



Yield Go Holdings Ltd. 耀高控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1796

年度報告 2020



目錄

- 2-3** 公司資料
 - 4** 主席報告
 - 5-11** 管理層討論及分析
 - 12-16** 董事及高級管理層履歷資料
 - 17-28** 企業管治報告
 - 29-34** 環境、社會及管治報告
 - 35-44** 董事會報告
 - 45-49** 獨立核數師報告
 - 50** 綜合損益及其他全面收益表
 - 51** 綜合財務狀況表
 - 52** 綜合權益變動表
 - 53** 綜合現金流量表
 - 54-103** 綜合財務報表附註
 - 104** 財務資料概要
- 

公司資料

董事會

執行董事

文海源先生(主席)
吳婉珍女士
何志康先生

獨立非執行董事

陳家宇先生
盧其釗先生
梁唯廉先生

審核委員會

陳家宇先生(主席)
盧其釗先生
梁唯廉先生

薪酬委員會

梁唯廉先生(主席)
陳家宇先生
盧其釗先生

提名委員會

文海源先生(主席)
陳家宇先生
梁唯廉先生

公司秘書

蕭永健先生

授權代表

何志康先生
蕭永健先生

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總部及香港主要營業地點

香港
新界荃灣
海盛路9號
有線電視大樓
39樓8室

合規顧問

均富融資有限公司
香港
金鐘
夏慤道18號
海富中心1座
27樓2701室

法律顧問

有關香港法律

方良佳律師事務所
香港
灣仔
軒尼詩道139號
中國海外大廈
12樓A室

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司
香港
北角
電氣道148號21樓2103B室



公司資料

核數師

致同(香港)會計師事務所有限公司
執業會計師
香港
灣仔
軒尼詩道28號
12樓

主要來往銀行

中國銀行(香港)有限公司
香港
花園道1號

公司網站

www.yield-go.com

股份代號

1796



主席報告

各位股東：

本人謹代表耀高控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本集團截至二零二零年三月三十一日止年度(「回顧年度」)之年度報告。

於二零一九年，在中國與美國(「美國」)之間強烈的緊張局勢下，很多市場的經濟一直遭受不同程度的下滑，整體投資情緒疲弱。於二零二零年第一季度，隨着中國為防控新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情而實施接近全國性、為期幾個月的封鎖措施，中國本來已經不景氣的經濟再度受到打擊並縮減6.8%。在中美貿易紛爭的陰影下，香港亦發生了一系列事件，即二零一九年夏季的社會動盪以至二零二零年初爆發足以致命的COVID-19疫情，導致香港的市場狀況亦有轉差。

就香港的建築業而言，其今年錄得自二零零六年以來的首次下跌。政府統計處公佈的數據顯示總承建商履行的建築工程的總值較二零一八年減少了6.2%。根據運輸及房屋局的資料，已完成的本地單位縮減31.3%至14,421個，有關數字於過去四年是首次下降。由於裝修工程的需要乃取決於新樓宇建築項目，或舊樓宇所需的維修及維護工程，故回顧年度內完成新樓宇的數目下降令本行業的增長受阻。這些外在因素乃為本集團於回顧年度遇上困難的原因。

本集團是香港知名裝修承建商，自我們的主要運營附屬公司之一海城裝飾工程有限公司(「海城裝飾」)於一九九五年成立以來，擁有逾24年的經驗。我們於維持整體項目管理及執行的同時，向可靠且與我們已合作多年的分包商外包現場勞動密集型工程。

於回顧年度，本集團的總收益約為420.3百萬港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度(「二零一九之財政年度」)減少約37.2%。於回顧年度，本公司權益持有人應佔的虧損約為8.0百萬港元。有關減少主要可歸因於本集團為針對激烈市場競爭而採納更具競爭力項目定價策略，以及因若干項目產生了意外額外成本，故整體建築成本增加。

國際貨幣基金組織於二零一九年十月頒佈世界經濟展望，估計二零二零年全球經濟增長會達至3.4%。此為世界衛生組織宣佈COVID-19疫情為國際關注的公共衛生緊急事件之前三個月的估算。儘管在COVID-19疫情減退的情況下，全球經濟仍有逐步回升的可能，但我們難以預測是次COVID-19疫情會持續多久，而且要估計疫情會造成多少經濟損失，實在言之過早。在這種不明朗及充滿動盪的環境之中，本集團會對着悲觀的營商情緒、低迷的投資意向，審慎地向前推進。

總括而言，本人謹此就董事會及管理層團隊成員引領本公司度過另一個充滿挑戰的一年而致以誠心感激。在本公司股份(「股份」)於聯交所上市後第二個財政年度，彼等的努力讓本公司得以發展。我們會珍惜一切機會，並會繼續不懈努力，以於來年維持可靠的營運表現及實行戰略計劃。

文海源

主席兼執行董事



管理層討論及分析

行業概覽

於回顧年度，中美貿易紛爭加劇了全球經濟萎縮，嚴重打擊多個市場的經濟情緒。作為全球第二大經濟體，二零一九年中國國民生產總值增長6.1%，是自一九九零年以來最緩慢的增長。

近年來，在社會對新落成的商住大廈和基建的持續需求、以及對舊樓維修及重建的關注度不斷提高的驅動下，香港的整體建築業出現穩定增長。然而，於二零一九年，香港建築業的總產值自二零零六年起首次下跌。根據政府統計處的資料，二零一九年香港建築工程按行業大組別劃分的總值約為236,438百萬港元，與二零一八年相比，來自現場及非現場施工的建築工程(包括私營及公營界別的建築、裝飾、維修及維護工程等)的總值減少6.2%。由於商住建築項目普遍需要裝修工程，故香港建築業的市場環境對裝修業的發展影響甚大。因此，於回顧年度，香港建築業的萎縮意味着承建商可在裝修市場中承接的項目數目面臨減少的威脅。

雖然房屋政策仍為香港政府的首要關注點，但二零一九至二零之財政年度於香港發生的一系列事件導致建築及裝修工程行業的發展受阻。自二零一九年六月起出現的社會動盪對本地經濟情緒造成不利影響，其中，在社會不景氣的情況下，整體投資意欲大幅下滑。在社會動盪以至目前的COVID-19疫情的影響下，很多建築及裝修項目被迫停工。疫情導致本來於同一工地或單位上班的工人須分開工作，以避免受到感染或傳播病毒，從而令工作進度減慢。在行業因項目數目減少而受到重創的同時，裝修商及其他建築界別亦因項目延遲而須肩負更高的營運成本。

業務回顧及前景

本集團是香港知名裝修承建商，自我們的主要運營附屬公司之一海城裝飾於一九九五年成立以來，擁有逾24年的經驗。本集團的裝修服務涵蓋(i)為新樓宇進行裝修工程；及(ii)對涉及升級、改造及拆除現有工程的現有樓宇進行內部重裝工程。海城裝飾及美耐雅木業製品有限公司均為於建造業議會註冊專門行業承造商制度下註冊的分包商。彼等主要按項目基準為香港住宅及商業物業提供服務。在較小程度上，本集團亦根據客戶要求於香港供應裝修材料(如木材產品)。

本集團的收益獲分類為來自住宅及非住宅裝修服務的收益，以及小部分為來自供應裝修材料的收益。於回顧年度，本集團的收益減少37.2%至約420.3百萬港元(二零一九之財政年度：669.8百萬港元)。有關減少主要可歸因於(i)所承接大規模項目減少；及(ii)於回顧年度爆發COVID-19疫情，導致若干項目有所延遲；及(iii)本集團於回顧年度為針對激烈市場競爭而採納更具競爭力項目定價策略所致。



管理層討論及分析

雖然隨着中美兩國就「第一階段」貿易協議達成共識，全球貿易的緊張局勢有所緩和，但本集團預期未來一年將迎來更大的挑戰。COVID-19疫情現正影響全球大部分主要經濟體，對全球市場帶來了眾多不確定性及風險。物流有所延遲，工廠亦暫時停工。其後的隔離措施對我們於香港的裝修項目造成了不利影響，而有關影響可能會持續到COVID-19疫情受控為止。本集團將對明年的經濟發展的動盪及挑戰保持審慎態度。

財務回顧

收益

於回顧年度，本集團之收益減少約37.2%至約420.3百萬港元(二零一九之財政年度：約669.8百萬港元)。收益減少乃主要由於(i)於回顧年度所承接大規模項目減少；(ii)於回顧年度爆發COVID-19疫情，導致若干項目有所延遲；及(iii)本集團於回顧年度為針對激烈市場競爭而採納更具競爭力項目定價策略所致。

毛利及毛利率

於回顧年度，本集團之毛利減少約85.8%至約11.4百萬港元(二零一九之財政年度：約80.4百萬港元)。毛利減少可歸因於上文所討論收益減少及本集團之毛利率下降。回顧年度之毛利率約為2.7%，較二零一九之財政年度約12.0%低。毛利率下降乃主要由於於回顧年度若干項目產生了意外的額外成本，導致本集團針對激烈市場競爭而採納更具競爭力項目定價策略及整體建築成本上升所引致。

其他收益－淨額

於回顧年度，本集團錄得其他收益(主要包括撥回合約資產預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)準備撥備及政府補助)約46,000港元(二零一九之財政年度：約62,000港元)。其他收益的減少主要是由於於回顧年度銀行利息收入減少所致。

行政及其他經營開支

於回顧年度，行政開支由二零一九之財政年度的約32.5百萬港元，減少約15.4百萬港元或約47.4%至約17.1百萬港元。有關減少主要是由於於二零一九之財政年度確認約16.9百萬港元的一次性上市開支，而於回顧年度並無有關開支所致。

管理層討論及分析

財務成本

於回顧年度，本集團錄得約2.2百萬港元的財務成本(二零一九之財政年度：約1.8百萬港元)，增加22.2%，主要是由於於回顧年度銀行融資之使用有所增加。

所得稅開支

於回顧年度，所得稅開支由二零一九之財政年度的約10.2百萬港元，減少約10.1百萬港元或約99.0%至約0.1百萬港元。有關減少乃由於於回顧年度的收益及毛利有所減少(如上文所述)所致。

淨(虧損)/溢利

於回顧年度，本集團的淨虧損約為8.0百萬港元，而二零一九年之財政年度則錄得約36.0百萬港元的淨溢利。有關變動主要是由於收益減少以及意外直接成本(如上文所述)所致。

流動資金、財務資源及資本架構

於回顧年度，本集團的資本架構概無變動。於二零二零年三月三十一日，本公司的已發行股本為4.8百萬港元，而本公司已發行普通(「股份」)股數目為480,000,000股每股0.01港元的股份。

於二零二零年三月三十一日，本集團的現金及現金等價物及受限制現金總額約為28.3百萬港元(二零一九之財政年度：約53.5百萬港元)。有關減少乃主要由於經營、投資及融資活動所用現金淨額合計約為25.2百萬港元所致。

本集團的資產負債比率(按總借款(包括計息負債及應付一名董事款項總額)除以總權益計算)由二零一九年三月三十一日約11.7%增加至二零二零年三月三十一日約29.3%。有關增加主要是由於回顧年度內使用的銀行借款有所增加所致。

庫務政策

本集團對其庫務政策採取審慎的財務管理方法。董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動性結構不時滿足其資金需求。



管理層討論及分析

主要風險及不確定因素

董事認為本集團面對各種風險及不確定因素，本集團面對的主要風險及不確定因素如下：

行業風險

我們的一些競爭對手可能擁有更多的資源、更長久的經營歷史、與客戶的關係更穩定以及擁有良好的品牌聲譽，因此我們於裝修項目投標過程中面臨其他現有及／或新承建商的競爭。由於競爭對手數量眾多，我們可能面臨重大的下行價格壓力，從而導致我們的利潤率下降。倘我們未能有效應對市場狀況及客戶偏好或未能提供較競爭對手而言更具競爭優勢的投標，我們的服務在客戶眼中可能不具吸引力，且我們的業務可能受到重大不利影響。我們的競爭對手亦可能採取強勢的定價政策或與我們的客戶建立的關係可能嚴重損害我們獲得合約的能力。倘我們未能於日後保持競爭優勢，我們的業務、財務狀況及經營業績可能受到重大不利影響。

合規風險

我們業務經營的很多方面受到若干法律及規例以及政府政策的監管。無法保證我們能夠及時應對有關變動。為遵守該等變動，亦可能增加我們的成本及負擔，對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。倘裝修行業有關環境保護及勞工安全的資格規定出現任何變動及／或強制規定且我們未能及時或無法遵守新規定，則我們的業務營運將受到重大不利影響。

我們的執行董事將定期舉行會議，以確保本集團營運遵守所有適用法定規定。

施工進度的不確定性

我們依賴分包商妥善及及時的施工以及時交付工程。倘分包商的表現不達標，我們未必能及時或根本無法改正不達標的工程或委聘其他分包商。我們亦可能無法及時或根本無法更換分包商採購的劣質材料或除非產生額外的費用方可更換。分包商任何嚴重不履約、延期履約或表現不達標可能導致我們的服務質量下降或原定完工時間有所拖延或甚至無法完成項目，從而有損我們的聲譽及可能使我們承擔與客戶訂立的主合約中的責任。

無法保證獲得新業務

我們的收益一般來自非經常性項目，且客戶並無義務向我們授出項目。於回顧年度，我們主要透過獲客戶直接報價邀請或競標取得新業務。然而，我們受到一系列社會不確定性如回顧年度內香港的社會動盪以及COVID-19疫情的影響。概不保證(i)我們會獲邀請就新項目提供報價或參加招標程序；及(ii)我們所提交的報價及標書將獲客戶選中。因此，不同期間的項目數量及規模以及我們能夠從中獲得的收益金額或會大相徑庭，且難以預測未來的業務量。倘我們未能取得新合約或日後可參與投標的招標／報價邀請或合約數目大幅減少，我們的業務、財務狀況及前景或會受到重大不利影響。

管理層討論及分析

董事相信，公開上市將提升我們在業務持份者(如客戶、承建商、項目擁有人及政府機構)中的企業形象及品牌意識。我們相信，公開上市將加強我們的內部控制及企業管治實踐，從而加強我們的客戶及供應商對我們的信心，並吸引潛在的新客戶以及優質供應商及分包商。客戶傾向於優先選擇具有良好信譽、透明的財務披露及監管規管的公開上市的承建商。董事相信，我們將能夠保持我們在市場領導者中的競爭力，並在投標過程中與其他競爭對手(私營公司)區分開來，從而提高我們獲得大型項目的中標率。

資產抵押

於本報告日期，所有銀行借款的擔保及證券已獲解除。上述銀行借款由本公司以企業擔保形式抵押。

外匯風險

由於本集團僅在香港經營，而來自其業務的所有收益及交易均以港元結算，故董事認為本集團的外匯匯率風險甚微。因此，本集團於回顧年度並無訂立任何衍生合約，以對沖外匯匯率風險。

資本承擔及或然負債

於回顧年末日，本集團擁有以下已訂約但未提撥備的資本承擔：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
物業、廠房及設備	184	709

本集團於二零二零年三月三十一日概無任何重大或然負債(二零一九年三月三十一日：無)。

重大投資、重大收購或出售附屬公司及關聯公司

於回顧年度，本集團並無重大投資、重大收購或出售附屬公司及關聯公司。



管理層討論及分析

重大投資或資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一八年十二月十三日的招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」一節所披露者，本集團於回顧年度概無任何其他重大投資或資本資產的未來計劃。

所得款項用途

本集團所收取的所得款項淨額於扣除相關開支後約為89.4百萬港元。該等所得款項擬根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載建議應用方法應用。有關用途包括：(i)支付初期成本；(ii)取得履約保證金；(iii)償還銀行借款；(iv)擴大工作團隊；及(v)一般營運資金。所得款項用途的詳情載列如下：

	所得款項 計劃用途 千港元	截至 二零二零年 三月三十一日 實際用途 千港元	於 二零二零年 三月三十一日 未動用的金額 千港元
支付初期成本	13,589	13,589	—
取得履約保證金	11,264	3,046	8,218
償還銀行借款	30,307	30,307	—
擴大工作團隊	32,363	12,506	19,857
一般營運資金	1,877	1,877	—
總計	89,400	61,325	28,075

於二零二零年三月三十一日及本報告日期，未動用所得款項已作為計息存款，存入香港的認可金融機構或持牌銀行。董事定期評估本集團的業務目標，可能會根據市況之變動改變或修改其計劃，以確保本集團的業務有所增長。為了本集團的長遠業務發展，以及更適當地動用未動用所得款項，董事會於二零二零年六月二十四日決議改變未動用所得款項的用途。有關詳情請參閱本公司日期為二零二零年六月二十四日內容有關更改所得款項用途的公告。董事預期末動用所得款項將於二零二一年三月三十一日之前動用。

僱員及薪酬政策

於二零二零年三月三十一日，本集團共僱用73名全職僱員(包括三位執行董事，惟不計三位獨立非執行董事，而於二零一九年三月三十一日共僱用90名全職僱員)。本集團向僱員提供的薪酬方案包括薪金、酌情花紅及其他現金津貼。一般而言，本集團根據各僱員之資歷、職位及年資釐定僱員薪金。本集團已制定年度檢討制度以評核僱員表現，其將構成就加薪、花紅及晉升等決定之基準。本集團於回顧年度產生的員工成本總額約為42.1百萬港元，而於二零一九之財政年度約為43.4百萬港元。

董事袍金乃由董事會經本公司薪酬委員會之推薦建議及考慮本集團之經營業績、個人表現及可比較市場數據而定。

管理層討論及分析

股息

董事會決議在回顧年度並不會宣派任何年度股息(二零一九之財政年度：每普通股8.00港仙)。

股息政策

董事會憑藉可持續的股息政策致力於股東權益與審慎資本管理之間取得平衡。建議任何派付股息時，董事會將考慮(除其他外)下列因素：

1. 營運及財務表現；
2. 盈利能力；
3. 業務發展；
4. 前景；
5. 資本需求；
6. 經濟概況；及
7. 董事會認為合適的任何其他因素。

董事會將不時在適當情況下檢討股息政策。



董事及高級管理層履歷資料

董事及高級管理層履歷資料載列如下：

董事

執行董事

文海源先生(「文先生」)，58歲，於二零一八年五月九日獲委任為董事，並於二零一八年六月七日調任為執行董事。彼亦於二零一八年十二月六日獲委任為董事會主席。彼主要負責整體管理、策略發展及本集團的主要決策制定。文先生亦為董事會提名委員會的主席。文先生為文夫人之配偶。於一九九五年年與文夫人成立海城裝飾前，文先生自一九八二年起為一間建築公司工作。作為本集團的創始人之一，文先生於裝修行業擁有逾24年經驗。文先生亦為領成控股有限公司(「領成」)、海城裝飾、海城建築(香港)有限公司(「海城建築」)、晉勝發展有限公司(「晉勝發展」)及美耐雅木業製品有限公司(「美耐雅」)各自之董事之一。文先生完成了中學教育。

文先生已與本公司訂立服務協議，自二零一八年十二月三十一日起計，初步為期三年，並將於此後持續有效直至根據協議之條款終止為止。於回顧年度已支付予文先生之酬金數額載於本年度報告中回顧年度之綜合財務報表附註12。有關薪酬／酬金將由董事會及薪酬委員會每年進行檢討，及彼亦有權享有參照其表現及本集團之經營業績釐定之酌情花紅。

除現時作為執行董事，文先生過去三年並無於證券在香港或海外任何證券市場上市之公眾公司擔任任何董事職務。於二零二零年三月三十一日，彼於透過凱朗控股有限公司(「凱朗」)持有之360,000,000股股份(相當於已發行股份總數之75%)中擁有權益。除上文所披露者外，於二零二零年三月三十一日，文先生並無擁有任何《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第XV部所界定的股份權益。除上文所披露者外，文先生與本公司任何其他董事、高級管理層或主要股東或控股股東並無任何關係。

吳婉珍女士(「文夫人」)，54歲，於二零一八年五月九日獲委任為董事，並於二零一八年六月七日調任為執行董事。彼主要負責整體管理及監管本集團之行政事宜。文夫人為本集團的創始人之一並為文先生之配偶。文夫人完成了中學教育。文夫人於一九九五年年與文先生聯合成立海城裝飾，且於裝修行業擁有逾24年經驗。文夫人亦為領成、海城裝飾、海城建築、晉勝發展及美耐雅各自之董事之一。

文夫人已與本公司訂立服務協議，自二零一八年十二月三十一日起計，初步為期三年，並將於此後持續有效直至根據協議之條款終止為止。於回顧年度已支付予文夫人之酬金數額載於本年度報告中回顧年度年報之綜合財務報表附註12。有關薪酬／酬金將由董事會及薪酬委員會每年進行檢討，及彼亦有權享有參照其表現及本集團之經營業績釐定之酌情花紅。

除現時作為執行董事，文夫人過去三年並無於證券在香港或海外任何證券市場上市之公眾公司擔任任何董事職務。於二零二零年三月三十一日，彼於透過凱朗持有之360,000,000股股份(相當於已發行股份總數之75%)中擁有權益。除上文所披露者外，於二零二零年三月三十一日，文夫人並無擁有任何證券及期貨條例第XV部所界定的股份權益。除上文所披露者外，文夫人與本公司任何其他董事、高級管理層或主要股東或控股股東並無任何關係。

董事及高級管理層履歷資料

何志康先生(「何先生」)，44歲，於二零一八年五月九日獲委任為董事並於二零一八年六月七日調任為執行董事。彼亦為行政總裁並主要負責監督本集團的投標活動及參與日常運營及管理。何先生於二零一四年八月成為海城裝飾之股東之一及自二零一四年十月起成為海城裝飾之董事之一。

何先生於一九九八年七月獲得英國格林威治大學的工料測量學學士學位。何先生於建造業積累約21年經驗。於二零零一年五月加入本集團前，自一九九八年七月至二零零一年三月彼於浩昌建築有限公司擔任助理工料測量師。

何先生已與本公司訂立服務協議，自二零一八年十二月三十一日起計，初步為期三年，並將於此後持續有效直至根據協議之條款終止為止。於回顧年度已支付予何先生之酬金數額載於本年度報告中回顧年度之綜合財務報表附註12。有關薪酬／酬金將由董事會及薪酬委員會每年進行檢討，及彼亦有權享有參照其表現及本集團之經營業績釐定之酌情花紅。

除現時作為執行董事，何先生過去三年並無於證券在香港或海外任何證券市場上市之公眾公司擔任任何董事職務。除上文所披露者外，於二零二零年三月三十一日，何先生並無擁有任何證券及期貨條例第XV部所界定的股份權益。除上文所披露者外，何先生與本公司任何其他董事、高級管理層或主要股東或控股股東並無任何關係。

獨立非執行董事

陳家宇先生(「陳先生」)，41歲，於二零一八年十二月六日獲委任為本公司獨立非執行董事。彼主要負責獨立監督管理層及就本集團策略、表現、資源及行為標準提供獨立判斷。彼為審核委員會之主席，並為薪酬委員會及提名委員會各自之成員。

陳先生於職業會計及財務報告方面擁有逾10年的經驗。自二零零四年七月至二零零七年七月，陳先生於Kam & Cheung Certified Public Accountants擔任會計一職。自二零零七年七月至二零一零年八月，彼為華普天健(香港)會計師事務所有限公司之資深核數師。自二零一零年九月至二零一二年四月，彼為香港立信德豪會計師事務所有限公司(前稱為JBPB & Company)最初擔任資深核數師，而隨後晉升為高級審計員。自二零一二年五月至二零一三年四月，陳先生擔任花樣年集團(中國)有限公司(花樣年控股集團有限公司之附屬公司)，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(股份代號：1777)之投資者關係主管。自二零一三年六月起，彼於香港華信金融投資有限公司(前稱時尚環球控股有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1520))擔任首席財務官。陳先生目前為龍昇集團控股有限公司(其股份於聯交所主板上市(股份代號：6829))及TS Wonders Holding Limited(其股份於聯交所主板上市(股份代號：1767))之獨立非執行董事。



董事及高級管理層履歷資料

陳先生於二零零九年十月在香港樹仁大學獲得商務會計學士學位。自二零零九年三月起，彼為香港會計師公會成員。

陳先生已訂立委任函，自二零一八年十二月三十一日起生效，固定年期為三年，將於此後持續有效直至根據委任條款終止為止。陳先生有權享有年度董事袍金180,000港元。

除上文所披露者外，陳先生過去三年並無於證券在香港或海外任何證券市場上市之公眾公司擔任任何董事職務。彼與本公司任何董事、高級管理層、主要或控股股東並無關連，亦無於股份中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部規定須予披露之權益。

盧其釗先生(「盧先生」)，35歲，於二零一八年十二月六日獲委任為本公司獨立非執行董事。彼主要負責獨立監督管理層及就本集團策略、表現、資源及行為標準提供獨立判斷。彼為薪酬委員會及審核委員會各自之成員。

盧先生現為創富物業代理有限公司的董事總經理，彼於二零零七年十二月加入該公司，最初擔任客戶主任。由二零一七年一月至二零一七年六月，盧先生為香港教育大學的客席講師。由二零一七年二月至二零一七年六月及二零一二年九月至二零一三年八月，彼亦分別擔任嶺南大學持續進修學院兼職導師及助理導師。由二零一八年三月至二零一九年十月，盧先生曾為泓盈控股有限公司(現稱為中環控股集團有限公司，其股份於聯交所主板上市，股份代號：1735)的獨立非執行董事。

盧先生於二零零七年十一月取得香港浸會大學體育及康樂管理文學士學位，並分別於二零零九年十月及二零一一年十月取得嶺南大學國際銀行及金融理學碩士學位及經濟哲學碩士學位，以及於二零一九年十一月取得香港浸會大學哲學博士學位。盧先生自二零一五年九月起獲接納為香港浸會大學體育專業哲學博士生。

盧先生已訂立委任函，自二零一八年十二月三十一日起生效，固定年期為三年，將於此後持續有效直至根據委任條款終止為止。盧先生有權享有年度董事袍金180,000港元。

除上文所披露者外，盧先生過去三年並無於證券在香港或海外任何證券市場上市之公眾公司擔任任何董事職務。彼與本公司任何董事、高級管理層、主要或控股股東並無關連，亦無於股份中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部規定須予披露之權益。

董事及高級管理層履歷資料

梁唯廉先生(「梁先生」)，47歲，於二零一八年十二月六日獲委任為獨立非執行董事。彼主要負責獨立監督管理層及就本集團的策略、表現、資源及行為標準提供獨立判斷。彼為薪酬委員會主席，以及審核委員會及提名委員會各自之成員。

梁先生於香港獲委任為淫褻物品審裁處審裁委員小組(根據淫褻及不雅物品管制條例(香港法例第390章)成立)的審裁委員及稅務上訴委員會(稅務條例)的委員。

梁先生擁有逾18年法律相關工作經驗。梁先生於二零零一年二月至二零零九年四月受聘於歐華律師事務所，最終職位為合夥人。彼其後於二零零九年五月至二零一五年四月受聘於安睿國際律師事務所，最終職位為合夥人。自二零一五年五月起至今，梁先生為何韋鮑律師行合夥人。梁先生現為汛和集團控股有限公司(股份代號：1591)及中國新經濟投資有限公司(股份代號：80)之獨立非執行董事，彼等股份均於聯交所主板上市。

梁先生於一九九五年七月取得英國威爾斯大學法律學士學位。梁先生分別於一九九九年八月及二零零一年四月獲認許為香港執業律師以及英格蘭及威爾斯執業律師。

梁先生已訂立委任函，自二零一八年十二月三十一日起生效，固定年期為三年，將於此後持續有效直至根據委任條款終止為止。梁先生有權享有年度董事袍金180,000港元。

除上文所披露者外，梁先生過去三年並無於證券在香港或海外任何證券市場上市之公眾公司擔任任何董事職務。彼與本公司任何董事、高級管理層、主要或控股股東並無關連，亦無於股份中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部規定須予披露之權益。

除上文所披露者外，於回顧年度根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第13.51(2)(a)至(e)及(g)條須予披露的有關任何董事的任何資料概無變動。董事會並不知悉任何資料須根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條的規定予以披露，亦無任何其他事宜須提請本公司股東垂注。



董事及高級管理層履歷資料

高級管理層

蕭永健先生（「蕭先生」），49歲，於二零一七年十一月加入本集團且為公司秘書兼財務總監。蕭先生主要負責本集團的財務事宜及公司秘書事務的整體管理。蕭先生於審計、會計及財務管理方面擁有逾24年的經驗。蕭先生於一九九六年六月獲得澳大利亞悉尼大學經濟學學士學位（主修會計學）。彼亦為香港會計師公會會員。

蕭先生自一九九六年七月至二零零一年七月於S.N. Tsang & Co.就職，其最後職位為審計經理。蕭先生自二零零一年六月至二零零五年一月加入美亞包裝企業(1968)有限公司擔任財務及行政經理。彼其後自二零零六年八月至二零零八年十月加入中建電訊(香港)有限公司擔任財務經理。彼自二零一三年五月至二零一四年六月於喜高(香港)有限公司擔任財務經理。自二零一四年九月至二零一七年十月，蕭先生於米亞精密科技有限公司工作，其最後擔任職位為副營運總裁。

張麗儀女士（「張女士」），46歲，於一九九七年十一月加入本集團，為我們的行政及會計經理。張女士主要負責整體管理本集團人力資源及行政事宜。彼擁有逾21年行政管理經驗。張女士完成了中學教育。於加入本集團前，張女士於一九九四年十一月至一九九六年一月於AST Research (Far East) Limited擔任質量檢測員。

企業管治報告

本集團明白為實現有效的問責制將良好企業管治元素納入本集團管理架構及內部監控程序重要性。本著本集團認為追求股東價值最大化的最佳方式，本集團致力於維持良好的企業管治，以保障股東利益及實現有效的問責制。

本公司已採納及遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)之適用守則條文(「**守則條文**」)。董事將定期檢討本公司的企業管治政策，並不時在必要的情況下提出一切必要修訂，以確保遵守守則條文。於回顧年度及直至本報告日期期間，本公司已遵守所有適用守則條文。

上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出特定詢問，全體董事確認彼等於回顧年度及直至本報告日期止期間已遵守標準守則的規定。

董事會

組成

本公司堅持認為董事會中執行董事及非執行董事(包括獨立非執行董事)之構成應當平衡，從而使董事會中擁有可有效行使獨立判斷的強大獨立元素。於本報告日期，董事會由文海源先生擔任主席，包括六名成員，其中包括三名執行董事及三名獨立非執行董事。

董事履歷資料及董事會成員之間關係載於本報告「董事及高級管理層履歷資料」一節。

執行董事：

文海源先生(主席)
吳婉珍女士
何志康先生

獨立非執行董事：

陳家宇先生
盧其釗先生
梁唯廉先生

主席與行政總裁

為確保權力及權限之平衡，本公司主席及行政總裁之職位由不同個別人士擔任。文海源先生為主席，而何志康先生則為行政總裁。主席之主要職務乃為董事會提供領導力，確保其有效履行其職責。行政總裁則負責本集團業務之日常管理。



企業管治報告

董事會成員多元化政策

董事會已採納董事會成員多元化政策(「**董事會成員多元化政策**」)。董事會成員多元化政策之概要披露如下：

- 本公司認同設置多元化董事會對提升董事會質素及效能裨益良多；
- 本公司在設計董事會成員組成時，會從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務任期；
- 董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮人選時憑客觀條件充分顧及董事會成員多元化的裨益；
- 甄選人選將按一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務任期。最終將按人選的長處及可為董事會提供的貢獻作決定；及
- 董事會提名委員會將從多元化角度就董事會組成作報告、監督董事會成員多元化政策實施、檢討董事會成員多元化政策以確保行之有效，及向董事會提出修訂建議，供其考慮及審批。

獨立非執行董事

獨立非執行董事已獲本公司委任，自二零一八年十二月三十一日起固定年期為三年。相關委任可根據委任函的條款予以終止，包括由任何一方發出不少於三個月的事先書面終止通知。

獨立非執行董事為董事會提供了多個領域的業務及財務專業知識、經驗及獨立判斷。透過積極參與董事會會議及任職於不同的董事委員會，全體獨立非執行董事將繼續為本公司作出多重貢獻。

在整個回顧年度，本公司委任三名獨立非執行董事，符合上市規則要求獨立非執行董事人數須至少佔董事會成員三分之一，以及至少有一名獨立非執行董事具備合宜的專業資質或會計或相關財務管理經驗的規定。

各獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條向本公司發出年度獨立性確認書。於本報告日期，本公司認為全體獨立非執行董事根據上市規則的相關規定屬獨立人士。

委任、重選及罷免董事

各董事已與本公司訂立具特定年期的服務協議或委任函，服務協議或委任函可根據當中所列終止條文以及經修訂及重列組織章程大綱及細則(「**經重列細則**」)所載董事輪值退任條文予以終止。

企業管治報告

根據經重列細則第84條，於每屆股東週年大會上，當時三分之一的董事將輪值告退。然而，倘董事人數並非三的倍數，則退任董事人數以最接近但不少於三分之一的人數為準。每年應退任的董事將為自上次獲重選連任或委任以來任期最長的董事，惟倘多名董事均於同一日任職或獲重選連任，則以抽籤決定須告退的董事名單(彼等之間另有協定則除外)。

根據經重列細則第83條，獲董事會委任作為現有董事會的新增成員的董事的任期僅至本公司下屆股東週年大會為止，並可於該大會上膺選連任。

根據經重列細則第84條，文海源先生及陳家宇先生將作為輪值退任董事，並符合資格及願意於本公司應屆股東週年大會上膺選連任。

角色及職責

董事會負責本集團的整體管理，而本公司所有業務的日常經營管理已授權予管理層在本公司行政總裁的領導下開展。

董事會的主要角色為：

- 制定長期目標及策略；
- 批准重要政策及指引；
- 編製及批准財務報表、年度報告及中期報告；
- 批准重大資本開支、收購及出售事項；
- 批准關連交易；
- 批准重大借貸及開支；
- 檢討及監督內部監控及風險管理；及
- 宣派及建議派付股息。



企業管治報告

並未成立企業管治委員會，而董事會承擔本公司企業管治職能，其中包括：

- 制定及檢討本公司企業管治政策及常規；
- 檢討及監督董事及高級管理層的培訓及持續專業發展；
- 檢討及監督本公司為遵守法例法規規定採取的政策及常規；
- 制定、審閱及監督適用於僱員及董事的行為準則及合規手冊；及
- 檢討本公司遵守企業管治守則的情況及在企業管治報告中作出披露。

董事將於各財政年度檢討本集團的企業管治政策及就企業管治守則的合規情況，並遵守企業管治報告中的「遵守或解釋」原則。

董事保險

本公司已就全體董事履行彼等責任為彼等安排合宜的保險。

董事培訓及專業發展

本公司不時向董事提供內部培訓，形式包括內容關乎適用法例、規則及法規最新發展、管理、財務及業務事項的研討會、研習會及／或組織閱讀相關資料，以發展及更新彼等的認知及技能。上述培訓的成本由本公司承擔。

董事須向本公司提供培訓記錄的詳細資料。董事於回顧年度接受培訓的培訓記錄概述如下：

	培訓類型
文海源先生	B
吳婉珍女士	B
何志康先生	B
陳家宇先生	A及B
盧其釗先生	B
梁唯廉先生	A及B

A: 出席研討會／會議／論壇

B: 閱覽關乎經濟、整體業務、企業管治及董事職責及責任的報紙、刊物及最新資料

企業管治報告

會議及出席記錄

董事會按計劃每年舉行四次會議，大約每季舉行一次，並於召開前向董事發出不少於14日之通知。就所有其他董事會會議而言，將會提前於合理時間發出通知。董事獲准將任何事宜納入須於會上討論及決議的會議議程。為使董事妥為知悉各董事會會議將予提呈之事宜及作出知情決定，會議議程連同董事會文件將於董事會會議擬定舉行日期前至少3日(或協定的有關其他日期)送交全體董事。

董事會及董事委員會會議的會議記錄由本公司公司秘書編製及保管，且於董事要求時可供其查閱。全體董事可向公司秘書尋求建議及服務，並獲准於需要時尋求外部專業建議。

於回顧年度，董事會舉行6次會議及1次股東大會。各董事會成員出席記錄載列如下：

	出席董事會會議次數 ／舉行會議次數	出席股東大會次數 ／舉行會議次數
文海源先生	6/6	1/1
吳婉珍女士	6/6	1/1
何志康先生	6/6	1/1
陳家宇先生	6/6	1/1
盧其釗先生	6/6	1/1
梁唯廉先生	6/6	1/1



企業管治報告

董事委員會

為便於董事會工作，董事會已成立三個董事委員會監督本公司事務的特定範疇，即審核委員會（「**審核委員會**」）、薪酬委員會（「**薪酬委員會**」）及提名委員會（「**提名委員會**」）。每個董事委員會就其權限及職責制定各自的職權範圍，並已由董事會批准及定期檢討。於本公司及聯交所網站可查閱每個委員會的職權範圍。

每個董事委員會均已獲提供充足資源履行其職責，及於合理要求時可在適當情況下尋求獨立專業意見，費用由本公司承擔。

審核委員會

本公司成立審核委員會並採納符合企業管治守則的書面職權範圍。審核委員會的主要職責包括但不限於(a)就委任、重新委任及罷免外聘核數師向董事會提供建議，批准外聘核數師薪酬及其委聘條款以及其離職或免職的任何問題；(b)監督財務報表及年度報告及賬目、半年度報告及(倘為刊發而編製)季度報告的完整性，審閱當中載列的重大財務申報判斷；及(c)檢討我們的財務控制、內部監控及風險管理體系。

審核委員會包括三名成員，由全體獨立非執行董事組成，即陳家宇先生、盧其釗先生及梁唯廉先生。陳家宇先生為審核委員會主席。

於回顧年度，審核委員會舉行3次會議，各審核委員會成員之出席記錄載列如下：

	出席會議次數／ 舉行會議次數
陳家宇先生(主席)	3/3
梁唯廉先生	3/3
盧其釗先生	3/3

審核委員會於回顧年度所進行的工作概述如下：

- 審閱本集團截至二零一九年三月三十一日止年度的年度業績及本集團截至二零一九年九月三十日止六個月的中期報告；
- 審閱本集團財務資料、財務報告體系、風險管理及內部監控程序；
- 檢討本公司核數師的獨立性及客觀性；
- 就重新委任本公司外聘核數師向董事會提供建議；
- 審閱本公司外聘核數師管理函、重大發現及建議；

企業管治報告

- 檢討資源充足與否、員工資質及經驗、培訓計劃及本公司會計及財務申報職能預算；
- 審閱及與管理層討論本公司外聘顧問發出的報告；及
- 在管理層不在場的情況下，與本公司外聘核數師會面。

於回顧年度及直至本報告日期，董事會與審核委員會之間並無任何分歧。

薪酬委員會

本公司成立薪酬委員會並採納符合企業管治守則的書面職權範圍。薪酬委員會的主要職責包括但不限於(a)就我們全體董事及高級管理人員的薪酬政策及結構以及就設立正式透明的薪酬政策制定程序向董事會提供建議；(b)參照董事會的企業目標及宗旨審閱及批准管理層的薪酬方案；及(c)就非執行董事的薪酬向董事會提供建議。

薪酬委員會由三名獨立非執行董事(即梁唯廉先生、陳家宇先生及盧其釗先生)組成。梁唯廉先生為薪酬委員會主席。

董事及高級管理層的薪酬乃參照彼等的職責、工作量、服務本集團年限及本集團的表現釐定。薪酬委員會亦確保概無人士將參與釐定自身薪酬。

於回顧年度，高級管理層的薪酬範圍列示如下：

薪酬範圍(港元)	人數
零至1,000,000港元	3
1,000,001港元至2,000,000港元	0

有關董事及最高行政人員以及五大高薪人士的薪酬詳情載於綜合財務報表附註12及13。



企業管治報告

於回顧年度，薪酬委員會舉行一次會議，而各薪酬委員會成員出席記錄載列如下：

	出席會議次數／ 舉行會議次數
梁唯廉先生(主席)	1/1
陳家宇先生	1/1
盧其釗先生	1/1

薪酬委員會於回顧年度所進行的工作概述如下：

- 參照董事及高級管理層的職責、工作量、服務本集團年限及本集團的表現，以及其他可資比較上市公司支付者，考慮董事及高級管理層薪酬；
- 參照董事會的企業目標及宗旨審閱及就管理層的薪酬方案提供建議；及
- 就獨立非執行董事之薪酬向董事會提供建議。

提名委員會

本公司成立提名委員會並採納符合企業管治守則的書面職權範圍。提名委員會的主要職責包括但不限於(a)至少每年檢討一次董事會的架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)並就董事會的任何建議變更提供建議以與我們的企業策略互補；(b)物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提供意見；及(c)評估獨立非執行董事的獨立性。

提名委員會由一名執行董事(即文海源先生)及兩名獨立非執行董事(即陳家宇先生及梁唯廉先生)組成。文海源先生為提名委員會主席。

企業管治報告

於回顧年度，提名委員會舉行一次會議，而各提名委員會成員出席記錄載列如下：

	出席會議次數／ 舉行會議次數
文海源先生(主席)	1/1
陳家宇先生	1/1
梁唯廉先生	1/1

提名委員會已檢討董事會成員多元化政策，及從多元化角度就董事會組成作出報告，並監督董事會成員多元化政策的實施。

本公司已採納提名政策，訂明遴選參選董事候選人的提名程序。有關政策獲董事會採納，並由提名委員會管理。提名委員會將審閱履歷表，評估有關潛在候選人是否適合獲委任，並能符合有關規則及規例之規定，方向董事會提出推薦建議。

提名委員會亦已建議於本公司應屆股東週年大會上重選文海源先生及陳家宇先生為董事。

董事及核數師就財務報表的責任

董事確認彼等有責任編製本集團財務報表，亦確認彼等有責任確保適時刊發財務報表。董事並不知悉有任何或會對本集團的持續經營能力構成重大疑慮的重大不明朗因素。

核數師的申報責任載於本報告「獨立核數師報告」一節。

核數師酬金

就回顧年度，本集團已付／應付致同(香港)會計師事務所有限公司的費用載列如下：

	港元
審核服務	450,000
非審核服務	200,000

所產生有關非審核服務的費用指就審閱財務資料支付予致同(香港)會計師事務所有限公司的服務費用200,000港元。審核委員會信納回顧年度的非審核服務並不影響核數師的獨立性。



企業管治報告

風險管理及內部監控

董事會確認其負責本公司的風險管理及內部監控系統及檢討其成效。

在履行其責任時，本集團各部門主管須完成有關風險管理及內部監控的自我評估問卷，識別及評估該等重大風險並向管理層確認已制定及妥為遵守適當的內部監控政策及程序。管理層其後會審核結果並每年將所有重大問題匯總提交董事會及審核委員會。

本集團已制定批准及控制開支的指引及程序，以確保財務報告的可靠性、營運的效益及效率以及遵守適用法律法規。儘管該等指引及程序旨在識別、監察、報告及跟進可能對本集團實現業務目標有不利影響的風險，但無法絕對保證避免重大失實陳述、錯誤、損失、詐騙或不合規。

儘管本公司並未設置內部審核職能，但董事會已採取充分措施以對本集團不同範疇履行內部審核職能。本公司已委聘CT Partners Consultants Limited(「CT Partners」)檢討本集團財務、經營及合規控制相關風險管理及內部監控體系的效能及效益，檢討結果會與審核委員會及董事會總結及討論。審核委員會及董事會信納本集團的風險管理及內部監控體系乃屬有效及充分。

內幕消息政策

本公司已制定政策，以確保內幕消息根據適用法例及法規公平及適時地向公眾發佈。本公司已執行多項程序，例如限制接觸內幕消息的人士及要求外界人士簽署保密協議，以避免不當處理內幕消息。本公司亦提醒相關人員及其他專業人士將內幕消息保密，直至公開披露為止。

公司秘書

本公司已委任蕭永健先生，彼負責推動董事會進程，以及促進董事之間及董事與股東及管理層之間的溝通。蕭先生確認於回顧年度，彼已接受不少於15小時之專業培訓以提高其技能及豐富其知識。蕭先生的履歷載於本報告「董事及高級管理層履歷資料」一節。

企業管治報告

股東權利

股東召開股東大會之程序

根據經重列細則第58條，董事會可於其認為合適的時間召開股東特別大會。

股東特別大會亦可應一名或多名股東要求召開，惟該等股東於提出要求當日須持有不少於十分之一之附帶權利於股東大會上投票之本公司繳足股本。

有關請求須以書面形式向董事會或本公司之公司秘書提出（郵寄至香港新界荃灣海盛路9號有線電視大廈39樓8室），藉以要求董事會就處理有關要求所指明之任何事務而召開股東特別大會。有關會議須於提出要求後兩個月內召開。如董事會在提出要求日起計21日內未能安排召開有關會議，則請求人（或多名請求人）可按相同方式自行召開會議，而該（等）請求人因董事會未能妥為召開會議而招致的所有合理費用概由本公司賠償。

於股東大會上提呈議案之程序

經重列細則或開曼群島《公司法》均無就股東於股東大會上提呈新的決議案訂明條例。股東如欲提呈新的決議案，可按照上文「股東召開股東大會之程序」一段載列的程序要求本公司召開股東大會。

根據經重列細則第85條，除非一項有意推舉該名人士擔任董事的書面通知及一項該被推舉人士簽發表明其願意選舉之書面通知已呈交至總部或註冊辦事處，否則任何人士（退任董事除外）無權在任何股東大會上膺選出任董事（除非由董事會推選）。遞交所須通知的期間應不早於指定為進行選舉而召開的股東大會通告寄發之翌日，且不遲於該股東大會召開日期前七日，而向本公司發出該等通知之最短期間須為至少七日。

向董事會作出查詢之程序

本集團十分重視股東的回應，藉以提高透明度及促進投資者關係。歡迎股東將有關查詢寄送至本報告「公司資料」一節所載的主要營業地點，向董事會作出查詢。



企業管治報告

投資者關係

董事會致力於與股東及投資人士保持持續對話。本公司已制定股東通訊政策，列出本公司以完備、公平與適時方式向股東及投資人士提供關於本公司的均衡及易於理解的資料的程序。

有關本集團的最新資料包括但不限於在聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.yield-go.com)更新的年度及中期報告、通函、公告及股東週年大會通告。

此外，本公司將股東週年大會視為本公司與股東溝通及股東參與的重要會議場所。本公司鼓勵股東出席股東週年大會，會上全體董事會成員及外聘核數師將就針對本集團業務的問題作答。

二零二零年股東週年大會將於二零二零年八月三十一日(星期一)召開，本公司將於會議召開日期前至少20個完整營業日向本公司股東寄發會議通告。

章程文件之重要變動

於回顧年度，本公司之章程文件並無重大變動。

環境、社會及管治報告

本報告之性質及範圍

本集團是香港知名裝修承建商，自我們第一間業務實體海城裝飾成立以來，擁有逾24年的經驗。本集團明白於環境、社會及管治方面對業務營運的影響負責的重要性。在業務發展及增長的同時，本集團亦重視其對社會的承擔，並追求可持續發展的營業模式，努力履行企業社會責任。本集團欣然提呈環境、社會及管治報告(「本報告」)，以顯示我們透過遵守及推行相關內部政策，維持可持續發展的表現。

本報告遵照上市規則附錄27所載列的環境、社會及管治報告的指引(「環境、社會及管治報告指引」)編製，其包括與本集團於回顧年度主營業務相關的重大環境及社會議題的資料及數據，以及二零一九之財政年度的相關資料及數據，供比較之用。有關業務所涉及運作過程包括：

- 天花板工程；
- 金屬及玻璃工程；
- 內置傢俱、木地板、櫥櫃及木門安裝；
- 測量及行政。

本集團的角色為就我們戰略性將現場勞動密集型工程分包予分包商的項目擔任項目管理人及總協調人。我們負責進行項目的每一個步驟，包括項目規劃及協調、項目進度及預算的監督及監管，以及於缺陷責任期監管修正缺陷。基於我們角色的性質，我們業務營運所耗用的能源及資源主要是來自辦公室活動及汽車的使用。

數據收集及本報告的編製已獲董事會及本集團管理層確認及批准。我們謹此向僱員及外方為編製本報告提供協助表達感謝，亦歡迎股東就我們實現可持續發展的方法提供反饋及意見。

環境政策

排放及資源使用

本集團遵守相關法例，於業務發展的同時盡最大能力保護環境。我們十分關注業務過程中作出的每一個決策(例如項目規劃、分包工程及採購原材料)，務求減少使用不必要的資源及有關排放物。直接及間接溫室氣體排放(主要包括二氧化碳(CO₂)、甲烷(CH₄)及一氧化二氮(N₂O))乃與供辦公室耗用電力以及日常營運的物料運輸相關。有關排放量按二氧化碳當量計算及呈列。鑒於在記錄項目現場開展的營運活動的所有用途及排放方面的限制，下文展示了於辦公室活動及相關運輸工具錄得的能源消耗數據。



環境、社會及管治報告

下表呈列回顧年度錄得的排放及使用資源總量。於回顧年度，本集團的紙用量較二零一九之財政年度稍為增加至958千克。由於我們於回顧年度擴建了辦公室，我們預期耗電量會有所增長，導致溫室氣體排放量增加。此外，我們對汽車使用需求不斷增加，此可以部分解釋碳排放隨着燃料耗量增長而增加。考慮到業務成就及能源效益之間的平衡，本集團將繼續監察及修訂其營運計劃，以於日後進一步減低排放量。

	截至三月三十一日止年度			
	二零二零年		二零一九年	
	主要排放量	主要排放密度 (每百萬元收益)	主要排放量	主要排放密度 (每百萬元收益)
溫室氣體排放總量(公斤之二氧化碳當量)	36,150	86.011	23,196	34.631
氮氧化物(克)	104	0.248	84	0.125
硫氧化物(克)	43	0.103	37	0.055
顆粒物(克)	8	0.018	6	0.009

	截至三月三十一日止年度			
	二零二零年		二零一九年	
	使用量	使用密度 (每百萬元收益)	使用量	使用密度 (每百萬元收益)
來自中華電力的電力(千瓦時)	37,377	88.929	26,073	38.927
紙張(千克)	958	2.279	925	1.381

環境、社會及管治報告

為保護環境，本集團之內部指引鼓勵員工盡量減少不必要的電力及水的耗用，以及實行源頭減廢，如循環使用紙張及減少使用紙包裝物料。我們會在工作場所張貼海報及視覺資訊圖表等提示，以激發員工的節能意識。由於傢俬及固定裝置乃訂做，現場進行工程所產生廢料一般並不重大。此外，本集團的項目管理團隊亦需要遴選及其後就以下方面監督分包商遵守裝修工程規則：

- 噪音控制－制定符合合法工作時間的工作時間(尤其針對重型機械)，並使用減低噪音工具(如適用)
- 使用環保建築材料－推薦建議就牆壁、窗戶、門、地毯等使用循環再用物料，以及使用較低污染水平的化學物
- 室內空氣素質－隔離涉及製造高密度塵埃工程的地點，保持良好通風系統
- 減少產生廢物及棄置廢物－再使用建築工具及指示適當的廢物棄置，禁止任何方式的非法傾倒建築廢料
- 減少工地的耗水量－儘管裝修工程涉及的用水並不重大，我們仍會提醒分包商於用水後把水喉關上

於回顧年度，本集團於採購適用水時未有遇到任何問題，且本集團之運作並不涉及於工地使用任何包裝物料。

於回顧年度，本集團已在所有重大方面嚴格遵守相關環境法例及規例。本集團並不知悉有任何有關空氣及溫室氣體排放、向水及土地排放污水、及生產有害及無害廢物的違規事件。

環境及自然資源

除上文所披露有關耗用能源及資源使用的資料外，本集團的主要營運決策者並無對自然資源造成其他直接重大影響，亦無對環境產生廢物。本集團將繼續觀察上述影響，致力尋求減低環境足印的最佳方法。



環境、社會及管治報告

僱傭慣例

考慮到僱員的權利及福利，本集團徹底遵從法律法規，並已實行一系列由人力資源部門訂立的內部政策。首先，本集團絕不聘用任何童工、強制勞工或黑市勞工，於招聘過程中僅會考量持有牌照及合資格的候選人。根據香港僱傭法例，本集團的僱員受到香港法例第608章《最低工資條例》、香港法例第485章《強制性公積金計劃條例》及其他相關規例(如法定假期、合理工作時數、充足的休息日工資及辭退權利保障)。

本集團於回顧年度年初僱用90名僱員，團隊於年末已減至73人。年內共有23名新聘人員及40名辭職人員。有關全職僱員的詳細分類載列如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
按職能		
管理層	16	23
行政人員	15	13
技工	0	0
監督	33	45
其他(保潔人員)	9	9
按性別		
男性	51	64
女性	22	26
按年齡層		
30歲以下	21	28
30歲至40歲	20	24
40歲至50歲	24	25
50歲至60歲	7	12
60歲以上	1	1
按僱傭地點		
香港	73	90
總計	73	90

平等機遇

本集團旨在提升僱員的福祉及發展，對全體僱員一視同仁。本集團堅決反對任何方式的歧視，包括但不限於年齡、殘疾、種族、宗教、性別及性傾向；就僱傭、晉升機會或薪酬對候選人進行評估時均以個人才能及能力而非此等因素作考量。我們亦會就僱員不同職務的需求，為其提供相關培訓。有關發展與培訓的更多詳情將於下文闡述。

環境、社會及管治報告

薪酬及福利

我們視員工為本集團最寶貴的資產，並認為員工對工作越滿意，便會更積極工作。因此，我們會根據定期的績效評估調整薪金及福利等薪酬待遇。此外，所有員工均享有法定假期及充足的休息日數。

健康及安全

本集團已就管理裝修項目制定標準政策，並每年就新的安全條例及行業指引進行更新。我們的團隊在進行每個項目時均會與工人及／或分包商核證牌照及保險，並就棚架建築取得批准，以確保施工基礎穩健及完全合法。本集團已委聘獨立第三方檢查我們的安全標準，並就可改進方面提供意見。儘管全職僱員的工作地點並不處於建築工地，故其職務通常不涉及職業危險，但本集團仍注重提高工作場所的安全標準，如防疲勞工作，以確保員工把握風險意識。

發展及培訓

本集團十分注重補充僱員的專業知識，尤其是安全知識，因為分包商在工作場所面臨的風險相對高。於回顧年度，我們為職員舉行了培訓及研討會，以確保彼等掌握有關建築工地的危害防範意識及防護技能，包括：

- 在酷熱天氣警告生效期間工作
- 電氣安全
- 現場防火安全
- 使用電動手持工具
- 於高空工作
- 體力處理操作安全
- 工作前工作後安全
- 個人防護裝備

營運慣例

供應商及分包商管理

如上文所述，員工須按標準步驟行事，以確保及監察所有分包項目過程廉正。我們必定會檢驗材料供應商，才將供應商加至批核名單上。我們亦會不時審閱及更新潛在及批核供應商名單，以作出最佳的商業決定。評估標準涵蓋：(i)價格；(ii)產品質素；(iii)交貨準時；及(iv)過往業務關係等。此外，本集團一般維持多間材料供應商，以避免過度依賴。我們大部分項目都是以獨立報價為委聘方式，並無訂立長期供應協議。



環境、社會及管治報告

產品責任

缺陷責任期

一般而言，我們的合約包含12至18個月(視乎合約期限而定)的缺陷責任期，期間我們負責修正缺陷。缺陷責任期由協定完工日期開始。於回顧年度，本集團於相關缺陷責任期內並無收到客戶的重大投訴或索償，而修補缺陷工程所產生的成本並不重大。

保留金

本集團若干裝修合約可讓客戶保留部分付款作為保留金，當中付款總額的50%於項目完成後發放，剩餘部分於缺陷責任期屆滿後發放。本集團將有關未償還付款記賬為應收保留金。

客戶資料私隱

本集團收集的所有個人資料乃按照香港《個人資料(私隱)條例》的規定僅供內部使用，絕對保密。就每個項目而言，客戶資料僅由負責團隊成員處理。有關項目之負責人擔任客戶或項目資料的守門員，目標為將資料傳閱限於內部通訊及僅作商業用途。與第三方分享資料前必須取得客戶同意。高度保密資料必須妥善存放及保密。

反貪污

本集團秉持高標準的企業管治，致力打擊貪污，嚴格遵守香港《防止賄賂條例》，以維持業務公平性及市場誠信。本集團的專責委員會監察其遵守反貪污制度。反貪污制度乃經參考適用法例及規例訂明及定期更新。其亦監察內部審核，並檢討及確定與具有利益衝突的有關方保持獨立。為促進有效監察，匿名舉報渠道已開放予舉報人使用。

於回顧年度，本集團並無記錄任何有關賄賂、勒索、貪污、欺詐及洗錢的事件或報告。

社區參與

本集團明白連繫本地社區及回饋社會的重要性，並視其為集團的社會責任。因此，我們積極參與多種慈善活動，並鼓勵員工自行參加義工活動。例如在二零一九年七月，本集團為慈善弦歌會知音的贊助者之一，我們向本地老人家免費派發音樂會的入場券；在二零二零年三月COVID-19疫情爆發期間，本集團向北河同行捐贈口罩，以送給有需要人士。我們希望集團在社區的參與能夠幫助有需要的人，尤其是在香港如此困難的時間。

董事會報告

董事會欣然呈列本年報以及本集團回顧年度經審核財務報表。

主要活動

本公司為一家投資控股公司，其主要附屬公司的主要活動載於綜合財務報表附註14。

業績／業務回顧

本集團於回顧年度的業績載於本報告第50頁「綜合損益及其他全面收益表」一節。本集團於回顧年度的業務回顧載於本報告第5至11頁「管理層討論及分析」一節。

股本

本公司於回顧年度的股本變動詳情載於綜合財務報表附註27。

儲備

本集團於回顧年度的儲備變動詳情載於本報告第52頁「綜合權益變動表」一節。

可供分派儲備

本公司可供分派儲備乃根據開曼群島《公司法》計算，於二零二零年三月三十一日約為82.6百萬港元。

末期股息

於回顧年度，董事會決議不建議宣派末期股息(二零一九之財政年度：每普通股8.00港仙)。

購買、出售或贖回本公司證券

於回顧年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

物業、廠房及設備

本集團於回顧年度的物業、廠房及設備變動詳情載於綜合財務報表附註15。



董事會報告

優先購買權

經重列細則或開曼群島法例概無條文訂明優先購買權，致使本公司須按比例向現有股東發售新股份。

企業管治

本公司採納企業管治常規之資料載於本報告第17至28頁「企業管治報告」一節。

環境政策及表現

本集團竭力於日常運作中保護環境，並於承接項目時作出深思熟慮決定。本集團之內部指引詳述再使用及循環使用紙張等資源，並盡量減少電力及水的耗用，作為環保的方法。外部方面，現場進行工程所產生廢料一般並不重大。本集團的項目管理團隊亦會遴選及其後就以下方面監督分包商遵守每個項目的裝修工程規則，包括但不限於(i)噪音控制；(ii)使用環保建築材料；(iii)室內空氣素質；及(iv)減少產生廢物及棄置廢物。

於回顧年度，就董事會及管理層所盡悉，本集團並無嚴重違反或不遵守有關環保法例及規例以致對本集團業務及營運造成重大影響。

遵守相關法例及規例

於回顧年度，就董事會及管理層所知，本集團概無嚴重違反或不遵守適用法律及法規的情況，以致對本集團業務及營運產生重大影響。

與僱員、客戶、供應商及分包商的主要關係

僱員

我們通常會聘用具備相應技術和個人技能的員工，以滿足我們當前和未來的需求，並確保所委任的員工具備履行職責的資格及能力。我們通常基於本集團的表現，以固定薪資及酌情花紅向僱員支付薪酬。我們的僱員福利亦包括授予繼續教育基金，其旨在提升僱員的個人發展或使彼等具備進行彼等工作職責的必要知識及技能。我們吸引、挽留和激勵合資格人員的能力對我們的成功至關重要。我們相信，透過提供具有競爭力的薪酬及福利，我們能夠吸引、留住及激勵合資格人員。憑藉一個充滿活力的員工團隊，我們努力提供超越客戶期望的服務，而我們相信，這將有助我們獲得新的機會。

董事會報告

客戶

本集團注意到客戶集中的風險，透過承接更多其他客戶的工程項目，務求減低對主要客戶的依賴。對我們的主要客戶而言，我們與主要客戶的業務關係、行業經驗及彪炳的往績記錄對確保我們有能力及時按其要求完成其項目至關重要。基於我們在裝修行業的聲譽，董事相信我們能夠將我們的服務擴展至其他客戶。

展望未來，我們的管理層將繼續抓住新興商機，並以有選擇及審慎的方式專注於具有盈利性及大型的且可為本集團整體帶來最大利益的項目。

供應商及分包商

本集團與供應商及分包商建立穩定且牢固的合作關係，以有效及高效地滿足本集團客戶的需求。我們的裝修項目由項目管理團隊監督，其負責項目的整體質量保證。我們各項目的項目管理團隊通常會定期進行現場檢查及安排與分包商舉行定期會議，確保分配予各項目的資源充足及各階段進行的工作符合客戶要求。

股東週年大會(「股東週年大會」)

二零二零年股東週年大會將於二零二零年八月三十一日(星期一)舉行。股東週年大會通告將按上市規則規定方式適時公佈及寄發予本公司股東。

暫停辦理過戶登記

本公司將於二零二零年八月二十六日(星期三)至二零二零年八月三十一日(星期一)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票必須於二零二零年八月二十五日(星期二)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。



董事會報告

董事

於回顧年度及直至本報告日期的董事為：

執行董事：

文海源先生(主席)
吳婉珍女士
何志康先生

獨立非執行董事：

陳家宇先生
盧其釗先生
梁唯廉先生

根據經重列細則第84條，於每屆股東週年大會上，當時三分之一的董事將輪值告退。然而，倘董事人數並非三的倍數，則退任董事人數以最接近但不少於三分之一的人數為準。每年應退任的董事為自上次獲重選連任或委任以來任期最長的董事，惟倘多名董事均於同一日任職或獲重選連任，則以抽籤決定須告退的董事名單(彼等之間另有協定則除外)。

根據經重列細則第83條，獲董事會委任作為現有董事會的新增成員的董事的任期僅至本公司下屆股東週年大會為止，並可於該大會上膺選連任。

根據經重列細則第84條，文海源先生及陳家宇先生將作為輪值退任董事，並符合資格及願意於應屆股東週年大會上膺選連任。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條寄發的年度獨立性確認書。本公司認為全體獨立非執行董事屬獨立人士。

董事服務合約

董事服務合約的詳情載於本報告第12至16頁「董事及高級管理層履歷資料」一節。

概無擬於應屆股東週年大會上膺選連任之董事與本集團任何成員公司訂有服務合約(可由本集團於一年內終止而毋須支付賠償(法定賠償除外))。

競爭權益

於回顧年度，概無董事、本公司控股股東或其各自緊密聯繫人於本集團業務外直接或間接與本集團競爭或可能競爭之業務中擁有權益並須根據上市規則第8.10條予以披露。

董事會報告

不競爭承諾

各控股股東及執行董事已向本公司作出年度聲明，彼已遵守以本公司為受益人之不競爭承諾（「不競爭承諾」）的條款。獨立非執行董事亦已審閱各控股股東及執行董事遵守不競爭承諾內訂明的承諾的情況，並確認就獨立非執行董事可確認而言，並無任何有關承諾遭違反。

財務資料概要

本集團最近五個財政年度的業績以及資產及負債的概要，乃摘錄自本報告經審核綜合財務報表及招股章程，載於本報告第104頁。

獲准許彌償條文

針對董事及高級管理層可能面對因企業活動產生的法律訴訟，本公司已為董事及職員安排適當的責任保險。

董事於重大交易、安排或合約中的權益

於回顧年度，概無董事於本公司或其任何附屬公司為訂約方之一且對本集團業務而言屬重大的任何交易、安排或合約中擁有直接或間接權益。

控股股東於重大合約的權益

除另有披露者外，於回顧年度內任何時間概無存有本公司、其控股公司或任何其附屬公司為訂約方而本公司控股股東直接或間接擁有重大權益的重大合約。

管理合約

於回顧年度，概無訂立或存在有關管理及施行本公司全部或任何重大部分業務的合約。

董事及高級管理層履歷資料

本集團董事及高級管理層履歷資料載於本報告第12至16頁「董事及高級管理層履歷資料」一節。

董事薪酬政策

本集團設立薪酬委員會，以檢討本集團就本集團所有董事及高級管理層實施的薪酬政策及架構。薪酬委員會通過參考市場基準向董事會推薦建議董事薪酬。本公司在釐定各董事的實際薪酬水平時亦調查個別董事的工作能力、職務、職責任、表現及本集團業績。



董事會報告

董事及最高行政人員以及五大高薪人士薪酬

董事及最高行政人員以及五大高薪人士薪酬詳情載於綜合財務報表附註12及13。

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證中的權益

於二零二零年三月三十一日，本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部規定須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或被視作擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條，已記錄於該條所指登記冊的權益及淡倉，或根據標準守則已知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於股份的好倉

董事姓名	身份／權益性質	持有股份數目 ⁽¹⁾	股權百分比
文海源先生 ⁽²⁾	受控法團的權益	360,000,000 (L)	75%
吳婉珍女士 ⁽³⁾	配偶權益	360,000,000 (L)	75%

附註：

- (1) 「L」字母指有關人士／實體於有關股份之相應「好倉」(定義見證券及期貨條例第XV部)。
- (2) 凱朗控股有限公司持有本公司已發行股本之75%，而凱朗控股有限公司進而由文海源先生(執行董事兼主席)、吳婉珍女士(執行董事)及何志康先生(執行董事兼行政總裁)分別擁有50%、30%及20%之權益。
- (3) 吳婉珍女士為文海源先生之配偶，故吳婉珍女士與文海源先生根據證券及期貨條例被視為或被當作於凱朗控股有限公司所持有股份中擁有權益。

董事會報告

於相聯法團股份中的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	於相聯法團持有股份數目 ⁽¹⁾	權益百分比
文海源先生	凱朗控股有限公司	實益擁有人	50股股份(L)	50%
吳婉珍女士	凱朗控股有限公司	實益擁有人	30股股份(L)	30%
何志康先生	凱朗控股有限公司	實益擁有人	20股股份(L)	20%

附註：

(1) 「L」字母指有關人士／實體於有關股份之相應「好倉」(定義見證券及期貨條例第XV部)。

除上文所披露者外，於二零二零年三月三十一日，概無董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉，須根據證券及期貨條例第352條記錄於登記冊，或根據標準守則知會本公司及聯交所。

主要股東及其他股東於股份及相關股份的權益

就董事所知，於二零二零年三月三十一日，下列人士(並非本公司董事或最高行政人員)於股份或相關股份擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部規定須知會本公司及聯交所的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可在任何情況下於本公司或本集團任何其他成員公司股東大會上投票的任何類別股本的面值10%或以上權益：

董事姓名	身份／權益性質	持有股份數目 ⁽¹⁾	股權百分比
凱朗控股有限公司 ⁽²⁾	實益擁有人	360,000,000 (L)	75%

附註：

(1) 「L」字母指有關人士／實體於有關股份之相應「好倉」(定義見證券及期貨條例第XV部)。

(2) 凱朗控股有限公司持有本公司已發行股本之75%，而凱朗控股有限公司進而由文海源先生(執行董事兼主席)、吳婉珍女士(執行董事)及何志康先生(執行董事兼行政總裁)分別擁有50%、30%及20%之權益。

除上文所披露者外，就董事所知，於二零二零年三月三十一日，概無人士(董事或本公司高級行政人員除外)於股份及相關股份中擁有或被視為擁有任何權益或淡倉，須根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司之登記冊，且須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之規定向本公司披露。



董事會報告

購股權計劃

本公司已於二零一八年十二月六日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的主要條款概述於招股章程附錄四。購股權計劃旨在吸引及挽留本集團的最傑出人才，向本集團的僱員(全職及兼職)、董事、諮詢顧問、顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、業務夥伴或服務供應商提供額外獎勵，促成本集團的業務成功。除非本公司股東以另外方式批准外，與根據購股權計劃及任何其他計劃可授出的購股權相關的股份的最高數目合共不得超出48,000,000股股份(相當於本報告日期已發行股份之10%)。自二零一八年十二月六日採納之日起，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效。於二零二零年三月三十一日，概無未行使購股權。

收購股份或債權證安排

於整個回顧年度及直至本報告日期，本公司或其任何附屬公司或任何有關方概無訂立任何安排，致使董事可透過收購本公司或任何法人團體的股份或債權證而取得利益。

主要供應商及客戶

於回顧年度，本集團主要客戶及供應商應佔的銷售及採購百分比載列如下：

銷售

—最大客戶	63.2%(二零一九之財政年度：72.3%)
—五大客戶	96.0%(二零一九之財政年度：93.9%)

採購

—最大供應商	15.4%(二零一九之財政年度：16.5%)
—五大供應商	54.3%(二零一九之財政年度：61.4%)

概無董事、彼等緊密聯繫人或任何股東(據董事所悉，擁有本公司已發行股本5%以上)於上述主要客戶或供應商中擁有權益。

關聯方交易

在日常業務過程中進行的重大關聯方交易詳情載於綜合財務報表附註32。一項關聯方交易構成上市規則第14A.76(1)(c)項下符合最低豁免水平的持續關連交易。本公司已遵守上市規則第14A章項下之披露規定。

附屬公司

本公司附屬公司詳情載於綜合財務報表附註14。

董事會報告

所得款項用途

所得款項於回顧年度的使用詳情載於本報告第10頁「管理層討論及分析」一節。

充足公眾持股量

根據本公司公開可得之資料及據董事所悉，董事確認於回顧年度及直至本報告日期，本公司就其股份一直維持上市規則規定的充足公眾持股量。

持續關連交易

於回顧年度，本集團進行了一項持續關連交易，有關詳情載列如下：

總部辦公室租賃協議

於二零一八年九月十九日，海城集團(香港)有限公司(「**海城集團**」)(作為業主)與本公司(作為租戶)訂立了一項租賃協議(「**總部辦公室租賃協議**」)，據此，海城集團同意向本公司出租香港新界荃灣海盛路9號有線電視大樓39樓8室(建築面積約2,755平方呎)，作辦公室用途，合約期至二零二一年三月三十一日止。根據總部辦公室租賃協議，每月應付海城集團之租金為44,000港元(不包括須由本集團支付的政府租金、管理費及其他雜項支出)。總部辦公室租賃協議的條款可在訂約雙方共同協定後續期。

於回顧年度，根據總部辦公室租賃協議向海城集團支付的租金總額約為528,000港元。

海城集團主要從事物業投資。於二零二零年三月三十一日，海城集團直接由文先生擁有50%的權益及文夫人擁有50%的權益，而彼等各自為董事兼本公司控股股東，故海城集團為本公司關連人士。

獨立非執行董事(彼等並無於本集團之任何關連交易中有任何權益)已審閱並確認，上文所載之持續關連交易乃由本集團於本集團一般日常業務期間按正常商業條款或更佳條款、根據具公平及合理條款之規管協議訂立，且符合本公司股東之整體利益。

本公司核數師亦已審閱上述持續關連交易，並向董事會確認其並無注意到任何事宜，會使其認為：有關交易並未獲董事會通過；有關交易並非於所有重大方面按照本集團之定價政策進行(如有關交易涉及本集團提供商品或服務)；有關交易並非於所有重大方面按照相關規管交易之協議進行；或已超出相關年度上限。



董事會報告

退休計劃

本集團參與香港法例第485章《強制性公積金計劃條例》規定的強制性公積金。除前文所述者外，本集團於回顧年度並無參與任何其他退休金計劃。

核數師

國衛會計師事務所有限公司(「國衛」)已辭任本公司核數師，自二零一九年十月二十五日起生效。致同(香港)會計師事務所有限公司(「致同」)已獲委任為本公司核數師，以填補國衛辭任後的臨時空缺。

回顧年度之綜合財務報表已由致同(香港)會計師事務所有限公司審核，而該公司將退任及合資格並願意於應屆股東週年大會上接受續聘。

捐款

於回顧年度，本集團作出的慈善及其他捐款的金額約達97,000港元(二零一九之財政年度：30,000港元)。

回顧年度後事項

除本報告所載綜合財務報表附註35披露外，本集團於二零二零年三月三十一日後及直至本報告日期並無發生任何其他重大事項。

代表董事會
主席兼執行董事
文海源

香港，二零二零年六月二十四日

獨立核數師報告



致耀高控股有限公司全體股東
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

意見

我們已審計列載於第50頁至第103頁的耀高控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零二零年三月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映了 貴集團於二零二零年三月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》之披露要求妥為編製。

意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告核數師就審計綜合財務報表承擔的責任部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的專業會計師道德守則(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。



獨立核數師報告

關鍵審核事項

關鍵審核事項是根據我們的專業判斷，認為對本年度綜合財務報表的審計最為重要的事項。該等事項是在對綜合財務報表整體進行審計並形成意見的背景下進行處理的，我們不對該等事項提供單獨的意見。

關鍵審核事項	我們在審核中如何處理該事項
<p>合約收益會計</p> <p>(綜合財務報表附註5及18)</p> <p>我們將綜合損益及其他全面收益表中金額約為420,302,000港元之建築合約收益以及綜合財務狀況表中金額約為194,381,000港元之相關合約資產及約為15,654,000港元的合約負債識別為關鍵審核事項，原因為釐定合約的結果總額以及合約收益的完成階段涉及重大管理層判斷及估計。</p>	<p>我們就合約收益進行的程序包括以下各項：</p> <ul style="list-style-type: none">• 向管理層了解及討論如何編製預算案及如何釐定相應的完成階段，以及審閱合約金額及預算成本是否對應所簽立合約及管理層所制定預算案；• 審閱預算案中固有重大判斷的合理程度。根據最新預算成本及實際已產生成本，評估及重新計算完成階段；• 抽樣測試已產生的實際成本(包括但不限於付款憑證及發票)；• 取得客戶出具的憑證，以評估年末完成階段的合理程度；及• 重新計算及評估毛利率，以及比較預算及實際毛利率。

獨立核數師報告

其他資料

董事須對其他資料負責。其他資料包括年報內所載之所有資料，但不包括綜合財務報表及我們載於其中之核數師報告。

我們對綜合財務報表之意見並不涵蓋其他資料，我們亦不對該等其他資料發表任何形式之保證結論。

就審計綜合財務報表而言，我們之責任是閱讀其他資料，及在此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所瞭解的情況有重大不符，或者似乎有重大錯誤陳述。基於我們已執行的工作，倘我們認為其他資料存在重大錯誤陳述，我們需要報告有關事實。就此而言，我們無需報告任何事項。

董事就綜合財務報表須承擔之責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定編製真實而公平之綜合財務報表，並對董事認為為使綜合財務報表之編製不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述所需之內部控制負責。

在編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營之能力，並在適用情況下披露與持續經營有關之事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際之替代方案。

審核委員會協助董事履行彼等監督 貴集團之財務報告過程之責任。

核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任

我們之目標乃對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述取得合理保證，並按照協定之委聘條款僅向 閣下(作為整體)出具包括我們意見之核數師報告，除此之外本報告別無其他目的。我們概不就本報告之內容對任何其他人士負責或承擔責任。

合理保證為高水平之保證，但不能保證按照香港審計準則進行之審核總能發現重大錯誤陳述。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期其單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出之經濟決定，則有關之錯誤陳述可被視作重大。



獨立核數師報告

核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任(續)

作為根據香港審計準則進行審核其中一環，我們運用專業判斷，保持專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述之風險，設計及執行審核程序以應對該等風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 瞭解與審核相關之內部控制，以設計在有關情況下屬適當之審核程序，但目的並非對 貴集團內部控制之有效性發表意見。
- 評估董事所採用會計政策之適當性以及作出會計估計及相關披露之合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎之適當性作出結論，並根據所獲取之審核憑證，確定是否存在與事項或情況有關之重大不確定性，從而可能導致對 貴集團之持續經營能力產生重大疑慮。倘我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中之相關披露。假若有關之披露不足，則修訂我們之意見。我們之結論乃基於直至核數師報告日止所取得之審核憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營業務。
- 評估綜合財務報表之整體列報方式、結構及內容(包括披露)事項以及綜合財務報表是否公平反映相關交易及事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動之財務資料獲取充足適當之審核憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審核之方向、監督及執行。我們為審核意見承擔全部責任。

我們與審核委員會溝通(其中包括)審核之計劃範圍及時間以及重大審核發現等，其中包括我們在審核中識別出內部控制之任何重大不足之處。

我們亦向審核委員會提交聲明，表明我們已符合有關獨立性之相關專業道德要求，並與彼等溝通可能合理被認為會影響我們獨立性之所有關係及其他事項以及在適用之情況下相關之防範措施。

獨立核數師報告

核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任(續)

從與審核委員會溝通之事項中，我們確定該等對本期間綜合財務報表之審核最為重要之事項，因而構成關鍵審核事項。

我們在核數師報告中闡釋該等事項，除非法律或規例不允許公開披露該等事項，或在極端罕見之情況下，倘合理預期於我們之報告中溝通某事項造成之負面後果超過產生之公眾利益，則我們決定不應在報告中溝通該事項。

致同(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

香港

灣仔

軒尼詩道28號

12樓

二零二零年六月二十四日

邵子傑

執業證書編號：P04834



綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	5	420,302	669,780
直接成本		(408,902)	(589,352)
毛利		11,400	80,428
其他收益－淨額	6	46	62
行政及其他經營開支		(17,073)	(32,531)
財務成本	7	(2,230)	(1,828)
除所得稅前(虧損)/溢利	8	(7,857)	46,131
所得稅開支	9	(105)	(10,168)
本公司權益持有人應佔年內(虧損)/溢利及 其他全面(開支)/收益總額		(7,962)	35,963
		港仙	港仙
本公司權益持有人應佔每股(虧損)/盈利 －基本及攤薄	11	(1.66)	9.22

附註：本集團於二零一九年四月一日使用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料並未重列，且初始應用香港財務報告準則第16號的累計影響確認於權益，作為對本年度期初保留盈利結餘的調整(詳情請見附註3)。

第54至103頁之附註構成本綜合財務報表之重要部分。有關股息的詳情披露於綜合財務報表附註10。



綜合財務狀況表

於二零二零年三月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	1,655	150
使用權資產	16	1,442	–
遞延稅項資產	26	35	36
		3,132	186
流動資產			
貿易及其他應收款項	17	56,686	43,615
合約資產	18	194,381	242,744
現金及銀行結餘	19	25,267	50,472
受限制現金	20	3,046	3,037
可收回稅項		1,833	–
		281,213	339,868
流動負債			
貿易及其他應付款項	21	50,993	95,259
合約負債	18	15,654	–
銀行借款	24	43,244	25,087
應付一名董事款項	22	4,600	–
租賃負債	23	1,431	–
應付稅項		–	4,966
		115,922	125,312
流動資產淨值		165,291	214,556
資產總值減流動負債		168,423	214,742
非流動負債			
租賃負債	23	43	–
資產淨值		168,380	214,742
資本及儲備			
股本	27	4,800	4,800
儲備	28	163,580	209,942
權益總額		168,380	214,742

附註：本集團於二零一九年四月一日使用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料並未重列，且初始應用香港財務報告準則第16號的累計影響確認於權益，作為對本年度期初保留盈利結餘的調整(詳情請見附註3)。

文海源先生
董事

何志康先生
董事

第54至103頁之附註構成本綜合財務報表之重要部分。



綜合權益變動表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	股本 千港元 (附註27)	股本溢價* 千港元 (附註28)	其他儲備* 千港元 (附註28)	留存盈利* 千港元	總計 千港元
於二零一八年四月一日之結餘	200	-	-	68,720	68,920
年度溢利及全面收入總額	-	-	-	35,963	35,963
重組	(200)	-	200	-	-
根據資本化發行所發行股份	3,600	(3,600)	-	-	-
根據股份發售所發行股份	1,200	124,800	-	-	126,000
發行股份成本	-	(16,141)	-	-	(16,141)
於二零一九年三月三十一日及 二零一九年四月一日的結餘	4,800	105,059	200	104,683	214,742
年度虧損及全面開支總額	-	-	-	(7,962)	(7,962)
已付股息(附註10)	-	-	-	(38,400)	(38,400)
於二零二零年三月三十一日之結餘	4,800	105,059	200	58,321	168,380

* 該等儲備金額包含綜合財務狀況表中綜合儲備約163,580,000港元(二零一九年：約209,942,000港元)。

第54至103頁之附註構成本綜合財務報表之重要部分。



綜合現金流量表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
來自經營活動之現金流			
除所得稅前(虧損)/溢利		(7,857)	46,131
經調整以下項目：			
自有物業、廠房及設備折舊		1,040	269
使用權資產折舊		1,433	-
利息收入		(2)	(78)
利息開支	7	2,230	1,828
就貿易及其他應收款項之預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)			
撥備計提撥備－淨額		91	25
就合約資產之預期信貸虧損撥備(撥回)/計提撥備－淨額		(33)	66
撇銷應收保留金		-	12
營運資金變動前經營(虧損)/溢利		(3,098)	48,253
貿易及其他應收款項減少		176,914	72,072
合約資產增加		(143,001)	(223,759)
貿易及其他應付款項(減少)/增加		(41,229)	53,504
合約負債增加/(減少)		15,654	(16,009)
經營活動所產生/(所用)之現金		5,240	(65,939)
已付所得稅		(6,903)	(7,176)
經營活動所用之現金淨額		(1,663)	(73,115)
來自投資活動之現金流			
獲取利息		2	78
購置物業、廠房及設備		(1,224)	(157)
購置物業、廠房及設備所支付的按金增加		-	(1,321)
投資活動所用現金淨額		(1,222)	(1,400)
來自融資活動之現金流			
受限制現金增加		(3,046)	-
支付利息		(2,230)	(1,828)
租賃負債付款		(1,401)	-
派付股息	10	(38,400)	-
股份發售所得款項－淨額		-	109,859
銀行借款所得款項		203,877	140,135
償還銀行借款		(185,720)	(148,652)
應付一名董事款項增加/(減少)		4,600	(1,293)
融資活動(所用)/所產生之現金淨額		(22,320)	98,221
現金及現金等值物(減少)/增加淨額		(25,205)	23,706
年初現金及現金等值物		50,472	26,766
年末現金及現金等值物	19	25,267	50,472

第54至103頁之附註構成本綜合財務報表之重要部分。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

1. 一般資料

耀高控股有限公司(「**本公司**」)於開曼群島根據開曼群島公司法(經修訂)註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份由二零一八年十二月三十一日起於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市(「**上市**」)。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands, 而本公司的主要營業地點地址為香港新界荃灣海盛路9路有線電視大樓39樓8室。

本公司為一間投資控股公司。本集團及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要從事裝修服務及供應裝修材料。

截至二零二零年三月三十一日,就董事所知,本公司的直接兼最終控股公司為凱朗控股有限公司(「**凱朗**」)(一間於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立並由文海源先生(「**文先生**」)、吳婉珍女士(「**文女士**」)(文先生之配偶)及何志康先生(「**何先生**」)擁有的公司)。

截至二零二零年三月三十一日止年度的綜合財務報表於二零二零年六月二十四日獲董事會批准刊發。

在為籌備本公司股份於聯交所主板上市而進行的企業重組(「**重組**」)之前,集團實體由文先生及文夫人控制。於重組過程中,本公司於二零一八年九月十八日成為本集團旗下成員公司的控股公司。因此,就編製本集團的綜合財務報表而言,本公司被視為於重組後所有呈列年度本集團旗下成員公司的控股公司。

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的會計指引第5號「共同控制下之業務的合併會計法」編製,猶如本公司於所有呈列年度內一直都是本集團的控股公司。綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表已就呈列年度而編製,其包括本集團旗下成員公司於重組後的業績、權益變動及現金流量,猶如當前集團架構於呈列年度或自各公司的註冊成立日期起(取較短期間)一直存在。

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策概述

2.1 編製基準

本綜合財務報表是按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(此統稱包含所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公認會計原則編製。

本綜合財務報表亦遵守香港公司條例的適用披露規定，包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

編製本綜合財務報表時所用的重大會計政策概述如下。除另有指明外，該等政策已貫徹應用於所有呈列年度。採納新訂或經修訂香港財務報告準則及其對本集團財務報表的影響(如有)披露於附註3。

本綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。

本綜合財務報表乃以本公司及其附屬公司的功能貨幣港元(「港元」)編製。除另有說明外，所有數值均調整至最接近的千元(「千港元」)。

請注意，編製財務報表時已使用會計估計及假設。儘管該等估計乃基於管理層對目前事件及行動的最佳知識及判斷，最終實際結果可能有別於有關估計。涉及較高程度的判斷能力或複雜程度的範圍，或假設及估計對綜合財務報表而言屬重大的範圍，披露於附註4。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策概述(續)

2.2 綜合基準

本綜合財務報表納入本公司及其附屬公司截至各年度三月三十一日止的財務報表。

附屬公司為本集團控制之實體。當本集團因參與該實體而承擔可變回報的風險或享有可變回報的權利，並有能力透過其對該實體的權力影響此等回報時，本集團即控制該實體。

本集團自取得附屬公司控制權之日起將附屬公司的收入及開支列入綜合財務報表，直至本集團不再擁有附屬公司控制權之日為止。

編製綜合財務報表時，集團內公司間交易、結餘及集團公司之間交易的未變現收益及虧損會對銷。倘集團內公司間資產銷售的未變現虧損於綜合賬目時撥回，則相關資產亦會以本集團的角度進行減值測試。附屬公司財務報表內所報告的金額已作出必要調整，以確保與本集團採納的會計政策貫徹一致。

於本公司之財務狀況報表之中，附屬公司乃按成本減任何減值虧損列賬，除非附屬公司持作待售或計入出售集團。本公司調整成本，以反映或然代價修訂產生之代價變動。成本亦包括直接應佔投資成本。

附屬公司之業績乃按於報告日期之本公司已收及應收股息列賬。所有股息(無論是否自被投資方收購前或收購後溢利中獲取)均於本公司之損益中確認。

2.3 外幣換算

本綜合財務報表以港元呈列。港元亦為本公司的功能貨幣。

於綜合實體之個別財務報表內，外幣交易按交易當日之匯率換算為個別實體之功能貨幣。於各報告日期，以外幣計值的貨幣資產及負債均按該日的適用匯率換算。因結算該等交易及自報告日期起重新換算的貨幣資產及負債而產生的匯兌盈虧在損益中確認。

按公平值入賬且以外幣結算之非貨幣項目，乃按釐定公平值當日之適用匯率換算。以外幣及按歷史成本計算之非貨幣項目不進行重新換算(即僅使用於交易日期的匯率換算)。

於綜合財務報表中，所有海外經營實體原以有別於本集團呈列貨幣呈列的個別財務報表均已轉換為港元。資產及負債已按於報告日期的收市價換算為港元。收入及開支已按於交易日期的當前匯率，或按報告期間的平均匯率(倘匯率並無顯著波動)轉換為港元。有關程序所產生的差額已確認於其他全面收入並分別累計於換算儲備的權益。

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策概述(續)

2.4 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(附註2.8所述的使用權資產成本除外)乃按成本減累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬。成本包括收購有關項目直接應佔的開支。

折舊乃於估計可使用年期或租期內撇銷資產成本減其剩餘價值以直線法確認物業、廠房及設備，所按年率如下：

傢俬、裝置及辦公室設備	20%
汽車	30%
租賃物業裝修	於租期內

於應用香港財務報告準則第16號後，使用權資產折舊的會計政策載於附註2.8。

剩餘價值、折舊方法及可使用年期的估計於各報告日期予以檢討，並於適當時作出調整。

倘資產的賬面值高於其估計可收回金額，資產的賬面值會被即時撇減至其可收回金額。

廢棄或出售產生之收益或虧損，按銷售所得款項與資產賬面值之差額釐定，並於損益中確認。

其後成本僅會於與該項目有關的未來經濟效益可能流入本集團，並且該項目的成本能可靠計算的情況下計入資產的賬面值，或確認為一項獨立資產(倘適用)。已更換零件的賬面值會被取消確認。所有其他維修及保養成本則於成本產生的財政期間計入損益內。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策概述(續)

2.5 金融工具

確認及終止確認

金融資產及金融負債在本集團成為金融工具合約條文一方時確認。

金融資產於自金融資產獲取現金流量的合約權利屆滿，或金融資產及其絕大部分風險及回報已轉讓時終止確認。金融負債於其消除、解除、取消或到期時終止確認。

金融資產

金融資產的分類及初步計量

除並無重大融資成分且根據香港財務報告準則第15號按交易價格計量的貿易應收款項外，所有金融資產均按公平值初步計量，在並非按公平值透過損益列賬(「按公平值透過損益列賬」)的金融資產之情況下，另加收購金融資產直接應佔交易成本。按公平值透過損益列賬的金融資產之交易成本於綜合損益及其他全面收益表支銷。

金融資產分為下列類別：

- 按攤銷成本計量；
- 按公平值透過損益列賬；或
- 按公平值透過其他全面收益列賬(「按公平值透過其他全面收益列賬」)。

分類乃根據以下兩者釐定：

- 實體管理其金融資產的經營模式；及
- 金融資產的合約現金流量特點。

金融資產於損益內確認的所有相關收入及開支均於融資成本或其他收益／虧損或其他金融項目內呈列，惟貿易應收款項的預期信貸虧損會於行政及其他營運開支內呈列。

金融資產的後續計量

債務投資－按攤銷成本計量的金融資產

倘金融資產符合下列條件(且並非指定為按公平值透過損益列賬)，則該資產按攤銷成本計量：

- 以收取合約現金流量為目的而持有資產的經營模式下持有的金融資產；及
- 金融資產的合約條款產生的現金流量純粹為支付本金及未償還本金的利息。

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策概述(續)

2.5 金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產的後續計量(續)

債務投資－按攤銷成本計量的金融資產(續)

於初步確認後，該等資產使用實際利率法按攤銷成本計量。來自該等金融資產的利息收入於損益內計入其他收入。倘折現影響微乎其微，則折現可忽略不計。本集團的貿易及其他應收款項、現金及銀行結餘及受限制現金屬於此類金融工具。

金融負債

金融負債的分類及計量

本集團的金融負債包括銀行借貸、租賃負債、貿易及其他應付款項及應付一名董事款項。

金融負債(租賃負債除外)按公平值(及(倘適用)就交易成本予以調整，除非其為本集團指定按公平值透過損益列賬的金融負債則另作別論)初步計量。

其後，金融負債(租賃負債除外)使用實際利率法按攤銷成本計量。

所有於損益內呈報的利息相關費用及(倘適用)金融工具的公平值變動均於融資成本或其他收益／虧損內入賬。

租賃負債的會計政策載於附註2.8。

銀行借款

借款初步按公平值扣除產生的交易成本確認。借款其後按攤銷成本列賬；所得款項(扣除交易成本)與贖回價值之間的任何差額按實際利率法於借款期內於損益中確認。

除非本集團有無條件權利將負債的償還期限遞延至報告期末後最少十二個月，否則借款分類為流動負債。

貿易及其他應付款項以及應付一名董事款項

有關款項初步按公平值確認，其後以實際利率法按攤銷成本計量。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策概述(續)

2.6 金融資產及合約資產的減值

香港財務報告準則第9號的減值規定採用更具前瞻性的資料確認預期信貸虧損－「預期信貸虧損模式」。屬此範疇內的工具包括根據香港財務報告準則第15號確認及計量的按攤銷成本計量的貸款及其他債務類金融資產、貿易應收款項以及合約資產。

於評估信貸風險及計量預期信貸虧損時，本集團考量更為廣泛的資料，包括過往事件、現時狀況以及可影響有關工具未來現金流量預期可收回性的有理據的預測。

採用該前瞻法時，須對下列各項作出區別：

- 由初步確認以來其信貸質量未發生重大退化或具較低信貸風險的金融工具(「**第一階段**」)；及
- 由初步確認以來其信貸質量發生重大退化且其信貸風險不低的金融工具(「**第二階段**」)。

「第三階段」覆蓋於報告日期出現減值的客觀證據的金融資產。

「十二個月的預期信貸虧損」於第一階段類別下確認，而「全期預期信貸虧損」於第二階段類別下確認。

預期信貸虧損的計量乃按概率加權估計於金融工具預計可使用年期內的信貸虧損釐定。

貿易應收款項、應收保證金及合約資產

就貿易應收款項、應收保證金及合約資產而言，本集團採用簡化方法計算預期信貸虧損，並基於在各報告日期的全期預期信貸虧損確認虧損撥備。考慮到金融資產可使用年期內任何時間點均可能出現違約事件，預期合約現金流量會存在不足情況。於計算預期信貸虧損時，本集團已基於其過往信貸虧損經驗及外部指標制訂撥備矩陣，就債務人及經濟環境特定的前瞻性因素作出調整。

為計量預期信貸虧損，貿易應收款項、應收保證金及合約資產已參考債務人的過往違約記錄、目前違約風險及前瞻性資料，基於相同信貸風險特徵及逾期天數分組。合約資產與未開單的在建工程及應收保證金有關，並與相似類型合約的貿易應收款項具有大部分相同的風險特性。

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策概述(續)

2.6 金融資產及合約資產的減值(續)

按攤銷成本計量的其他金融資產

就按攤銷成本計量的其他金融資產而言，本集團計量與12個月預期信貸虧損等額的虧損撥備，除非當信貸風險自初步確認以來顯著上升，則本集團確認全期預期信貸虧損。評估是否應確認全期預期信貸虧損乃根據自初步確認以來發生違約的可能性或風險是否顯著上升。

於評估信貸風險是否自初步確認以來大幅增加時，本集團比較金融資產於報告日期出現違約的風險與該金融資產於初步確認日期出現違約的風險。作此評估時，本集團會考慮合理及有理據的定量及定性資料，包括歷史經驗及毋須花費不必要成本或精力即可獲得的前瞻性資料。

尤其是，於評估信貸風險自初步確認以來是否大幅增加時會考慮下列資料：

- 金融工具之外部(如有)及內部信貸評級的實際或預期重大惡化；
- 信貸風險於外界市場指標的顯著惡化，例如：信貸息差的顯著增加、債務人的信貸違約掉期價；
- 預期將導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降的業務、財務或經濟狀況的現有或預測不利變動；
- 債務人的經營業績實際或預期顯著變差；及
- 導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降的監管、經濟或技術環境的實際或預期重大不利變動。

儘管有上述規定，若於報告期末債務工具被判定為具有較低信貸風險，本集團會假設債務工具的信貸風險自初步確認以來並未大幅增加。倘債務工具具有較低違約風險、借款人有很強的能力履行近期的合約現金流量義務及經濟及商業狀況的長期不利變動有可能但未必會降低借款人履行合約現金流量義務的能力，則債務工具會被判定為具有較低信貸風險。

就內部信貸風險管理而言，倘內部建立或自外部取得的資料顯示，債務人不大可能支付全額款項予債權人(包括本集團)(並未考慮本集團所持有的任何抵押品)，則本集團會認為發生違約事件。

有關預期信貸虧損評估的詳細分析載於附註33.2。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度



2. 重大會計政策概述(續)

2.7 合約資產及合約負債

在本集團有權無條件獲取合約所載付款條款代價前確認收益(見附註2.11)時確認合約資產。合約資產按附註2.6所載政策就預期信貸虧損而獲評估，並在代價權利成為無條件後獲重新分類至應收款項(見附註2.5)。

合約負債乃於客戶在本集團確認相關收益前支付代價時確認(見附註2.11)。倘本集團於本集團確認相關收益前有無條件接納代價的權利，則合約負債亦將予以確認。於此情況下，相應的應收款項亦將予以確認(見附註2.5)。

就與客戶的單一合約而言，淨合約資產或淨合約負債得以呈列。就多份合約而言，不相關合約的合約資產及合約負債不按淨額基準呈列。

2.8 租賃

租賃的定義及本集團作為承租人

自二零一九年四月一日起適用的政策

就二零一九年四月一日或之後訂立的任何新合約而言，本集團考慮合約是租賃還是包含租賃的合約。租賃被界定為「一份合約或合約的一部分，該合約於一段時間內使用已識別資產(相關資產)的權利轉讓予他人，以換取代價」。為應用該定義，本集團評估合約是否符合三個關鍵評估，即：

- 合約包含一項已識別資產，該資產在合約中明確識別，或在資產提供予本集團時透過識別而明確指明；
- 本集團有權於整段使用期間，考慮其於合約界定範圍內的權利，從已識別資產的使用中獲得幾近所有的經濟利益；及
- 本集團有權於整段使用期間指示已識別資產的使用。本集團評估其是否有權指示資產於整段使用期間的使用「方法及用途」。

就包含租賃部分及一個或多個額外租賃的合約而言，本集團根據其相對獨立價格將合約中的代價分配予各租賃及非租賃部分。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策概述(續)

2.8 租賃(續)

租賃的定義及本集團作為承租人(續)

自二零一九年四月一日起適用的政策(續)

作為承租人計量及確認租賃

於租賃開始日，本集團於綜合財務狀況表中確認使用權資產及租賃負債。使用權資產按成本計量，成本包括租賃負債的初始計量、本集團產生的任何初始直接成本、租賃結束時拆除及移除相關資產的任何成本估算，以及於租賃開始日期(扣除已收的任何租賃優惠)前預付的任何租賃款項。

本集團對使用權資產自租賃開始日期至使用權資產的可使用年期結束或租賃期結束(以較早發生者為準)以直線法進行折舊，惟本集團合理確定於租賃期結束時取得擁有權除外。本集團亦評估使用權資產是否存在減值跡象。

於開始日期，本集團以該日期未支付的租賃付款的現值計量租賃負債，使用租賃內含的利率進行貼現，或倘無法輕易確定該利率，則採用本集團的增量借款利率進行貼現。

租賃負債計量中包含的租賃付款由定額付款(包括實質上的定額付款)減去任何應收租賃優惠、根據指數或利率計算的可變付款以及剩餘價值擔保下預計應付的金額組成。租賃付款亦包括合理確定由本集團行使的購買權的行使價格，以及支付終止租賃的罰款(倘租賃期反映本集團行使終止權)。

於初始計量後，負債將就已付租賃款項減少，以及就租賃負債的利息成本增加。其予以重新計量，以反映任何重新評估或租賃修改，或是否出現實質性固定付款的變更。

本集團已選擇使用實際權宜方法對短期租賃進行列賬。與該等租賃相關的付款並非確認使用權資產及租賃負債，而是於租賃期內以直線法在損益中確認為開支。短期租賃乃租賃期為12個月或以內的租賃。

於綜合財務狀況表中，使用權資產已呈列為個別項目。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度



2. 重大會計政策概述(續)

2.8 租賃(續)

租賃的定義及本集團作為承租人(續)

於二零一九年四月一日前適用的政策

倘本集團決定在約定的時期內將特定資產使用權出讓，以換取一筆或一連串付款的安排，則包括一項交易或連串交易之該項安排為或包括一項租賃。該項決定乃基於安排內容的估值而作出，並不計是否該安排採取法律形式的租賃。

本集團租賃資產的分類

對於本集團以租賃持有的資產，如租賃使所有權的絕大部分風險和回報轉移至本集團，有關的資產會分類為以融資租賃持有。如租賃不會使所有權的絕大部分風險和回報轉移至本集團，則分類為經營租賃。

作為承租人之經營租賃開支

如本集團有權以經營租賃獲得資產之使用權，有關租賃之支出於租賃期間按直線法於損益中確認為開支，除非其他方法可更好地呈列來自租賃資產的收益。所獲得之租賃優惠均在損益中確認為租賃淨付款總額之組成部分。或然租金在其產生之會計期間內在損益中扣除。

2.9 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行存款、手頭現金、銀行活期存款、其他原到期日為三個月或以下並可隨時轉換為已知數額之現金且價值變動風險不大的短期高流通性投資。

2.10 股本

普通股分類為權益。已確認股本金額乃採用面值釐定，而任何關連交易成本自股份溢價扣除。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策概述(續)

2.11 收益確認

收益主要來自於香港提供裝修工程。

本集團分五個步驟釐定是否確認收益：

1. 確定客戶合約
2. 識別履約責任
3. 釐定交易價格
4. 按合約的履約責任分配交易價格
5. 當(或隨著)履約責任履行時確認收益

在所有情況下，合約的總交易價格於多個履約責任之間基於其相對獨立售價分配。合約的交易價格扣除任何代表第三方收取的金額。

當本集團通過將承諾的商品或服務轉讓給其客戶來履行履約義務時，收益在某個時間點或隨時間確認。

收益乃基於客戶合約指明的代價計量。當產品或服務的控制權轉移至客戶時，本集團會確認收益。「控制權」指客戶從直接使用及獲取資產絕大部分餘下溢利的能力。

合約收益

當產品及服務控制權隨時間轉移，收益使用輸出法逐步確認，該方法根據與客戶之合約項下屆時已轉讓之承諾貨品或服務相對於餘下貨品或服務的價值之直接測量而確認收益。合約下的履約責任完全滿足的進度基於屆時已完成履約價值佔交易總價百分比，以體現向客戶轉讓貨品或服務控制權的過程時確認。僅當能可靠估計完全履行履約責任的進展時，本集團方會確認收益。然而，倘本集團未能合理計量結果，但預期能收回履行履約責任產生的費用，則會於費用產生時確認收益。

各單獨合約迄今完成之表現值價值由本集團根據對本集團迄今完成之裝修工程之調查釐定，誠如本集團客戶或本集團客戶委任之其他代表發行之支付憑證所述。該支付憑證證明迄今已發行進行工程之價值(經計及本集團遞交有關本集團基於其內部進度報告所編製的實際完成的工程的支付申請)。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策概述(續)

2.11 收益確認(續)

合約收益(續)

倘支付憑證實際上並不於本集團報告期間末日發生或並不涵蓋直至報告期間末日，自上一支付憑證直至報告期間末日期間的收益基於本集團所提供的於該期間實際完成的工程(如內部進度報告及本集團調查人員編製的支付申請所示)作出估計，且可能亦經參考本集團客戶或本集團客戶委任之其他代表發行之下一支付憑證(於報告期間末日之後發生)釐定。

產品控制權於某時刻轉移，收益於貨品交付至客戶物業時確認，此舉被視為本集團將產品控制權轉移給客戶。

就包含可變動代價之合約而言，本集團使用(a)預期價值法或(b)最有可能金額估計其將有權收取代價之金額，所使用方法視乎可更佳估計本集團將有權收取代價之金額者而定。

可變動代價之估計金額僅可在未來與可變動代價相關之不明朗因素其後獲解決後不會導致包含可變動代價之交易價格出現重大收入撥回的情況下包含於交易價格。

於各報告期末，本集團將對估計交易價格進行更新(包括對可變動代價之估計是否受限制之評估進行更新)，以真實反映於報告期末之情況及於報告期內之情況變動。

倘本集團預期收回該等成本，除非有關成本的攤銷期為一年或以下，否則獲得合約的增量成本將會資本化。無論是否獲得合約，將產生的成本於產生時支銷。

利息收入

利息收入於其累計期間使用實際利率法確認。

2.12 政府補助

當可以合理地確定本集團將會收到政府補助並履行該補助的附帶條件時，政府補助便會按其公平值確認。政府補助會遞延處理且於需要與彼等擬補償之成本作出配對期間於損益確認。有關購買資產的政府補助於綜合財務狀況表中作為「遞延政府補助」計入負債，並於相關資產的可使用年期內按直線法確認於損益。

與收入有關的政府補助總額呈列於綜合損益及其他全面收益表中「其他收益」項下。

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策概述(續)

2.13 股息

派予本公司股東的股息於董事宣派股息的期間(就中期股息而言)或本公司股東批准派股的期間(就末期股息而言)，在本集團及本公司的財務資料中確認為負債。

2.14 非金融資產減值

物業、廠房及設備、使用權資產以及本公司於一間附屬公司的投資須在出現未必能收回有關資產賬面值之跡象時測試減值。

減值虧損按資產之賬面值超出其可收回金額之差額，即時確認為開支。可收回金額為反映市況之公平值減出售成本與使用價值兩者之較高者。評估使用價值時，估計未來現金流量採用稅前折現率折現至其現值，以反映現時市場對金錢時間值及有關資產特有風險之評估。

為評估減值，倘資產產生之現金流入大致上獨立於其他資產，可收回金額則按可獨立產生現金流入之最少資產組合(即現金產生單位)釐定。因此，部分資產個別進行減值測試，另有部分按現金產生單位測試。

除資產賬面值將不會調減至低於其個別公平值減出售成本或使用價值(如可釐定)外，減值虧損乃按比例自該現金產生單位之資產中扣除。

當用於釐定資產可收回金額的估計出現有利變動時撥回減值虧損，惟資產賬面值不得超過倘不確認減值虧損時釐定的賬面值(扣除折舊或攤銷)。撥回之減值於其產生期間計入損益內，除非有關資產乃按重估金額列賬，則根據有關重估金額之相關會計政策為撥回之減值虧損列賬。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策概述(續)

2.15 僱員福利

短期僱員福利

僱員應得的年假於其可享有時確認。截至報告期末，僱員因提供服務而可享有年假的估計負債已作撥備。

病假及產假於休假時方予確認。

退休福利

退休福利乃通過界定供款計劃向僱員提供。

本集團根據強制性公積金(「強積金」)計劃條例為本集團所有合資格參與強積金計劃的僱員參加界定供款退休福利計劃。供款按僱員基本薪金的某個百分比作出。

強積金計劃的付款於僱員因提供服務而可享有供款時確認為開支。

本集團根據強積金計劃的責任僅限於應付固定百分比供款。

花紅計劃

當僱員因提供服務而本集團產生現有的法定或推定責任，且可對有關責任作出可靠估計時，本集團會就花紅確認負債及開支。

2.16 借款成本

所有借款成本均於產生時支銷。

2.17 撥備

撥備於本集團由於過往事件而產生現有的責任(法定或推定)，可能須就解決有關責任而導致經濟利益流出及能夠可靠地作出金額估計時確認。不會就未來經營虧損確認撥備。

倘若出現多項類似的責任時，則履行該責任導致經濟利益外流之可能性，須對組別內的全部責任作出整體考慮而予以決定。即使在同一組別內任何一項責任會出現經濟利益外流之可能性很低，亦須作出撥備確認。

撥備按履行責任預計所引致支出的現值，並採用能夠反映當前市場衡量的貨幣時間價值的稅前利率及該責任特有的風險作出計量。時間過去導致撥備金額的增加確認為利息開支。

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策概述(續)

2.18 或然負債及或然資產

或然負債乃可能因過往事件而出現的責任，且其存在僅視乎日後會否出現一宗或多宗非本集團可完全控制的事件而確認。其亦可能是因已發生的事件引致之現有責任，但由於可能不需要有經濟資源外流，或責任金額未能可靠地衡量而未予確認。

或然負債不會被確認，但會於綜合財務報表附註中披露。假若資源外流之可能性改變導致可能出現資源外流，此等負債將確認為撥備。

或然資產乃可能因過往事件而出現的資產，且其存在僅視乎日後會否出現一宗或多宗非本集團可完全控制的事件而確認。

或然資產不會被確認，但會在經濟利益可能流入時於綜合財務報表附註中披露。倘很有可能出現經濟利益流入，則確認為資產。

2.19 所得稅的會計處理

所得稅包括即期稅項及遞延稅項。

即期所得稅資產及／或負債包括本報告期間或過往報告期間(且於報告日期尚未支付)向財政當局繳納稅款的責任或來自有關財政當局催繳稅款的索償。所得稅乃按年內應課稅溢利，根據有關財政期間適用的稅率及税法計算。即期稅項資產或負債的所有變動於損益中確認為稅項開支的一部分。

遞延稅項乃按於報告日期財務報表中的資產與負債賬面值與其相應稅基的暫時差額使用負債法計算。遞延稅項負債一般會就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產乃就所有可扣稅暫時差額、可結轉稅項虧損以及其他未運用稅務抵免確認，惟以可能有應課稅溢利(包括現有應課稅暫時差額)可抵銷可扣稅暫時差額、未運用稅項虧損及未運用稅務抵免的情況為限。

倘一宗交易中初次確認資產及負債(業務合併除外)而產生的暫時差額並不影響應課稅損益或會計損益，則不會就此確認遞延稅項資產及負債。

遞延稅項乃按預期於清償負債或變現資產期間適用的稅率計算(不作折現)，惟有關稅率於報告日期須為已頒佈或實際上頒佈的稅率。

遞延稅項資產或負債變動於損益中確認，或倘與其他全面收益或直接於權益扣除或計入的項目有關，則於其他全面收益或直接於權益中確認。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策概述(續)

2.19 所得稅的會計處理(續)

即期稅項資產與即期稅項負債僅於以下情況以淨額呈列：

- (a) 本集團依法有強制執行權可以將已確認金額對銷；及
- (b) 計劃以淨額基準結算或同時變現資產及清償負債。

本集團僅會於以下情況以淨額呈列遞延稅項資產與遞延稅項負債：

- (a) 該實體依法有強制執行權可以將即期稅項資產與即期稅項負債對銷；及
- (b) 遞延稅項資產與遞延稅項負債是關於同一稅務機關就以下任何一項所徵收的所得稅：
 - (i) 同一應課稅實體；或
 - (ii) 計劃於各未來期間(而預期在有關期間內將結清或收回大額的遞延稅項負債或資產)以淨額基準結算即期稅項負債與資產或同時變現資產及清償負債的不同應課稅實體。

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策概述(續)

2.20 關聯方

就綜合財務報表而言，符合以下條件的人士被視為與本集團有關連：

- (a) 該人士為符合以下條件的人士或緊密家族成員：
 - (i) 對本集團有控制權或共同控制權；
 - (ii) 對本集團有重大影響；或
 - (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理層成員。
- (b) 該人士為實體且符合以下任何條件：
 - (i) 該實體及本集團為同一集團的成員公司。
 - (ii) 該實體為其他實體(或為該實體所屬集團成員公司的聯營公司或合營企業)的聯營公司或合營企業。
 - (iii) 該實體及本集團為同一第三方的合營企業。
 - (iv) 一個實體為某第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司。
 - (v) 該實體屬本集團或與本集團有關連的實體為僱員利益設立的離職後福利計劃。
 - (vi) 該實體由一名於(a)指明的人士控制或共同控制。
 - (vii) 於(a)(i)指明的人士對該實體有重大影響或為該實體(或該實體的母公司)的主要管理層成員。
 - (viii) 實體或者任何集團的組成部分成員，向本集團或者本集團的母公司提供主要管理人員服務。

一名人士的緊密家族成員指與該實體交易時預期可影響該個別人士或受該人士影響的家族成員。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

3.1 於二零一九年四月一日或之後開始的年度期間生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已於本年度首次採納以下由香港會計師公會頒佈並與本集團營運相關之新訂及經修訂香港財務報告準則，其由二零一九年四月一日開始年度期間對本集團之綜合財務報表生效：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償之提前還款特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修改、縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則之年度改進 (二零一五年至二零一七年週期)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性

在該等新訂及經修訂香港財務報告準則之中，除下文所述的採納香港財務報告準則第16號「租賃」之影響外，其他新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團的綜合財務報表概無任何重大影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號「租賃」取代香港會計準則第17號「租賃」及三項詮釋(香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「決定一項安排是否包含租賃」、香港(常設詮釋委員會)－詮釋第15號「經營租賃－優惠」及香港(常設詮釋委員會)－詮釋第27號「評估涉及租賃法律形式交易之內容」)。本集團使用經修訂追溯法應用香港財務報告準則第16號。採納香港財務報告準則第16號的累計影響確認於權益，作為對本期間期初保留溢利結餘的調整。並未重列過往期間資料。

就於首次應用日期已存續之合約，本集團選擇應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號項下之租賃定義，對先前並未根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號定義為租賃之安排並無應用香港財務報告準則第16號。

就於香港財務報告準則第16號首次應用日期(即二零一九年四月一日)已存續之經營租賃，本集團選擇於計量使用權資產時不計入初始直接成本。於當日，本集團亦選擇按相等於租賃負債的金額(已就過渡日期存在之任何預付或應計租金付款作出調整)計量使用權資產。

本集團依賴其於緊接首次應用香港財務報告準則第16號日期前就租賃是否屬虧損性之過往評估，而非於首次應用日期就使用權資產進行減值審查。

於過渡時，就先前入賬為剩餘租期少於十二個月之經營租賃之租賃而言，本集團已應用選擇性豁免不確認使用權資產，惟租賃開支按直線法基準以剩餘租期入賬。

應用於根據香港財務報告準則第16號確認租賃負債之加權平均增量借款年利率為4.7%。

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

3.1 於二零一九年四月一日或之後開始的年度期間生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續) 香港財務報告準則第16號「租賃」(續)

下表為於二零一九年三月三十一日經營租賃承擔總額與於二零一九年四月一日所確認租賃負債之對賬：

	千港元
二零一九年三月三十一日所披露之經營租賃承擔總額	2,105
加：就本集團認為合理確定會行使續期權之額外期間之租賃付款	805
未貼現前經營租賃負債	2,910
於二零一九年四月一日使用遞增借款利率貼現	(135)
於二零一九年四月一日根據香港財務報告準則第16號確認之租賃負債總額	2,775
分類為：	
流動租賃負債	1,393
非流動租賃負債	1,382
	2,775

下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對本集團於二零一九年四月一日之綜合財務狀況表之影響：

	於二零一九年 三月三十一日 千港元	首次應用 香港財務報告 準則第16號之 影響 千港元	於二零一九年 四月一日 千港元
非流動資產			
使用權資產	-	2,775	2,775
流動負債			
租賃負債	-	1,393	1,393
非流動負債			
租賃負債	-	1,382	1,382



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

3.1 於二零一九年四月一日或之後開始的年度期間生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第16號「租賃」(續)

下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的財務業績及現金流量的影響：

	二零二零年				二零一九年
	根據香港財務報告準則第16號報告金額 千港元	加回： 香港財務報告準則第16號折舊及利息開支 千港元	減：根據香港會計準則第17號與經營租賃相關金額 千港元	根據香港會計準則第17號就二零二零年報告金額 千港元	根據香港會計準則第17號就二零一九年報告金額 千港元
受採納香港財務報告準則第16號影響之截至二零二零年三月三十一日止年度財務業績：					
行政及其他經營開支	(17,073)	1,433	(1,503)	(17,143)	(32,531)
財務成本	(2,230)	102	-	(2,128)	(1,828)
除所得稅前(虧損)/溢利	(7,857)	1,535	(1,503)	(7,825)	46,131
年度(虧損)/溢利	(7,962)	1,535	(1,503)	(7,930)	35,963
受採納香港財務報告準則第16號影響之截至二零二零年三月三十一日止年度綜合現金流量報表項目：					
經營所得/(所用)之現金	5,240	(1,503)		3,737	(65,939)
經營活動所用現金淨額	(1,663)	(1,503)		(3,166)	(73,115)
已付租賃負債之資本部分	(1,401)	1,401		-	-
已付租賃負債之利息部分	(102)	102		-	-
融資活動(所用)/所得現金淨額	(22,320)	1,503		(20,817)	98,221

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

3.2 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

於授權刊發該等綜合財務報表的日期，本集團並未提早採納若干已頒佈但尚未生效的若干新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第17號	保險合約 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 ⁴
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革 ¹
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義 ¹
香港財務報告準則第16號(修訂本)	與Covid-19相關的租賃優惠 ⁵

¹ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 有效日期待釐定

⁴ 對收購日期為二零二零年一月一日或之後開始之首年度期間之業務合併及資產收購生效

⁵ 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效

董事預期，所有頒佈將於頒佈生效日期或之後開始的本集團首個期間的會計政策獲採納。上述新訂及經修訂香港財務報告準則預期不會對本集團的綜合財務報表產生重大影響。

4. 關鍵會計估計及判斷

本集團不斷評估編製綜合財務報表所使用的估計及判斷，並以過往經驗及包括在相關情況下對未來事件的合理期望等其他因素作為基礎。所得的會計估計顧名思義，很少會與相關實際結果相同。下文討論導致於下個財政年度對資產及負債的賬面值作出重大調整之巨大風險的估計和假設。

合約收益

項目確認的合約收益取決於管理層對一段時間內合約履約責任進展的估計，其乃按個別合約迄今為止已完工履約價值佔交易總價的百分比計量。隨着合約的進展，本集團審核及修訂為各合約編製的合約收益、合約成本及變更訂單的估計。管理層會根據主要分包商、供應商及所涉及供貨商不時提供的報價以及根據管理層的經驗，編製建築成本預算表。管理層定期審核建築成本預算及於適用時修訂建築成本預算。

估計完成履約的價值、合約收益、合約成本及變更工程需運用重大判斷，這或會影響完工進度及於相關年度確認相應的合約收益及純利率。此外，收益總額或成本的實際金額可高於或低於報告期末所作的估計，將會影響於未來年度作為迄今為止所錄入賬金額的調整而確認的合約收益及毛利。合約收益的詳情載於附註5。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

4. 關鍵會計估計及判斷(續)

貿易及其他應收款項及合約資產減值撥備

管理層根據信貸風險估計貿易及其他應收款項及合約資產的預期信貸虧損的虧損撥備金額。虧損撥備金額按資產賬面值與估計未來現金流量現值之差額計量，並考慮預期未來信貸虧損。評估信貸風險涉及較大程度的估計及不確定因素，乃由於本公司董事使用前瞻性資料對應收賬款估計虧損率。若實際現金流量低於預期或高於預期，可能會因此產生重大減值虧損或重大減值虧損撥回。有關預期信貸虧損變動之詳情載於附註33.2。

5. 收益

本集團的主要活動披露於綜合財務報表附註1。於截至二零一九年及二零二零年三月三十一日止年度確認的收益如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
按收益確認的時間劃分：		
隨時間轉讓的控制權	420,302	661,982
於某時刻轉讓的控制權	—	7,798
	420,302	669,780
按服務類型劃分：		
裝修服務	420,302	661,982
供應裝修材料	—	7,798
	420,302	669,780

主要經營決策人(「主要經營決策人」)被定為本公司董事會。董事會將本集團的裝修服務及供應裝修材料業務視作單一經營分部並定期檢討本集團的整體經營業績，以就資源分配作出判斷及評估集團表現。而且，本集團僅在香港開展業務。因此，本集團所有收益均來自於香港進行的營運，而本集團所有非流動資產均位於香港，故概無呈列分部資料。

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

5. 收益(續)

有關主要客戶的資料

來自客戶的收益貢獻本集團10%以上收益總額如下所示：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶A ¹	265,749	484,346
客戶B	72,508	不適用 ²

¹ 該客戶代表一個集團內的諸多公司。

² 相應收益並無貢獻本集團10%以上收益總額。

分配至餘下履約責任的交易價

下表載列預期日後將確認於二零一九年及二零二零年三月三十一日尚未履行(或部分未履行)履約責任有關的收益。

	二零二零年 千港元
預期年末將予履行的剩餘履約責任：	
二零二一年三月三十一日	144,635
二零二二年三月三十一日	41,763
	186,398

	二零一九年 千港元
預期年末將予履行的剩餘履約責任：	
二零二零年三月三十一日	275,490
二零二一年三月三十一日	6,461
	281,951



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

6. 其他收益－淨額

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行利息收入	2	78
撥回合約資產預期信貸虧損準備撥備	33	—
淨外匯虧損	(39)	(16)
政府補助	50	—
	46	62

7. 財務成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行借款利息	2,128	1,828
租賃負債融資費用	102	—
	2,230	1,828

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

8. 除所得稅前(虧損)/溢利

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於扣除下列各項後所得除稅前(虧損)/溢利		
(a) 員工成本(包括董事酬金)(附註(i))		
薪金、工資及其他福利(附註(ii))	40,433	39,546
酌情花紅	–	2,139
定額供款計劃供款	1,662	1,669
	42,095	43,354
(b) 其他項目		
折舊，計入：		
直接成本		
– 自有資產	26	6
行政開支		
– 自有資產	1,014	263
– 使用權資產	1,433	–
	2,473	269
分包費用(計入直接成本)	293,688	382,833
材料及成品成本	76,222	166,079
核數師薪酬	650	1,500
與機械及設備有關的租期少於12個月的短期租賃/經營租賃租金	390	27
與倉庫有關的租期少於12個月的短期租賃/經營租賃租金	164	48
物業的經營租賃租金	–	528
上市開支	–	16,926
貿易及其他應收款項之預期信貸虧損準備撥備－淨額	91	25
(撥回)/合約資產之預期信貸虧損準備撥備－淨額	(33)	66
撇銷應收保留金	–	12

附註(i)：員工成本(包括董事酬金)計入：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
直接成本	34,469	36,545
行政開支	7,626	6,809
	42,095	43,354

附註(ii)：於截至二零一九年三月三十一日止年度，員工成本包括與董事宿舍有關的經營租賃付款438,000港元。於二零一九年四月一日，與董事宿舍有關的餘下租賃付款已確認為租賃負債及相關使用權資產。於截至二零二零年三月三十一日止年度，相關使用權資產及租賃負債的折舊及租賃付款分別為448,000港元及468,000港元。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

9. 所得稅開支

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期稅項		
— 香港利得稅		
本年度	77	10,278
過往年度撥備不足／(超額撥備)	27	(95)
	104	10,183
遞延稅項(附註26)	1	(15)
所得稅開支	105	10,168

根據兩級制利得稅率制度，合資格企業的首2,000,000港元的溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。

截至二零二零年三月三十一日止年度，香港利得稅按於香港產生或所得估計應課稅溢利的16.5%計提撥備，惟本集團的合資格實體乃根據兩級制利得稅率制度計算撥備，而於香港並不符合兩級制利得稅制度的其他集團實體的利得稅將繼續按16.5%(二零一九年：16.5%)的劃一稅率徵稅。

稅項開支與按適用稅率計算的會計(虧損)／溢利之對賬如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除所得稅前(虧損)／溢利	(7,857)	46,131
按香港利得稅率16.5%計算的除所得稅前(虧損)／溢利	(1,296)	7,612
兩級制利得稅率制度的影響	(77)	(165)
毋須課稅收入的稅務影響	(9)	(13)
不可扣稅開支的稅務影響	27	2,818
未確認稅項虧損的稅務影響	1,423	378
動用早前未確認稅項虧損	(22)	(323)
未確認可扣稅臨時差額的稅務影響	32	16
稅務優惠	—	(60)
過往年度撥備不足／(超額撥備)	27	(95)
所得稅開支	105	10,168

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

9. 所得稅開支(續)

已就結轉的稅項虧損確認遞延所得稅資產，惟僅以有關稅項福利可能透過日後的應課稅溢利變現者為限。本集團並無就稅項虧損確認遞延所得稅資產，乃由於本公司董事認為，不確定未來溢利將可用於抵銷於可預見未來可動用的稅項虧損。

本集團於二零二零年三月三十一日的未動用稅項虧損約為17,646,000港元(二零一九年：約9,156,000港元)，可用於抵銷可能無限期結轉的未來溢利及須經香港稅務局批准。

10. 股息

(a) 年內股息

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
建議末期股息—無 (二零一九年：每普通股8港仙)	—	38,400

(b) 過往財政年度的股息於本年度批准及派付

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
過往財政年度每普通股8港仙的末期股息(二零一九年：無)	38,400	—

11. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃按本公司權益持有人應佔(虧損)/溢利除以年內已發行普通股加權平均數計算。

	二零二零年	二零一九年
本公司權益持有人應佔(虧損)/溢利(千港元)	(7,962)	35,963
已發行普通股加權平均數(千股)	480,000	389,918
每股基本(虧損)/盈利(港仙)	(1.66)	9.22

由於於截至二零一九年及二零二零年三月三十一日止年度並無已發行潛在攤薄普通股，故每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

12. 董事及高級行政人員酬金

各董事及高級行政人員於截至二零一九年及二零二零年三月三十一日止年度的薪酬載列如下：

	袍金 千港元	薪資、補貼及 其他實物利益 千港元	退休計劃供款 千港元	總計 千港元
截至二零二零年三月三十一日止年度				
<i>執行董事</i>				
文先生	-	1,082	18	1,100
文夫人	-	390	18	408
何先生	-	845	18	863
<i>獨立非執行董事</i>				
陳家宇先生	180	-	-	180
盧其釗先生	180	-	-	180
梁唯廉先生	180	-	-	180
	540	2,317	54	2,911
截至二零一九年三月三十一日止年度				
<i>執行董事</i>				
文先生	-	1,686	18	1,704
文夫人	-	181	5	186
何先生	-	1,061	18	1,079
<i>獨立非執行董事</i>				
陳家宇先生	45	-	-	45
盧其釗先生	45	-	-	45
梁唯廉先生	45	-	-	45
	135	2,928	41	3,104

於截至二零一九年三月三十一日止年度，就董事宿舍而言支付的租賃款項計入文先生的薪資、補貼及其他實物利益。詳情載於附註8。

於截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團概無向董事支付酬金(二零一九年：無)，作為加入本集團或加入後的獎勵或離職補償。於截至二零二零年三月三十一日止年度，高級行政人員或董事概無放棄或同意放棄任何酬金(二零一九年：無)。

以上所示執行董事之酬金乃主要為彼等與管理本公司及本集團事務有關服務。以上所示獨立非執行董事之酬金乃主要為彼等擔任本公司董事之服務。

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

13. 五名最高酬金人士

截至二零二零年三月三十一日止年度，五名最高酬金人士當中，兩名為董事(二零一九年：兩名)。餘下三名人士(二零一九年：三名)於截至二零二零年三月三十一日止年度的酬金如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
薪資、補貼及其他實物利益	1,933	1,933
酌情花紅	—	452
退休計劃供款	51	54
	1,984	2,439

上述各位非董事最高酬金人士之酬金低於1,000,000港元。於截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團概無向上述最高酬金人士支付酬金(二零一九年：無)，作為(i)加入本集團或加入後的獎勵或(ii)辭任本集團任何成員公司董事或管理層的離職補償。

14. 本公司附屬公司

於二零二零年及二零一九年三月三十一日，主要附屬公司的詳情如下：

附屬公司名稱	法定形式、註冊成立/ 運營日期及地點	已發行及繳足股本	應佔股本權益		主要活動
			二零二零年	二零一九年	
領成控股有限公司(「領成」)	於二零一八年五月十一日註冊成立的有限公司；英屬處女群島	100美元(「美元」)	100%(直接)	100%(直接)	投資控股
晉勝發展有限公司(「晉勝發展」)	於二零一五年一月二十九日註冊成立的有限公司；香港	1港元	100%(間接)	100%(間接)	提供裝修服務及供應裝修材料
海城建築(香港)有限公司 (「海城建築」)	於二零零一年二月二十一日註冊成立的有限公司；香港	2港元	100%(間接)	100%(間接)	提供裝修服務
海城裝飾工程有限公司 (「海城裝飾」)	於一九九五年九月二十一日註冊成立的有限公司；香港	100,000港元	100%(間接)	100%(間接)	提供裝修服務
美耐雅木業製品有限公司 (「美耐雅」)	於二零一零年十二月十六日註冊成立的有限公司；香港	100,000港元	100%(間接)	100%(間接)	提供裝修服務及供應裝修材料



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

15. 物業、廠房及設備

	傢俬、 裝置及 辦公室設備 千港元	汽車 千港元	租賃 物業裝修 千港元	總計 千港元
成本				
於二零一八年四月一日	673	1,444	–	2,117
添置	157	–	–	157
於二零一九年三月三十一日	830	1,444	–	2,274
累計折舊				
於二零一八年四月一日	664	1,191	–	1,855
年內費用	16	253	–	269
於二零一九年三月三十一日	680	1,444	–	2,124
賬面淨值				
於二零一九年三月三十一日	150	–	–	150
成本				
於二零一九年四月一日	830	1,444	–	2,274
添置	823	–	1,722	2,545
於二零二零年三月三十一日	1,653	1,444	1,722	4,819
累計折舊				
於二零一九年四月一日	680	1,444	–	2,124
年內費用	191	–	849	1,040
於二零二零年三月三十一日	871	1,444	849	3,164
賬面淨值				
於二零二零年三月三十一日	782	–	873	1,655

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

16. 使用權資產

	二零二零年 千港元
成本	
於二零一九年四月一日	–
初始應用香港財務報告準則第16號 添置	2,775 100
於二零二零年三月三十一日	2,875
折舊	
於二零一九年四月一日	–
年內費用	1,433
於二零二零年三月三十一日	1,433
賬面值	
於二零二零年三月三十一日	1,442

計入賬面值的金額為與辦公室物業、員工宿舍及停車場有關的使用權資產，其按直線法於22至24個月的租期內折舊。

17. 貿易及其他應收款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應收款項	36,196	25,492
減：預期信貸虧損撥備	(37)	(148)
貿易應收款項－淨額(附註(a))	36,159	25,344
應收保留金(附註(b))	16,399	13,205
其他應收款項、按金及預付款項(附註(c))	4,128	5,066
	56,686	43,615



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

17. 貿易及其他應收款項(續)

附註：

(a) 貿易應收款項

授予客戶的信貸期一般為30天。貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0-30天	15,275	18,921
31-60天	14,136	2,781
61-90天	6,203	50
超過90天	545	3,592
	36,159	25,344

於截至二零二零年三月三十一日止年度，就貿易應收款項總值就預期信貸虧損撥備淨撥回約111,000港元(二零一九年：淨增加約25,000港元的預期信貸虧損撥備)(附註33.2)。

(b) 應收保留金

應收保留金於二零二零年三月三十一日並無逾期，並且根據相應合約條款到期結算(二零一九年：無)。

本集團一般允許合約之總合約價格之3%至10%作為保留金。保留金並無抵押，不計息並於個別合約之保養期(由有關合約完成日期起介乎12個月至18個月)完結後可收回。

於二零二零年三月三十一日，根據保養期完結結算本集團的應收保留金到期日如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內到期	16,399	13,205

於截至二零二零年三月三十一日止年度，已作出約121,000港元的預期信貸虧損準備額外撥備。於截至二零一九年三月三十一日止年度，應收保留金12,000港元全數減值並遭撤銷(附註33.2)。

(c) 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他應收款項	309	943
按金	2,590	2,643
預付款項	1,310	1,480
	4,209	5,066
減：預期信貸虧損撥備	(81)	-
於三月三十一日的結餘	4,128	5,066

於截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團已將其他應收款項預期信貸虧損準備撥備約81,000港元確認為個別減值(二零一九年：無)(附註33.2)。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

18. 合約資產及負債

本集團已確認下列收益相關合約資產及負債：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
合約資產	194,416	242,812
減：預期信貸虧損撥備	(35)	(68)
合約資產－淨額	194,381	242,744
合約負債	(15,654)	—
	178,727	242,744

合約資產主要與本集團於報告日期就已完工但尚未開票的工程收取代價的權利相關。當該等權利在提交票據後成為無條件時，合約資產將轉移至貿易應收款項。合約負債主要與自客戶收取的墊付代價有關，而收益乃根據提供相關服務的進度確認。

於截至二零二零年三月三十一日止年度，就合約資產總值就預期信貸虧損撥備撥回約33,000港元(二零一九年：淨增加約66,000港元的預期信貸虧損撥備)(附註33.2)。

下表列示各報告期有關結轉合約資產及合約負債所確認的收益金額。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
年初計入合約負債結餘的已確認收益	—	15,586
由年初已確認合約資產轉撥至貿易應收款項	(191,397)	(75,404)



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

19. 現金及銀行結餘

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行現金	25,267	50,402
手頭現金	-	70
現金及現金等值物	25,267	50,472

附註： 銀行現金根據銀行每日存款利率按浮息賺取利息。

20. 受限制現金

受限制現金指為真誠履行本集團與客戶之間的合約條款而存入保險公司的存款。

21. 貿易及其他應付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應付款項	46,295	85,673
應計費用及其他應付款項	4,698	9,586
	50,993	95,259

附註： 貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30天	20,990	52,927
31至60天	3,372	4,226
61至90天	4,907	13,799
超過90天	17,026	14,721
	46,295	85,673

22. 應付一名董事款項

董事姓名	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
文先生	4,600	-

結餘以港元計值。應付一名董事款項為非貿易性質、無抵押、免息及按要求償還。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

23. 租賃負債

本集團租賃承擔的分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
最低租賃付款總額：		
一年內	1,469	—
於一年後但於兩年內	44	—
	1,513	—
租賃負債的未來融資費用	(39)	—
租賃負債現值	1,474	—
未低租賃付款現值：		
一年內	1,431	—
於一年後但於兩年內	43	—
	1,474	—
減：計入流動負債的於一年內到期部分	(1,431)	—
計入非流動負債的於一年後到期部分	43	—

附註：本集團已使用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號，並調整了於二零一九年四月一日的期初結餘，以確認先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃的租賃負債。於二零一九年三月三十一日，並未重列比較資料。有關過渡至香港財務報告準則第16號的詳情載於附註3。

於二零二零年三月三十一日，本集團就辦公室物業、員工宿舍及停車場有關的使用權資產賬面值為1,442,000港元(二零一九年：無)(附註16)。

於截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團擁有四份租賃協議(包括兩份辦公室物業、一份員工宿舍及一份停車場的租賃協議)，為期1至2年，租賃的現金流出總額為2,057,000港元。本集團認為於租賃開始日期並不會行使續租或終止租賃的選擇權。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

24. 銀行借款

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行借款	43,244	25,087

所有銀行借款分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
1年內	43,244	25,087

應付款項須按貸款協議所載的計劃還款日期償還。銀行借款賬面值約等於其公平值，乃由於市場利率相對穩定，並以港元計值。

於二零二零年三月三十一日，銀行借款的年利率為介乎香港銀行同業拆息加3.0%及香港銀行同業拆息加3.5%（二零一九年：年利率為港元最優惠利率減0.5%及港元最優惠利率加0.5%）。

25. 銀行融資

於二零二零年三月三十一日，授予本集團銀行借款之銀行融資由下列各項擔保：

- (i) 本集團授予的無限額公司擔保；及
- (ii) 有關本公司一間附屬公司的所有應收賬款的所得款項。

於二零一九年三月三十一日，授予本集團銀行借款之銀行融資由下列各項擔保：

- (i) 文先生及文夫人授予的無限額個人擔保及彌償；
- (ii) 海城集團(香港)有限公司(「海城集團」)(由文先生及文夫人控制及擁有的關聯公司)授予的無限額公司擔保；
- (iii) 文先生擁有的個人財產；及
- (iv) 有關本公司一間附屬公司的所有應收賬款的所得款項。

於二零二零年三月三十一日，本集團銀行借款之未動用銀行融資約為6,756,000港元(二零一九年：約11,913,000港元)。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

26. 遞延所得稅

年內遞延所得稅資產的變動如下：

	貿易及其他 應收款項及 合約資產的 預期信貸 虧損撥備 港元
於二零一八年四月一日	21
貸記入綜合損益表(附註9)	15
於二零一九年三月三十一日及二零一九年四月一日	36
借記入綜合損益表(附註9)	(1)
於二零二零年三月三十一日	35

27. 股本

	附註	普通股數目	股本 千港元
每股0.01港元的普通股			
法定：			
於二零一七年四月一日、二零一八年三月三十一日及 二零一八年四月一日		—	—
本公司於二零一八年五月九日註冊成立時	(a)	38,000,000	380
法定股份數目增加	(b)	962,000,000	9,620
於二零一九年及二零二零年三月三十一日		1,000,000,000	10,000
已發行及繳足：			
於二零一七年四月一日、二零一八年三月三十一日及 二零一八年四月一日		—	—
本公司於二零一八年五月九日註冊成立時	(a)	100	—
於重組時發行股份	(c)	100	—
根據資本化發行發行股份	(d)	359,999,800	3,600
根據股份發售發行股份	(e)	120,000,000	1,200
於二零一九年及二零二零年三月三十一日		480,000,000	4,800



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度



27. 股本(續)

附註：

- (a) 於二零一八年五月九日(註冊成立日期)，一份380,000港元的初始法定股本(分為38,000,000股每股0.01港元的普通股)以及於同日，一股繳足普通股已配發及發行予初始認購人，再轉讓予凱朗。同日，99股普通股獲進一步配發及發行予凱朗。
- (b) 於二零一八年十二月六日，本公司的法定股本通過增設額外962,000,000股每股0.01港元的普通股，由380,000港元增至10,000,000港元(分為1,000,000,000股普通股)。
- (c) 於二零一八年九月十八日(重組日期)，本公司向凱朗發行及配發100股全部入賬列作繳足的普通股。
- (d) 於二零一八年十二月六日，本公司董事獲授權通過將本公司股份溢價賬中約3,600,000港元的進賬金額資本化，向本公司股東按面值配發及發行合共359,999,800股入賬列作繳足的普通股。
- (e) 自本公司於二零一八年十二月三十一日於聯交所主板上市以來，其已按每股1.05港元的發售價發行120,000,000股新普通股，產生約126,000,000港元的所得款項總額。

28. 儲備

28.1 股份溢價

股份溢價為所得款項超出以溢價發行之本公司股份之面值減就發行股份所產生開支之金額。

28.2 其他儲備

其他儲備指重組導致本公司為換取其附屬公司之股本之面值而發行股份之面值之間的差額。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

29. 本公司財務狀況及儲備表

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
資產及負債		
非流動資產		
於一間附屬公司之投資	1	1
使用權資產	503	-
	504	1
流動資產		
預付款項	255	196
應收附屬公司款項	87,309	52,271
現金及銀行結餘	1,792	41,269
	89,356	93,736
流動負債		
應計款項	1,188	2,111
應付一間附屬公司款項	777	793
租賃負債	515	-
	2,480	2,904
流動資產淨值	86,876	90,832
資產淨值	87,380	90,833
資本及儲備		
股本	4,800	4,800
儲備(附註a)	82,580	86,033
權益總額	87,380	90,833

於二零二零年六月二十四日獲董事會通過及授權刊發。

文海源先生
董事

何志康先生
董事



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

29. 本公司財務狀況及儲備表(續)

附註(a)：

	股份溢價 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零一八年五月九日(註冊成立日期)之結餘	-	-	-
期間虧損及全面開支總額	-	(19,026)	(19,026)
根據資本化發行發行股份	(3,600)	-	(3,600)
根據股份發售發行股份	124,800	-	124,800
股份發行成本	(16,141)	-	(16,141)
於二零一九年三月三十一日及二零一九年四月一日的結餘	105,059	(19,026)	86,033
年內溢利及全面收入總額	-	34,947	34,947
已付股息(附註10)	-	(38,400)	(38,400)
於二零二零年三月三十一日之結餘	105,059	(22,479)	82,580

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

30. 綜合現金流量表附註

30.1 融資活動產生的負債之對賬

下表詳細列明本集團融資活動所產生負債的變動。融資活動產生的負債為已或將於本集團綜合現金流量表分類為融資活動所得現金流量的現金流量或未來現金流量的負債。

	銀行借款 千港元	租賃負債 千港元	應付一名 董事款項 千港元	總計 千港元
於二零一八年四月一日	33,604	-	1,293	34,897
現金流量：				
銀行借款所得款項	140,135	-	-	140,135
償還銀行借款	(148,652)	-	-	(148,652)
已付貸款利息開支	(1,828)	-	-	(1,828)
應付一名董事款項減少	-	-	(1,293)	(1,293)
非現金：				
銀行借款利息	1,828	-	-	1,828
於二零一九年三月三十一日	25,087	-	-	25,087
於二零一九年四月一日	25,087	-	-	25,087
初始應用香港財務報告準則第16號的 影響(附註3.1)	-	2,775	-	2,775
於二零一九年四月一日(經調整)	25,087	2,775	-	27,862
現金流量：				
銀行借款所得款項	203,877	-	-	203,877
償還銀行借款	(185,720)	-	-	(185,720)
已付貸款利息開支	(2,128)	-	-	(2,128)
已付租賃租金的資本部分	-	(1,401)	-	(1,401)
已付租賃租金的利息部分	-	(102)	-	(102)
應付一名董事款項增加	-	-	4,600	4,600
非現金：				
訂立新租賃的資本部分	-	100	-	100
銀行借款利息	2,128	-	-	2,128
租賃負債融資費用	-	102	-	102
於二零二零年三月三十一日	43,244	1,474	4,600	49,318



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

30. 綜合現金流量表附註(續)

30.2 非現金交易

於截至二零一九年三月三十一日止年度，受限制現金增加約3,037,000港元已於二零一九年五月獲結算。

31. 承擔

(a) 經營租賃承擔 – 本集團作為承租人

於報告日期，應付不可撤銷經營租賃項下的未來最低租賃付款總額如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內	–	1,203
第二至第五年(包括首尾兩年)	–	902
	–	2,105

於二零一九年三月三十一日，本集團為經營租賃項下物業的承租人。租期一般初步介乎約2至3年。

(b) 資本承擔

於年末已訂約惟尚未產生的資本開支如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
物業、廠房及設備	184	709

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

32. 關聯方交易

關聯方為在作出財務或經營決策時有能力控制、聯合控制或施加重大影響力予另一方的有關方。倘受限於共同控制或聯合控制，亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

(a) 與關聯方的交易

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
海城集團	租賃付款 (i)	528	528

附註：

(i) 就物業已付海城集團租賃付款乃基於所涉及各方訂立之協議。於二零二零年三月三十一日，相關租賃負債為515,000港元。

(b) 主要管理人員薪酬

本公司董事及高級管理層(即年內主要管理層人員)的薪酬如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
薪金、費金、津貼及其他福利	4,087	4,750
酬情花紅	-	320
退休福利計劃供款	97	95
	4,184	5,165

(c) 關聯方提供的擔保

有關關聯方提供的擔保的詳情披露於附註25。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

33. 財務風險管理

本集團的主要金融工具包括貿易及其他應收款項、現金及銀行結餘、受限制現金、貿易及其他應付款項、應付一名董事款項、銀行借款及租賃負債。該等金融工具的詳情披露於相關附註。與該等金融工具有關的風險包括貨幣風險、利率風險、流動資金風險及信貸風險。有關減低該等風險的方法的政策載於下文。管理層會管理及監察該等風險，以確保定時有效地採取適當措施。

33.1 金融資產及負債的類別

於綜合財務狀況表呈列的賬面值與下列金融資產及金融負債類別有關：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
金融資產		
按攤銷成本列賬：		
貿易及其他應收款項	53,041	39,071
現金及銀行結餘	25,267	50,472
受限制現金	3,046	3,037
	81,354	92,580
金融負債		
按攤銷成本列賬：		
貿易及其他應付款項	50,993	95,259
應付一名董事款項	4,600	—
租賃負債	1,474	—
銀行借款	43,244	25,087
	100,311	120,346

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

33. 財務風險管理(續)

33.2 市場風險

(i) 貨幣風險

本集團各成員公司的資產及負債主要以其功能貨幣計值。由於董事認為該等資產及負債產生的外幣匯率變動對本集團之溢利波動性並無嚴重的影響，故並無呈列敏感度分析。

(ii) 利率風險

本集團的利率風險主要來自按浮動利率發行的短期計息銀行借款，其令本集團面臨現金流量利率風險。本集團目前並無就現金流量及公平值利率風險而言設有正式的利率對沖政策，因為管理層認為有關風險對本集團而言並不重大。管理層會持續監察本集團的風險，並會在有需要時考慮對沖利率。

有關本集團計息銀行借款的利率及償還條款的資料披露於附註24。

於二零二零年三月三十一日，倘利率上升／下降100個基點而所有其他變數維持不變，則本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度的除所得稅前虧損將增加／減少約432,000港元(二零一九年：約251,000港元)。敏感度分析乃假設利率於整個年末出現的變動已應用於各報告期間存在的浮息銀行借款的利率風險而釐定。100個基點之下降／上升代表管理層評估直至下個報告期末為止的該段期間內對本集團最大影響的利率合理可能變動。

(iii) 信貸風險

信貸風險指金融工具對手方未能履行金融工具條款項下之責任並對本集團造成虧損之風險。本集團的信貸風險主要來自於一般營運過程中授予客戶信貸及來自投資活動。

本集團就於二零二零年及二零一九年三月三十一日的綜合財務狀況表的項目承受的最高信貸風險為附註33.1所披露的賬面值。

本集團採用該等應收款項的四個類別，以反映其信貸風險及釐定各類別的虧損撥備方式。該等內部信貸風險評級與外部信貸評級一致。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

33. 財務風險管理(續)

33.2 市場風險(續)

(iii) 信貸風險(續)

以下呈列本集團的信貸風險評級框架：

類別	本集團對各類別的釋義	確認預期 信貸虧損的基準
正常	違約風險低或自初始確認以來信貸風險並無顯著增加且並無信貸減值的金融資產(稱為第一階段)	12個月預期信貸虧損
關注	自初始確認以來信貸風險並無顯著增加且並無信貸減值的金融資產(稱為第二階段)	全期預期信貸虧損— 非信貸減值
不良	當發生一宗或多宗對資產的估計未來現金流量有不利影響的事件時，被評估為有信貸減值的金融資產(稱為第三階段)	全期預期信貸虧損— 信貸減值
撇銷	有證據顯示債務人陷入嚴重財務困難且本集團預期不能實際收回金額	撇銷款項

貿易應收款項、應收保留金及合約資產

本集團應用香港財務報告準則第9號所訂明的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，該準則容許就貿易應收款項、應收保留金及合約資產使用全期預期虧損撥備。

本集團就貿易應收款項、應收保留金及合約資產擁有集中信貸風險。於二零二零年三月三十一日，三名客戶(二零一九年：四名客戶)各自對本集團的貿易應收款項、應收保留金以及合約資產貢獻逾10%。於二零二零年三月三十一日，來自該等客戶的合計款項佔本集團貿易應收款項、應收保留金以及合約資產的89.7%(二零一九年：85.5%)。本集團已與該等債務人建立長期合作關係。經計及與該等債務人的過往交易經驗以及良好收款經驗，管理層認為本集團應收該等債務人的未清償款項結餘中並無固有重大信貸風險。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

33. 財務風險管理(續)

33.2 市場風險(續)

(iii) 信貸風險(續)

貿易應收款項、應收保留金及合約資產(續)

根據本集團的過往及前瞻性因素，於截至二零二零年三月三十一日止年度，貿易應收款項、應收保留金及合約資產的虧損準備撥備的變動如下：

	貿易應收款項 千港元	應收保留金 千港元	合約資產 千港元	總計 千港元
於二零一八年四月一日	123	-	2	125
年內撥備	147	12	68	227
年內撥回	(122)	-	(2)	(124)
年內撇銷	-	(12)	-	(12)
於二零一九年三月三十一日	148	-	68	216
年內撥備	8	121	-	129
年內撥回	(119)	-	(33)	(152)
於二零二零年三月三十一日	37	121	35	193

於截至二零一九年及二零二零年三月三十一日止年度，就有減值的貿易應收款項、應收保留金及合約資產計提撥備、撥回及撇銷虧損準備的金額乃確認於損益中的其他收益以及行政及其他營運開支。

按金及其他應收款項

本集團根據過往結算記錄及過往經驗，認為預期信貸虧損屬低水平，且對手方於近期履行合約現金流責任的能力非常強大。於截至二零二零年三月三十一日止年度，已對按金及其他應收款項總額添置約81,000港元(二零一九年：無)的預期信貸虧損撥備。

現金及銀行結餘以及受限制現金

銀行結餘乃存放於擁有良好信貸評級的金融機構。其違約風險屬低水平，故本集團認為信貸風險並不重大。



綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

33. 財務風險管理(續)

33.2 市場風險(續)

(iv) 流動資金風險

流動資金風險乃為本集團不能夠履行金融負債責任的風險。本集團就清償貿易及其他應付款項、應計項目、融資責任以及現金流量管理而言面臨流動資金風險。

下表詳述本集團於報告期日的金融負債的餘下合約到期情況，基準為合約未貼現現金流量(包括按合約利率，或如屬浮息，則按報告日期當時利率計算的利息付款)及本集團須予支付的最早日期。

	於一年內 或按要求 千港元	超過一年 但於兩年內 千港元	超過兩年 但於五年內 千港元	合約現金 流量總額 千港元	賬面值 千港元
於二零二零年三月三十一日					
貿易及其他應付款項	50,993	-	-	50,993	50,993
應付一名董事款項	4,600	-	-	4,600	4,600
租賃負債	1,469	44	-	1,513	1,474
銀行借款	43,825	-	-	43,825	43,244
	100,887	44	-	100,931	100,311
於二零一九年三月三十一日					
貿易及其他應付款項	95,259	-	-	95,259	95,259
銀行借款	25,240	-	-	25,240	25,087
	120,499	-	-	120,499	120,346

33.3 公平值

董事認為本集團金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若，因為該等金融工具須即時還款或到期日較短。

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

34. 資本風險管理

本集團管理資本的主要目標為確保本集團持續經營的能力，使其能夠繼續為股東提供回報，以支持本集團的穩定增長；使本集團營運能夠賺取與業務及市場風險相等的利潤率，以及維持良好的資本架構以減低資本成本。

為維持或調整資本架構，本集團可調整支付予股東的股息及退回的資本的金額、發行新股份、取得新的借款，或出售資產以減少債務。

本集團根據資產負債比率監察資本。有關比率按計息負債及應付一名董事款項總額除以權益總額計算。

本集團的資產負債比率如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
債務總額	49,318	25,087
權益總額	168,380	214,742
資產負債比率	29.3%	11.7%

35. 報告期後事項

自二零二零年初爆發的COVID-19疫情對全球整體經濟構成了重大挑戰。本集團一直都在密切監察COVID-19疫情的發展對本集團業務及向客戶提供的服務的影響。疫情可能會對本集團其後的財務表現造成不利影響，惟要視乎疫情的發展及其對經濟狀況的影響而定。本集團將密切監察有關形勢，並在可能的情況下採取積極行動去盡可能減低COVID-19疫情的影響。



財務資料概要

本集團過往五年的財務概要載列如下：

	截至三月三十一日止年度				
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
收益	420,302	669,780	560,283	346,391	240,149
直接成本	(408,902)	(589,352)	(498,849)	(304,154)	(216,377)
毛利	11,400	80,428	61,434	42,237	23,772
其他收益／(虧損)淨額	46	62	56	(7)	94
行政及其他經營開支	(17,073)	(32,531)	(12,912)	(8,220)	(8,234)
財務成本	(2,230)	(1,828)	(1,657)	(961)	(1,205)
除所得稅前(虧損)／溢利	(7,857)	46,131	46,921	33,049	14,427
所得稅開支	(105)	(10,168)	(8,327)	(5,910)	(2,567)
本公司權益持有人應佔年度(虧損)／溢利及 全面(開支)／收入總額	(7,962)	35,963	38,594	27,139	11,860
本公司權益持有人應佔每股(虧損)／盈利： —基本及攤薄	(1.66港元)	9.22港仙	10.72港仙	7.54港仙	3.29港仙
	於三月三十一日				
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
資產及負債					
非流動資產	3,132	186	262	690	1,123
流動資產	281,213	339,868	160,345	147,449	118,921
非流動負債	(43)	—	—	—	(429)
流動負債	(115,922)	(125,312)	(91,583)	(117,709)	(106,324)
總權益	168,380	214,742	69,024	30,430	13,291