

## 關 連 交 易

### 關連人士關係

根據上市規則，以下實體（其中包括）將於[編纂]後被視為我們的關連人士。

關連人士	關連關係
谷香九號.....	本公司控股股東兼非執行董事秦紅超先生根據上市規則第14A.07(1)條為本公司的關連人士。秦紅超先生為谷香九號的董事長，負責其日常營運及管理，惟並無行使或控制谷香九號的任何投票權。儘管如此，本公司自願視谷香九號為上市規則第十四A章的本公司的關連人士。
河南宏力集團.....	河南宏力集團由控股股東及執行董事秦岩先生及秦紅超先生的父親秦自力先生擁有80%。河南宏力集團為秦岩先生的聯繫人，故其根據上市規則第14A.12(2)(b)條為本公司的關連人士。
河南省防腐.....	河南省防腐企業集團有限公司，由秦岩先生及秦紅超先生的舅舅Wang Dongliang先生擁有73.95%。因此，根據上市規則第14A.21(1)(b)條，河南省防腐被視為秦岩先生的關連人士。
宏大建設.....	宏大建設由河南宏力集團擁有50.63%，且為河南宏力集團的附屬公司。因此，根據上市規則第14A.12(2)(b)條，宏大建設為本公司的關連人士。
宏大物業管理.....	河南省宏大物業管理有限公司由河南省防腐擁有80%，且為河南省防腐的附屬公司。因此，根據上市規則第14A.21(1)(b)條，宏大物業管理被視為秦岩先生及秦紅超先生的關連人士。
宏力通航.....	宏力通航由河南宏力集團全資擁有，故其根據上市規則第14A.12(2)(b)條為本公司的關連人士。
宏力一生活.....	秦岩先生為宏力一生活的控股股東。宏力一生活為秦岩先生的聯繫人，故其根據上市規則第14A.12(1)(c)條為本公司的關連人士。

---

## 關 連 交 易

---

### 一次性關連交易

我們已按一次性基準與屬我們關連人士的各方訂立若干交易，從而構成本集團於上市規則第十四A章下的一次性關連交易。

#### 1. 河南宏力集團物業租賃協議

經公平磋商，在各自日常業務過程中，河南宏力醫院於2018年12月5日與河南宏力集團訂立物業租賃協議（「河南宏力集團物業租賃協議」）。

河南宏力醫院作為承租人已向河南宏力集團租賃中國河南省長垣縣蒲西區博愛路東與如意路北交界處附近的一幢樓宇，總可租賃面積為31,880平方米，作為員工宿舍，年租金為人民幣580,000元，由2019年1月1日起至2020年12月31日止固定期限為2年。

#### 2. 建設協議

經公平磋商，在各自日常業務過程中，河南宏力醫院於2011年3月20日與宏大建設訂立建設項目協議，並經日期為2018年12月18日的補充建設項目協議（統稱為「建設協議」）所修訂及補充。

根據建設協議，宏大建設就建設一期大樓已／將向河南宏力醫院提供若干建設服務。服務費由預付款項及達成若干建設里程碑時的應付款項構成。截至目前，河南宏力醫院已支付人民幣210,000,000元，並於2020年8月30日服務期結束前進一步支付人民幣30,000,000元。

## 關 連 交 易

### 持續關連交易

我們已與身為我們關連人士的各方訂立若干交易，而該等交易於[編纂]後將會延續，故根據上市規則第十四A章構成本集團的持續關連交易。

獲全面豁免遵守申報、年度審核、公告及獨立股東批准規定的持續關連交易

#### 1. 體檢服務協議

為本公司關連人士的消費者 (「消費者」)(河南宏力醫院為服務提供商)	有關豁免的 適用上市規則	豁免類別
谷香九號. . . . .	14A.97	出售消費服務
河南宏力集團 (為其本身及其附屬公司) . . . . .	14A.97	出售消費服務
河南省防腐 . . . . .	14A.97	出售消費服務
宏力一生活 . . . . .	14A.97	出售消費服務

主要條款：河南宏力醫院於〔●〕與各消費者訂立一項體檢服務協議（統稱為「體檢服務協議」），據此，河南宏力醫院須向上述消費者的僱員提供一般體檢服務。

- 定價政策：根據體檢服務協議，河南宏力醫院將按適用於河南宏力醫院所有患者的價格（參照提供有關服務的成本（包括醫療設備、醫療耗材、水電及員工工資成本）另加合理利潤率釐定）並基於公開透明的市場向消費者的僱員提供一般體檢服務；及
- 年期：體檢服務協議於[編纂]至2022年12月31日有效，並於各期末自動滾動續訂，惟須遵守所有適用中國法律法規以及上市規則的規定。於年期內，訂約一方可向另一方發出不少於30天的事先書面通知終止其各自的體檢服務協議。

## 關 連 交 易

**進行交易的理由：**體檢服務屬於一類供消費者的僱員私人使用而提供的服務。該安排與跟該等服務的其他用戶訂立的任何其他安排一樣，使河南宏力醫院能夠(i)通過提供一般體檢服務擴大其客戶基礎；及(ii)提高其醫療設備及醫療服務的利用率。

### 歷史金額：

	截至以下年份止年度			截至9月30日
	2016年	2017年	2018年	止九個月
	人民幣元	人民幣元	人民幣元	2019年
谷香九號.....	36,550	35,270	33,613	24,062
河南省防腐.....	56,943	44,654	25,501	83,038
河南宏力集團(為其本身及其附屬公司) <sup>(1)</sup> .....	602,420	662,983	892,639	662,479
宏力一生活.....	84,161	72,856	94,338	69,832
	<u>780,074</u>	<u>815,763</u>	<u>1,046,091</u>	<u>799,411</u>

### 附註：

- (1) 歷史金額指自河南宏力集團、宏大建設、宏力通航、河南省宏力路橋有限公司及河南省宏力學校有限公司收取的服務費。

**上市規則的涵義：**由於向消費者提供的體檢服務(i)屬通常為私人用途而提供的類型；(ii)作消費者自身用途；(iii)以購買時相同的狀況使用；及(iv)向本集團提供的條款不遜於獨立第三方可使用的條款，故體檢服務協議項下的交易乃於一般及日常業務過程中按正常商業條款進行。基於上文所述，體檢服務協議根據上市規則第14A.97條將被視為出售消費服務，並將獲豁免遵守上市規則第十四A章下的申報、年度審核、公告及獨立股東批准規定。

## 2. 物業租賃協議

為本公司關連人士的承租人(「承租人」) (河南宏力醫院為出租人)	有關豁免的適用 上市規則	豁免類別
谷香九號.....	14A.76	符合最低豁免水平的交易
宏力一生活.....	14A.76	符合最低豁免水平的交易

## 關 連 交 易

**主要條款：**於〔●〕，河南宏力醫院與谷香九號及宏力一生活分別訂立物業租賃協議（統稱「物業租賃協議」）。主要條款如下：

- 河南宏力醫院將出租其於中國河南省長垣縣蒲西區博愛路與文明路交界處附近、總租賃面積為913.02平方米的樓宇予谷香九號以經營及提供食品及飲料服務，並應出租其於中國河南省長垣縣蒲西區博愛路西文明路南交界處附近、總租賃面積為2,283.01平方米的土地及樓宇予宏力一生活以經營超市；
- **租金：**根據物業租賃協議，谷香九號及宏力一生活的年租金分別為人民幣110,000元及人民幣330,000元，乃訂約方參考獨立第三方於同一地區提供的相同或類似物業的市價經公平磋商後協定；及
- **年期：**物業租賃協議於〔編纂〕至2022年12月31日有效，並可於各年期結束時自動滾動續訂，惟須遵守所有適用中國法律法規以及上市規則的規定。於年內，訂約一方可向另一方發出不少於30天的事先書面通知終止其各自的物業租賃協議。

**進行交易的理由：**物業租賃協議為河南宏力醫院的患者提供可隨時獲取餐廳服務及日常必需品的途徑，因此可提升患者於醫院就診的便利性及質量。

**歷史金額：**截至2016年、2017年及2018年12月31日止三個年度以及截至2019年9月30日止九個月，河南宏力醫院向谷香九號收取的租金分別為零、零、零及人民幣85,000元；而河南宏力醫院向宏力一生活收取的租金分別為零、零、零及人民幣245,000元。

**年度上限及基準：**截至2019年、2020年、2021年及2022年12月31日止年度，根據物業租賃協議下的條款，谷香九號就租賃物業應付河南宏力醫院的總租金收入分別不得超過人民幣110,000元、人民幣110,000元、人民幣130,000元及人民幣130,000元，而宏力一生活就租賃物業應付河南宏力醫院的總租金收入分別不得超過人民幣330,000元、人民幣330,000元、人民幣350,000元及人民幣350,000元。我們於參考同一地區相同或類似物業的市價經公平磋商後協定租金及上限。

## 關 連 交 易

**有關物業租賃協議的上市規則涵義：**由於物業租賃協議均由河南宏力集團與本公司的關連人士於12個月期間內訂立，根據上市規則第14A.81條，該等協議須合併計算。由於根據上市規則所合併計算的物業租賃協議項下的最高適用百分比率（盈利比率除外）將低於0.1%，故於[編纂]後該交易將根據上市規則第14A.76(1)條構成本公司符合最低豁免水平的交易，並將獲豁免遵守上市規則第十四A章下的申報、年度審核、公告及獨立股東批准規定。

### 3. 宏力一生活購買協議

**訂約方：**河南宏力醫院（作為買方）及宏力一生活（作為賣方）

**主要條款：**河南宏力醫院與宏力一生活於[●]訂立購買協議（「宏力一生活購買協議」）。主要條款如下：

- 河南宏力醫院可不時向宏力一生活採購消費品（包括食品及飲料、食用油及大米）供自身用途；
- **定價政策：**根據宏力一生活購買協議，河南宏力醫院可按適用於宏力一生活所有消費者的價格並基於公開透明的市場向宏力一生活採購消費品，有關價格乃參考出售該等貨品的成本另加合理利潤率釐定；及
- **年期：**宏力一生活購買協議於[編纂]至2022年12月31日有效，並可於各年期結束時自動滾動續訂，惟須遵守所有適用中國法律法規以及上市規則的規定。於宏力一生活購買協議的年期內，訂約一方可向另一方發出不少於30天的事先書面通知終止宏力一生活購買協議。

**進行交易的理由：**河南宏力醫院一直從宏力一生活採購消費品，乃由於其辦公場所與宏力一生活之間距離較近而帶來便利。此外，由於雙方之間的歷史及合作關係，河南宏力醫院可按需要採購最符合其需求的消費品。

## 關 連 交 易

**歷史金額：**截至2016年、2017年及2018年12月31日止三個年度以及截至2019年9月30日止九個月，河南宏力醫院已付宏力一生活的總金額分別為人民幣987,000元、人民幣488,000元、人民幣1,073,000元及人民幣461,000元。截至2017年12月31日止財政年度，我們的醫院另從替代供應商中採購消費品，原因是替代供應商當時提供的商品更加適合我們的需求。

**有關宏力一生活購買協議的上市規則涵義：**由於根據宏力一生活購買協議採購的消費品(i)屬通常為私人用途而提供的類型，(ii)作河南宏力醫院自身用途，(iii)以購買時相同的狀況使用，及(iv)條款不遜於獨立第三方可使用的條款，故宏力一生活購買協議項下的交易乃於一般及日常業務過程中按正常商業條款進行。基於上文所述，宏力一生活購買協議根據上市規則第14A.97條將被視為出售消費服務，並將獲豁免遵守上市規則第十四A章下的申報、年度審核、公告及獨立股東批准規定。

#### 4. 物業租賃及空中救護服務協議

**訂約方：**河南宏力醫院（作為出租人及用戶）及宏力通航（作為承租人及服務提供商）

**主要條款：**河南宏力醫院與宏力通航於〔●〕訂立物業租賃及直升機服務協議（「物業租賃及空中救護服務協議」），據此，(i)河南宏力醫院同意向宏力通航出租位於中國河南省長垣縣蒲西區博愛路西文明路南的醫療技術裙樓5樓的一部分作為直升機指揮中心及直升機機庫；及(ii)宏力通航同意向河南宏力醫院提供直升機使用，以提供緊急護理及醫療支持服務。物業租賃及空中救護服務協議的主要條款如下：

- 河南宏力醫院將以補償形式免費出租總租賃面積為978.06平方米的樓層的一部分及機庫供宏力通航用作直升機指揮中心及倉庫；
- 宏力通航將向河南宏力醫院提供直升機使用，以提供緊急護理及醫療支持服務。據我們的中國法律顧問告知，宏力通航因授權限制無權獲得任何費用；及
- **年期：**物業租賃及空中救護服務協議於[編纂]至2022年12月31日有效，並可於各年期結束時自動滾動續訂，惟須遵守所有適用中國法律法規以及上市規則的規定。於物業租賃及空中救護服務協議的年期內，訂約一方可向另一方發出不少於30天的事先書面通知終止物業租賃及空中救護服務協議。



## 關 連 交 易

**進行交易的理由：**租賃河南宏力醫院的上述物業乃為促進及支持提供空中救護服務，這使河南宏力醫院能夠從遠距離或交通不便的地區快速到達及運輸我們的患者。

**有關上述物業租賃協議的上市規則涵義：**由於物業租賃及空中救護服務協議免費訂立，上市規則項下的最高適用比率（盈利比率除外）將低於0.1%，故於[編纂]後該協議將根據上市規則第14A.76(1)條構成本公司符合最低豁免水平的交易，並將獲豁免遵守上市規則第十四A章下的申報、年度審核、公告及獨立股東批准規定。倘目前對宏力通航施加的相關許可限制獲解除，及宏力通航向我們收取使用直升機的費用，則我們會審查物業租賃及空中救護服務協議項下的安排，與宏力通航進行公平的協商，並確保任何後續協議均以正常商業條款訂立。我們將密切監察本公司支付及／或收取的費用，以確保任何該等費用均不會超出上市規則第14A.76(1)條所規定的最低限額。

**須遵守申報、年度審核、公告惟獲豁免遵守獨立股東批准規定的持續關連交易**

### 1. 清潔服務協議

訂約方：河南宏力醫院（作為客戶）及宏大物業管理（作為承包商）

**主要條款：**河南宏力醫院與宏大物業管理訂立日期為〔●〕的清潔服務協議（「清潔服務協議」），據此，宏大物業管理在河南宏力醫院提供清潔服務。清潔服務協議的主要條款如下：

- 宏大物業管理將就河南宏力醫院的運營提供清潔服務；
- **定價政策：**服務費將按根據多項適用於所有清潔服務供應商的因素經公平磋商後釐定的市場可資比較費率收取，包括但不限於清潔服務所涵蓋物業的規模及宏大物業管理所完工任務的性質、複雜程度及價值，提供特定服務所需資源，性質類似歷史交易的收費，以及當時市場費率；及
- **年期：**清潔服務協議的有效期為自[編纂]起至2022年12月31日止，並可於各年期結束時自動滾動續訂，惟須遵守所有適用中國法律法規以及上市規則的規定。於清潔服務協議的年期內，訂約一方可向另一方發出不少於30天的事先書面通知終止清潔服務協議。



---

## 關 連 交 易

---

**進行交易的理由：**鑒於我們長期的業務關係歷史，宏大物業管理可提供適合我們特定需求的清潔服務。

**歷史金額：**截至2016年、2017年及2018年12月31日止三個年度以及截至2019年9月30日止九個月，本集團就宏大物業管理所提供服務產生的總金額分別為人民幣4,200,000元、人民幣4,200,000元、人民幣4,200,000元及人民幣4,150,000元。

**年度上限：**截至2019年、2020年、2021年及2022年12月31日止年度，本集團就清潔服務協議下的服務應付宏大物業管理的總金額分別不得超過人民幣4,200,000元、人民幣4,200,000元、人民幣4,200,000元及人民幣4,200,000元。

**上限基準：**上述建議年度上限乃基於下列因素制定：(i)本集團向宏大物業管理支付的歷史交易金額；及(ii)宏大物業管理根據清潔服務協議負責物業的規模。

**上市規則涵義：**由於根據上市規則第十四A章所計算的清潔服務協議項下交易的最高適用百分比率（盈利比率除外）將低於5%惟超過3百萬港元，因此清潔服務協議項下交易須遵守上市規則第十四A章的申報、公告、年度審核惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。本公司自[編纂]三週年起須審閱清潔服務協議的預期年度上限，並遵守相關上市規則及其他法律法規。

### 董事確認

我們的董事（包括獨立非執行董事）認為上述不獲豁免持續關連交易已經及將會於本集團的一般及日常業務過程中按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。持續關連交易的建議年度上限屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

### 獨家保薦人確認

獨家保薦人已審閱我們就上述不獲豁免持續關連交易編製及提供的相關資料及歷史數據。獨家保薦人亦與我們討論該項交易及取得我們作出的各種聲明。通過上述盡職審查工作，獨家保薦人認為，(i)上述不獲豁免持續關連交易乃於本集團一般及日常業務過程中按正常商業條款或更佳條款訂立，屬公平合理，符合本集團及股東的整體利益；及(ii)有關交易的建議上述年度上限屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

---

## 關 連 交 易

---

### 就不獲豁免持續關連交易申請的豁免

本節「一須遵守申報、年度審核、公告惟獲豁免遵守獨立股東批准規定的持續關連交易」一段所述的交易根據上市規則構成我們的持續關連交易，其獲豁免遵守上市規則的獨立股東批准規定，但須遵守申報、年度審核、公告規定。

我們已根據上市規則第14A.105條向聯交所申請且聯交所已授予我們就本節「一須遵守申報、年度審核、公告惟獲豁免遵守獨立股東批准規定的持續關連交易」一段所披露的持續關連交易毋須嚴格遵守上市規則第十四A章的公告規定的豁免，惟每個財政年度的持續關連交易金額不得超過相應年度上限（如上文所述）所載的有關金額。

我們將就所進行的交易全面遵守上市規則第十四A章的規定（該項獲豁免者除外）。待豁免於2022年12月31日屆滿後，我們承諾進一步就任何不獲豁免持續關連交易遵守當時適用的上市規則。