*除本公告另有界定外，本公告所用詞彙與綠城管理控股有限公司（「**本公司**」）所刊發日期為2020年6月29日的招股章程（「**招股章程**」）所界定者具有相同涵義。*

*香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）以及香港中央結算有限公司（「**香港結算**」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。*

本公告僅供參考，並不構成誘導任何人士收購、購買或認購證券的要約或邀請。本公告並非招股章程。有意投資者決定是否投資於所提呈之發售股份前，務請細閱招股章程所載下文所述有關本公司及全球發售的詳情。

*本公告不會直接或間接於或向美國（及其領土、屬地或受其司法管轄權受轄的所有地區）或有關分派受法律禁止的司法權區發表、發行、分派。本公告並不構成在香港、美國或任何其他地區要約出售或招攬任何購買證券的要約。本公告提述的證券並無亦不會根據1993年美國證券法（經不時修訂）（「**美國證券法**」）或任何美國州證券法登記，且除已根據美國證券法的登記規定進行登記或獲適用豁免或於不受美國證券法登記規定所限的交易外，證券不得於美國境內提呈發售或出售。本公司證券不會於美國進行公開發售。發售股份乃(1)於獲豁免遵守美國證券法登記規定的情況下，僅向合資格機構買家（定義見美國證券法第144A條）發售及出售；及(2)依據美國證券法S規例以離岸交易方式於美國境外發售及出售。*

*就全球發售而言，瑞士信貸（香港）有限公司（作為穩定價格操作人（「**穩定價格操作人**」））、其聯屬人士或代其行事的任何人士可代表包銷商進行超額分配或進行賣空或任何其他穩定價格的交易，以於上市日期後的一段限定期間內，將股份市價穩定或維持在高於市場原有的水平。然而，穩定價格操作人、其聯屬人士或代其行事的任何人士均無責任進行任何該等穩定價格行動。有關穩定價格行動（如進行）將由穩定價格操作人、其聯屬人士或代其行事的任何人士全權酌情進行，並可隨時終止，且須於自根據香港公開發售遞交申請的截止日期後第30日結束。有關穩定價格行動一經開始可在容許進行有關行動的所有司法權區進行，而於各情況下，將會遵照所有適用的法律、法規及監管規定進行，包括證券及期貨條例（香港法例第571章）項下的證券及期貨（穩定價格）規則（經修訂）。*

有意投資者務請注意，採取支持股份價格的穩定價格行動的時間不得超過穩定價格期，即由上市日期開始，並預期於2020年8月2日（星期日）（即遞交香港公開發售申請截止日期後第30日）屆滿。該日後不得再採取任何穩定價格行動，因此股份需求及價格可能下跌。

發售股份的潛在投資者務請注意，倘上市日期（現時預期為2020年7月10日（星期五））上午八時正之前任何時間發生招股章程「包銷－包銷安排及開支－香港公開發售－終止理由」一節所載任何事件，則聯席代表（為其本身及代表香港包銷商）在若干情況下有權透過向本公司發出通知全權終止香港包銷協議。

GREENTOWN MANAGEMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED
綠城管理控股有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

全球發售

全球發售的發售股份數目	:	477,560,000股股份(視乎超額配股權行使與否而定)
香港發售股份數目	:	47,756,000股股份
國際發售股份數目	:	429,804,000股股份(包括18,245,585股優先發售下的預留股份(視乎超額配股權行使與否而定)
發售價	:	每股2.50港元,另加1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費(須於申請時繳足,並可予退還)
面值	:	每股0.01港元
股份代號	:	9979

聯席保薦人

CREDIT SUISSE 瑞信　Deutsche Bank Group 德意志銀行集團

聯席全球協調人

CREDIT SUISSE 瑞信　Deutsche Bank Group 德意志銀行集團　BNP PARIBAS

聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人

CREDIT SUISSE 瑞信　Deutsche Bank Group 德意志銀行集團　BNP PARIBAS　CITIC SECURITIES

中銀國際　廣發証券(香港)經紀有限公司 GF SECURITIES (HONG KONG) BROKERAGE LIMITED　克而瑞證券 CRIC SECURITIES CO. LTD