展廳。有關合約定於本財政年度下半年完成。我們進行中的上海大眾品牌體驗中心合約將於本年度下半年繼續進行。

我們以當前形勢為契機，檢討自身的業務策略、理順營運架構及進一步精簡營運流程，從而提升生產效率及成本效益。我們亦加緊市場推廣，旨在於COVID-19疫症大流行期間及疫情過後為客戶提供數碼策略及方案。我們於四年前展開的數碼化策略現已成為重要收益來源以及推動業務增長的競爭優勢。

於本年度餘下期間，我們的財務收益預期將繼續面臨負面影響。然而，本集團的資產負債表及財務資源仍然穩健，足以讓我們渡過COVID-19疫症大流行的危機，並於疫情過後恢復增長。我們將繼續研判形勢及果斷行動，加強我們的業務持續營運計劃，減低對客戶的影響，並繼續盡力為僱員提供安全營運環境。

董事之股份權益

於二零二零年四月三十日，董事及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團之股份及相關股份中擁有已載入本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條存置之登記冊內，或根據上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益如下：

董事姓名		所持股份／相關股份數目			佔本公司股權 概約百分比
		個人權益	其他權益	總權益	
謝松發先生	(附註1)	12,326,000	—	12,326,000	1.00%
謝媛君女士	(附註2)	475,000	—	475,000	0.04%
莫沛強先生	(附註3)	816,000	—	816,000	0.07%
簡乃敦先生		—	—	—	—
甘力恒先生		—	—	—	—
李企偉先生		—	—	—	—
施宇澄先生		—	—	—	—

附註：

- (1) 謝松發先生之個人權益乃指於10,926,000股股份及就本公司授出之購股權於1,400,000股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。
- (2) 謝媛君女士之個人權益乃指就本公司授出之購股權於475,000股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。
- (3) 莫沛強先生之個人權益乃指於662,000股股份及就本公司授出之購股權於154,000股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。

所有以上披露之權益乃本公司股份之長倉。

除本文所披露者及本集團若干董事以代理人身份持有附屬公司之若干股份外，各董事及彼等之聯繫人士概無於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例）之任何股份、相關股份及債券中擁有已載入根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據標準守則知會本公司及聯交所之任何權益或短倉。

購股權

於二零一二年三月二十二日舉行之本公司股東週年大會上，本公司股東批准採納購股權計劃（「該計劃」），據此，本公司董事可向合資格人士（「合資格人士」）授出購股權，以認購本公司股份，惟須受該計劃規定之條款及條件所規限。除另行取消或修訂外，該計劃將自其採納日期起計十年期間維持有效。

本公司獲授權根據該計劃授出購股權以認購最多合共121,342,410股股份，佔於採納日期本公司已發行股本約10%。已授出之購股權可於董事向各購股權持有人知會之期間內任何時間行使，但不可於授出日期起計五年屆滿後行使。董事可就於該期間內行使購股權設定限制，購股權可就此獲行使。購股權之每股認購價須為董事釐定之價格，且不低于以下三者之最高者：購股權獲授予合資格人士當日（須為營業日）由聯交所發佈之每日報價表所列之股份收市價；緊接授出日期前五個營業日由聯交所發布之每日報價表所列之股份平均收市價；及授出當日之股份面值。

購股權(續)**(i) 尚未行使購股權**

根據該計劃已於報告期初及報告期終授出有關本公司新股份之尚未行使購股權詳情如下：

		於二零一九年 十一月一日 尚未行使	授出之 購股權數目	行使之 購股權數目	失效之 購股權數目	於二零二零年 四月三十日 尚未行使
<i>類別一：董事</i>						
謝松發先生	(附註3)	1,400,000	-	-	-	1,400,000
謝媛君女士	(附註3)	475,000	-	-	-	475,000
莫沛強先生	(附註3)	46,000	-	-	-	46,000
	(附註4)	30,000	-	-	-	30,000
	(附註5)	78,000	-	-	-	78,000
董事合計		2,029,000	-	-	-	2,029,000
<i>類別二：僱員</i>						
	(附註1)	138,000	-	-	-	138,000
	(附註2)	284,000	-	-	-	284,000
	(附註3)	1,649,000	-	-	-	1,649,000
	(附註4)	382,000	-	-	-	382,000
	(附註5)	698,000	-	-	-	698,000
僱員合計		3,151,000	-	-	-	3,151,000
所有類別合計		5,180,000	-	-	-	5,180,000

附註：

- (1) 行使價為2.420港元。可行使購股權之購股權期間由二零一五年五月二十二日至二零二零年五月二十一日。授出日期為二零一五年五月二十一日。
- (2) 行使價為2.040港元。可行使購股權之購股權期間由二零一六年五月二十五日至二零二一年五月二十四日。授出日期為二零一六年五月二十四日。
- (3) 行使價為3.308港元。可行使購股權之購股權期間由二零一七年五月二十五日至二零二二年五月二十四日。授出日期為二零一七年五月二十四日。
- (4) 行使價為3.350港元。可行使購股權之購股權期間由二零一八年五月二十三日至二零二三年五月二十一日。授出日期為二零一八年五月二十一日。
- (5) 行使價為2.606港元。可行使購股權之購股權期間由二零一九年五月十七日至二零二四年五月十六日。授出日期為二零一九年五月十六日。

購股權(續)

(ii) 購股權估值

- (1) 該計劃之公平值乃採用二項式期權定價模式，並使用下列主要假設得出：

授出日期	根據預期		預期 波幅 %	加權平均 股價 港元	無風險 息率 %	年息率 %
	行使價 港元	購股權 可行使年期 年				
二零一五年五月二十一日	2.420	5.00	29.00	2.420	1.220	5.25
二零一六年五月二十四日	2.040	5.00	30.00	2.040	1.010	5.27
二零一七年五月二十四日	3.308	5.00	28.00	3.308	1.150	5.25
二零一八年五月二十一日	3.350	5.00	27.00	3.350	2.430	4.96
二零一九年五月十六日	2.606	5.00	26.00	2.606	1.700	4.90

- (2) 預期波幅乃按本公司股價於過往三至五年之歷史波幅釐定。此等模式所使用之預計年期，已根據管理層之最佳估計就不可轉讓、行使限制及行為考慮等影響作出調整。
- (3) 本集團已就本公司授出之購股權於截至二零二零年四月三十日止六個月確認支出總額為73,000港元(截至二零一九年四月三十日止六個月：53,000港元)。

除上文所披露者外，於本期間任何時候，本公司或其任何附屬公司並無達成任何安排，使本公司之董事可以購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券，從而獲取利益，而董事或彼等之配偶或十八歲以下之子女並無擁有認購本公司證券之任何權利，或曾於本期間行使任何該等權利。

主要股東

於二零二零年四月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東名冊顯示，除上文所披露之有關若干董事之權益外，下列股東已知會本公司彼等於本公司已發行股本中之有關權益。

本公司股份及相關股份之長倉

股東名稱	所持股份／ 相關股份數目	佔已發行 股本百分比
Pine Asset Management Limited	462,167,186	37.33%
FMR LLC	123,789,010	10.00%
APG Asset Management N.V. (附註)	74,422,000	6.01%
APG Groep N.V. (附註)	74,422,000	6.01%
APG Investments Asia Limited (附註)	74,422,000	6.01%
Stichting Depositary APG Emerging Markets Equity Pool (附註)	74,422,000	6.01%
Stichting Pensioenfond ABP (附註)	74,422,000	6.01%

附註：此等股份由Stichting Depositary APG Emerging Markets Equity Pool作為APG Emerging Markets Equity Pool (「Pool」) 之存放人持有。股份由APG Asset Management N.V. (「APG AM」，為Pool之經理) 以及APG Investments Asia Limited (APG AM之全資擁有附屬公司，及Pool之副經理) 控制。APG Groep N.V. 為APG AM之全資擁有母公司，由Stichting Pensioenfond ABP擁有大多數權益，而Stichting Pensioenfond ABP亦是Pool之參與投資者。

除本文所披露者外，本公司於二零二零年四月三十日未獲知會有任何其他人士(本公司董事除外)於股份及相關股份中擁有已載入本公司需根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內之權益或短倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二零年四月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

截至二零二零年四月三十日止六個月內，本公司一直遵守載於上市規則附錄十四企業管治守則及企業管治報告內之守則條文（「企管守則」）所載之規定，惟有下列偏離：

企管守則A2.1規定，主席及行政總裁之職務應分開，不得由同一人士兼任。根據現有之公司組織架構，主席及行政總裁之職務並無分開。儘管主席及行政總裁之責任由同一人擔當，但所有重大決策均經諮詢董事會成員及本公司高級管理層後作出。董事會有四名獨立非執行董事，董事會認為已有足夠之權力平衡，且現有之安排可維持本公司管理層之強勢地位。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之操守準則。作出具體查詢後，本公司確認，董事於截至二零二零年四月三十日止期間均遵守標準守則所載之規定標準。

審計委員會

審計委員會已與管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並討論內部監控及財務申報事宜，包括審閱未經審核之中期財務報表。

承董事會命
公司秘書
梁凱欣

香港，二零二零年六月二十二日