

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**HUI XIAN REIT**

匯賢產業信託

## 匯賢產業信託

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：87001)

由匯賢房託管理有限公司管理

### 2019冠狀病毒對估值之影響

本公告乃匯賢房託管理有限公司(「**管理人**」)(作為匯賢產業信託(「**匯賢產業信託**」)的**管理人**)根據《房地產投資信託基金守則》第10.3條作出。

由於2019冠狀病毒疫情爆發，加上其對全球及中國內地經濟造成的影響，預期匯賢產業信託投資物業於2020年6月30日的經評估價值將約為人民幣310億元(對比於2019年12月31日的經評估價值為人民幣329.38億元)。由於投資物業的公允價值變動將被計入損益賬，**管理人**預期匯賢產業信託截至2020年6月30日止六個月將錄得虧損淨額，而2019年同期則錄得溢利。儘管上文所述，惟匯賢產業信託持有的物業乃作為長期投資以獲取穩定的經常性收入，而投資物業的公允價值減少屬於非現金性質。估值下降本身將不會直接對匯賢產業信託的經營現金流及可供用作基金單位持有人的分派之收入造成影響。匯賢產業信託的財務狀況保持穩定。

本公告所載的資料僅以**管理人的董事會**(「**董事會**」)參考目前可得資料所作出的初步評估為依據，有關資料並未經匯賢產業信託的核數師審閱或審核。基金單位持有人及潛在投資者務請參閱截至2020年6月30日止六個月的中期業績，而有關業績預期將於2020年8月初刊發。

基金單位持有人及潛在投資者於買賣匯賢產業信託的基金單位時務請審慎行事。

承董事會命  
匯賢房託管理有限公司  
(作為匯賢產業信託的**管理人**)  
管理人行政總裁及執行董事  
蔣領峰

香港，2020年7月29日

於本公告日期，**管理人的董事**為甘慶林先生(主席兼非執行董事)；蔣領峰先生、李智健先生及黎慧妍女士(執行董事)；葉德銓先生及林惠璋先生(非執行董事)；及鄭海泉先生、李焯芬教授及蔡冠深博士(獨立非執行董事)。