

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Kaisa Prosperity Holdings Limited 佳兆業美好集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2168)

### 二零一九年年報的 補充公告

茲提述佳兆業美好集團有限公司(「本公司」)於2020年4月27日所刊發截至2019年12月31日止年度的年報(「2019年年報」)。除另有所指外，本公告所用詞彙與2019年年報所界定者具有相同涵義。

本公司謹此提供以下的額外資料，有關：

#### (1) 於2018年12月本公司股份(「股份」)上市之所得款項的用途

本公司於2018年12月股份上市之所得款項淨額約262.1百萬港元(相當於約人民幣230.7百萬元)。截至2019年12月31日止年度，所得款項淨額中的人民幣96.9百萬元已按下列方式動用。

| 本公司日期為2018年<br>11月26日的招股章程<br>(「招股章程」)中所述<br>所得款項淨額擬定用途 | 所得款項淨額<br>計劃用途<br>人民幣百萬元 | 於2018年<br>所得款項<br>淨額的<br>實際用途<br>人民幣百萬元 | 於2019年<br>1月1日的<br>未動用所得<br>款項淨額<br>人民幣百萬元 | 於2019年<br>所得款項<br>淨額的<br>實際用途<br>人民幣百萬元 | 於2019年<br>12月31日的<br>未動用所得<br>款項淨額<br>人民幣百萬元 |
|---|--------------------------|---|--|---|--|
| (1) 收購或投資其他物業管理公司                                       | 115.3                    | -                                       | 115.3                                      | 36.6已按擬定用於收購嘉興大樹60%的股權                  | 71.9   |
|   |                          |   |  | 6.8已按擬定用於收購江蘇恒源51%的股權                   |  |

| 本公司日期為2018年<br>11月26日的招股章程<br>(「招股章程」)中所述<br>所得款項淨額擬定用途 | 所得款項淨額<br>計劃用途<br>人民幣百萬元 | 於2018年<br>所得款項<br>淨額的<br>實際用途<br>人民幣百萬元 | 於2019年<br>1月1日的<br>未動用所得<br>款項淨額<br>人民幣百萬元 | 於2019年<br>所得款項<br>淨額的<br>實際用途<br>人民幣百萬元               | 於2019年<br>12月31日的<br>未動用所得<br>款項淨額<br>人民幣百萬元 |
|---|--------------------------|---|--|---|--|
| (2) 收購或投資從事物業<br>管理相關業務的公司                              | 46.1                     | -                                       | 46.1                                       | -   | 46.1   |
| (3) 推廣K生活移動應用<br>程式及社區增值產<br>品及服務                       | 23.1                     | -                                       | 23.1                                       | 18.3<br>已按擬定用作<br>支持K生活移動<br>應用程式的<br>升級及推廣<br>社區增值服務 | 4.8  |
| (4) 推進管理數碼化、服<br>務集中化                                   | 23.1                     | -                                       | 23.1                                       | 12.1<br>已按擬定用作<br>K服務平台及<br>數碼設備的<br>開發及升級            | 11.0   |
| (5) 一般營運資金  | 23.1                     | -                                       | 23.1                                       | 23.1<br>已按擬定動用  | -  |
|   | <u>230.7</u>             | <u>-</u>                                | <u>230.7</u>                               | <u>96.9</u>   | <u>133.8</u>                                 |

預計未動用的所得款項淨額將按照招股章程所披露之用途使用。

關於上述第(3)及(4)項所列所得款項淨額的用途，預計所得款項淨額將於2021年12月31日或之前動用。關於上述第(1)及(2)項所列所得款項淨額的用途，所得款項淨額預計將於2022年12月31日之前動用。鑒於2019冠狀病毒疫情對全球經濟及貿易環境的影響，本公司將繼續尋求收購及投資或合作的合適目標，其將採取審慎且靈活的方式，就本集團的長期利益及發展而言，有效地及高效率地動用所得款項淨額。

## (2) 2019年內所授出的購股權

2019年內，根據於2019年6月18日舉行的股東週年大會上經本公司股東批准採納的購股權計劃，本公司授出11,450,000份本公司購股權。全部購股權均於2019年7月19日授出，緊接授出日期前股份的收市價為15.36港元。

所有授出的購股權在二項式模式下的公平值已載列於2019年年報中的綜合財務報表附註30。向僱員授出的8,700,000份購股權及向本公司董事授出的2,750,000份購股權在二項式模式下的公平值分別為62,564,000港元及22,241,000港元。

除上文所披露者外，2019年年報中的所有其他資料均維持不變。

承董事會命  
佳兆業美好集團有限公司  
主席  
廖傳強

香港，2020年7月23日

於本公告日期，執行董事為廖傳強先生、郭麗女士、吳建新先生、郭曉亭女士及李海鳴先生；獨立非執行董事為劉洪柏先生、馬秀敏女士及陳斌先生。