

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司  
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

### 截至二零二零年七月三十一日止七個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「銷售業績」），其載有本集團於截至二零二零年七月三十一日止七個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站([www.bjcapitalland.com.cn](http://www.bjcapitalland.com.cn))。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命  
首創置業股份有限公司  
公司秘書  
李斯維

香港，二零二零年八月五日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事鍾北辰先生（總裁）、李曉斌先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。



### 股價資料

股價.....1.50港元  
52周股價範圍1.37至2.60港元  
年度市盈率(滾動).....3.27倍  
總市值..... 65.44億港元

\*數據來源: 彭博, 於2020年8月5日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

### 聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

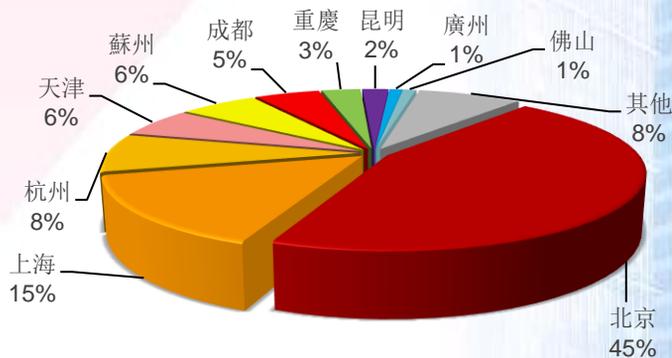
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 2020年7月銷售業績

2020年7月, 公司實現簽約面積約10.8萬平方米; 簽約金額約人民幣33.1億元。截至2020年7月底, 公司累計實現簽約面積約110.5萬平方米; 累計簽約金額約人民幣370.1億元; 簽約均價人民幣3.3萬元/平方米。截至2020年7月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣13.4億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2020年7月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	3.6	16.0	核心項目	4.6
其他地區	7.2	17.1	非核心項目	6.2
總計	10.8	33.1	總計	10.8



2020年1-7月簽約金額區域分佈

### 土地投資

7月, 公司新獲取北京市豐台區大瓦窯項目, 規劃總建築面積12.0萬平方米。項目地處麗澤及豐台科技園兩大商務區的輻射重疊區域, 緊鄰地鐵14號線, 臨近京港澳高速, 可快速通達中心城區, 交通便利。項目定位改善型需求, 致力打造成為豐台地區中高端改善產品的新標桿。該項目的獲取, 將進一步擴大公司在京津冀地區的戰略佈局。

### 債券發行

7月, 公司成功發行私募公司債券人民幣14.19億元。期限3+2年, 票面利率3.85%。面對複雜多變的市場形勢, 憑藉良好的財務表現和信用優勢, 本次債券發行受到投資者廣泛關注和歡迎, 全場認購超2倍, 充分體現了資本市場對公司的高度認可。

