
未來計劃及 [編纂] 用途

未來計劃

有關未來計劃的詳細描述，請參閱「業務 — 業務戰略」一節。

[編纂]用途

我們估計，於扣除[編纂]費用及佣金以及我們就[編纂]應付的估計開支後並假設[編纂]並無獲行使，我們將會獲得的[編纂][編纂]（假設每股[編纂]的[編纂]為[編纂]港元（即本文件所述[編纂]範圍的中位數））將約為[編纂]百萬港元。

我們擬將[編纂][編纂]用作以下用途：

- 約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)將用於尋求選擇性策略投資及收購機會以及進一步擴大物業管理業務的規模，其中(i)約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)將用於收購或投資於其他專注於住宅物業的物業管理公司，其適合並可補充我們的業務運營及策略，以擴大業務規模；(ii)約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)將用於收購或投資於其他從事非住宅物業的物業管理公司，以增強我們服務非住宅物業的能力及豐富我們的項目組合。截至最後可行日期，我們並無任何投資或收購目標。我們計劃重點探索長江三角洲及中國西南地區的收購或投資目標。當我們評估潛在投資或收購目標時，我們偏向對在品牌知名度、營運規模、項目品質、續約能力、擴張能力、管理體系、現金流量、收款率及盈利能力等方面滿足我們內部標準的目標進行投資；
- 約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)將用於加強智能系統的研發及升級，其中(i)約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)將用於為在管住宅及商業物業購買或升級硬件、設備及智能系統，以及維護及升級現有智能系統及硬件設備；及(ii)約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)將用於研發及升級智能系統，尤其是(a)研發「弘陽小鎮」業務一體化平台，藉此，我們旨在整合各種業務終端、改善不同平台間的協同性及提升大數據分析能力，及(b)招聘並培養技術專家及研發團隊。

未來計劃及[編纂]用途

- 約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)將用於提升我們的服務質量，以確保向客戶提供高端服務，並進一步多元化收益來源，其中，
 - (i) 約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)將用於擴展我們的「宸忻服務」，以推行高端服務系統。尤其是，我們計劃招募具有專業背景的高端管家團隊並於我們的在管住宅物業推出「宸忻」系列產品，我們計劃進一步探索客戶需求，利用社區資源及聚集高質素商家，旨在向住戶提供精緻、周到、個性化及多元化的服務。此外，我們亦計劃透過增加社區活動數量及種類投資社區活動，為業主及住戶提供更好的居住體驗；及
 - (ii) 約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)將用於與第三方供應商合作，以改善增值服務的品質及多樣性。我們將甄選適合未來業務增長及能夠滿足我們增值服務特點及需求的合適第三方供應商，以優化增值服務系統。我們亦計劃聘請第三方機構進行客戶滿意度調查及神秘顧客拜訪，以幫助我們更好地瞭解及響應客戶對增值服務的需求；
- 約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)將用於繼續招募人才以及改善員工培訓及員工福利制度，以支持業務的可持續發展，其中(i)約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)將用於促進中高端管理人才及高潛質儲備人才的招聘，以補充業務運營；及(ii)約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)將用於優化員工培訓及學習系統，建立培訓團隊及激勵計劃，以進一步為員工提供全面的培訓及指導。
- 約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)用作營運資金及一般公司用途。由於我們的業務快速及內生增長，多樣化的服務提供連同合適機會出現時的任何投資或收購，我們預計對營運資金的需求將會增加。

倘[編纂]釐定為比估計[編纂]的中位數更高或更低的水平或[編纂]獲行使，則上述[編纂]分配將按比例調整。

未來計劃及[編纂]用途

倘[編纂]釐定為每股[編纂][編纂]港元(即本文件所述的[編纂]範圍的上限)及假設[編纂]並無獲行使，則於扣除[編纂]費用及佣金以及我們就[編纂]應付的估計開支後，我們將獲得[編纂]約[編纂]百萬港元。

倘[編纂]釐定為每股[編纂][編纂]港元(即本文件所述的[編纂]範圍的下限)及假設[編纂]並無獲行使，則於扣除[編纂]費用及佣金以及我們就[編纂]應付的估計開支後，我們將獲得[編纂]將約[編纂]百萬港元。

倘[編纂]獲悉數行使，於扣除[編纂]費用及佣金以及我們就[編纂]應付的估計開支後，我們將獲得額外[編纂]約[編纂]百萬港元(假設[編纂]為每股股份[編纂]港元，即建議[編纂]範圍的下限)至[編纂]百萬港元(假設[編纂]為每股股份[編纂]港元，即建議[編纂]範圍的上限)。

倘[編纂]並非即時用作上述用途及在適用法律法規准許的範圍內，則我們擬將[編纂]用於短期需求存款及／或貨幣市場工具。倘上述建議[編纂]用途有任何變動或[編纂]任何金額將用作一般公司用途，我們將會作出適當公告。