

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

China Xinhua Education Group Limited

中國新華教育集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2779)

持續關連交易 租賃協議

租賃協議一

茲提述本公司日期為2018年12月25日的公告，內容有關安徽新東方烹飪專修學院(作為業主)與臨床醫學院(作為租戶)就使用物業一作為臨床醫學院的校園訂立日期為2018年12月25日的現有租賃協議。由於現有租賃協議將於2020年7月31日屆滿，新東方烹飪專修學院與臨床醫學院於2020年7月30日就物業一訂立租賃協議一，期限自2020年8月1日至2021年7月31日為期一年。

租賃協議二

於2020年7月30日，安徽萬通(作為業主)與臨床醫學院(作為租戶)就使用物業二作為臨床醫學院宿舍訂立租賃協議二，期限自2020年8月1日至2021年7月31日為期一年。

上市規則的涵義

於本公告日期，吳俊保先生為本公司的非執行董事兼控股股東。新東方烹飪學院及安徽萬通(即吳俊保先生30%控制的公司)各自為吳俊保先生的聯繫人兼本公司的關連人士。因此，各份租賃協議項下擬進行的交易構成上市規則第14A章項下的持續關連交易。

租賃協議就上市規則而言合計為本集團向吳俊保先生的聯繫人租賃物業作為臨床醫學院的校園及宿舍。

由於租賃協議項下年度上限有關的一項或以上適用百分比率(定義見上市規則)超過0.1%但少於5%，租賃協議項下擬進行的交易須遵守申報、公告及年度審閱的規定，惟獲豁免上市規則第14A章項下通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准的規定。

背景

茲提述本公司日期為2018年12月25日的公告，內容有關安徽新東方烹飪專修學院（作為業主）與臨床醫學院（作為租戶）就使用物業一作為臨床醫學院的校園訂立日期為2018年12月25日的現有租賃協議。由於現有租賃協議將於2020年7月31日屆滿，新東方烹飪專修學院與臨床醫學院於2020年7月30日就物業一訂立租賃協議一，期限自2020年8月1日至2021年7月31日為期一年。

於2020年7月30日，安徽萬通（作為業主）與臨床醫學院（作為租戶）就使用物業二作為臨床醫學院宿舍訂立租賃協議二，期限自2020年8月1日至2021年7月31日為期一年。

租賃協議一

租賃協議一的主要條款載列如下：

- 日期： 2020年7月30日
- 訂約方： 新東方烹飪學院（作為業主）
臨床醫學院（作為租戶）
- 物業一： 位於中國安徽省合肥瑤海區職教城關井路、相山路的物業，總樓面面積為30,891.77平方米
- 期限： 自2020年8月1日至2021年7月31日為期一年
- 月租： 人民幣500,000元
租金金額乃按訂約方參考鄰近可資比較租賃現行市場價格後經公平磋商釐定
- 付款條款： 租金須分兩期支付：
2020年8月1日前：自2020年8月1日至2021年1月31日的租金為人民幣3百萬元
2021年2月1日前：自2021年2月1日至2021年7月31日的租金為人民幣3百萬元

租賃協議二

租賃協議二的主要條款載列如下：

- 日期： 2020年7月30日
- 訂約方： 安徽萬通（作為業主）
臨床醫學院（作為租戶）
- 物業二： 安徽萬通位於中國安徽省合肥新站區學林路699號的校園8號宿舍大樓內不超過174個宿舍，視租戶實際使用的宿舍數目而定
- 期限： 自2020年8月1日至2021年7月31日為期一年
- 月租： 不超過人民幣174,000元，金額視租戶實際使用的宿舍數目而定
租金金額乃按訂約方參考鄰近可資比較租賃現行市場價格後經公平磋商釐定
- 預付款項： 人民幣50,000元，在租戶入住後將用作公共財產的按金
- 付款條款： 租金須分兩期支付：
向租戶交付物業二後五個工作日內：人民幣1,044,000元
2021年3月1日前：人民幣1,044,000元

訂立租賃協議的理由及裨益以及年度上限

臨床醫學院新校園正在建設中，預計新校園一期將於2021年9月1日投入使用。於新校園投入使用前，租賃協議的物業一及二將能夠為臨床醫學院在校生提供足夠設施。

經參考歷史金額及應付實際現金租金及預付款項計算的2020年及2021年度的本集團根據現有租賃協議及租賃協議應付年度總額的年度上限將會載列如下：

	應付概約年度金額	
	2020年 (人民幣元)	2021年 (人民幣元)
現有租賃協議	租金：4,200,000	—
租賃協議一	租金：3,000,000	租金：3,000,000
租賃協議二	租金：1,044,000	租金：1,044,000
	預付款項：50,000	
年度上限	8,294,000	4,044,000

董事(包括獨立非執行董事)認為，租賃協議屬正常條款訂立以及租賃協議及其項下擬進行交易屬公平合理，且符合本公司及其股東整體利益。

吳俊保先生被視為於租賃協議項下擬進行交易中擁有權益，並須就批准租賃協議的相關董事會決議案放棄投票。除上文所述者外，概無董事於租賃協議項下擬進行交易中擁有權益，並須就批准租賃協議的相關董事會決議案放棄或已放棄投票。

有關本集團、新東方烹飪學院及安徽萬通的資料

本集團主要提供高等學歷教育。

新東方烹飪學院及安徽萬通各自主要在中國安徽省合肥提供職業培訓教育。

上市規則的涵義

於本公告日期，吳俊保先生為本公司的非執行董事兼控股股東。新東方烹飪學院及安徽萬通(即吳俊保先生30%控制的公司)各自為吳俊保先生的聯繫人兼本公司的關連人士。因此，各份租賃協議項下擬進行的交易構成上市規則第14A章項下的持續關連交易。

租賃協議就上市規則而言合計為本集團向吳俊保先生的聯繫人租賃物業作為臨床醫學院的校園及宿舍。

由於租賃協議項下年度上限有關的一項或以上適用百分比率(定義見上市規則)超過0.1%但少於5%，租賃協議項下擬進行的交易須遵守申報、公告及年度審閱的規定，惟獲豁免上市規則第14A章項下通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准的規定。

釋義

於本公告中，除非另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「安徽萬通」	指	安徽萬通汽車專修學院
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	中國新華教育集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：2779)
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「現有租賃協議」	指	新東方烹飪學院與臨床醫學院訂立日期為2018年12月25日內容有關物業一的租賃協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「新東方烹飪學院」	指	安徽新東方烹飪專修學院
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣
「物業一」	指	位於中國安徽省合肥瑤海區職教城關井路、相山路的一處物業，總樓面面積為30,891.77平方米

「物業二」	指	安徽萬通位於中國安徽省合肥新站區學林路699號的校園8號宿舍大樓內不超過174個宿舍，視租戶實際使用的宿舍數目而定
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「臨床醫學院」	指	安徽醫科大學臨床醫學院，本集團與安徽醫科大學共同經營的大學
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「租賃協議」	指	租賃協議一及租賃協議二的統稱
「租賃協議一」	指	新東方烹飪學院與臨床醫學院就物業一訂立日期為2020年7月30日的租賃協議
「租賃協議二」	指	安徽萬通與臨床醫學院就物業二訂立日期為2020年7月30日的租賃協議
「%」	指	百分比

承董事會命
中國新華教育集團有限公司
主席
吳俊保

香港，2020年7月30日

於本公告日期，董事會包括一名非執行董事吳俊保先生（主席）；三名執行董事張明先生、陸真先生及王永凱先生；以及三名獨立非執行董事蔣敏先生、Yang Zhanjun先生及鄒國強先生。