

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



上海瑞威資產管理股份有限公司  
**Shanghai Realway Capital Assets Management Co., Ltd.**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1835)

### 盈利警告

本公告由上海瑞威資產管理股份有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

董事會謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本公司董事(「董事」)會(「董事會」)現時可得之資料及對本集團最新未經審核綜合財務資料的初步審查，本集團預期截至2020年6月30日止六個月錄得純利少於人民幣8.1百萬元，而截至2019年6月30日止六個月錄得純利約人民幣25.3百萬元，相比之下減幅不低於68.0%。

本集團預期純利減少主要由於以下原因：

- (i) 本集團對華僑城項目收取的常規管理費減少。誠如本公司日期為2020年7月3日的自願公告所載，本公司的全資附屬公司上海瑞襄投資管理有限公司為上海晟羽投資合夥企業(有限合夥)(「上海晟羽」)(其為一個平台基金，持有華僑城項目的項目公司)的基金管理人，其中止向上海晟羽收取自2020年1月1日起至上海晟羽清算退出華僑城項目止期間所產生的管理費，相關管理費將於上海晟羽作出清算分配時收取，以紓緩該管理基金的財政壓力，並幫助華僑城商業購物中心在新冠肺炎疫情(「疫情」)期間平穩運營；及

- (ii) 考慮到債務人及經濟環境的前瞻性因素，尤其是疫情對整體經濟走勢帶來的不良影響，本集團於2020年6月30日根據全期預期信貸虧損就貿易應收賬款確認虧損撥備；及
- (iii) 因疫情對中國房地產市場造成衝擊，截至2020年6月30日止六個月，本集團所投資並由本集團構建及管理的基金投資的項目的估值並無顯著增加。而隨著基金期限的延長，該等基金運營成本相應增加，導致按公平值計入損益的於聯營公司或合營企業的投資公平值下降。

儘管市場環境面臨嚴峻挑戰，本集團目前仍保持良好的財務狀況。未來，誠如本公司日期為2020年2月13日的盈利警告公告所載，董事會將繼續評估極具挑戰的經濟環境及疫情對本集團的運營及財務表現帶來的影響，並與本集團的業務夥伴、被投資公司及管理基金的投資者磋商，以探索任何可以改善財務表現或紓緩管理基金壓力的措施。本集團將於適當時候，就其與業務夥伴、被投資公司及管理基金的投資者磋商的任何進一步重大發展作出公告。

本公司仍在落實本集團截至2020年6月30日止六個月之中期業績。本公告所載資料僅基於董事會現時可得之資料及本集團對未經審核綜合財務資料的初步審查，並未經本公司核數師或董事會審核委員會審核或查閱。本公司截至2020年6月30日止六個月之中期業績的詳情將於2020年8月公布。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
上海瑞威資產管理股份有限公司  
主席、首席執行官兼執行董事  
朱平先生

中國上海  
2020年7月20日

截至本公告日期，董事會包括執行董事朱平先生、段克儉先生及蘇怡女士；非執行董事王旭陽先生及成軍先生；以及獨立非執行董事楊惠芳女士、尚健先生及劉雲生先生。