

## 目 錄

### 投資者重要提示

本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發本文件，除本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]外，本文件並不構成出售任何證券的要約或招攬購買任何證券的要約。本文件不得於任何其他司法權區或任何其他情況下用作亦並不構成要約或邀請。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區派發本文件。除非根據向有關證券監管機關所作登記或所獲授權或豁免而獲該等司法權區的適用證券法允許，否則限制及不得在其他司法權區派發本文件及提呈及出售[編纂]。

閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載的資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。閣下不應視任何並非於本文件作出的資料或聲明為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、包銷商、任何我們或彼等聯屬人士或任何彼等各自的董事、高級職員、僱員或代理或任何其他參與[編纂]的人士或各方授權而加以倚賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	iv
概要 .....	1
釋義 .....	12
技術詞彙 .....	23
前瞻性陳述 .....	26
風險因素 .....	28
豁免嚴格遵守上市規則的規定及公司(清盤及雜項條文)條例 .....	48
有關本文件及[編纂]的資料 .....	51

## 目 錄

	頁次
董事及參與[編纂]的各方 .....	56
公司資料 .....	61
行業概覽 .....	64
監管概覽 .....	81
歷史、重組及公司架構 .....	111
業務 .....	127
董事及高級管理層 .....	195
與控股股東的關係 .....	209
主要股東 .....	215
關連交易 .....	217
股本 .....	221
財務資料 .....	225
未來計劃及[編纂] .....	279
包銷 .....	285
[編纂]之架構 .....	298
如何申請[編纂] .....	309
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1