

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

二〇二〇年七月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會宣佈，2020年7月份本公司實現合同銷售面積394.0萬平方米，合同銷售金額人民幣590.2億元，2020年1月至7月份本公司累計實現合同銷售面積2,471.0萬平方米，合同銷售金額人民幣3,795.0億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2020年6月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目29個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
1	惠州	馬安大道項目	惠城區	40.80%	11.2	3.1	34.6	14.1	8.32
2	珠海	2020-20 地塊項目	金灣區	100%	16.5	1.6	26.1	26.1	24.14
3	杭州	姑娘橋上蓋區地塊	蕭山區	51%	10.7	1.6	17	8.7	15.38
4		東洲 1-2-B 地塊	富陽區	50%	9.2	1	9.3	4.7	5.07
5	紹興	柯橋實驗中學旁 地塊 (R-24)	柯橋區	70%	3.7	1.6	5.9	4.2	6.14
6	寧波	孔浦項目	江北區	50%	7.4	1.9	14.3	7.2	7.75
7	南昌	九龍湖 48 畝	紅谷灘區	24.50%	3.3	2.5	8.2	2	1.43
8	蘇州	高鐵新城地塊	相城區	45%	5.7	2.2	12.5	5.6	9.90
9	昆山	龍博土地塊	高新區	51%	7.4	2.5	18.6	9.5	9.03
10	合肥	N1902 地塊	廬陽區	33%	2.5	2.2	5.4	1.8	1.53

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
11	常州	皇糧浜 2 號地塊	鐘樓區	100%	6.4	1.8	11.6	11.6	13.39
12	宿遷	2020 (經) A 開發區 01 地塊	經開區	40%	3.6	2.5	8.9	3.6	1.60
13	嘉興	姚家蕩 紫元尚宸南地塊	經開區	30%	4.1	2.2	9	2.7	2.72
14	南通	漫悅灣北地塊	海門區	100%	3.5	1.8	6.4	6.4	8.36
15		CR2019-015 韓通項目地塊	通州區	40%	18.3	2.2	39.3	15.7	4.61
16	石家莊	塔談項目	橋西區	51%	5.7	2.5	14.2	7.2	4.25
17		機械技工學校項目	新華區	70%	1.4	2.3	3.2	2.2	1.69
18		正定文化村二期	正定新區	85%	4.4	2	8.8	7.5	3.96
19	瀋陽	經開遠大北地塊	鐵西區	100%	14.9	1.8	26.9	26.9	11.55
20	青島	太行園林地塊	西海岸 新區	49%	2	2.5	5	2.5	1.65
21		東西馮項目 二期地塊	西海岸 新區	51%	8.7	2.7	23.5	12	3.03
22	唐山	金域華府二期地塊	豐潤區	48%	4.7	1.1	5.2	2.5	1.22
23		未來城項目二期	高新區	60%	14	2.5	35.1	21.1	5.02
24	濟南	金色悅城新著項目	天橋區	100%	5.7	2.6	14.8	14.8	6.38
25	長春	星光城項目	淨月區	100%	30.7	2.2	68.6	68.6	22.39
26	宜昌	港窰路 185 畝項目	西陵區	100%	12.3	2.4	29.9	29.9	13.76
27	重慶	中央公園叢岩寺軌 道站 72 畝項目	渝北區	100%	4.8	1.5	7.2	7.2	6.60
28		水土 110 畝項目	兩江新區	100%	7.3	2.5	18.4	18.4	10.35
29	鄭州	八卦廟項目	二七區	40%	2.3	3	7	2.8	1.11
合 計					232.4	-	494.9	347.5	212.33

2020年6月份銷售簡報披露以來，公司無新增物流地產項目。

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2020年8月4日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛潔先生、胡國斌先生、唐紹傑先生及李強強先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

* 僅供識別