

---

## 前瞻性陳述

---

本文件包含前瞻性陳述。並非過往事實的陳述，包括並於我們對未來的意向、信念、期望或預測的陳述，即為前瞻性陳述。

於本文件內，有關我們或任何董事的意向的陳述或提述均於本文件刊發日期作出。任何該等意向均可能隨未來發展而改變。

本文件載有前瞻性陳述，闡明我們對未來的意向、信念、期望或預測，基於其性質使然，該等陳述受多項已知或未知重大風險、不確定因素及其他因素影響，當中部分並非我們所能控制，並可能令我們的實際業績、表現或成就或行業業績與前瞻性陳述所表達或引申的任何未來業績、表現或成就有重大不同。該等前瞻性陳述包括但不限於有關下列各項的陳述：

- 我們的經營及業務前景；
- 有關我們業務及業務計劃所有方面的中國中央及地方政府的法律、規則及法規以及相關政府部門的規則、法規及政策的任何變化；
- 我們的業務及經營策略以及我們實施有關策略的能力；
- 我們一站式服務平台及業務的發展；
- 我們控制或降低成本的能力；
- 我們物色及整合合適收購目標的能力；
- 中國物業管理行業及中國房地產行業的預計增長及變動；
- 我們與相關政府部門、我們的合作銀行或客戶維持穩固關係的能力；
- 我們的未來業務發展、經營業績及財務狀況；
- 中國物業管理行業及中國房地產行業的未來競爭環境；
- 釐定H股公允價值；
- 我們的股息政策；

---

## 前瞻性陳述

---

- 資本市場發展；
- 匯率波動及限制；及
- 本文件「風險因素」一節所述風險。

與我們有關的「旨在」、「預計」、「相信」、「可以」、「繼續」、「預期」、「估計」、「展望」、「擬」、「也許」、「計劃」、「預料」、「預測」、「潛在」、「尋求」、「將會」、「可能會」等字眼、該等詞匯的否定形式及類似表述用以表達若干前瞻性陳述。該等陳述反映現時管理層對日後事件的看法，並受若干風險、不確定因素及假設（包括本文件所述的風險因素）所影響。實際業績可能與前瞻性陳述所含資料存在重大差異，如果發生一個或多個有關的風險或不確定因素，或有關假設被證實為不正確，則我們的經營業績及財務狀況可能受到不利影響，而且與本文件所述預計、相信或預期者有重大差別。因此，該等陳述並不是對未來業績的一種保證，而閣下不應過於依賴有關前瞻性資料。此外，載入前瞻性陳述不應被視為我們將會達到或實現計劃及目標所作出的聲明。我們並無義務因存在新資料、發生未來事件或其他理由而更新或修訂任何前瞻性陳述。鑒於該等風險、不確定因素及假設，本文件所論述的前瞻性事件並不一定會發生。本節所述的警告聲明適用於本文件所載的所有前瞻性陳述。