

## 目 錄

### 致投資者的重要提示

本文件乃我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，除本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]外，並不構成要約出售或購買任何證券的招攬要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。概無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區就[編纂]進行[編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件及提呈發售及出售[編纂]均受到限制，且除非在任何該等司法權區的適用證券法例准許下向相關證券監管機構登記或獲其批准或豁免，否則不得進行上述事宜。

閣下作出投資決定時，僅應依賴本文件及[編纂]所載的資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同的資料。閣下不應將本文件以外的任何資料或陳述視為已獲我們獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員或代表，或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以信賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	iv
概要 .....	1
釋義 .....	11
技術詞彙 .....	22
前瞻性陳述 .....	26
風險因素 .....	28
豁免嚴格遵守上市規則及豁免嚴格遵守公司(清盤及雜項條文)條例 .....	53
有關本文件及[編纂]的資料 .....	60
董事及參與[編纂]的各方 .....	63
公司資料 .....	67

## 目 錄

	頁次
行業概覽.....	69
監管概覽.....	79
歷史、重組及公司架構.....	99
業務.....	109
財務資料.....	152
與控股股東的關係.....	199
關連交易.....	207
股本.....	217
主要股東.....	221
董事及高級管理層.....	223
未來計劃及[編纂]用途.....	235
[編纂].....	237
[編纂]的架構.....	248
如何申請[編纂].....	258
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 截至2019年12月31日止年度的未經審核初步財務資料.....	III-1
附錄四 — 物業估值報告.....	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼公司法概要.....	V-1
附錄六 — 法定及一般資料.....	VI-1
附錄七 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VII-1