

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CK Life Sciences Int'l. (Holdings) Inc.**

長江生命科技集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0775)

## 二零二零年度中期業績

### 二零二零年上半年度業績

截至二零二零年六月三十日止六個月，長江生命科技集團有限公司（「長江生命科技」或「公司」）之未經審核股東應佔溢利約為港幣八千七百萬元，較去年同期下跌百分之四十九，業績深受 2019 新型冠狀病毒（COVID-19）全球大流行影響。

2019 新型冠狀病毒持續肆虐，對全球商業活動造成廣泛而深遠的打擊。長江生命科技保健業務據點所在的美國、加拿大及澳洲等國家，一度採取嚴格的封鎖措施，包括禁止離家外出，以及關閉辦公地點及零售商店。這些措施嚴重影響公司之保健業務運作，技術人員及工人不能出勤，生產近乎停頓，產量大幅下降，導致保健產品業務之財務貢獻於二零二零年上半年錄得顯著跌幅。

董事會宣佈不派發二零二零年度中期股息（二零一九年：無）。

### 保健產品業務

長江生命科技的保健產品業務包括：(i) 位於美國的 Vitaquest International Holdings LLC（「Vitaquest」）；(ii) 位於加拿大的 Santé Naturelle A.G. Ltée（「SNAG」）；以及 (iii) 位處澳洲的 Lipa Pharmaceuticals Limited（「Lipa」）。有關業務之溢利貢獻較二零一九年上半年度下降百分之二十九。

長江生命科技三家保健產品公司位處冠狀病毒感染之重災區。該等地區之封城措施嚴謹，人流及物流均受嚴格限制，妨礙業務正常運作。處於嚴峻時期，人力短缺、以至原材料供應及物流均被中斷，三家公司之產量曾嚴重受累。

**Vitaquest** 生產總部設於美國東北部之新澤西州，為疫情爆發初期美國錄得最多冠狀病毒感染確診個案的三大州份之一。於三月底，該州頒佈「居家令」，居民除購買生活必需品外不得外出；很多 **Vitaquest** 僱員因種種原因未能上班，高缺席率令 **Vitaquest** 產量驟降，並於四月錄得經營虧損。「居家令」已於六月初撤銷，**Vitaquest** 之運作正逐步回復正常。

**SNAG** 乃加拿大魁北克省最具規模及歷史最悠久的天然保健產品公司之一。魁北克省為加拿大最多冠狀病毒確診個案的省份。該省省長於三月在省內實施局部封閉，不但窒礙生產活動，消費需求亦因零售店舖關閉而銳減。儘管疫症威脅令提升免疫力相關產品之需求有所增加，但在市民不得外出之情況下，**SNAG** 本地銷售收益下跌；封鎖措施亦令 **SNAG** 員工未能上班。魁北克省之經濟活動已於六月中旬重啟，服務恢復運作，**SNAG** 的生產線亦隨之重開，預期封城措施緩減後，銷售可望同步改善。

**Lipa** 為澳洲最具規模保健藥品、維他命及營養補充品承造商之一，營運地點位於新南威爾士省，亦是回顧期內澳洲錄得最多 2019 新型冠狀病毒確診個案的省份。自三月底封城以來，該省多個行業處於封閉狀態；除省政府列舉之原因外，市民均不能外出。勞工及物料短缺引致生產萎縮，**Lipa** 完成訂單之能力隨之削弱。新型冠狀病毒亦令物料價格及貨運成本上升，影響 **Lipa** 之邊際利潤。現時，**Lipa** 已跟隨政府有關預防 2019 新型冠狀病毒指引，加強防疫措施，並正逐步增產至接近正常水平。

## **農業相關業務**

縱使 2019 新型冠狀病毒於二零二零年上半年度造成干擾，農業相關業務之溢利較去年同期仍錄得百分之四的增長。

農業相關業務涵蓋三大主要範疇：(i) Australian Agribusiness (Holdings) Pty Ltd (「Australian Agribusiness」)；(ii) Cheetham Salt Group (「Cheetham」) 及 (iii) 葡萄園資產組合。

Australian Agribusiness 旗下業務包括農業相關產品的生產、批發與零售。因應 2019 新型冠狀病毒所採取之封鎖措施，嚴重局限專業草地保育及滅蟲管理業務之營運，兩項範疇之業績因而受到影響。尤幸於二零一九年年底席捲澳洲的災難性山火在今年二月逐漸減退，雨水滋潤乾旱大地，舒緩農業的嚴峻情況，惠及植物保護產品及營養劑之銷售。

Cheetham 及葡萄園資產組合方面，兩者之業務性質相對上較不受 2019 新型冠狀病毒疫情影響。

Cheetham 維持業務運作，表現平穩，持續於澳紐地區供應加工鹽製品，以保持領先市場地位。

公司於二零一九年完成收購佔地五百二十公頃之 Wilga Road Vineyard，為旗下葡萄園資產組合帶來額外收益。整個葡萄園資產組合於回顧期內提供穩定之經常性現金流。

## 醫藥研發項目

長江生命科技於香港、加拿大及美國之醫藥項目以癌症疫苗及痛楚舒緩兩大範疇為研發重點。

### 癌症疫苗研發

公司從事之癌症疫苗研究，旨在激發免疫系統對抗癌症。長江生命科技位於美國之附屬公司 Polynoma LLC (「Polynoma」) 現正研發一種治療黑色素瘤的專有多價疫苗 (seviprotimut-L)。Seviprotimut-L 由多種黑色素瘤相關抗原組成，疫苗的原理在於激發人體免疫系統，產生對抗黑色素瘤的抗體及特異性抗原 T 淋巴細胞 (antigen-specific T lymphocytes)，從而幫助患者在切除黑色素瘤手術後防止及延緩癌病復發。

於二零二零年上半年，公司在黑色素瘤疫苗研發方面達致兩項重要里程碑：

#### (i) 最新數據分析印證初步研究結果

Polynoma 於本年初再次進行數據分析，並於二零二零年五月在美國臨床腫瘤學 (American Society of Clinical Oncology) 的虛擬科學年會 (ASCO20 Virtual Scientific Program) 中發表。最新之分析確認去年進行之數據分析初步研究結果，次群組分析顯示第 IIB/IIC 期及六十歲以下之黑色素瘤患者之無復發存活期較長；同時，seviprotimut-L 亦具備良好耐受性，副作用與安慰劑相近。

## (ii) 快速通道資格認定

於二零二零年第二季，Polynoma 獲美國食品及藥物管理局 (US FDA) 授予黑色素瘤疫苗之「快速通道資格認定」 (Fast Track designation)，進一步確認 seviprotimut-L 可望作為第 IIB/IIC 期之黑色素瘤患者手術後之輔助性療法，以延長無復發存活期。「快速通道」旨在促進治療嚴重或危及生命情況的藥物開發，以應付仍未滿足的醫療需求。獲取快速通道資格認定帶來的裨益包括：可與 US FDA 開展更頻繁的溝通、分階段提交新藥推售申請，以及在達致相關條件後，符合優先審評 (Priority Review) 及加速批准 (Accelerated Approval) 的資格。我們為此進展深感鼓舞。

除針對黑色素瘤之 seviprotimut-L 研發項目外，長江生命科技現正展開針對其他癌症之疫苗研究，期望有關項目於未來數年可進展至臨床試驗階段。

## 痛楚舒緩研發

長江生命科技之加拿大附屬公司 WEX Pharmaceuticals Inc. (「WEX Pharma」) 現正研發一種以河豚毒素 (tetrodotoxin) 為基礎的鎮痛藥物 Halneuron™。US FDA 已批准根據特殊方案評估 (Special Protocol Assessment 「SPA」) 協議，開展以 Halneuron™ 治療因化療引致神經痛症 (chemotherapy-induced neuropathic pain 「CINP」) 的第三階段臨床試驗。透過 SPA 協議，建議之臨床研究設計及分析方法的認受程度可望提高，有利 WEX Pharma 與 US FDA 商討產品註冊事宜。加拿大衛生部 (Health Canada) 亦已批准進行第三階段臨床試驗。

Halneuron™ 原理在於阻礙 Nav1.7 電壓門控鈉離子通道 (voltage-gated sodium channels)，有機會成為率先獲批 (first-in-class) 的痛楚舒緩藥物。WEX Pharma 現正沿用 Halneuron™ 之原理，研究發展各種痛症舒緩方案，當中的先行者為以 Halneuron™ 作為針對 CINP 的痛楚舒緩藥物。目前，市場尚未有 US FDA 認可的 CINP 療法，醫生往往處方鴉片劑等鎮痛藥物，惟該等療法會產生嚴重副作用，成效亦存疑。

未受控制之長期痛楚至今仍為全球未獲解決的重大醫療需求，相關痛楚舒緩產品具備可觀的市場潛力。

上述科研項目的開支屬於持續性。根據會計政策，此類開支於產生期間以費用入賬處理。

## 參與支援對抗 2019 新型冠狀病毒大流行

疫症蔓延時，長江生命科技與有連繫之醫藥公司及科研機構探討方案以助遏止疫患擴散，期間簽訂協議，分銷由新加坡研發之逆轉錄聚合酶鏈式反應（RT-PCR）檢測試劑盒及以血清學為基礎之快速檢測試劑盒。公司繼續朝此方向，與我們全球有連繫之機構尋求可舒緩疫情的其他方案。

## 展望

前所未見的全球大流行疫症為長江生命科技之二零二零年度中期業績帶來負面影響，業務復甦進度將取決於疫症受控情況。然而，公司的業務基礎並未因疫情而受影響，旗下多元化投資組合提供良好收益及發展根基，以推動醫藥研究穩步向前。

當世界各地放寬相關封鎖限制，商業運作逐漸恢復，長江生命科技旗下業務亦見改善。如回歸常態之步伐穩定，我們預期公司營運將可有序復元。

公司旗下保健產品業務位處多個疫症感染率高企的地區，包括產品製造在內之運作均短暫受阻。儘管挑戰重重，惟業務運作未受到深遠影響，整體前景樂觀。全球持續面對傳染病威脅，預期消費者將更關注健康，有助激發對保健產品的需求。

同時，長江生命科技的農業相關業務將保持平穩發展。隨著澳洲氣候持續改善，雨量增多及早災暫緩，Australian Agribusiness 之業務將可從中受惠。

於醫藥研發方面，Polynoma 的進展令人鼓舞。Seviprotimut-L 新近獲 US FDA 授予的快速通道資格認定不僅有助加快研究過程，更進一步確認 seviprotimut-L 可望作為局限性黑色素瘤患者的嶄新重要癌症疫苗。

長江生命科技將積極審視及調配適當資源，致力支持科研項目。

本人謹此感謝董事會成員持續之指導，亦感謝全體職員之重大貢獻，以及各持份者的不懈支持。本人尤其向前線同事致以由衷感激，有賴他們不畏困難、對抗逆境之精神，令公司於此非常時期仍能維持有效運作。

主席  
**李澤鉅**

香港，二零二零年八月四日

## 財務概覽

### 財務資源及流動資金

於二零二零年六月三十日，本集團總資產約為港幣 10,728.0 百萬元，其中包括銀行結存及定期存款約為港幣 596.4 百萬元及庫務投資約為港幣 13.2 百萬元。於二零二零年首六個月銀行利息收益為港幣 0.8 百萬元。

於本期末，本集團總負債為港幣 6,617.5 百萬元，其中包括銀行及其他借款合共港幣 5,336.7 百萬元。該等借款主要用作收購海外業務及為部分海外業務提供一般流動資金。截至二零二零年六月三十日止六個月集團之銀行及其他借款利息開支總額為港幣 68.3 百萬元。

於二零二零年六月三十日，以集團借款淨額佔本集團總權益及借貸淨額的總數計算之負債淨額對總資本淨額比率約為 53.56 %。為此，本集團界定借貸淨額為借貸總額（包括銀行借款及其他借款）減除現金、銀行結存及定期存款。

本集團之資產淨值為每股港幣 0.43 元。

### 庫務政策

本集團秉承一貫審慎之理財政策，由總公司管理大部分關於資金需求、匯兌及利率波動風險等庫務事宜。

本集團之庫務投資以港幣計價，故該等投資並不存在匯兌風險。集團大部分借款主要按浮動利率計息。本集團定期緊密監察其整體淨負債狀況，審閱其資金成本及借貸還款期，以便於任何適當時候再度融資，從而令利率風險減至最低。

### 資產抵押

於二零二零年六月三十日，集團以若干附屬公司賬面值為港幣 920.9 百萬元之資產作為該等附屬公司向銀行借款總數為港幣 310.7 百萬元之抵押。

## **重大收購/出售及重要投資**

本集團於本期間並無重大收購/出售交易。

本集團一直投放重大資金於研究及開發活動上。截至二零二零年六月三十日止期間，有關支出約共港幣 49.7 百萬元。

## **資本承擔及未來重大投資或資本投資計劃**

於二零二零年六月三十日，本集團之資本承擔總值為港幣 49.3 百萬元，主要由購買機器及設備，和葡萄園維護而簽約/已授權的承擔組成。

## **員工資料**

於二零二零年六月三十日，本集團全職員工總數為 1,773 人，比對二零一九年六月三十日之員工總數 1,828 人減少 55 人。截至二零二零年六月三十日止六個月，包括董事酬金在內之員工總成本約為港幣 500.6 百萬元，比二零一九年同期減少 6 %。本集團之薪酬政策維持與本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之年報所載相同。

## **或然負債**

本集團於二零二零年六月三十日並無任何重大或然負債。



## 簡明綜合收益表

	附註	截至 6 月 30 日止六個月	
		2020 (未經審核) 千港元	2019 (未經審核) 千港元
收入	3	2,379,530	2,596,514
銷售成本		<u>(1,620,376)</u>	<u>(1,733,625)</u>
		<b>759,154</b>	862,889
其他收益、溢利及虧損		(730)	(7,035)
員工成本	4	(264,899)	(276,905)
折舊		(47,448)	(43,943)
攤銷無形資產		(3,432)	(3,592)
其他開支		(240,362)	(249,499)
財務費用		(76,285)	(74,777)
攤佔合營企業業績		<u>952</u>	<u>162</u>
除稅前溢利		<b>126,950</b>	207,300
稅項	5	<u>(39,509)</u>	<u>(31,253)</u>
期間溢利	6	<u><b>87,441</b></u>	<u>176,047</u>
應佔溢利：			
本公司股東權益		<b>87,441</b>	171,253
附屬公司非控股權益		<u>-</u>	<u>4,794</u>
		<u><b>87,441</b></u>	<u>176,047</u>
每股溢利	7		
- 基本		<u><b>0.91 仙</b></u>	<u>1.78 仙</u>
- 攤薄		<u><b>0.91 仙</b></u>	<u>1.78 仙</u>

## 簡明綜合全面收益表

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2020 (未經審核) 千港元	2019 (未經審核) 千港元
期間溢利	<u>87,441</u>	<u>176,047</u>
其他全面開支		
其後可能重新分類至損益之項目：		
海外業務換算匯兌差額	<u>(55,553)</u>	<u>(124,988)</u>
期間其他全面開支	<u>(55,553)</u>	<u>(124,988)</u>
期間全面收益總額	<u>31,888</u>	<u>51,059</u>
應佔全面收益總額：		
本公司股東權益	31,888	51,130
附屬公司非控股權益	<u>-</u>	<u>(71)</u>
	<u>31,888</u>	<u>51,059</u>

## 簡明綜合財務狀況表

		於 2020 年 6 月 30 日 (未經審核)	於 2019 年 12 月 31 日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	9	1,686,615	1,673,043
物業、機器及設備	10	2,008,869	1,916,982
使用權資產	11	410,471	431,756
無形資產	12	3,618,274	3,596,805
合營企業權益		6,106	5,114
遞延稅項		43,198	44,643
		<u>7,773,533</u>	<u>7,668,343</u>
<b>流動資產</b>			
權益投資		13,153	16,636
應收稅項		26,555	25,966
存貨		1,214,513	1,182,651
應收賬項及預付款項	13	1,103,817	1,124,491
銀行結存及存款		596,448	696,504
		<u>2,954,486</u>	<u>3,046,248</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應計費用	13	(515,531)	(667,170)
銀行借款	14	(2,310,730)	(2,782,428)
租賃負債		(79,098)	(74,725)
其他借款	15	(1,100,000)	-
稅項		(65,594)	(51,117)
		<u>(4,070,953)</u>	<u>(3,575,440)</u>
<b>流動負債淨值</b>		<u>(1,116,467)</u>	<u>(529,192)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>6,657,066</u>	<u>7,139,151</u>

簡明綜合財務狀況表 (續)

		於 2020 年 6 月 30 日 (未經審核)	於 2019 年 12 月 31 日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
<b>非流動負債</b>			
銀行借款	14	(1,926,000)	(1,224,000)
租賃負債		(428,095)	(449,477)
其他借款	15	-	(1,100,000)
遞延稅項		(183,383)	(182,521)
退休福利責任		(9,061)	(8,403)
		<u>(2,546,539)</u>	<u>(2,964,401)</u>
<b>總資產淨值</b>		<u><b>4,110,527</b></u>	<u>4,174,750</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	16	961,107	961,107
股本溢價及儲備		<u>3,152,154</u>	<u>3,216,377</u>
<b>本公司股東所佔權益</b>		<b>4,113,261</b>	4,177,484
附屬公司非控股權益		<u>(2,734)</u>	<u>(2,734)</u>
<b>總權益</b>		<u><b>4,110,527</b></u>	<u>4,174,750</u>

## 簡明綜合權益變動表

	本公司股東所佔權益								
	股本 (未經審核)	股本溢價 (未經審核)	按公平值 計入其他 全面收益之			保留溢利 (未經審核)	總額 (未經審核)	附屬公司 非控股權益 (未經審核)	總權益 (未經審核)
			投資儲備 (未經審核)	匯兌儲備 (未經審核)	其他儲備 (未經審核)				
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
<b>2019</b>									
於 2019 年 1 月 1 日	961,107	3,570,879	(92,703)	(1,399,778)	(538,640)	1,763,043	4,263,908	155,935	4,419,843
首次採用香港財務報告準則第 16 號之 過渡性調整	-	-	-	-	-	(43,605)	(43,605)	-	(43,605)
於 2019 年 1 月 1 日調整後	961,107	3,570,879	(92,703)	(1,399,778)	(538,640)	1,719,438	4,220,303	155,935	4,376,238
期間溢利	-	-	-	-	-	171,253	171,253	4,794	176,047
海外業務換算匯兌差額	-	-	-	(120,123)	-	-	(120,123)	(4,865)	(124,988)
期間全面(開支)/收益總額	-	-	-	(120,123)	-	171,253	51,130	(71)	51,059
向公司股東派發股息 – 2018 年末期股息 每股港幣 0.01 元	-	(96,111)	-	-	-	-	(96,111)	-	(96,111)
向附屬公司非控股權益派發股息	-	-	-	-	-	-	-	(8,358)	(8,358)
於 2019 年 6 月 30 日	961,107	3,474,768	(92,703)	(1,519,901)	(538,640)	1,890,691	4,175,322	147,506	4,322,828
<b>2020</b>									
於 2020 年 1 月 1 日	961,107	3,474,768	(103,347)	(1,519,346)	(536,255)	1,900,557	4,177,484	(2,734)	4,174,750
期間溢利	-	-	-	-	-	87,441	87,441	-	87,441
海外業務換算匯兌差額	-	-	-	(55,553)	-	-	(55,553)	-	(55,553)
期間全面(開支)/收益總額	-	-	-	(55,553)	-	87,441	31,888	-	31,888
向公司股東派發股息 – 2019 年末期股息 每股港幣 0.01 元	-	(96,111)	-	-	-	-	(96,111)	-	(96,111)
於 2020 年 6 月 30 日	961,107	3,378,657	(103,347)	(1,574,899)	(536,255)	1,987,998	4,113,261	(2,734)	4,110,527

## 簡明綜合現金流動狀況表

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2020 (未經審核) 千港元	2019 (未經審核) 千港元
經營業務所得之現金淨額	125,766	170,049
投資活動流出之現金淨額	(239,057)	(42,445)
融資活動所得/(流出)之現金淨額	20,532	(214,898)
現金及現金等值項目之減少	(92,759)	(87,294)
期初現金及現金等值項目	696,504	773,374
匯兌轉變之影響	(7,297)	(8,334)
期末現金及現金等值項目	596,448	677,746

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 呈報基準

未經審核之簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」和香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關披露規定編製。

### 2. 重要會計政策

除若干物業及財務工具以重估值或公平值計量外，本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。

除由香港會計師公會頒佈、並於本會計期間生效之新的及經修訂的香港財務報告準則、修訂及詮釋（總稱「新及經修訂準則」）外，編製本中期財務報表所採用之會計政策乃與截至 2019 年 12 月 31 日止年度之全年財務報表（「2019 年財務報表」）所採納者均屬一致。該等新準則已詳列於 2019 年財務報表附註 2。採納該等新及經修訂準則對本集團於本期間之中期財務報告的會計政策並無重大影響。

### 3. 收入及分類資料

收入指於本期間銷售發票減去退貨撥備及貿易折扣之淨值、租金收入及投資所得收入。其分析如下：

#### A. 收入

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2020	2019
	千港元	千港元
銷售貨品：		
農業相關業務	922,936	929,126
人類健康業務	1,378,053	1,589,696
客戶合約收入	2,300,989	2,518,822
租金收入(包括於農業相關業務分類)	77,635	77,239
投資收入	906	453
	<u>2,379,530</u>	<u>2,596,514</u>

有關銷售貨品產生之客戶合約收入，一般確認於貨品控制權轉移至客戶及履約責任已完成的該時點。

## B. 業績分類

業績分類之分析如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2020	2019
	千港元	千港元
業績分類		
農業相關業務	110,624	106,649
人類健康業務	187,548	265,863
	<u>298,172</u>	<u>372,512</u>
未分配其他收益、溢利及虧損	(6,335)	(13,062)
研究及開發費用	(49,685)	(40,308)
公司費用	(38,917)	(37,065)
財務費用	(76,285)	(74,777)
	<u>126,950</u>	<u>207,300</u>
除稅前溢利		
稅項	(39,509)	(31,253)
期間溢利	<u>87,441</u>	<u>176,047</u>

## 4. 員工成本

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月之員工成本（包括薪金、花紅、退休福利計劃供款及招聘成本）為港幣 500.6 百萬元（2019 年：港幣 533.8 百萬元），其中港幣 235.7 百萬元（2019 年：港幣 256.9 百萬元）之直接員工成本已包括入銷售成本內。

## 5. 稅項

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2020	2019
	千港元	千港元
當期稅項		
香港	-	-
其他司法權區	36,683	29,944
遞延稅項		
其他司法權區	2,826	1,309
	<u>39,509</u>	<u>31,253</u>

香港利得稅以暫估應課稅溢利的 16.5% 作出撥備。其他司法權區稅項準備乃根據該地適用稅率計算。



## 6. 期間溢利

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2020	2019
	千港元	千港元
期間溢利已計入：		
包括於收入：		
投資物業租金收入	77,635	77,239
包括於其他收益、溢利及虧損：		
銀行利息收入	844	3,902
強制按公平值列賬及於損益賬處理之投資之 公平值虧損	(3,483)	(697)

## 7. 每股溢利

本公司股東應佔每股基本及攤薄溢利乃根據下列數據計算：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2020	2019
	千港元	千港元
本公司股東應佔期間溢利		
計算每股基本及攤薄溢利所採用之溢利	87,441	171,253
股份數目		
計算每股基本和攤薄溢利所採用之普通股數目	9,611,073,000	9,611,073,000

由於並無已發行具潛在攤薄效應的普通股，故截至 2020 及 2019 年 6 月 30 日止期間之每股攤薄溢利與每股基本溢利相同。

## 8. 股息

本公司董事會不建議派發截至 2020 年 6 月 30 日止六個月之中期股息（2019 年：無）。

## 9. 投資物業

	千港元
估值	
於 2020 年 1 月 1 日	1,673,043
增添	27,362
匯兌差異	(13,790)
於 2020 年 6 月 30 日	<u>1,686,615</u>

## 10. 物業、機器及設備

	土地 及樓宇	葡萄樹	鹽田	在建工程	實驗室儀器、 廠房及設備	傢俬、 裝置及 其他資產	租賃物業 裝修	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>成本或估值</b>								
於 2020 年 1 月 1 日	607,401	575,859	407,679	118,881	981,245	154,312	169,320	3,014,697
增添	-	30,618	461	120,274	14,392	4,324	70	170,139
重新分類	3,047	-	139	(20,131)	12,971	3,683	291	-
出售/撇賬	-	-	-	-	(916)	(418)	-	(1,334)
匯兌差異	(3,895)	(5,058)	(3,302)	964	(6,541)	(286)	(525)	(18,643)
於 2020 年 6 月 30 日	<b>606,553</b>	<b>601,419</b>	<b>404,977</b>	<b>219,988</b>	<b>1,001,151</b>	<b>161,615</b>	<b>169,156</b>	<b>3,164,859</b>
<b>折舊及減值</b>								
於 2020 年 1 月 1 日	100,993	236,195	-	-	538,692	119,653	102,182	1,097,715
期間撥備	5,946	11,391	-	-	31,630	5,906	6,691	61,564
出售/撇賬時對銷	-	-	-	-	(551)	(269)	-	(820)
匯兌差異	(10)	(1,267)	-	-	(814)	(95)	(283)	(2,469)
於 2020 年 6 月 30 日	<b>106,929</b>	<b>246,319</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>568,957</b>	<b>125,195</b>	<b>108,590</b>	<b>1,155,990</b>
<b>賬面淨值</b>								
於 2020 年 6 月 30 日	<b>499,624</b>	<b>355,100</b>	<b>404,977</b>	<b>219,988</b>	<b>432,194</b>	<b>36,420</b>	<b>60,566</b>	<b>2,008,869</b>
於 2019 年 12 月 31 日	506,408	339,664	407,679	118,881	442,553	34,659	67,138	1,916,982

## 11. 使用權資產

	於 2020 年 6 月 30 日	於 2019 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
土地及樓宇	391,049	411,348
機器及設備	8,454	7,449
傢俬、裝置及其他資產	10,968	12,959
	<u>410,471</u>	<u>431,756</u>

## 12. 無形資產

	開發成本	專利權	商譽	品牌 及商標	客戶關係	引水權	其他無形 資產	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>成本</b>								
於 2020 年 1 月 1 日	418,653	134	2,786,249	123,595	368,041	260,585	28,237	3,985,494
增添	-	-	-	-	-	43,312	-	43,312
匯兌差異	(7,514)	-	(10,894)	(2,829)	(988)	3,286	(478)	(19,417)
<b>於 2020 年 6 月 30 日</b>	<b>411,139</b>	<b>134</b>	<b>2,775,355</b>	<b>120,766</b>	<b>367,053</b>	<b>307,183</b>	<b>27,759</b>	<b>4,009,389</b>
<b>攤銷及減值</b>								
於 2020 年 1 月 1 日	466	111	-	-	359,362	15,296	13,454	388,689
期間攤銷	-	-	-	-	1,890	-	1,542	3,432
匯兌差異	(17)	-	-	-	(862)	(28)	(99)	(1,006)
<b>於 2020 年 6 月 30 日</b>	<b>449</b>	<b>111</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>360,390</b>	<b>15,268</b>	<b>14,897</b>	<b>391,115</b>
<b>賬面淨值</b>								
<b>於 2020 年 6 月 30 日</b>	<b>410,690</b>	<b>23</b>	<b>2,775,355</b>	<b>120,766</b>	<b>6,663</b>	<b>291,915</b>	<b>12,862</b>	<b>3,618,274</b>
於 2019 年 12 月 31 日	418,187	23	2,786,249	123,595	8,679	245,289	14,783	3,596,805

## 13. 應收賬項及應付賬項

本集團一般給予客戶平均 0 至 90 天之信貸期。

以發票發出日為基準之貿易應收賬項及貿易應付賬項的賬齡分析如下：

	於 2020 年 6 月 30 日 千港元	於 2019 年 12 月 31 日 千港元
<b>貿易應收賬項</b>		
0 - 90 日	<b>769,268</b>	815,428
超過 90 日	<b>149,348</b>	124,231
	<b>918,616</b>	<b>939,659</b>
<b>貿易應付賬項</b>		
0 - 90 日	<b>180,921</b>	225,559
超過 90 日	<b>5,118</b>	33,803
	<b>186,039</b>	<b>259,362</b>

## 14. 銀行借款

若干銀行借款以本集團之若干附屬公司之資產作抵押。

## 15. 其他借款

其他借款包括從本公司主要股東之附屬公司取得的港幣 498.4 百萬元為無抵押借款，其承擔年利率乃參考香港銀行同業拆息加 1.05%，還款期為 2021 年 2 月。該股東借款於本期間總利息支出為港幣 6.6 百萬元（2019 年：港幣 6.7 百萬元）。

其餘港幣 601.6 百萬元為無抵押借款，其承擔年利率乃參考香港銀行同業拆息加 1.05%，還款期為 2021 年 2 月。

## 16. 股本

	每股面值 港幣 0.1 元 股數 千股	面值 千港元
法定 於 2019 年 12 月 31 日及 2020 年 6 月 30 日	15,000,000	1,500,000
已發行及實收 於 2019 年 12 月 31 日及 2020 年 6 月 30 日	9,611,073	961,107

## 17. 財務工具之公平值計量

### 經常性以公平值計量之財務工具

	第一級別 千港元	第二級別 千港元	第三級別 千港元	總額 千港元
<u>於 2020 年 6 月 30 日</u> 強制按公平值列賬及在損益賬處理之財務資產 作為買賣之非衍生財務資產	13,153	-	-	13,153
<u>於 2019 年 12 月 31 日</u> 強制按公平值列賬及在損益賬處理之財務資產 作為買賣之非衍生財務資產	16,636	-	-	16,636

截至 2020 年及 2019 年 6 月 30 日止六個月內並無第一級別與第二級別之間轉移或從第三級中轉移進出。

## 18. 有關連人士交易

除在本簡明綜合財務報表其他附註列明之交易及結餘外，截至 2020 年 6 月 30 日止六個月內，本集團與有關連人士進行以下交易：

- (i) 本集團銷售港幣 12.2 百萬元（2019 年：港幣 11.8 百萬元）予 **Hutchison International Limited**（「HIL」）轄下之集團，HIL 是本公司之主要股東 - 長江和記實業有限公司的一家間接全資附屬公司。
- (ii) 於本期間，本集團向其一家全資附屬公司 **Cheetham Salt Limited** 之合營企業作出港幣 2.1 百萬元（2019 年：港幣 1.2 百萬元）之銷售。

## 19. 比較數字

若干比較數字港幣 19,224,000 元已由其他開支重新分類為其他收益、溢利及虧損，以符合本期間的呈列方式。

## 購入、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治守則

本公司董事會（「董事會」）及管理層均致力維持良好的企業管治常規及程序。本公司所遵行的企業管治原則著重高質素之董事會、健全之內部監控，以及對全體股東之透明度及問責性。

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則（「企業管治守則」）所載原則，並已遵守所有守則條文（除下文所述外）及（如適用）建議最佳常規。

根據企業管治守則第 A.5.1 條守則條文，本公司已於二零一九年一月一日成立提名委員會（「提名委員會」），其主席由董事會主席擔任。於有需要甄選、提名或重選董事時，提名委員會將依照上市規則有關提名委員會組成之規定成立特設委員會。特設委員會由大多數獨立非執行董事組成，以考慮及（如恰當時）推薦將獲委任或重選為董事之提名人選，其主席由董事會主席擔任。儘管提名委員會由本公司全體董事會成員組成，提名委員會的組成與本公司由全體董事會整體負責審訂甄選及委任董事之既定方針一致。

本集團致力達至並維持開放性、廉潔度及問責性。為貫徹履行此方針及符合企業管治守則，本公司審核委員會（「審核委員會」）已制訂「處理舉報有關財務匯報、內部監控或其他事宜之可能屬不當行為之程序」。此外，本公司亦已制訂「處理機密資料、消息披露，以及買賣證券之政策」，供本公司僱員遵從。

## 審核委員會

本公司已於二零零二年六月二十六日成立審核委員會，並根據企業管治守則當時條文制訂其書面職權範圍及不時因應現行相關條文作出修訂。審核委員會由三位獨立非執行董事關啟昌先生（審核委員會主席）、Paul Joseph Tighe 先生及羅弼士先生組成。審核委員會之主要職責包括審查及監察本集團之財務匯報制度、風險管理及內部監控系統，審閱本集團之財務資料，檢閱本公司與外聘核數師之關係，以及履行由董事會轉授之企業管治職能。

審核委員會已審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績。

## 薪酬委員會

為符合企業管治守則，本公司已於二零零五年一月一日成立薪酬委員會（「薪酬委員會」），其大部分成員均為獨立非執行董事。薪酬委員會成員包括主席李澤鉅先生，以及兩位獨立非執行董事郭李綺華女士（薪酬委員會主席）及羅時樂先生。

## 提名委員會

本公司已於二零一九年一月一日成立提名委員會，其主席由董事會主席擔任。於有需要甄選、提名或重選董事時，提名委員會將依照上市規則有關提名委員會組成之規定成立特設委員會。特設委員會由大多數獨立非執行董事組成，以考慮及（如恰當時）推薦將獲委任或重選為董事之提名人選，其主席由董事會主席擔任。儘管提名委員會由本公司全體董事會成員組成，提名委員會的組成與本公司由全體董事會整體負責審訂甄選及委任董事之既定方針一致。

於本文件日期，本公司執行董事為李澤鉅先生（主席）、甘慶林先生、葉德銓先生、余英才先生及杜健明醫生；非執行董事為 Peter Peace Tulloch 先生、郭李綺華女士（獨立非執行董事）、羅時樂先生（獨立非執行董事）、關啟昌先生（獨立非執行董事）、Paul Joseph Tighe 先生（獨立非執行董事）及羅弼士先生（獨立非執行董事）。