

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何  
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GUANGDONG LAND HOLDINGS LIMITED**  
**粵海置地控股有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0124)

## 正面盈利預告

本公司根據《上市規則》第 13.09(2)(a) 條及《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下之  
內幕消息條文發出本公告。

董事會謹此知會股東及潛在投資者，根據本集團未經審核綜合管理賬目之初步審  
閱，剔除投資物業公允值變動及相關遞延稅項支出的影響後，預期本集團截至 2020  
年 6 月 30 日止六個月將錄得未經審核歸屬於本公司持有者溢利不少於 3 億港元，  
而 2019 年同期未經審核歸屬於本公司持有者虧損為約 3,389 萬港元。

本公司目前仍在編製本集團截至 2020 年 6 月 30 日止六個月之中期業績（尤其判定  
本集團的投資物業公允值的工作仍在進行）。本公告所載資料僅以本集團截至 2020  
年 6 月 30 日止六個月之未經審核綜合管理賬目之初步審閱為基準，該等資料未經  
本公司核數師審核或審閱。於本公告日期，本集團截至 2020 年 6 月 30 日止六個月  
之綜合業績尚未最終確定，並可能會作出調整。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。**

粵海置地控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司稱為「**本集團**」）根據《香港  
聯合交易所有限公司證券上市規則》（「**《上市規則》**」）第 13.09(2)(a) 條及香港法  
例第 571 章《證券及期貨條例》（「**《證券及期貨條例》**」）第 XIVA 部項下之內幕  
消息條文（定義見《上市規則》）發出本公告。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據  
本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱，剔除投資物業公允值變動及相關遞延稅項  
支出的影響後，預期本集團截至 2020 年 6 月 30 日止六個月將錄得未經審核歸屬於本  
公司持有者溢利不少於 3 億港元，而 2019 年同期未經審核歸屬於本公司持有者虧損為  
約 3,389 萬港元。

影響前述本集團截至 2020 年 6 月 30 日止六個月預期業績的主要因素包括：

- (a) 粵海城項目西北部土地興建的物業已於 2020 年 6 月完成竣工備案及本集團開始交付物業予買家，導致收入及溢利較 2019 年同期大幅增加；
- (b) 因收入及銷售活動增加，銷售及市場推廣費用較 2019 年同期有所增加；及
- (c) 本集團於 2019 年上半年錄得匯兌收益淨額約 1,217 萬港元，匯兌收益淨額增加的主要原因是本公司的一間附屬公司結算了若干應付本公司的人民幣貸款。於本回顧期內並無該項結算。

除上述情況外，就粵海城項目南部土地興建的發展中投資物業，本集團已於 2020 年 1 月 15 日獲得其主體工程相關的施工許可證。於 2020 年 6 月 30 日，本公司認為該等發展中投資物業的公允值能可靠地計量及因此首次採納公允值模型計量該等發展中投資物業，該等發展中投資物業的公允值變動將列入綜合損益表。於本公告日期，雖然該等投資物業的公允值評估仍在進行及尚未經本公司的核數師審閱，初步估計本集團錄得公允值收益（扣除相關遞延稅項支出）不少於 13 億港元。

本公司目前仍在編製本集團截至 2020 年 6 月 30 日止六個月之中期業績（尤其判定上述本集團的投資物業公允值的工作仍在進行）。本公告所載資料僅以本集團截至 2020 年 6 月 30 日止六個月之未經審核綜合管理賬目之初步審閱為基準，該等資料未經本公司核數師審核或審閱。於本公告日期，本集團截至 2020 年 6 月 30 日止六個月之綜合業績尚未最終確定，並可能會作出調整。本集團截至 2020 年 6 月 30 日止六個月之未經審核財務資料（其可能與本公告所載資料存在差異）預期將於 2020 年 8 月底前公佈。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。**

承董事會命  
粵海置地控股有限公司  
主席  
徐叶琴

香港，2020 年 7 月 22 日

於本公告日期，董事會由五名執行董事徐叶琴先生、李永剛先生、吳明場先生、朱光女士及張鈞先生；及三名獨立非執行董事 Alan Howard SMITH 先生、方和先生及李君豪先生組成。