

---

## 未來計劃及[編纂]

---

### 未來計劃及前景

有關我們未來計劃的詳細描述，請參閱「業務－業務策略」。

#### [編纂]

假設[編纂]並無獲行使，並假設[編纂]為每股股份[編纂]港元（即本文件封面頁載列的指示性[編纂]範圍的中位數），我們估計，經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]佣金及其他估計開支後，我們將從[編纂]中收取的[編纂]約為[編纂]。我們擬按下文所載用途及金額使用[編纂][編纂]：

- 約[編纂]%（或約[編纂]港元）將用於尋求選擇性戰略投資及收購機會，並進一步發展戰略合作夥伴關係以擴大我們業務規模深度和地理覆蓋範圍廣度，其中(i)約[編纂]%（或約[編纂]港元）將用於在我們認為有利可圖或與我們的擴張策略相符的服務領域收購其他符合我們甄選標準（包括服務產品、地理覆蓋、財務穩定性、增長潛力、資質等）的物業管理公司，如優質的住宅物業管理公司、具備若干商業領域專業管理經驗的物業管理公司或具備若干政府部門服務經驗的物業管理公司；及(ii)約[編纂]%（或約[編纂]港元）將用於收購社區產品及服務與我們互補的物業管理公司，其中包括從事社區零售服務、老年人護理及社區保健服務的公司。我們將設立嚴格的審批制度和程序，以審核目標公司、盡職調查結果以及投資建議和批准。我們將安排市場開發部、法務部、質量控制部、施工管理部及人力資源部等部門參與目標甄選程序並提供相關反饋意見。最終決策將由我們經選定管理層成員組成的戰略投資及發展委員會作出。有關我們投資及收購策略的更多資料，請參閱本文件「業務－業務策略－擴大項目組合，探索戰略投資、收購及合作機會，擴大業務規模及市場份額」。截至最後實際可行日期，我們尚未就[編纂][編纂]的用途覓得任何投資或收購目標或對任何收購目標作出承諾；

## 未來計劃及[編纂]

- 約[編纂]% (或約[編纂]港元) 將用於進一步開發我們的信息管理系統，其中(i)約[編纂]% (或約[編纂]港元) 將用於購買全新硬件及升級現有硬件以提升運營效率和支持業務拓展，並購買停車場管理智能軟件等定製軟件系統或安全監控系統；(ii)約[編纂]% (或約[編纂]港元) 將用於開發及優化我們的內部項目管理系統，如簡化有關客戶服務、質量控制、勞工及外包商管理及收費的內部程序的軟件，以減少人工和公用事業成本並提高運營效率；及(iii)約[編纂]% (或約[編纂]港元) 將用於主要為我們的人力資源及財務部門開發內部管理系統，如人力資源部管理招聘事務、僱員薪酬及福利、勞動合同及僱員培訓及評估，從而進一步提高管理一致性及運營效率；
- 約[編纂]% (或約[編纂]港元) 將用於進一步開發我們的「榮智慧」服務平台，以提升我們提供全新及現有物業增值服務的效率，改善我們的服務範圍及質量並提升客戶滿意度，其中(i)約[編纂]% (或約[編纂]港元) 將主要用於提高我們向業主及居民提供額外社區增值服務 (如社區零售服務、長者護理及社區健康服務) 的運營及管理效率；(ii)約[編纂]% (或約[編纂]港元) 將用於購買系統及升級技術，以更好地收集、儲存及分析我們提供物業管理服務時獲得的大數據。我們相信，該等信息及分析將有助我們提升我們對客戶要求及需求的理解及進一步改善我們的服務，以提高客戶滿意度；及(iii)約[編纂]% (或約[編纂]港元) 將用於優化我們與客戶的溝通渠道，以便進行更多無縫、及時的互動，從而提升客戶滿意度及運營效率；及
- 約[編纂]% (或約[編纂]港元) 將用作一般業務運營及營運資金。

倘[編纂]定為高於或低於估計[編纂]範圍的中位數或[編纂]獲行使，則上述[編纂]的分配將按比例調整。

---

## 未來計劃及[編纂]

---

倘[編纂]釐定為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所述指示性[編纂]範圍的上限），我們將收到額外[編纂]約[編纂]港元。倘[編纂]釐定為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所述指示性[編纂]範圍的下限），我們收到的[編纂]將減少約[編纂]港元。

倘[編纂]獲悉數行使，假設[編纂]為每股股份[編纂]港元（即指示性[編纂]範圍的中位數），經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]佣金及其他估計開支後，我們估計[編纂]該等額外股份所得額外[編纂]將約為[編纂]港元。

倘[編纂]的[編纂]並未立即用於上述用途，在適用法律及法規允許的情況下，我們擬將[編纂]存放至於持牌金融機構的賬戶。倘我們對[編纂]的使用發生任何變動而有別於上述用途或上述[編纂]的分配比例，我們將發出正式公告。

### 基準及假設

未來計劃及業務策略乃基於以下一般假設：

- 於未來計劃相關的期間內，我們將擁有充裕財務資源以滿足計劃資本開支及業務發展的需求；
- 與董事估計的金額相比，本文件內所述我們各項未來計劃的資金需求並無重大變動；
- 現行法律及法規、或與本集團有關的其他政府政策，或我們經營所在地的政治或市況並無重大變動；
- 現有的會計政策與附錄一A及一B內的於及截至2017年及2018年12月31日止年度以及截至2019年9月30日止九個月的會計師報告所載的會計政策將無重大變動；
- [編纂]將根據及如本文件「[編纂]的架構及條件」一節所述完成；
- 適用於我們的活動的稅基或稅率將無重大變動；

---

## 未來計劃及[編纂]

---

- 我們將按我們於往績記錄期的相同經營方式繼續經營我們的業務；
- 我們的經營(包括我們的未來計劃)將不受任何不可抗力事件、無法預測因素、異常項目或有關(其中包括)中國通脹及利率的經濟變動所干擾；
- 不會有自然、政治或其他災難將對我們的業務或經營造成重大干擾；及
- 我們將不會受到本文件「風險因素」一節所載風險因素的重大影響。