

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公告乃由 Midland Holdings Limited 美聯集團有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條以及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理帳目之初步審閱，並根據本集團現有之資料，預期本集團截至二零二零年六月三十日止六個月錄得之權益持有人應佔綜合淨虧損將為少於港幣三千萬元，對比截至二零一九年六月三十日止六個月之權益持有人應佔綜合淨溢利約港幣九千四百萬元。

該預期之淨虧損主要由於香港及中國大陸受到前所未有的新型冠狀病毒疫情及其相應的防禦措施而造成不利市場的情況，而導致：

- 一、 香港住宅物業（尤其是一手住宅物業市場）於二零二零年六月三十日止六個月之成交金額及成交量，對比二零一九年同期均錄得顯著跌幅；
- 二、 本集團位於中國大陸之業務之收益下跌，導致該分部呈現虧損；及

* 僅供識別

三、 本公司全資擁有之附屬公司以「香港置業」品牌經營之業務，因收益顯著下跌而錄得經營虧損，而以「美聯物業」品牌經營之業務則錄得盈利。

另截至二零二零年六月三十日止六個月，預期 Midland IC&I Limited 美聯工商舖有限公司*將錄得淨虧損，引致本集團於應佔聯營公司業績上出現虧損，詳情載列於 Midland IC&I Limited 美聯工商舖有限公司*日期為二零二零年七月三十一日的盈利警告公告。

本公告所載資料僅根據對本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理帳目及本集團現有之資料之初步審閱而作出。本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之財務業績將載列於本公司之中期業績公告，該公告將於二零二零年八月底前刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
Midland Holdings Limited
美聯集團有限公司*
公司秘書
梅雅美

香港，二零二零年七月三十一日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括四名執行董事黃建業先生、黃靜怡女士、黃子華先生及張錦成先生；一名非執行董事黃永昌先生；及三名獨立非執行董事何君達先生、孫德釗先生及黃山先生。

*僅供識別