

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 華融投資股份有限公司

HUARONG INVESTMENT STOCK CORPORATION LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2277)

## 須予披露交易

### 融資租賃協議

茲提述本公司日期為二零一七年六月九日的公告，內容有關(其中包括)出租人與承租人訂立的授信框架協議。根據授信框架協議，出租人與承租人訂立日期為二零一九年十二月十日的融資租賃協議，出租人同意向承租人購買租賃資產，代價為人民幣50百萬元(相等於約55.5百萬港元)。此後，出租人同意將有關租賃資產租回予承租人，租期自購買該等租賃資產日期起為期一年，以換取租賃付款。

於二零二零年八月五日(交易時段後)，董事會宣佈，出租人與承租人已訂立融資租賃協議補充協議，據此，訂約方同意將融資租賃協議的租期延長至二零二一年十二月十八日。

### 上市規則的涵義

由於經補充協議補充的融資租賃協議的期限將超過授信框架協議中所載的一年租期，因此，該修訂對融資租賃協議的條款造成重大變動。因此，董事認為，本公司必須重新遵守上市規則項下的適用規定。

由於上市規則所界定有關經補充協議補充及修訂的融資租賃協議下擬進行交易的適用百分比率按合併基準計算低於25%但超過5%，故根據上市規則第十四章，經補充協議補充及修訂的融資租賃協議項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，並須遵守通知及公告規定。

## 授信框架協議及融資租賃協議

茲提述本公司日期為二零一七年六月九日的公告，內容有關(其中包括)出租人與承租人訂立的授信框架協議，據此，據此出租人同意在三年期限內按承租人不時提出的申請購買若干汽車(即租賃資產)，在任何特定時間代價總額不超過人民幣50百萬元(相等於約55.5百萬元)。在每次購買時，出租人同意將有關租賃資產租回予承租人，租期自購買該等租賃資產日期起為期一年，以換取租賃付款。

於二零一九年十二月十日，根據授信框架協議，出租人與承租人訂立融資租賃協議，據此，出租人同意向承租人購買租賃資產，代價為人民幣50百萬元(相等於約55.5百萬元)，此後，出租人已同意將租賃資產租回予承租人，為期一年，總租金為人民幣55.90百萬元(相等於約62.05百萬元)，利率為6.8%。

融資租賃協議的主要條款如下：

**日期：** 二零一七年六月九日

**訂約方：** **出租人：**中聚(深圳)融資租賃有限公司，本公司的間接全資附屬公司，在中國持牌提供融資租賃業務

**承租人：**深圳市贏時通汽車服務有限公司

**代價：** 出租人就購買租賃資產而應付承租人的代價為人民幣50百萬元(相等於約55.5百萬元)。購買價將由出租人於達成若干先決條件後全額支付予承租人，有關條件包括(其中包括)(i)融資租賃協議已簽署及成為無條件；及(ii)承租人已向出租人支付人民幣1,000,000元的保證金；及(iii)承租人向出租人出示其信納的發票，顯示租賃資產的價格不少於人民幣100百萬元(相等於約111百萬元)

**租期** 自出租人已就租賃資產的代價作出付款當日起為期一年。

**租賃付款** 根據融資租賃協議，於租期內，出租人有權收取將於租期內按季分期支付的租賃付款，惟出租人可根據融資租賃協議提出對利率、租賃本金額及付款安排進行調整。租賃付款包括：

- a. 租賃本金額人民幣50百萬元（相等於約55.5百萬港元），即代價的同等金額；及
- b. 浮動利率，乃設定為中國人民銀行同期基準貸款利率加245個基點。基於執行融資租賃協議之日中國人民銀行的基準利率，假設中國人民銀行的基準利率於租期內維持不變，出租人於租期內將收取的利息總額估計約為人民幣5.90百萬元（相等於約6.55百萬港元）。

**租賃資產的所有權** 於整個租期內，租賃資產的法定業權將歸出租人。

**回購** 租期屆滿後及支付應付出租人的其他款項後，承租人將購買租賃資產，協定名義代價為人民幣100元（相等於約111港元），將連同租賃付款的最後一筆分期款項支付予出租人。

**抵押及擔保** 融資租賃協議下的抵押及擔保義務通過承租人所支付的人民幣1,000,000元實現。

融資租賃協議的條款，包括租賃資產的購買價、租賃本金及利率，乃由出租人及承租人參考類似融資租賃安排的現行市價經公平磋商後釐定。

### **補充協議**

於二零二零年八月五日（交易時段後），董事會宣佈，出租人與承租人已訂立融資租賃協議補充協議，據此，訂約方同意將融資租賃協議的租期延長至二零二一年十二月十八日。

除上述修訂外，融資租賃協議的所有其他條款均保持不變，具十足效力並有效。

為進一步確保融資租賃協議（經補充協議補充及修訂）項下的義務，Oriental Finance (HK) Limited與出租人就將Oriental Finance (HK) Limited持有的贏時通科技的20%權益質押予出租人訂立日期為二零二零年八月五日的股份質押協議。

## 訂立融資租賃協議及補充協議的原因及裨益

出租人(本公司的間接全資附屬公司)持有國內融資租賃牌照。通過把握中國融資租賃行業的迅速增長，出租人通過與受中國政府鼓勵發展的汽車租賃行業領先且迅速增長的公司(如承租人)合作而積極爭取投資機會。董事會相信，藉訂立融資租賃協議，本集團將能夠把握汽車租賃行業的投資機會以及融資租賃協議項下擬進行的交易中的潛在投資回報並為本集團產生穩定收入。

由於新型冠狀病毒(「**新型冠狀病毒**」)在中國的爆發，已採取包括出行管控及暫停商業活動等多項應急措施。短期內，中國的商業環境將保持疲軟，直到有效遏制新型冠狀病毒的蔓延為止。考慮到新型冠狀病毒對承租人的經營業績和現金流量狀況的不利影響，董事會同意訂立補充協議，以延長融資租賃協議下的租期。

經考慮上文所述，董事認為，融資租賃協議及補充協議下擬進行的交易乃按正常商業條款訂立，而融資租賃協議及補充協議所載的條款屬公平合理，並符合本公司及本公司股東的整體利益。

## 訂約方的資料

### 出租人及本集團

出租人為一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司。出租人主要在中國從事提供融資租賃業務。

本集團主要從事直接投資、金融服務及其他。

### 承租人

承租人為一間於中國註冊成立的有限公司，主要從事汽車租賃、銷售及轉售以及電子產品軟硬件開發。於本公告日期，承租人由贏時通汽車全資擁有。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，承租人及其最終實益擁有人為獨立第三方。

## 上市規則的涵義

由於經補充協議補充的融資租賃協議的期限將超過授信框架協議中所載的一年租期，因此，該修訂對融資租賃協議的條款造成重大變動。因此，董事認為，本公司必須重新遵守上市規則項下的適用規定。

由於上市規則所界定有關經補充協議補充及修訂的融資租賃協議下擬進行交易的適用百分比率按合併基準計算低於25%但超過5%，故根據上市規則第十四章，經補充協議補充及修訂的融資租賃協議項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，並須遵守通知及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「基點」	指	基點
「本公司」	指	華融投資股份有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市（股份代號：2277）
「授信框架協議」	指	出租人與承租人訂立的日期為二零一七年六月九日的授信框架協議，當中載列出租人與承租人之間的融資租賃安排
「董事」	指	本公司董事
「融資租賃協議」	指	出租人與承租人就租賃資產的融資租賃安排訂立的日期為二零一九年十二月十日的融資租賃協議
「本集團」	指	本公司連同其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	香港法定貨幣，港元

「獨立第三方」	指	獨立於本集團任何成員公司、本公司或其附屬公司的董事、主要行政人員、控股股東、主要股東及其各自的聯繫人(定義見上市規則)的個人或公司
「租賃資產」	指	若干汽車
「承租人」	指	深圳市贏時通汽車服務有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，主要從事汽車租賃、銷售及轉售以及電子產品軟硬件開發。於本公告日期，承租人由贏時通汽車全資擁有
「出租人」	指	中聚(深圳)融資租賃有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「補充協議」	指	承租人與出租人為修訂融資租賃協議的若干條款訂立的日期為二零二零年八月五日的補充協議
「贏時通汽車」	指	贏時通汽車服務(深圳)有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，主要從事汽車租賃、銷售及轉售，於本公告日期持有承租人100%股權
「贏時通科技」	指	贏時通科技(深圳)有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，主要從事電子產品軟件及硬件開發
「%」	指	百分比

於本公告內，以人民幣報價的金額已按人民幣1元兌1.11港元的匯率換算為港元，僅供說明之用。在適用情況下已使用有關匯率，僅供說明之用，並不表示任何金額已按或可能已按有關匯率或任何其他匯率轉換或根本不能轉換。

承董事會命  
華融投資股份有限公司  
主席  
于猛

香港，二零二零年八月五日

於本公告日期，執行董事為于猛先生、徐曉武先生及陳慶華先生；非執行董事為王琦女士；而獨立非執行董事為陳記煊先生、謝志偉先生及林家禮博士。