

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LANDSEA GREEN PROPERTIES CO., LTD.

朗詩綠色地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

盈利預警

本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文發表本公告。

董事局謹此知會股東及潛在投資者，基於對本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核管理賬目所作之初步審閱及董事局目前可獲得的資料，本集團預期截至二零二零年六月三十日止六個月的利潤及歸屬於本公司股東的本期間之利得，將較去年同期分別下降約59%及45%。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃由朗詩綠色地產有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及《證券及期貨條例》（香港法例第571章）（「證券及期貨條例」）第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事（「董事」）局（「董事局」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，基於對本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核管理賬目所作之初步審閱及董事局目前可獲得的資料，本集團預期截至二零二零年六月三十日止六個月的利潤及歸屬於本公司股東的本期間之利得，將較去年同期分別下降約59%及45%。

2019新型冠狀病毒肺炎疫情對全球經濟和金融市場造成強烈衝擊，本集團美國房地產業務運營亦受一定程度的影響，主要體現在工程建設及房屋交付延期，進而影響本期收入及利潤的確認，此外疫情導致美國個別地產項目發生存貨減值亦對本集團二零二零年中期業績造成負面影響。

董事局認為本公司整體業務運行良好，中美兩地現金流穩健。本公司將繼續保持審慎穩健財務策略，並積極採取多項應變措施，克服國內及國際疫情持續影響，保障全年房地產項目平穩有序推進。

本公司仍在落實截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績，本公告所載資料僅基於對本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核管理賬目所作之初步審閱及董事局目前可獲得的資料，並未經本公司核數師審核及確認，且按需要有待落實及調整。

本公司截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績公告預計將於二零二零年八月刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請謹慎行事。

承董事局命
朗詩綠色地產有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零二零年八月四日

於本公告日期，董事局由四名執行董事田明先生、黃征先生、申樂瑩女士及蔣超先生，一名非執行董事鄒益民先生，以及三名獨立非執行董事許小年先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。