

## 目 錄

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，概不構成出售[編纂]或招攬購買[編纂]以外任何證券的[編纂]。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下作出的出售[編纂]或招攬購買[編纂]。概無採取任何行動，以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。於其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]及銷售[編纂]須受限制，且可能不會進行，除非根據相關證券監管機構的登記或授權獲得該等司法管轄區適用證券法的准許，或獲得有關證券監管機關的豁免。閣下僅應依賴本文件及[編纂]所載的資料作出[編纂]決定。我們並未授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載者的資料。閣下不應依賴本文件並無載列的任何資料或陳述，不應將該等資料視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何我們或彼等各自的董事、顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方的授權。我們網站[www.jxrqgs.com](http://www.jxrqgs.com)所載的資料並不構成本文件的一部份。

預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	11
技術詞彙	28
前瞻性陳述	30
風險因素	32
豁免嚴格遵守上市規則	60
有關本文件及[編纂]的資料	63
董事、監事及參與[編纂]的各方	68
公司資料	73
行業概覽	75
監管概覽	90
歷史及公司架構	112
業務	129

---

## 目 錄

---

獨山港項目 .....	196
持續關連交易 .....	208
董事、監事、高級管理層及僱員 .....	226
與主要股東的關係 .....	247
主要股東 .....	253
股本 .....	257
財務資料 .....	261
未來計劃及[編纂]用途 .....	321
[編纂] .....	324
[編纂]的架構及條件 .....	338
如何申請[編纂] .....	349
附錄一 – 會計師報告 .....	I-1
附錄二 – 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 – 稅項及外匯 .....	III-1
附錄四 – 物業估值報告 .....	IV-1
附錄五 – 主要法律及監管條文概要 .....	V-1
附錄六 – 組織章程細則概要 .....	VI-1
附錄七 – 法定及一般資料 .....	VII-1
附錄八 – 送呈香港公司註冊處處長及備查文件 .....	VIII-1