

發送／領取股票及退回股款

使用白色申請表格提出的申請

使用白色申請表格申請認購1,000,000股或以上香港發售股份並已提供有關申請表格規定的所有資料的申請人，可於2020年7月14日(星期二)或本公司所通知的其他日期上午九時正至下午一時正，親身前往香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)領取退款支票及／或股票。

合資格選擇親身領取的個人申請人不得授權任何其他人士代為領取。合資格選擇親身領取的公司申請人必須委派其授權代表攜同蓋有公司印章的有關公司授權書領取。個人及授權代表於領取時必須出示香港股份過戶登記處接納的身份證明文件。倘有關申請人未能在指定領取時間內親身領取退款支票及／或股票，則退款支票及／或股票將立即以普通郵遞方式寄至彼等申請表格所示地址，郵誤風險由彼等自行承擔。

使用白色申請表格申請認購1,000,000股以下香港發售股份並已提供有關申請表格規定的所有資料的申請人，退款支票及／或股票將於2020年7月14日(星期二)或之前以普通郵遞方式寄往相關申請表格所示地址，郵誤風險概由其自行承擔。

透過網上白表服務提出的申請

透過網上白表服務申請認購1,000,000股或以上香港發售股份的全部或部分獲接納申請人，可於2020年7月14日(星期二)或本公司所通知的其他日期上午九時正至下午一時正，親臨香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)領取股票。倘有關申請人並無在指定領取時間內親身領取股票及就透過網上白表服務申請認購少於1,000,000股香港發售股份的申請人，有關股票將會立刻以普通郵遞方式寄往申請表格所示地址，郵誤風險概由其自行承擔。

就使用網上白表服務及透過單一銀行賬戶繳付申請股款的申請人而言，任何退款將以電子自動退款指示形式發送到該銀行賬戶。就使用網上白表服務及透過多個銀行賬戶繳付申請股款的申請人而言，任何退款將以退款支票形式通過普通郵遞方式寄往申請指示所示地址，郵誤風險概由其自行承擔。

使用黃色申請表格及／或透過向香港結算發出電子認購指示提出的申請

使用**黃色**申請表格或透過向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的全部或部分獲接納申請人，其股票將以香港結算代理人名義發行，並按其在申請表格的指示於2020年7月14日(星期二)或在特別情況下由香港結算或香港結算代理人指定的任何其他日期存入中央結算系統，以寄存其指定的中央結算系統參與者股份戶口或其中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口。

使用**黃色**申請表格申請認購1,000,000股或以上香港發售股份的全部或部分未獲接納申請人，可於2020年7月14日(星期二)或本公司所通知的其他日期上午九時正至下午一時正，親身前往香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)領取退款支票。

合資格選擇親身領取的個人申請人不得授權任何其他人士代為領取。合資格選擇親身領取的公司申請人必須委派其授權代表攜同蓋有公司印章的有關公司授權書領取。個人及授權代表於領取時必須出示香港股份過戶登記處接納的身份證明文件。倘有關申請人未能在指定領取時間內親身領取退款支票及／或股票，則退款支票及／或股票將立即以普通郵遞方式寄至彼等申請表格所示地址，郵誤風險由彼等自行承擔。

使用**黃色**申請表格申請認購1,000,000股以下香港發售股份的全部或部分未獲接納申請人，退款支票將於2020年7月14日(星期二)或之前以普通郵遞方式寄往相關申請表格所示地址，郵誤風險概由其自行承擔。

倘申請人透過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)使用**黃色**申請表格或透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請，則應向中央結算系統參與者查核獲分配的香港發售股份數目及應付退款金額(如有)(倘彼等透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請)。

向香港結算發出**電子認購指示**的全部或部分未獲接納申請的退款將於2020年7月14日(星期二)存入其指定的銀行戶口或其經紀或託管商指定的銀行戶口。以中央結算系統投資者戶口持有人身份提出申請的申請人應查閱本公司刊發的公佈，如有任何資料不符，請於2020年7月14日(星期二)或香港結算或香港結算代理人確定的任何其他日期下午五時正前知會香港結算。以中央結算系統投資者戶口持有人身份使用**黃色**申請表格或向香港結算發出**電子認購指示**提交申請的申請人亦可於2020年7月14日(星期二)透過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統(根據不時有效的香港結算「投資者戶口操作簡介」所列的程序)查詢彼等所獲分配的香港發售股份數目以及應付的退款金額(如有)(倘彼等以向香港結算發出**電子認購指示**方式申請)。香港結算亦將向中央結算系統投資者戶口持有人發出一份活動結單，列出寄存於其中央結算系統投資者戶

口持有人股份戶口的香港發售股份數目以及(倘彼等以向香港結算發出電子認購指示方式申請認購)存入指定銀行賬戶的退款金額。

本公司不會就股份發出任何臨時所有權文件，亦不會就申請時已付的款項發出任何收據。發售股份的股票將於2020年7月15日(星期三)上午八時正方會成為有效的所有權憑證，惟前提為(i)全球發售已在各方面成為無條件；及(ii)招股章程「包銷—包銷安排及開支—香港公開發售—香港包銷協議—終止理由」所述終止的權利未獲行使。

公眾持股量

董事確認，就彼等所知：(1)概無承配人將個別獲配售佔緊隨全球發售後本公司經擴大已發行股本10%以上的股份；(2)緊隨全球發售後本公司並不會產生任何新主要股東(定義見上市規則)；(3)公眾所持股份數目將符合上市規則第8.08條規定的最低百分比；(4)本公司三大公眾股東於上市時所持股份不超過公眾所持股份的50%，符合上市規則第8.08(3)條及第8.24條規定；及(5)上市時至少有300名股東，符合上市規則第8.08(2)條規定。

開始買賣

假設全球發售於2020年7月15日(星期三)上午八時正在各方面成為無條件，預期股份將於2020年7月15日(星期三)上午九時正於聯交所開始買賣。股份將以每手1,000股股份進行買賣。股份的股份代號為6968。

有見及股權高度集中於少數股東身上，股東及潛在投資者應注意，即使僅買賣少數股份，股份價格或會大幅波動，故於買賣股份時應格外審慎。

承董事會命
港龍中國地產集團有限公司
主席兼執行董事
呂永懷

香港，2020年7月14日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事呂永懷先生、呂進亮先生及呂志聰先生；非執行董事呂永茂先生及呂永南先生；獨立非執行董事溫浩然先生、郭少牧先生及鄧露娜女士。