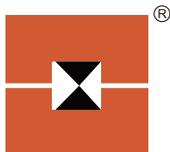


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何  
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Kaisa Health Group Holdings Limited**

**佳兆業健康集團控股有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：876)

## 截至二零一九年十二月三十一日止年度年報之 補充公佈

謹此提述佳兆業健康集團控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」  
於二零二零年四月二十九日刊發之截至二零一九年十二月三十一日止年度年報(「二  
零一九年年報」)。本公司董事會(「董事會」)謹此提供有關於二零一九年年報披露之  
本集團重大投資之額外資料。

### 重大投資

誠如二零一九年年報所披露，Mega Deluxe Holdings Limited(本公司之全資附屬公  
司)與瑞景投資有限公司(本公司控股股東佳兆業集團控股有限公司之全資附屬公  
司)於二零一八年八月三日訂立買賣協議，據此，本公司收購一項位於中國浙江省  
杭州市，提供公共健康及醫療服務之項目(「該項目」)(「收購事項」)。作為收購事項  
之一部分，本集團直接及間接收購以下項目：

- (i) 杭州金韻投資管理有限公司之20%股本權益；
- (ii) 杭州佳躍投資合夥企業(有限合夥)(「杭州佳躍」)之9.57%權益；及
- (iii) 杭州兆金置業有限公司之90%股本權益，而杭州兆金置業有限公司則擁有該  
項目。

收購事項已於二零一九年五月二十三日完成。於二零一九年十二月三十一日，本公司於杭州佳躍之非上市股本投資為229,900,000港元，佔本集團總資產約32.16%。

於杭州佳躍之非上市股本投資乃基於公平值並參考一名獨立合資格專業估值師作出之估值而得出。誠如二零一九年年報附註34.3所披露，用於釐定非上市股本投資公平值所採納之估值方法為貼現現金流量模式及二項式利率模式，連同重大不可觀察輸入數據(包括但不限於預期波幅及貼現率)。

於收購事項完成後，本公司間接成為杭州佳躍之有限合夥人之一，並持有杭州佳躍約9.57%之權益，而本公司根據與杭州佳躍有關之合夥協議，享有該項目所產生之經濟利益。杭州佳躍以有限合夥方式成立，以提供投資管理及投資顧問服務，並已獲准發展生命科學、技術行業及其他相關項目。於二零一九年期間，該項目仍處於發展階段。截至二零一九年十二月三十一日止年度，已確認未變現公平值收益約16,201,000港元。截至二零一九年十二月三十一日止年度，概無收取股息。

於二零一八年一月獲得該項目一期工程土地(B地塊)，該地塊佔地143畝，總建築面積38.6萬平方米，於二零一九年八月獲得方案批覆，於二零二零年三月開始樁基和基坑支護工程施工，目前樁基和基坑支護工程已完成工程量50%以上。該工程計劃於二零二零年十一月開始主體工程施工，計劃於二零二三年十月完成竣工驗收。

該項目二期工程土地(A地塊)佔地28.35畝，總建築面積約7萬方平方米(具體以批覆方案為準)，於二零一九年，相關土地之用途已調整為醫療衛生用地，徵地拆遷工作已全部完成，地籍測量及徵求政府相關部門意見已完成，該地塊計劃於二零二零年底前最終獲取。

上述土地地塊將用作建設該項目，包括發展一間醫院，以於杭州提供公共健康及醫療服務。

基於上述發展進度，董事會繼續視之為一項穩健長期投資。

除上文所披露者外，二零一九年年報中所有其他資料均維持不變。

承董事會命  
佳兆業健康集團控股有限公司  
主席  
張華綱

香港，二零二零年七月三十一日

於本公佈刊登日期，董事會包括四名執行董事張華綱先生(主席)、羅軍先生(聯席副主席)、武天逾先生(聯席副主席)及郭英成先生；及三名獨立非執行董事劉彥文博士、霍義禹先生及呂愛平博士。