

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 中華汽車有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 026)

### 內幕消息

中華汽車有限公司(「本公司」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第 13.09(2)條以及《證券及期貨條例》(香港法例第 571 章)第 XIVA 部的內幕消息條文發出本公告。

2019 新型冠狀病毒疫情爆發為本公司及其附屬公司(「本集團」)的物業投資組合的經營表現帶來不確定性。參照本公司目前所得的資料，董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，本集團在香港及倫敦的物業投資的估值可能會下降，重估虧損可能會在本公司截至二零二零年六月三十日止之年度財務報表中反映。

然而，任何上述公平值虧損將屬非現金性質，因此並不會對本公司的營運現金流造成影響。本公司的整體財政狀況維持穩健。

本公告所載之資料僅為基於目前所得資料而作出的初步評估，該等資料並未經本公司之核數師審閱或審核。本集團截至二零二零年六月三十日止之經審核之年度綜合業績預期將於二零二零年九月底刊發。

**股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務必審慎行事。**

承董事局命

公司秘書

郭本德

香港，二零二零年七月二十二日

於本公告日期，本公司董事會成員為：顏亨利醫生、顏潔齡、顏傑強博士、Fritz HELMREICH、Anthony Grahame STOTT\*、陳智文\*及周明德醫生\*。

\*獨立非執行董事