

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2020年6月份及第二季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所(「上交所」)上市(股份代號：601155)的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司(「新城控股」)，於2020年7月8日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2020年6月份及第二季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2020年7月8日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2020-050

新城控股集团股份有限公司 2020年6月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2020年6月份经营情况

6月份公司实现合同销售金额约260.66亿元，销售面积约223.38万平方米。

1-6月累计合同销售金额约975.21亿元，比上年同期下降20.34%，累计销售面积约877.53万平方米，比上年同期下降16.39%。

二、公司2020年第二季度主要项目销售结算情况

| 项目名称 | 地理位置 | 权益比例 | 计划总投资 (万元) | 总建筑面积 (平方米) | 二季度销售 面积 (平方米) | 当年累计销 售面积 (平方米) | 二季度结算 面积 (平方米) | 当年累计结 算面积 (平方米) |
|-------------|------|--------|---------------|----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 株洲樾府 | 株洲市 | 49.45% | 182,040 | 286,013 | 10,292 | 17,010 | 10,458 | 18,712 |
| 杭州海名雅园 | 杭州市 | 20.00% | 322,463 | 285,100 | 6,281 | 9,018 | - | - |
| 济南翡丽公馆 | 济南市 | 24.75% | 297,761 | 282,892 | 7,570 | 10,697 | - | - |
| 济南新城和昌湖畔樾山 | 济南市 | 49.51% | 86,708 | 128,060 | 11,796 | 13,971 | 12,146 | 29,089 |
| 青白江美的新城公园天下 | 成都市 | 28.57% | 116,249 | 218,017 | 5,498 | 8,186 | - | - |
| 兴盛悦隼天骄 | 眉山市 | 77.14% | 41,165 | 99,354 | 1,001 | 2,202 | 12,770 | 18,894 |
| 峨眉山金樾天玺 | 峨眉山 | 95.24% | 54,879 | 121,113 | 11,941 | 15,284 | - | - |
| 新城金樾府 | 成都市 | 76.19% | 146,450 | 317,958 | 11,450 | 22,587 | - | - |
| 青白江悦隼盛世 | 成都市 | 57.14% | 280,557 | 447,229 | 17,241 | 20,245 | - | - |
| 新都半岛云著 | 成都市 | 47.62% | 172,917 | 284,164 | 6,521 | 12,978 | 23,763 | 29,289 |
| 邛崃金樾华府 | 成都市 | 77.14% | 136,415 | 239,509 | 23,194 | 34,260 | - | - |
| 青岛卓越皇后道 | 青岛市 | 49.96% | 325,545 | 469,920 | 14,420 | 19,837 | 26,130 | 26,130 |
| 青岛新城玺樾 | 青岛市 | 99.92% | 680,034 | 884,452 | 6,176 | 13,603 | 48,818 | 48,818 |
| 青岛新城云樾晓院 | 青岛市 | 69.94% | 258,101 | 394,073 | 12,232 | 18,570 | - | - |

| 项目名称 | 地理位置 | 权益比例 | 计划总投资 (万元) | 总建筑面积 (平方米) | 二季度销售 面积 (平方米) | 当年累计销 售面积 (平方米) | 二季度结算 面积 (平方米) | 当年累计结 算面积 (平方米) |
|--------------|------|---------|---------------|----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 温州乐清观澜苑 | 温州市 | 18.18% | 127,159 | 169,695 | 11,800 | 17,569 | - | - |
| 温州平阳悦府 02 | 温州市 | 46.36% | 132,630 | 151,923 | 9,602 | 11,405 | - | - |
| 温州平阳悦府 01 | 温州市 | 30.91% | 132,318 | 156,822 | 12,132 | 18,213 | - | - |
| 绍兴悦隼公馆 | 绍兴市 | 48.93% | 214,598 | 301,876 | 9,238 | 15,819 | 201,703 | 201,703 |
| 绍兴迪荡湖壹号 | 绍兴市 | 24.87% | 389,417 | 292,983 | 7,312 | 38,870 | - | - |
| 绍兴棠樾 | 绍兴市 | 63.00% | 231,013 | 252,207 | 19,396 | 24,455 | - | - |
| 邳州熙悦府-1 | 徐州市 | 23.97% | 99,841 | 212,632 | 11,088 | 16,159 | - | - |
| 邳州碧桂园 | 徐州市 | 46.97% | 318,155 | 715,489 | 31,754 | 50,945 | - | 12,079 |
| 启东蝶湖世界湾 | 南通市 | 33.68% | 265,295 | 388,361 | 12,620 | 20,901 | 175,233 | 175,233 |
| 上海云麓之城 | 上海市 | 22.85% | 328,574 | 229,423 | 4,313 | 6,364 | 1,612 | 3,601 |
| 上海雍和府 | 上海市 | 24.34% | 306,543 | 188,388 | 4,912 | 8,459 | 4,247 | 10,708 |
| 嘉善悦隼半岛 | 嘉兴市 | 49.67% | 156,401 | 186,869 | 2,858 | 4,941 | - | - |
| 平湖新城金樾 | 嘉兴市 | 99.34% | 116,425 | 191,722 | 4,251 | 6,143 | 6,764 | 13,945 |
| 嘉善魏武宸章 | 嘉兴市 | 21.85% | 106,747 | 132,240 | 15,674 | 16,801 | 121,024 | 121,024 |
| 南通新都会 | 南通市 | 12.49% | 148,076 | 262,861 | 4,061 | 5,720 | 49,166 | 76,600 |
| 都会澜轩 | 湖州市 | 100.00% | 150,047 | 137,021 | 15,480 | 19,843 | - | - |
| 都会澜庭 | 湖州市 | 50.00% | 56,070 | 50,809 | 6,517 | 9,270 | - | - |
| 都会名邸 | 湖州市 | 100.00% | 185,314 | 187,726 | 11,511 | 17,399 | - | - |
| 湖州中央公园 | 湖州市 | 49.93% | 142,849 | 147,193 | 9,695 | 20,265 | - | - |
| 东阳盛昱之光 | 金华市 | 50.93% | 90,128 | 131,774 | 14,227 | 17,948 | - | - |
| 东阳樾府 | 金华市 | 50.00% | 155,683 | 228,304 | 26,528 | 33,232 | - | - |
| 浦江盛昱 | 金华市 | 33.00% | 137,010 | 183,014 | 15,081 | 22,327 | - | - |
| 金华云昱 | 金华市 | 79.89% | 126,339 | 245,523 | 28,683 | 38,696 | 35,692 | 50,875 |
| 苏州 MOC 芯城汇 | 苏州市 | 95.86% | 1,796,279 | 1,616,830 | 93,173 | 120,906 | 162,125 | 162,125 |
| 苏州十里锦绣 | 苏州市 | 99.90% | 313,197 | 791,784 | 43,568 | 69,612 | 18,086 | 18,667 |
| 苏州悦隼平澜府 | 苏州市 | 69.93% | 136,241 | 201,866 | 3,850 | 6,448 | - | - |
| 黄石悦隼大都会 | 黄石市 | 46.67% | 124,666 | 314,987 | 13,117 | 19,403 | - | - |
| 武汉庭瑞君悦观澜 | 武汉市 | 76.19% | 156,047 | 422,750 | 11,727 | 14,570 | 28,323 | 28,323 |
| 武汉新城阅璟台 | 武汉市 | 95.24% | 445,950 | 505,410 | 4,229 | 6,808 | 10,031 | 10,031 |
| 孝感新城璟悦府 | 孝感市 | 95.24% | 130,832 | 281,222 | 11,148 | 14,702 | 68,437 | 68,941 |
| 孝感新城玺樾 | 孝感市 | 48.57% | 153,813 | 387,729 | 10,061 | 11,638 | 54,029 | 54,029 |
| 荆州碧桂园新城楚天府 | 荆州市 | 31.43% | 110,451 | 223,739 | 9,051 | 21,531 | - | - |
| 黄石新城朗隼 | 黄石市 | 99.01% | 125,812 | 249,629 | 22,067 | 24,379 | 75,960 | 75,960 |
| 黄冈碧桂园新城阳光城城品 | 黄冈市 | 31.43% | 90,101 | 219,190 | 5,052 | 13,806 | 42,800 | 42,800 |
| 南漳新城悦隼 | 襄阳市 | 77.14% | 57,646 | 142,713 | 8,205 | 16,741 | - | - |
| 孝感碧桂园新城华府 | 孝感市 | 47.62% | 154,445 | 266,886 | 7,261 | 11,926 | - | - |
| 天津北辰樾风华 | 天津市 | 79.21% | 365,904 | 587,209 | 15,932 | 26,879 | - | - |
| 天津大港港东府 | 天津市 | 49.51% | 95,188 | 120,313 | 5,709 | 8,793 | 83,825 | 83,825 |
| 天津宝坻大境 | 天津市 | 49.51% | 662,358 | 666,665 | 17,643 | 27,530 | 1,300 | 1,300 |
| 天津武清梧桐公馆 | 天津市 | 89.11% | 102,349 | 160,619 | 2,873 | 5,256 | - | - |
| 天津生态城樾府 | 天津市 | 99.01% | 244,705 | 156,000 | 7,325 | 9,251 | - | - |

| 项目名称 | 地理位置 | 权益比例 | 计划总投资 (万元) | 总建筑面积 (平方米) | 二季度销售 面积 (平方米) | 当年累计销 售面积 (平方米) | 二季度结算 面积 (平方米) | 当年累计结 算面积 (平方米) |
|-------------------|------|---------|---------------|----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 常州泰和之春苑 | 常州市 | 经营权 | 262,864 | 528,069 | 5,275 | 54,499 | 3,601 | 43,498 |
| 无锡柏翠春居 | 无锡市 | 24.47% | 274,415 | 362,711 | 2,422 | 2,568 | 113,645 | 185,287 |
| 金坛新城金郡花园 二期、三期 | 常州市 | 76.60% | 375,646 | 475,591 | 43,105 | 59,545 | - | - |
| 常州门第境院 | 常州市 | 47.13% | 216,335 | 227,070 | 9,235 | 21,043 | - | - |
| 江阴上品璟苑 | 江阴市 | 19.98% | 199,695 | 450,202 | 19,347 | 51,526 | - | - |
| 扬中九里香畔 | 镇江市 | 76.69% | 220,707 | 320,246 | 7,508 | 9,049 | - | - |
| 句容合悦府 | 镇江市 | 19.17% | 103,473 | 145,462 | 6,786 | 9,933 | - | - |
| 句容樾府 | 镇江市 | 100.00% | 190,856 | 237,304 | 11,682 | 21,432 | 105,318 | 105,318 |
| 镇江江山樾 | 镇江市 | 23.97% | 154,698 | 206,889 | 16,809 | 21,529 | - | - |
| 镇江珑悦府 | 镇江市 | 31.64% | 156,642 | 215,953 | 13,288 | 17,988 | - | - |
| 南通上悦城 | 南通市 | 24.98% | 137,069 | 265,484 | 125 | 359 | - | 114,031 |
| 南通如皋悦隼时代 | 南通市 | 95.75% | 208,439 | 312,222 | 54,943 | 78,495 | - | - |
| 南通通州雍景湾 | 南通市 | 48.95% | 274,140 | 372,917 | 36,931 | 62,679 | - | - |
| 长葛金樾府 | 许昌市 | 77.14% | 96,345 | 235,796 | 12,742 | 19,162 | - | - |
| 许昌金玉堂 | 许昌市 | 32.38% | 245,305 | 478,309 | 9,783 | 12,711 | - | - |
| 昆明新城雅樾 | 昆明市 | 100.00% | 138,829 | 297,444 | 31,417 | 42,285 | - | - |
| 昆明新城琅樾 | 昆明市 | 56.00% | 231,211 | 558,601 | 31,628 | 43,176 | - | - |
| 南宁悦隼江山 | 南宁市 | 81.00% | 100,957 | 131,625 | 4,336 | 9,223 | - | - |
| 宿迁水木清华 | 宿迁市 | 95.87% | 174,735 | 342,869 | 2,690 | 3,858 | 79,834 | 82,197 |
| 宿迁太湖花园 | 宿迁市 | 95.87% | 207,322 | 644,008 | 14,873 | 17,725 | 104,440 | 104,440 |
| 泗阳时光印象 | 宿迁市 | 76.38% | 64,068 | 160,482 | 16,765 | 26,834 | - | - |
| 西安玺樾骊府 | 西安市 | 99.76% | 136,034 | 215,643 | 5,655 | 11,221 | - | - |
| 金湖悦隼风华 | 淮安市 | 78.60% | 101,689 | 243,895 | 11,030 | 16,635 | - | - |
| 淮安悦隼 | 淮安市 | 95.87% | 268,464 | 662,768 | 12,008 | 21,975 | - | - |
| 淮安九龙源著 | 淮安市 | 32.59% | 99,759 | 205,999 | 26,089 | 31,143 | - | - |
| 涟水悦隼学府 | 淮安市 | 97.40% | 89,948 | 212,814 | 14,878 | 26,938 | - | - |
| 淮安尚隼花园 | 淮安市 | 95.87% | 104,782 | 196,770 | 32,199 | 40,904 | - | - |
| 唐山新城澜樾府 | 唐山市 | 68.29% | 316,011 | 547,913 | 64,121 | 81,010 | - | - |
| 北京五里春秋 / 西 府海棠 | 北京市 | 21.00% | 1,094,694 | 698,051 | 23,246 | 39,070 | - | - |
| 廊坊新城听樾 | 廊坊市 | 74.95% | 116,316 | 220,956 | 7,990 | 11,228 | - | - |
| 肥东云樾观棠 | 合肥市 | 77.65% | 118,247 | 148,920 | 7,089 | 17,514 | - | - |
| 滨湖大都会 | 合肥市 | 100.00% | 213,960 | 143,927 | 11,550 | 17,399 | - | - |
| 长丰悦隼九里 | 合肥市 | 77.65% | 149,283 | 198,678 | 10,095 | 11,301 | 32,915 | 32,915 |
| 肥东十里春风 | 合肥市 | 44.98% | 128,884 | 176,363 | 5,901 | 12,853 | 121,687 | 121,687 |
| 安丘新城悦隼青云 府 | 潍坊市 | 46.36% | 124,753 | 250,288 | 33,082 | 36,821 | - | - |
| 淄博新城悦隼江山 | 淄博市 | 69.31% | 213,873 | 411,936 | 8,592 | 19,423 | - | - |
| 宁波湖畔樾山 | 宁波市 | 32.52% | 106,223 | 105,292 | 11,082 | 15,210 | - | - |
| 盐城建湖悦隼首府 | 盐城市 | 77.56% | 100,177 | 204,662 | 9,195 | 16,842 | - | - |
| 盐城悦隼时代 | 盐城市 | 50.95% | 112,197 | 241,823 | 12,181 | 27,444 | 125,919 | 125,919 |
| 盐城大丰悦隼 | 盐城市 | 94.96% | 208,221 | 364,560 | 24,261 | 30,619 | - | - |
| 三水璟荟豪园 | 佛山市 | 47.62% | 183,276 | 224,489 | 12,054 | 17,577 | 38,728 | 38,728 |

| 项目名称 | 地理位置 | 权益比例 | 计划总投资 (万元) | 总建筑面积 (平方米) | 二季度销售 面积 (平方米) | 当年累计销 售面积 (平方米) | 二季度结算 面积 (平方米) | 当年累计结 算面积 (平方米) |
|---------------|------|---------|---------------|----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 莒县金樾府 | 日照市 | 67.03% | 125,935 | 214,297 | 13,367 | 18,629 | - | - |
| 莒县悦隼一品 | 日照市 | 69.94% | 98,125 | 159,803 | 25,339 | 30,081 | - | - |
| 泰兴丹霞花园 | 泰州市 | 59.94% | 203,879 | 464,587 | 30,764 | 43,502 | - | - |
| 重庆朗隼大都会 | 重庆市 | 99.34% | 280,341 | 331,532 | 9,018 | 10,194 | 73,221 | 73,221 |
| 重庆西著七里 | 重庆市 | 32.38% | 166,663 | 264,032 | 1,983 | 3,154 | 78,119 | 78,119 |
| 重庆金樾府 | 重庆市 | 95.24% | 102,977 | 176,988 | 2,379 | 3,722 | 85,646 | 85,646 |
| 重庆黛山道 8 號 | 重庆市 | 33.33% | 182,486 | 388,878 | 26,698 | 31,036 | - | - |
| 阳谷金樾府 | 聊城市 | 99.01% | 117,287 | 243,872 | 29,478 | 42,283 | - | - |
| 高唐金樾府 | 聊城市 | 80.94% | 79,545 | 145,977 | 16,984 | 20,983 | - | - |
| 马鞍山璟玥 | 马鞍山市 | 95.87% | 107,886 | 206,536 | 38,240 | 55,737 | - | - |
| 肇庆新城和昱 | 肇庆市 | 95.24% | 144,316 | 274,438 | 12,022 | 18,407 | - | - |
| 合肥滨湖云境 | 合肥市 | 95.75% | 177,953 | 178,306 | 16,334 | 21,566 | - | - |
| 贵阳玺樾台 | 贵阳市 | 73.92% | 188,453 | 226,319 | 8,913 | 18,473 | - | - |
| 南京金樾府 | 南京市 | 47.93% | 256,588 | 159,302 | 30,273 | 39,654 | - | - |
| 天津宁河悦隼公馆 | 天津市 | 80.20% | 240,000 | 391,166 | 10,040 | 12,537 | - | - |
| 平度新城悦隼大都会 | 青岛市 | 79.94% | 61,035 | 125,845 | 13,941 | 19,557 | - | - |
| 海丰和樾 | 汕尾市 | 100.00% | 349,339 | 1,039,812 | 9,358 | 25,420 | - | - |
| 天津宝坻悦隼首府 | 天津市 | 54.46% | 163,349 | 207,809 | 27,486 | 34,536 | - | - |
| 天津北辰悦隼风华 | 天津市 | 80.70% | 97,810 | 145,600 | 7,732 | 15,901 | - | - |
| 沧州悦隼时代 | 沧州市 | 99.01% | 83,303 | 137,576 | 9,218 | 14,305 | - | - |
| 沧州悦隼风华 | 沧州市 | 99.01% | 192,075 | 313,503 | 13,282 | 19,589 | - | - |
| 青白江万科新城时代之光二期 | 成都市 | 47.62% | 99,589 | 160,906 | 26,314 | 30,243 | - | - |
| 南宁悦隼风华 | 南宁市 | 60.00% | 189,729 | 269,198 | 41,792 | 62,455 | - | - |
| 长沙梅溪湖玺悦 | 长沙市 | 39.56% | 169,419 | 194,317 | 37,214 | 49,831 | - | - |
| 齐河新城玺樾 | 德州市 | 99.01% | 296,884 | 548,182 | 15,487 | 18,029 | 35,271 | 35,271 |
| 宿迁玺樾府 | 宿迁市 | 56.58% | 209,010 | 421,259 | 92,435 | 104,916 | - | - |
| 遵义金樾和山 | 遵义市 | 100.00% | 122,534 | 260,122 | 6,987 | 12,511 | - | - |
| 长沙县悦隼 | 长沙市 | 57.85% | 125,346 | 237,545 | 13,528 | 30,020 | - | - |
| 长沙梅溪华府 | 长沙市 | 39.56% | 245,279 | 288,641 | 58,190 | 100,667 | - | - |
| 杭州世宸名府 | 杭州市 | 25.00% | 252,417 | 135,453 | 18,564 | 21,497 | - | - |
| 济南新城悦隼风华 | 济南市 | 99.01% | 127,745 | 159,160 | 16,886 | 23,091 | - | - |
| 南昌新城公馆 | 南昌市 | 59.41% | 74,648 | 70,643 | 4,734 | 8,675 | - | - |
| 南京悦峯 | 南京市 | 32.59% | 456,928 | 232,599 | 31,179 | 74,147 | 136,174 | 136,174 |
| 东莞玺樾花园 | 东莞市 | 100.00% | 134,383 | 109,494 | 14,056 | 16,870 | - | - |
| 常州九熙台苑 | 常州市 | 66.23% | 381,513 | 305,502 | 43,539 | 54,419 | - | - |
| 常州誉隼花园 | 常州市 | 96.35% | 118,062 | 70,579 | 9,581 | 12,263 | - | - |
| 常州悦翠九隼花园 | 常州市 | 47.88% | 352,043 | 323,448 | 28,520 | 43,173 | - | - |
| 天津东丽悦隼公元 | 天津市 | 50.50% | 85,872 | 127,690 | 13,797 | 18,069 | - | - |
| 天津宁河光明路 8 号 | 天津市 | 49.51% | 64,037 | 80,310 | 13,261 | 17,896 | - | - |
| 天津武清悦隼央著 | 天津市 | 77.23% | 300,177 | 259,766 | 29,717 | 43,935 | - | - |

| 项目名称 | 地理位置 | 权益比例 | 计划总投资 (万元) | 总建筑面积 (平方米) | 二季度销售 面积 (平方米) | 当年累计销 售面积 (平方米) | 二季度结算 面积 (平方米) | 当年累计结 算面积 (平方米) |
|------------|------|--------|---------------|----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 台州温岭云樾观岭 | 台州市 | 32.27% | 363,204 | 382,153 | 49,320 | 67,453 | - | - |
| 武汉新城璞樾门第 | 武汉市 | 76.19% | 376,180 | 553,104 | 19,914 | 53,561 | - | - |
| 邳州熙悦府-2 | 徐州市 | 23.97% | 93,279 | 208,974 | 27,578 | 34,415 | - | - |
| 亳州玺樾府 | 亳州市 | 48.09% | 101,968 | 226,069 | 20,662 | 30,494 | - | - |
| 阜阳京师国府 | 阜阳市 | 49.98% | 373,817 | 675,407 | 27,322 | 31,532 | - | - |
| 张家港公馆 1790 | 苏州市 | 31.32% | 117,754 | 171,914 | 20,249 | 28,007 | - | - |
| 徐州玖珑湖 | 徐州市 | 56.58% | 206,966 | 219,611 | 41,131 | 92,752 | - | - |
| 滁州艺境花园 | 滁州市 | 31.64% | 129,039 | 170,517 | 5,453 | 5,453 | 6,338 | 12,481 |
| 温州乐清东潮云筑 | 温州市 | 22.73% | 130,040 | 113,618 | 14,700 | 22,931 | - | - |
| 青岛保利红岛湾 | 青岛市 | 29.98% | 157,415 | 290,938 | 8,334 | 15,514 | - | - |
| 常熟雍澜苑 | 苏州市 | 19.98% | 103,457 | 98,255 | 8,242 | 9,703 | - | - |
| 常熟河滨花园 | 苏州市 | 14.98% | 210,404 | 137,067 | 10,127 | 11,117 | - | - |
| 重庆和昱麟云 | 重庆市 | 66.67% | 177,021 | 489,091 | 9,538 | 9,538 | - | - |
| 商开昆明呈贡项目 | 昆明市 | 99.01% | 444,529 | 862,668 | 17,637 | 21,830 | - | - |
| 商开钦州钦南项目 | 钦州市 | 99.01% | 186,630 | 583,162 | 13,094 | 20,578 | 13,800 | 16,769 |
| 商开台州黄岩项目 | 台州市 | 99.01% | 405,447 | 544,277 | 5,277 | 8,067 | 11,501 | 16,290 |
| 商开台州仙居项目 | 台州市 | 99.01% | 258,883 | 507,340 | 1,774 | 1,790 | 1,299 | 204,301 |
| 商开台州玉环项目 | 台州市 | 99.01% | 359,989 | 501,662 | 10,012 | 16,176 | 30,995 | 173,202 |
| 商开荆州沙市项目 | 荆州市 | 99.01% | 249,049 | 569,594 | 30,977 | 41,461 | - | - |
| 商开上饶广信项目 | 上饶市 | 99.01% | 268,415 | 595,195 | 6,757 | 7,008 | 18,737 | 33,696 |
| 商开桂林临桂项目 | 桂林市 | 99.01% | 284,462 | 786,333 | 38,636 | 55,699 | 3,287 | 3,287 |
| 商开昭通昭阳项目 | 昭通市 | 80.20% | 410,000 | 816,202 | 111,640 | 155,007 | - | - |
| 商开宁波慈溪项目 | 宁波市 | 99.01% | 248,817 | 566,188 | 58,316 | 78,656 | 7,410 | 13,319 |
| 商开肇庆四会项目 | 肇庆市 | 80.20% | 255,634 | 598,254 | 51,538 | 64,402 | - | - |
| 商开连云港赣榆项目 | 连云港市 | 99.01% | 298,102 | 820,467 | 32,627 | 55,791 | 2,116 | 12,318 |
| 商开扬州宝应项目 | 扬州市 | 80.20% | 308,000 | 555,309 | 29,783 | 45,595 | - | - |
| 商开泰州兴化项目 | 泰州市 | 99.01% | 383,412 | 699,513 | 49,803 | 84,686 | - | - |
| 商开常州溧阳项目 | 常州市 | 99.01% | 472,741 | 677,048 | 29,477 | 65,923 | - | - |
| 商开徐州贾汪项目 | 徐州市 | 80.20% | 523,560 | 1,344,407 | 31,342 | 44,452 | - | - |
| 商开扬州高邮项目 | 扬州市 | 80.22% | 345,463 | 841,924 | 18,089 | 31,104 | - | - |
| 商开宿州埇桥项目 | 宿州市 | 99.01% | 166,107 | 366,121 | 13,701 | 23,671 | - | - |
| 商开阜阳颍州项目 | 阜阳市 | 95.75% | 344,230 | 585,430 | 19,296 | 35,950 | - | - |
| 商开连云港海州项目 | 连云港市 | 99.34% | 400,000 | 690,279 | 31,228 | 49,404 | 14,641 | 14,641 |
| 商开合肥肥东项目 | 合肥市 | 99.01% | 609,419 | 557,985 | 11,451 | 19,159 | 1,578 | 16,181 |
| 商开淮北杜集项目 | 淮北市 | 99.01% | 287,163 | 691,900 | 35,730 | 59,980 | 45,281 | 45,281 |
| 商开盐城盐都项目 | 盐城市 | 80.20% | 202,419 | 396,242 | 5,040 | 11,646 | 8,224 | 8,224 |
| 商开包头东河项目 | 包头市 | 99.34% | 234,013 | 534,861 | 32,538 | 55,179 | - | - |
| 商开包头昆区项目 | 包头市 | 99.34% | 247,813 | 581,033 | 53,724 | 90,935 | - | - |
| 商开宝鸡高新项目 | 宝鸡市 | 99.01% | 223,194 | 614,305 | 24,758 | 55,559 | - | - |
| 商开汉中汉台项目 | 汉中市 | 99.01% | 215,408 | 559,313 | 6,157 | 15,454 | 72,637 | 72,637 |
| 商开太原万柏林项目 | 太原市 | 74.26% | 652,055 | 951,314 | 9,331 | 19,707 | - | - |

| 项目名称 | 地理位置 | 权益比例 | 计划总投资 (万元) | 总建筑面积 (平方米) | 二季度销售 面积 (平方米) | 当年累计销 售面积 (平方米) | 二季度结算 面积 (平方米) | 当年累计结 算面积 (平方米) |
|----------------|------|--------|---------------|----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 商开唐山路北项目 | 唐山市 | 80.20% | 319,466 | 446,649 | 15,394 | 29,238 | - | - |
| 商开襄阳高新项目 | 襄阳市 | 80.20% | 395,759 | 690,024 | 44,817 | 58,129 | - | - |
| 商开天津滨海新区项目 | 天津市 | 81.00% | 220,794 | 490,606 | 19,629 | 29,939 | - | - |
| 商开滁州南谯项目 | 滁州市 | 99.01% | 300,000 | 617,665 | 37,904 | 59,150 | - | - |
| 商开嘉兴海盐项目 | 嘉兴市 | 99.01% | 231,435 | 445,058 | 32,501 | 41,414 | - | - |
| 商开昆明安宁项目 | 昆明市 | 99.01% | 464,692 | 947,238 | 57,851 | 68,275 | - | - |
| 商开六安裕安项目 | 六安市 | 99.18% | 280,799 | 668,519 | 45,674 | 96,604 | - | - |
| 商开沈阳沈北项目 | 沈阳市 | 99.01% | 535,011 | 1,085,876 | 88,063 | 142,395 | - | - |
| 商开随州曾都项目 | 随州市 | 80.20% | 252,250 | 691,437 | 22,114 | 29,645 | - | - |
| 商开泰安泰山项目 | 泰安市 | 80.20% | 181,864 | 325,356 | 8,949 | 13,187 | - | - |
| 商开贵阳清镇项目 | 贵阳市 | 89.11% | 221,179 | 541,709 | 61,835 | 77,714 | - | - |
| 商开盐城大丰项目 | 盐城市 | 80.20% | 321,780 | 833,684 | 83,899 | 116,079 | - | - |
| 商开盐城射阳项目 | 盐城市 | 99.01% | 218,049 | 645,273 | 34,984 | 54,075 | - | - |
| 商开湖州吴兴项目 | 湖州市 | 80.20% | 326,447 | 527,354 | 37,631 | 45,101 | - | - |
| 商开西宁城东项目 | 西宁市 | 99.01% | 146,989 | 351,092 | 4,176 | 14,362 | - | - |
| 商开北海银海项目 | 北海市 | 99.01% | 385,038 | 531,897 | 9,958 | 17,590 | - | - |
| 商开贵港港北项目 | 贵港市 | 99.01% | 350,000 | 642,966 | 24,934 | 35,772 | - | - |
| 商开温州龙湾项目 | 温州市 | 49.51% | 699,702 | 239,560 | 87,814 | 135,754 | - | - |
| 商开遵义红花岗项目 | 遵义市 | 99.01% | 309,903 | 609,764 | 48,633 | 73,321 | - | - |
| 商开淮安涟水项目 | 淮安市 | 80.20% | 270,000 | 676,239 | 27,260 | 49,594 | - | - |
| 商开盐城东台项目 | 盐城市 | 80.20% | 327,335 | 693,996 | 88,861 | 143,345 | - | - |
| 商开济宁太白湖项目 | 济宁市 | 99.53% | 374,754 | 596,532 | 62,105 | 92,863 | - | - |
| 商开德阳旌阳项目 | 德阳市 | 99.01% | 228,148 | 525,366 | 56,277 | 89,863 | - | - |
| 宁海悦隼明湖府 | 宁波市 | 43.90% | 132,432 | 148,570 | 19,596 | 29,846 | - | - |
| 肇庆樾山公馆 | 肇庆市 | 77.14% | 76,111 | 121,592 | 7,807 | 14,171 | - | - |
| 青岛新城红岛湾朗隼 | 青岛市 | 29.98% | 161,130 | 237,449 | 12,511 | 18,265 | - | - |
| 临沂金樾门第 | 临沂市 | 99.92% | 42,788 | 91,370 | 2,298 | 6,671 | - | - |
| 泰安五岳风华 | 泰安市 | 39.30% | 339,865 | 605,402 | 24,981 | 35,604 | - | - |
| 扬州运河上宸 | 扬州市 | 38.35% | 133,627 | 183,688 | 23,700 | 37,077 | - | - |
| 北京新城国誉府 | 北京市 | 51.00% | 361,363 | 203,521 | 31,966 | 36,331 | - | - |
| 北京新城首创禧悦学府 | 北京市 | 51.00% | 640,819 | 199,739 | 34,871 | 61,738 | - | - |
| 阜阳大都会 | 阜阳市 | 95.75% | 100,290 | 158,851 | 8,055 | 11,402 | - | - |
| 巩义玺樾门第 | 郑州市 | 77.14% | 100,408 | 194,172 | 24,268 | 38,495 | - | - |
| 巩义西岸公园 | 郑州市 | 77.14% | 69,945 | 135,516 | 14,983 | 20,286 | - | - |
| 昆明蓝光新城碧桂园古滇水云城 | 昆明市 | 21.78% | 270,439 | 624,112 | 16,305 | 20,039 | - | - |
| 舟山东海府 | 舟山市 | 33.17% | 52,702 | 56,442 | 5,969 | 8,555 | - | - |
| 简阳悦隼香江 | 成都市 | 77.14% | 41,578 | 56,894 | 7,958 | 12,892 | - | - |
| 唐山新城瑞府 | 唐山市 | 50.50% | 85,689 | 149,014 | 33,918 | 39,066 | - | - |
| 九江悦隼中央公园 | 九江市 | 59.41% | 136,449 | 255,180 | 8,882 | 16,506 | - | - |

| 项目名称 | 地理位置 | 权益比例 | 计划总投资 (万元) | 总建筑面积 (平方米) | 二季度销售 面积 (平方米) | 当年累计销 售面积 (平方米) | 二季度结算 面积 (平方米) | 当年累计结 算面积 (平方米) |
|---------------|------|---------|---------------|----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 长沙县悦隽公园 | 长沙市 | 59.33% | 115,977 | 274,021 | 10,218 | 13,340 | - | - |
| 苏州玖誉湾 | 苏州市 | 29.97% | 70,375 | 69,938 | 3,365 | 4,536 | - | - |
| 商开滁州天长项目 | 天长市 | 100.00% | 253,509 | 613,252 | 13,267 | 43,694 | - | - |
| 商开铜陵铜官项目 | 铜陵市 | 99.01% | 271,042 | 556,956 | 37,798 | 51,406 | - | - |
| 商开沧州运河项目 | 沧州市 | 80.20% | 360,000 | 489,383 | 35,204 | 74,934 | - | - |
| 商开内江市中项目 | 内江市 | 99.01% | 225,962 | 551,307 | 13,814 | 21,217 | - | - |
| 商开银川兴庆项目 | 银川市 | 100.00% | 330,880 | 612,828 | 45,978 | 65,613 | - | - |
| 商开大同云冈项目 | 大同市 | 100.00% | 390,000 | 847,778 | 114,871 | 116,099 | - | - |
| 商开昆明晋宁项目 | 昆明市 | 99.01% | 500,000 | 1,113,654 | 33,887 | 45,079 | - | - |
| 商开长沙宁乡项目 | 长沙市 | 99.01% | 247,844 | 606,655 | 59,637 | 81,987 | - | - |
| 东营悦隽时代 | 东营市 | 64.95% | 55,465 | 96,798 | 6,341 | 9,470 | - | - |
| 芜湖大都会 | 芜湖市 | 95.75% | 126,086 | 166,368 | 9,929 | 14,476 | - | - |
| 天津津南和兴府 | 天津市 | 67.11% | 115,697 | 189,297 | 4,455 | 6,706 | - | - |
| 惠州嘉鸿博雅府 | 惠州市 | 51.00% | 95,376 | 230,821 | 7,242 | 7,242 | - | - |
| 萍乡国樾府 | 南昌市 | 50.50% | 40,248 | 103,336 | 16,760 | 16,760 | - | - |
| 汇隽花园 | 常州市 | 38.30% | 120,036 | 174,205 | 15,741 | 15,741 | - | - |
| 上海静安映 | 上海市 | 34.77% | 388,502 | 102,398 | 22,723 | 22,723 | - | - |
| 南京领东苑 | 南京市 | 32.59% | 517,276 | 248,657 | 31,103 | 31,103 | - | - |
| 唐山熙堂尚院 | 唐山市 | 25.00% | 48,908 | 44,198 | 18,293 | 18,293 | - | - |
| 重庆琅翠 | 重庆市 | 95.24% | 155,112 | 169,362 | 5,498 | 5,498 | - | - |
| 新城十里金樾 | 宿迁市 | 94.30% | 139,133 | 299,126 | 54,479 | 54,479 | - | - |
| 武汉新城桃李郡 | 武汉市 | 76.19% | 471,667 | 676,721 | 21,809 | 21,809 | - | - |
| 武清南湖063号地块项目 | 天津市 | 50.50% | 62,303 | 89,037 | 15,680 | 15,680 | - | - |
| 大张庄015、017项目 | 天津市 | 39.23% | 129,430 | 192,847 | 9,244 | 9,244 | - | - |
| 常州桃李花园 | 常州市 | 98.51% | 217,110 | 462,216 | 31,098 | 32,484 | 194,863 | 196,250 |
| 常州新城公馆 | 常州市 | 95.75% | 155,927 | 311,247 | 383 | 28,170 | 35,846 | 63,633 |
| 镇江悦隽吾悦坊 | 镇江市 | 95.87% | 34,250 | 86,879 | 6,402 | 6,758 | 46,088 | 46,088 |
| 太仓珑悦天境 | 苏州市 | 16.55% | 37,361 | 49,160 | - | 924 | 25,158 | 25,158 |
| 南京璞樾和山 | 南京市 | 95.87% | 174,410 | 121,094 | 3,408 | 4,599 | 7,884 | 23,565 |
| 上海新城西岸公园 | 上海市 | 50.66% | 374,604 | 199,669 | 383 | 1,324 | 45,050 | 45,050 |
| 长沙国际花都 | 长沙市 | 98.89% | 437,440 | 1,364,206 | 1,924 | 4,730 | 70,791 | 70,888 |
| 常熟尚隽华庭 | 苏州市 | 49.95% | 55,735 | 96,286 | 194 | 272 | 61,058 | 61,058 |
| 苏州三千邑 | 苏州市 | 32.97% | 430,240 | 425,263 | - | 313 | 94,986 | 95,598 |
| 湖州南浔海上风华三期 | 湖州市 | 99.86% | 53,325 | 115,095 | 1,830 | 2,791 | 84,867 | 84,867 |
| 张家港十里锦绣 | 苏州市 | 16.37% | 100,332 | 172,015 | 1,787 | 3,357 | 133,038 | 133,038 |
| 泰州荣樾 | 泰州市 | 99.90% | 93,061 | 195,460 | - | 319 | 51,101 | 51,101 |
| 平湖新城悦隽 | 嘉兴市 | 80.46% | 33,162 | 43,865 | 1,039 | 1,486 | 26,093 | 26,093 |
| 张家港江城原著 | 苏州市 | 12.99% | 78,121 | 122,187 | 811 | 945 | 99,717 | 99,717 |
| 苏州拾鲤花园 | 苏州市 | 19.98% | 248,217 | 319,006 | 20,477 | 20,905 | 22,635 | 22,635 |
| 青白江万科新城时代之光一期 | 成都市 | 47.62% | 55,656 | 91,154 | 567 | 14,849 | 38,072 | 39,012 |

| 项目名称 | 地理位置 | 权益比例 | 计划总投资 (万元) | 总建筑面积 (平方米) | 二季度销售 面积 (平方米) | 当年累计销 售面积 (平方米) | 二季度结算 面积 (平方米) | 当年累计结 算面积 (平方米) |
|-----------|------|---------|---------------|----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 南京璞樾钟山 | 南京市 | 95.87% | 328,547 | 169,113 | 3,979 | 3,979 | 3,629 | 16,696 |
| 商开镇江扬中项目 | 扬中市 | 99.01% | 400,059 | 665,918 | 20,217 | 20,217 | - | - |
| 商开长沙雨花项目 | 长沙市 | 80.20% | 211,957 | 347,243 | 2,234 | 4,496 | 20,582 | 20,582 |
| 商开淮南田家庵项目 | 淮南市 | 99.01% | 200,619 | 493,619 | 1,572 | 4,164 | 71,501 | 72,004 |
| 商开保山隆阳项目 | 保山市 | 99.01% | 480,625 | 1,282,170 | 19,922 | 19,922 | - | - |
| 商开泰安新泰项目 | 泰安市 | 99.53% | 301,784 | 706,733 | 6,329 | 6,329 | - | - |
| 商开郑州荥阳项目 | 郑州市 | 99.01% | 131,572 | 277,219 | 7,115 | 7,115 | - | - |
| 商开湖州南浔项目 | 湖州市 | 59.60% | 324,456 | 670,859 | 77,554 | 77,554 | - | - |
| 商开宿迁泗洪项目 | 宿迁市 | 99.01% | 385,957 | 927,143 | 70,765 | 70,765 | - | - |
| 商开徐州新沂项目 | 徐州市 | 100.00% | 356,446 | 881,415 | 28,106 | 28,106 | - | - |
| 合计 | | | 60,593,730 | 98,109,836 | 5,526,021 | 8,122,784 | 3,779,763 | 4,580,812 |

三、公司 2020 年 1-6 月房地产出租情况

| 出租物 业类型 | 项目名称 | 总建筑面 积（平方 米） | 可供出租面 积（平方 米） | 出租率 （%） | 已出租面 积（平方 米） | 二季度租金收 入（元） | 当年租金收入 （元） | 开业时间 |
|-----------------|----------|--------------------|---------------------|------------|--------------------|----------------|---------------|----------|
| 商铺及 购物中 心 | 武进吾悦广场 | 142,226 | 99,037 | 97.41% | 96,473 | 51,052,078 | 87,791,131 | 2012年4月 |
| | 吾悦国际广场 | 102,367 | 62,459 | 95.18% | 59,447 | 36,457,422 | 60,299,901 | 2012年12月 |
| | 青浦吾悦广场 | 86,349 | 60,138 | 90.40% | 54,363 | 25,731,017 | 42,139,864 | 2014年12月 |
| | 吴江吾悦广场 | 110,834 | 62,159 | 95.69% | 59,481 | 19,404,245 | 29,811,816 | 2015年6月 |
| | 张家港吾悦广场 | 108,517 | 60,911 | 96.25% | 58,629 | 17,383,717 | 30,112,953 | 2015年9月 |
| | 丹阳吾悦广场 | 103,919 | 67,666 | 96.56% | 65,336 | 25,501,642 | 43,423,751 | 2015年12月 |
| | 海口吾悦广场 | 112,649 | 65,531 | 97.93% | 64,172 | 29,481,744 | 47,497,200 | 2016年10月 |
| | 南昌吾悦广场 | 89,685 | 61,031 | 95.05% | 58,012 | 15,596,071 | 26,031,717 | 2016年11月 |
| | 金坛吾悦广场 | 87,225 | 61,769 | 96.48% | 59,596 | 23,847,393 | 39,503,243 | 2016年12月 |
| | 安庆吾悦广场 | 99,940 | 65,784 | 99.20% | 65,255 | 20,473,425 | 37,794,538 | 2016年12月 |
| | 成都吾悦广场 | 78,315 | 51,655 | 99.13% | 51,203 | 22,481,814 | 38,421,219 | 2016年12月 |
| | 桐乡吾悦广场 | 86,046 | 54,656 | 97.76% | 53,432 | 28,982,113 | 47,513,358 | 2017年5月 |
| | 衢州吾悦广场 | 86,983 | 55,690 | 96.77% | 53,892 | 18,607,271 | 32,237,676 | 2017年6月 |
| | 长春吾悦广场 | 130,715 | 69,094 | 96.81% | 66,893 | 22,293,609 | 38,942,006 | 2017年7月 |
| | 镇江吾悦广场 | 81,607 | 51,285 | 96.08% | 49,276 | 22,421,902 | 36,382,056 | 2017年8月 |
| | 青岛吾悦广场 | 136,787 | 76,784 | 97.37% | 74,768 | 22,605,642 | 42,295,667 | 2017年9月 |
| | 嵊州吾悦广场 | 85,003 | 56,543 | 98.97% | 55,961 | 21,676,789 | 38,052,821 | 2017年10月 |
| | 如皋吾悦广场 | 85,195 | 54,350 | 100.00% | 54,350 | 22,288,622 | 37,792,956 | 2017年11月 |
| | 宁波吾悦广场 | 91,919 | 62,194 | 97.48% | 60,628 | 15,668,327 | 27,902,335 | 2017年11月 |
| | 南京吾悦广场 | 48,011 | 26,318 | 91.47% | 24,074 | 14,615,391 | 24,731,823 | 2017年12月 |
| | 成都武侯吾悦广场 | 83,709 | 58,419 | 89.65% | 52,373 | 10,636,085 | 19,716,510 | 2017年12月 |
| | 晋江吾悦广场 | 86,450 | 52,425 | 94.08% | 49,322 | 14,835,967 | 24,940,501 | 2017年12月 |
| | 渭南吾悦广场 | 81,000 | 44,160 | 92.91% | 41,031 | 12,400,791 | 19,556,844 | 2018年5月 |
| 瑞安吾悦广场 | 90,093 | 54,428 | 100.00% | 54,428 | 31,555,359 | 52,498,540 | 2018年7月 | |
| 义乌吾悦广场 | 88,537 | 57,485 | 100.00% | 57,485 | 24,309,247 | 42,912,884 | 2018年7月 | |
| 淮南吾悦广场 | 91,748 | 56,568 | 96.97% | 54,855 | 19,279,343 | 31,247,230 | 2018年8月 | |
| 台州黄岩吾悦广场 | 76,603 | 44,425 | 100.00% | 44,425 | 20,525,786 | 36,017,848 | 2018年9月 | |

| | | | | | | | | |
|-------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|---------------|---------------|----------|
| | 平湖吾悦广场 | 82,104 | 49,649 | 100.00% | 49,649 | 19,530,080 | 35,077,893 | 2018年9月 |
| | 昆山吾悦广场 | 75,031 | 45,864 | 99.06% | 45,432 | 16,867,655 | 28,268,266 | 2018年9月 |
| | 扬州吾悦广场 | 79,625 | 49,988 | 97.63% | 48,803 | 17,311,529 | 30,607,068 | 2018年9月 |
| | 新建吾悦广场 | 81,025 | 49,343 | 85.40% | 42,137 | 11,075,760 | 18,394,445 | 2018年11月 |
| | 昆明吾悦广场 | 89,835 | 54,637 | 90.90% | 49,664 | 17,816,420 | 27,798,546 | 2018年11月 |
| | 泰兴吾悦广场 | 90,834 | 56,109 | 96.14% | 53,941 | 22,322,591 | 34,563,576 | 2018年11月 |
| | 长沙吾悦广场 | 96,262 | 52,554 | 99.64% | 52,367 | 28,989,287 | 44,229,318 | 2018年11月 |
| | 南宁吾悦广场 | 80,433 | 50,662 | 92.31% | 46,767 | 14,010,917 | 24,649,483 | 2018年12月 |
| | 句容吾悦广场 | 91,469 | 55,407 | 93.96% | 52,060 | 11,889,043 | 21,366,786 | 2018年12月 |
| | 临沂吾悦广场 | 93,115 | 57,492 | 95.11% | 54,682 | 16,784,093 | 30,686,743 | 2018年12月 |
| | 玉环吾悦广场 | 87,275 | 55,531 | 92.20% | 51,201 | 18,506,899 | 34,445,141 | 2018年12月 |
| | 启东吾悦广场 | 80,353 | 43,481 | 99.54% | 43,281 | 16,615,048 | 28,541,317 | 2018年12月 |
| | 台州仙居广场 | 90,012 | 51,734 | 88.65% | 45,863 | 12,406,813 | 23,619,241 | 2018年12月 |
| | 慈溪吾悦广场 | 100,913 | 61,156 | 90.94% | 55,613 | 17,476,916 | 31,622,215 | 2018年12月 |
| | 上饶吾悦广场 | 95,306 | 54,806 | 94.17% | 51,611 | 14,740,447 | 28,670,298 | 2019年6月 |
| | 合肥吾悦广场 | 106,070 | 61,045 | 97.79% | 59,695 | 18,755,507 | 38,059,713 | 2019年6月 |
| | 淮安吾悦广场 | 89,655 | 53,688 | 98.34% | 52,794 | 18,416,497 | 33,830,961 | 2019年7月 |
| | 钦州吾悦广场 | 91,831 | 54,322 | 92.16% | 50,061 | 14,459,527 | 25,944,937 | 2019年7月 |
| | 西安西咸吾悦广场 | 121,111 | 71,013 | 95.23% | 67,623 | 29,557,342 | 50,896,590 | 2019年9月 |
| | 延安吾悦广场 | 89,394 | 51,486 | 96.32% | 49,589 | 11,514,976 | 19,966,246 | 2019年9月 |
| | 连云港赣榆吾悦广场 | 89,841 | 55,909 | 96.58% | 53,997 | 18,520,136 | 31,306,581 | 2019年9月 |
| | 常州天宁吾悦广场 | 119,324 | 71,204 | 97.01% | 69,074 | 32,511,453 | 55,755,146 | 2019年10月 |
| | 宝鸡吾悦广场 | 90,466 | 51,593 | 94.61% | 48,813 | 18,200,013 | 32,564,524 | 2019年10月 |
| | 扬州宝应吾悦广场 | 90,034 | 53,392 | 97.80% | 52,218 | 15,906,108 | 27,248,890 | 2019年10月 |
| | 天津津南吾悦广场 | 92,262 | 55,064 | 98.16% | 54,052 | 24,736,708 | 40,350,109 | 2019年11月 |
| | 淮北吾悦广场 | 91,081 | 50,266 | 95.67% | 48,089 | 9,105,284 | 17,147,498 | 2019年11月 |
| | 汉中吾悦广场 | 91,118 | 55,037 | 99.26% | 54,628 | 21,507,244 | 34,887,569 | 2019年11月 |
| | 桂林吾悦广场 | 102,813 | 58,876 | 96.70% | 56,934 | 11,125,671 | 18,654,514 | 2019年11月 |
| | 连云港海州吾悦广场 | 90,766 | 57,876 | 99.61% | 57,653 | 19,257,815 | 32,715,200 | 2019年12月 |
| | 溧阳吾悦广场 | 89,554 | 51,817 | 96.69% | 50,104 | 15,194,504 | 26,743,248 | 2019年12月 |
| | 盐城吾悦广场 | 88,196 | 50,085 | 100.00% | 50,085 | 11,006,312 | 23,824,707 | 2019年12月 |
| | 高邮吾悦广场 | 91,067 | 53,453 | 96.87% | 51,782 | 18,253,181 | 31,676,181 | 2019年12月 |
| | 蚌埠吾悦广场 | 85,221 | 50,293 | 96.79% | 48,681 | 13,896,157 | 31,547,480 | 2019年12月 |
| | 宿州吾悦广场 | 94,628 | 57,161 | 97.80% | 55,906 | 16,166,533 | 32,810,359 | 2019年12月 |
| | 长沙高铁吾悦广场 | 98,685 | 56,365 | 91.86% | 51,775 | 15,998,845 | 30,891,976 | 2019年12月 |
| | 哈尔滨吾悦广场 | 97,036 | 45,705 | 92.58% | 42,313 | 7,052,520 | 16,857,998 | 2020年1月 |
| 办公写字楼 | 新城控股大厦B座 | 33,297 | 20,285 | 98.88% | 20,058 | 9,352,388 | 17,877,425 | 2016年1月 |
| 合计 | | 5,899,474 | 3,567,312 | 96.10% | 3,428,155 | 1,236,951,031 | 2,149,666,576 | |

注：1、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场、渭南吾悦广场、合肥吾悦广场及哈尔滨吾悦广场为商业轻资产项目，租金收入为136,486,732元（归属于公司租金收入为112,684,789元）；

2、租金收入包含自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；

3、公司旗下自持经营的吾悦广场对全体商户自2020年1月25日起实施为期67天的租金减半政策。同时，在2020年4月1日至5月31日期间，公司对于影院、教育培训、健身、KTV等因疫情管控延迟开业的相关商户给予租金减半的扶持政策。对于委托经营的轻资产项目，公司在与业主方沟通一致的前提下，按相同政策执行。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得山西省运城市编号为YBXG-2001A号、YBXG-2001B号、YBXG-2001C号、YBXG-2001D号和YBXG-2001E号地块。其中：YBXG-2001A号地块位于运城市人民路以西、大禹街以南、朝元路以东、文化街以北，出让面积为59,475.69平方米，规划用途为商业用地，容积率 ≤ 2.5 ；YBXG-2001B号地块位于运城市大禹街以南、朝元路以西、华景路以东、南至用地边界，出让面积为40,118.93平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≤ 2.0 ；YBXG-2001C号地块位于运城市人民路以西、舜帝街以南、朝元路以东、府前街以北，出让面积为32,160.10平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≤ 3.5 ；YBXG-2001D号地块位于运城市人民路以西、朝元路以东、府前街以南、大禹街以北，出让面积为36,906.87平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≤ 3.5 ；YBXG-2001E号地块位于运城市朝元路以东、人民路以西、文化街以南、南至用地边界，出让面积为39,128.29平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≤ 4.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款69,585.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得浙江省温州市核心片区开发区西单元D-10、D-14地块。该项目位于温州市龙湾区蒲州街道上江村、江前村，出让面积为81,513.00平方米，规划用途为城镇住宅、零售商业、交通服务场站、城镇村道路用地，容积率为：D-10地块 > 1.0 且 ≤ 3.5 ，D-14地块 > 1.0 且 ≤ 3.4 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款286,400.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得贵州省贵阳市编号为G（20）020号地块。该地块位于贵阳市经济技术开发区中桐路南侧，出让面积为94,971.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款57,053.83万元。

4、公司通过挂牌方式取得甘肃省兰州市编号为G1925号、G1926号和G1927号地块。该项目位于兰州市安宁区南至银安路、西至银滩路、东至甘肃省应急管理厅、北至规划路，其中：G1925号地块出让面积为25,733.20平方米，规划用途为商业用地，容积率 ≤ 3.0 ；G1926号地块出让面积为27,161.50平方米，规划用途为商业用地，容积率 ≤ 5.0 ；G1927号地块出让面积为28,334.00平方米，规划用途为住宅用地，容

积率 ≤ 3.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款100,590.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得青海省西宁市编号为2020C-2号地块。该地块位于西宁市城北区宁大路西侧，出让面积为144,523.67平方米，规划用途为商住用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.9 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款173,432.00万元。

6、公司通过挂牌方式取得河南省安阳市编号为ays-2020-8号、ays-2020-9号和ays-2020-10号地块。该项目容积率 < 2.5 ，其中：ays-2020-8号地块位于安阳市文峰区光明路与明福街交叉口东南，出让面积为88,516.67平方米，规划用途为商业兼容二类居住用地；ays-2020-9号地块位于安阳市文峰区桑园路与明福街交叉口东南，出让面积为84,450.75平方米，规划用途为二类居住兼容商业用地；ays-2020-10号地块位于安阳市文峰区盖津路与明福街交叉口东南，出让面积为72,813.74平方米，规划用途为二类居住用地。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款105,222.00万元。

7、公司通过挂牌方式取得山东省淄博市编号为370306005204GB00028[周村区2020（增量）-001号]和370306005207GB00056[周村区2020（增量）-002号]地块。该项目位于淄博市周村区陈桥路以南、天煜嘉澜地以北、正阳路以东，出让面积为89,645.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款34,702.00万元。

8、公司通过挂牌方式取得山东省滨州市编号为2020-X044号和2020-X045号地块。该项目位于滨州市长江二路以北、渤海十八路以东，出让面积为170,668.00平方米，规划用途为住宅、商住用地，容积率 ≤ 2.8 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款46,495.00万元。

9、公司通过挂牌方式取得江苏省淮安市盱眙县编号为XG20041号和XG20042号地块。该项目位于盱眙县新海大道东侧、宝山东路北侧，规划用途为商住用地，其中：XG20041号地块出让面积为69,889.00平方米，容积率 > 1.0 且 ≤ 2.6 ；XG20042号地块出让面积为49,648.00平方米，容积率 > 1.0 且 ≤ 2.4 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款33,495.00万元。

10、公司通过挂牌方式取得广东省江门市编号为JCR2020-52（新会10）号地块。该地块位于江门市新会区枢纽新城吉祥南路西侧、厚德路北侧，出让面积为51,279.00平方米，规划用途为城镇住宅、商服用地，容积率 ≥ 2.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款76,304.00万元。

11、公司通过挂牌方式取得山东省济南市编号为2020TDGP04R0014号地块。该地块位于济南市槐荫区丁字山路以南、南辛庄东路以东，出让面积为12,448.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 ≥ 1.5 且 ≤ 2.9 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款50,414.40万元。

12、公司通过挂牌方式取得浙江省金华兰溪市何村B-1号地块。该地块位于兰溪市丹溪大道南侧、上园路东侧，出让面积为69,998.00平方米，规划用途为商住用地，容积率 ≥ 1.2 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款66,568.10万元。

13、公司通过合作方式取得河北省石家庄市正定县编号为正资源资[2020]04号和正资源资[2020]05号地块。该项目规划用途为二类居住用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 2.0 ，其中：正资源资[2020]04号地块位于正定县晨光路以北、育英街以东、规划支十三路以南，出让面积为46,688.74平方米；正资源资[2020]05号地块位于正定县规划支十三路以北、育英街以东，出让面积为23,848.06平方米。公司目前拥有该项目67%权益，需支付土地价款44,622.00万元。

14、公司通过合作方式取得浙江省杭州市编号为余政储出[2020]19号地块。该地块位于杭州市临平新城文正街以南、星河南路以西，出让面积为57,135.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≥ 2.0 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有该项目80%权益，需支付土地价款182,836.80万元。

15、公司通过挂牌方式取得江苏省无锡市编号为锡国土（经）2020-36号地块。该地块位于无锡市锡山区东亭街道友谊路东、新明路南，出让面积为75,699.00平方米，规划用途为居住、商业用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款203,780.00万元。

16、公司通过挂牌方式取得广西壮族自治区南宁市编号为GC2020-044号地块。

该地块位于南宁市江南区贵和路以西、沙滨路以南，出让面积为35,308.00平方米，规划用途为城镇住宅、零售商业用地，容积率 >2.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款51,637.95万元。

17、公司通过合作方式取得浙江省台州市编号为台土告字[2020]037号地块。该地块位于台州市集聚区体育场路北侧、经五路西侧，出让面积为41,844.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率 >1.0 且 ≤ 2.3 。公司目前拥有该项目70%权益，需支付土地价款57,540.00万元。

18、公司通过合作方式取得江苏省苏州市编号为苏地2020-WG-4号地块。该地块位于苏州市相城区渭塘镇新燕大道南、钻石路西，出让面积为52,279.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 >1.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目33%权益，需支付土地价款47,917.62万元。

19、公司通过挂牌方式取得湖南省长沙市长沙县编号为 [2020]长沙县021号地块。该地块位于长沙县，东临黄兴大道、南临新城路、西临榔梨街道花园村用地和佳园路、北临榔梨街道花园村用地，出让面积为66,453.00平方米，规划用途为商住用地，容积率 >1.0 且 ≤ 3.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款49,840.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年七月九日