

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kiu Hung International Holdings Limited

僑雄國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00381)

**內幕消息
有關可能收購事項之
諒解備忘錄**

本公佈由本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

諒解備忘錄

董事會欣然宣佈，於二零二零年七月二十九日(聯交所交易時段後)，本公司與賣方就可能收購事項訂立諒解備忘錄。

一般事項

倘可能收購事項付諸實行，則可能構成上市規則項下本公司之須予公佈交易。本公司將根據上市規則適時就可能收購事項另作公佈。

概不保證本公佈所述任何交易將付諸實行或最終落實完成。本公司股東及潛在投資者務請注意，可能收購事項須待(其中包括)訂立正式協議(其主要條款及條件有待協定)後方可作實。可能收購事項不一定付諸實行，且可能收購項之最終架構及條款有待資產重組的結果及訂約各方進一步磋商，故尚未落實並可能有別於諒解備忘錄所載者。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈由僑雄國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司及聯營公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二零年七月二十九日(聯交所交易時段後)，本公司與中商華夏資產管理有限公司(「賣方」)就本公司(或其全資附屬公司)可能向賣方收購(「可能收購事項」)中商富樂建設有限公司(「目標公司」)若干股本權益之共同意願訂立諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)。有關諒解備忘錄之詳情載列如下：

諒解備忘錄

日期：二零二零年七月二十九日(聯交所交易時段後)

訂約方：(1) 中商華夏資產管理有限公司，作為賣方；及
(2) 僑雄國際控股有限公司，作為買方。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，賣方及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(具上市規則所賦予之涵義)之獨立第三方，且與上述各方概無關連。

擬收購資產

根據諒解備忘錄，賣方有意出售及本公司(或其全資附屬公司)有意收購目標公司之若干股權。

於本公佈日期，賣方於目標公司中擁有100%股權。

代價

可能收購事項項下的股權數額、可能收購事項的代價及有關代價的付款條款須由諒解備忘錄的訂約方進一步磋商而釐定。

獨家性

根據諒解備忘錄，從諒解備忘錄日期開始至(i)簽訂諒解備忘錄後一百二十(120)天；或(ii)訂約各方以書面確認不再繼續可能收購事項；或(iii)任何訂約方(或其附屬公司及聯屬公司或其代表)違反諒解備忘錄內所載保密責任止期間(以較早者為準)(「獨家期間」)，賣方不得與買方(或其全資附屬公司)以及任何其他人士就買賣目標公司的權益訂立任何協議、安排或諒解；及(ii)訂約各方將在不包括所有其他人士的情況下真誠地就可能收購事項進行磋商。

盡職審查

簽署諒解備忘錄後及於獨家期間內，本公司(及其顧問及／或代理)有權對目標公司之狀況、法定擁有權、法律及其他事務進行盡職審查。賣方須就此向本公司(及其顧問及／或代理)提供協助。

正式協議

諒解備忘錄訂約各方須以真誠原則進行磋商，以確保盡快並無論如何於簽訂諒解備忘錄日期起計一百二十(120)日內(或諒解備忘錄訂約各方可能以書面協定之較後日期)或之前訂立正式協議。

法律效力

諒解備忘錄並無對訂約各方產生涉及可能收購事項(包括發行價、代價、資本承擔)之實質條款的具法律約束力義務，惟當中某些有關保密性、獨家期間、盡職審查、支出、終止及監管法律之雜項及一般條款具有法律約束力。

有關賣方、目標公司及主要發展項目之資料

賣方為於中國註冊成立之有限公司。誠如賣方所告知，賣方為國內一流的清潔能源提供商、資產管理運營商。賣方主要經營業務包含：建設投資業務、能源貿易業務、資產管理運營業務、供應鏈金融服務等，覆蓋產業投資、資產收購、鋼材、礦產品、石油化工產品、煤炭、有色金屬、建築材料、機械設備、工程設備、鐵路裝備、農產品等。並與中國中鐵、中國鐵建、中國石油、中海油、中國建築、中國鋁業、中國瑞寶、攀鋼集團、鞍鋼集團、中外運、東嶺集團等建立了長期的戰略合作關係。

目標公司為於中國註冊成立的有限公司。誠如賣方所告知，目標公司經營房屋建築工程施工總承包、房地產開發經營、項目投資、建築材料銷售等業務，主要發展項目為「鋼結構生產基地項目」土地儲備轉型投資建設「富樂家園田園綜合體」項目（「田園綜合體項目」）。該項目位於綿陽市涪城區龍門鎮九龍村，目前佔地245畝。該項目以田園綜合體開發建設為依託擬建設集居住、觀光休閒、假日旅遊為主體的獨棟別墅500套。開發建設總面積為：110,000平方米。該項目計劃總投資人民幣3.6億元。項目建成預計可實現銷售收入人民幣13億元，實現利潤人民幣4億元。

該項目已於2019年10月開始啟動，預計建設週期計劃5年，於2024年10月底建設完成，現階段已完成了土地的徵用及場地整理等基礎設施的投入建設，公司已投入資金人民幣7,000餘萬元。現目標公司已形成自有資產達到人民幣7,000餘萬元，其中房產等固定資產人民幣4,700萬元、專業機器設備等資產人民幣2,600萬元。截止2020年6月，公司總資產已達到人民幣1.21億元。其中淨值產人民幣7,200萬元，公司負債僅有人民幣140餘萬元，資產負債率僅為1.2%。公司2019年度完成產值人民幣2.11億元，全年完成稅收人民幣700餘萬元，實現利潤人民幣1,500餘萬元；2020年上半年已完成產值人民幣1.2億元，根據公司現有項目及進度計劃，預計2020年底，2020年度全年可完成產值人民幣4億元，全年實現利稅突破人民幣2,500萬元。

目標公司自成立以來完成了建築安裝工程施工總面積達到200萬平方米以上，先後成功承建平政汽車站、川西北物流中心、鼎浩欣園、華意達職工宿舍樓等工程。完成房地產綜合開發面積達到25萬平方米，先後成功開發青清怡苑、青清雅苑、富樂錦城、富樂領江等樓盤，即將開發的富樂國際又將成為綿陽樓市一道亮麗的風景線。

進行可能收購事項之理由及裨益

本集團主要從事(i)製造及買賣玩具及禮品；(ii)勘探天然資源；及(iii)投資於水果種植、黃酒、休閒及文化等各種具潛力業務。

如本集團之前公佈，將於江西南豐以林地用作發展多元化特色生態農莊觀光園業務，對本集團發展有利，從而使本公司及股東整體獲益。發展已經完成設計方

案，展示現代化內部設施與鄉村式田園風情外觀的完美結合，未來將設施完善，功能齊全，星級的休閒度假、商務會議等標準服務。

另本集團之前公佈，已於薩摩亞，為租賃物業增加公共，酒店，房地產和商業等用途，將來可用作發展多元化酒店及渡假村，住宅別墅等業務。租賃物業佔地面積500英畝，即大約3,035畝，租賃物業未來發展會對聯營公司的收益及利潤作出積極貢獻，對本集團發展有利，從而使本公司及股東整體獲益。

董事會認為，可能收購事項有助於上述兩個項目的發展需要，也切合本集團尋求商機的投資策略，並有意收購可擴展本集團業務的具有良好潛力的優質業務。可能收購事項將為本公司提供機會以使本集團收入來源多元化及提升股東價值。

一般事項

倘可能收購事項付諸實行，則可能構成上市規則項下本公司之須予公佈交易。本公司將根據上市規則適時就可能收購事項另作公佈。

概不保證本公佈所述任何交易將付諸實行或最終落實完成。本公司股東及潛在投資者務請注意，可能收購事項須待(其中包括)訂立正式協議(其主要條款及條件有待協定)後方可作實。可能收購事項不一定付諸實行，且可能收購事項之最終架構及條款有待資產重組的結果及訂約各方進一步磋商，故尚未落實並可能有別於諒解備忘錄所載者。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
僑雄國際控股有限公司
主席
張啟軍

香港，於二零二零年七月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括三名執行董事張啟軍先生、陳劍先生及劉明卿先生；及五名獨立非執行董事王小寧先生、鄭皓安先生、江俊榮先生、黎子彥先生及陳雨鑫女士。