

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



世紀娛樂國際控股有限公司

CENTURY ENTERTAINMENT INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(前稱Amax International Holdings Limited 奧瑪仕國際控股有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：959)

內幕消息

有關柬埔寨賭枱業務權利 的最新業務進展

本公告乃世紀娛樂國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

茲提述本公司日期為二零二零年三月三十一日之公告(「該公告」，內容有關(其中包括)完成轉讓自二零二零年三月三十一日起為期五年的賭枱業務權利)以及本公司日期為二零二零年三月十三日之通函(「該通函」，內容有關轉讓詳情)。除非文義另有所指，本公告所用詞彙與該公告及該通函所界定者具有相同涵義。

於二零二零年七月六日(聯交所交易時段後)，本公司獲Lion King(賭枱業務權利的轉讓方)告知，鑒於爆發新型冠狀病毒(COVID-19)以及自二零二零年四月一日起臨時關閉柬埔寨的所有賭場，Lion King(i)未能成功就是否能降低賭場租金與業主磋商；及(ii)於新地點(即位於柬埔寨西哈努克市西哈努克城115號街的名冠酒店(「潛在新地點」)獲得相對更為有利的租賃條款，Lion King可於此處以較當前更低的租賃率使用酒店整個街區及設施繼續經營賭場。Lion King認為，此舉從長遠來看必將對賭場的業務表現有益，故決定將賭場由現有地點海納天酒店遷至潛在新地點進行運營。同

時，Lion King已展示(i)Lion King與獨立業主Han Guan Co., Ltd. (「潛在新業主」) 簽署的意向書 (「租賃意向書」)，內容有關Lion King為持續經營賭場而擬租賃潛在新業主的潛在新地點)；及(ii)供本公司進行評估的新地點現場照片、視頻及演示文稿。本公司注意到，名冠酒店為一家新酒店，賭場場地乃新近裝修，可供租賃。

Lion King確認，賭場營業地點的遷移將不會對博彩牌照的有效性、合法性及轉讓協議產生影響。

租賃意向書

租賃意向書詳情載列如下：

- 日期：二零二零年七月六日
- 訂約方：Lion King (作為潛在承租人)；及
Han Guan Co., Ltd. (作為潛在出租人)
- 期限：自將予訂立之正式租賃協議生效日期起計十個曆年
- 將予租賃之物業：位於柬埔寨西哈努克市西哈努克城115號街的名冠酒店的整個街區。
- 用途：酒店總建築面積為17,000平方米，包括一間擁有50台角子機、40張中場賭枱及40張貴賓賭枱的賭場以及176間酒店客房。酒店有2間餐廳、游泳池、水療坊及夜總會。
- 排他期：直至二零二零年十月一日

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，Han Guan Co., Ltd.及其最終實益擁有人為獨立第三方。

有關潛在新業主及名冠酒店之資料

Han Guan Co., Ltd.為一間於柬埔寨註冊成立之有限公司，且主要從事物業投資及物業開發。名冠酒店已完成其施工及裝修，而Lion King現正就安裝必要設備的最終期限及計劃與潛在新業主進行磋商。

於作出進一步查詢後，本公司獲悉Lion King已終止賭場租賃及營運協議，且賭場現因拆卸而關閉。本公司現正就賭場重新營業計劃與Lion King進行磋商。同時，本公司正就上述事宜尋求專業人士建議，並將於解決上述事宜的任何決議案獲達成後盡快另行刊發公告，以向股東及潛在投資者提供最新資料。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務必審慎行事。

承董事會命
世紀娛樂國際控股有限公司
主席兼行政總裁
吳文新

香港，二零二零年七月六日

於本公告日期，吳文新先生(主席兼行政總裁)及吳慧儀女士為本公司執行董事；以及楊佩嫻女士、李志輝先生及施念慈女士為本公司獨立非執行董事。