

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅作說明用途，並不構成收購、購買或認購本公司的任何證券的邀請或要約。



**KAISA GROUP HOLDINGS LTD.**  
**佳兆業集團控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：1638)

**根據一項附屬公司購股權計劃授予購股權**

本公告根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第17.06A條而作出。

佳兆業集團控股有限公司(「本公司」)公佈，於二零二零年七月二十二日，本公司的附屬公司佳兆業健康集團控股有限公司(「佳兆業健康」，連同其附屬公司統稱「佳兆業健康集團」)授出148,000,000份購股權(「購股權」)以認購佳兆業健康股本中每股面值0.00125港元的普通股(「股份」)，包括(i)向佳兆業健康董事(「佳兆業健康董事」)及佳兆業健康其中一名董事的聯繫人授出138,000,000份購股權；及(ii)向佳兆業健康集團的一名僱員授出10,000,000份購股權，惟須待於二零一五年六月八日舉行的股東大會上經佳兆業健康股東批准採納的購股權計劃項下的該等購股權承授人(「承授人」)接納後，方可作實。有關授予的概要載列如下：

授予日期：二零二零年七月二十二日(「授予日期」)

所授購股權的行使價：0.196港元，相當於緊接授予日期前五個交易日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)發佈的每日報價表所載的每股股份平均收市價0.1506港元的約130%。

所授購股權總數：148,000,000份購股權(各份購股權賦予購股權持有人認購一股股份的權利)

- 股份於授予日期的收市價 : 每股股份0.144港元
- 緊接授予日期前五個交易日的股份平均收市價 : 每股股份0.1506港元
- 購股權行使期 : 由授予日期起計10年，並可於該期間內行使(以已歸屬之購股權為限)。
- 購股權歸屬時間表 : (i)自授予日期起計12個月屆滿後任何時間歸屬30%；  
(ii)自授予日期起計24個月屆滿後任何時間歸屬30%；  
及(iii)自授予日期起計36個月屆滿後任何時間歸屬40%。
- 授予購股權的代價 : 各承授人於接納所授出之購股權時須支付1港元。

除非獲佳兆業健康任何一名董事豁免，否則於特定歸屬日期歸屬購股權須待承授人達成若干表現目標後，方可作實。

向佳兆業健康董事及佳兆業健康其中一名董事的聯繫人授出之購股權詳情載於下文。

承授人姓名	職責	於向該承授人授出之購股權獲悉數行使時將予發行之股份數目
張華綱先生	佳兆業健康執行董事兼佳兆業健康董事會主席	50,000,000
羅軍先生	佳兆業健康執行董事、佳兆業健康董事會聯席副主席兼佳兆業健康行政總裁	40,000,000
武天逾先生	佳兆業健康執行董事兼佳兆業健康董事會聯席副主席	20,000,000

承授人姓名	職責	於向該承授人 授出之購股權 獲悉數行使時 將予發行之 股份數目
劉彥文博士	佳兆業健康獨立非執行董事	6,000,000
霍義禹先生	佳兆業健康獨立非執行董事	6,000,000
呂愛平博士	佳兆業健康獨立非執行董事	6,000,000
姜思思女士	佳兆業健康首席營運官及武天逾先生之配偶	10,000,000

除上文所披露者外，概無承授人為佳兆業健康董事、佳兆業健康最高行政人員或主要股東或彼等各自的聯繫人(定義見上市規則)。

根據上市規則第17.04(1)條規定，佳兆業健康及本公司之獨立非執行董事已批准向上述各名佳兆業健康執行董事及佳兆業健康其中一名董事的聯繫人授予購股權。

佳兆業健康董事會(不包括作為承授人的獨立非執行董事)及本公司已批准向上述各名佳兆業健康獨立非執行董事授予購股權。

各名佳兆業健康獨立非執行董事已就批准向其授予購股權一事放棄投票。

承董事會命  
佳兆業集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
郭英成

香港，二零二零年七月二十二日

於本公告日期，執行董事為郭英成先生、孫越南先生、麥帆先生、李海鳴先生及郭曉群先生；非執行董事為陳少環女士；獨立非執行董事為饒永先生、張儀昭先生及劉雪生先生。

\* 僅供識別