

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公布全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

DIFFER GROUP HOLDING COMPANY LIMITED

鼎豐集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6878)

盈利警告

本公布乃鼎豐集團控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據對本集團最近期所得未經審核管理賬目進行的初步審閱及分析，本集團預期截至二零二零年六月三十日止六個月(「本期間」)的純利相較二零一九年同期(「上期間」)的純利減少約75%至85%。

根據本公司管理層目前所得資料，本公司相信，本期間純利減少有若干原因，其載列如下：

(i) 並無錄得有關出售有價值或不良資產／附屬公司的收益

於上期間，本集團出售於營口市從事物業發展業務的附屬公司，並錄得出售附屬公司的淨收益約人民幣46,200,000元，然而，於本期間並無錄得此可觀的收益。資產管理業務方面，本集團過去幾年收購多項有價值及不良資產，以尋求潛在客戶高價收購。新型冠狀病毒肺炎(COVID-19)疫情導致若干潛在交易延後、取消或削價，因此，於本期間並無錄得有關出售有價值或不良資產／附屬公司的收益。

(ii) 中華人民共和國(「中國」)物業銷售額減少

本期間爆發COVID-19疫症，難免導致短期內中國內地房屋需求減弱。由於在COVID-19傳播初期暫停建築工程以及可銷售物業項目的銷售及市場推廣活動延期，若干已竣工房產項目的銷售進度因此延後，並進而影響本集團確認收益。

(iii) 投資物業公平值收益減少

基於COVID-19疫情危機，本期間中國物業市場溫和下調，本期間本集團的投資物業公平值收益也因此減少。

本公司仍在落實本期間的未經審核綜合財務業績。本公布所載資料僅基於本集團於本期間之未經審核管理賬目而進行的初步評估，其未經本公司核數師審核或審閱，並可能須待最終定稿及進行必要調整後，方可作實。

有關本集團於本期間的財務資料及表現的進一步詳情，將於本公司在二零二零年八月底刊發的中期業績公布內披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
鼎豐集團控股有限公司
主席兼執行董事
洪明顯

香港，二零二零年七月二十三日

於本公布日期，執行董事包括洪明顯先生及吳志忠先生；非執行董事包括蔡華談先生及吳清函先生；而獨立非執行董事則包括陳星能先生、林洁霖先生及陳乃科先生。