

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



嘉里建設有限公司*

KERRY PROPERTIES LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

網址：www.kerryprops.com

(股份代號：683)

盈利警告 公告

嘉里建設有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）董事會（「董事會」）預計，其截至二零二零年六月三十日止六個月的股東應佔溢利將較二零一九年同期大幅減少 70% 至 75%。

根據對本集團截至二零二零年六月三十日止六個月未經審核之綜合管理賬目之草稿進行的初步審閱及目前本公司所掌握的資料，董事會預計本集團發展物業的銷售貢獻下跌；於二零二零年首六個月本集團擁有的酒店資產收入較二零一九年同期顯著減少；以及相對於二零一九年同期錄得 4.52 億港元投資物業的重估淨增加，本集團投資物業於本期並無重估收益。此下跌主要反映在前所未有的新型冠狀病毒疫情影響下，香港及內地作出相應的隔離及社會保障措施造成不利市場的情況。

儘管本集團之整體財務及業務狀況仍然維持穩健，董事會為謹慎起見提醒本公司股東和有意投資者注意上述資訊。

本公司認為本公告所載資訊或會構成內幕消息。為此，本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(2)(a) 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部刊發本公告。

籲請股東及有意投資者於買賣本公司股份時務必審慎行事。

承董事會命
嘉里建設有限公司
公司秘書
李少菁

香港，二零二零年七月九日

於本公告日期，本公司之董事為：

執行董事： 黃小抗先生、郭孔華先生、吳繼霖先生及王志剛先生
獨立非執行董事： 黃汝璞女士，JP、張祖同先生及許震宇先生

* 僅供識別