

## 目 錄

### 致投資者的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成出售或招攬購買本文件根據[編纂]所提呈發售的[編纂]以外任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下作出的要約或邀請。並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區公開[編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區派發本文件。

閣下作出投資決定時僅應依賴本文件及[編纂]所載的資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不應將本文件並未載有或作出的任何資料或聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]及彼等各自的任何董事、高級人員、代表或顧問或任何參與[編纂]的其他人士的授權而加以依賴。

預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	24
技術詞彙.....	39
前瞻性陳述.....	41
風險因素.....	42
豁免嚴格遵守上市規則.....	90
有關本文件及[編纂]的資料.....	92
董事及參與[編纂]的各方.....	96
公司資料.....	99
行業概覽.....	101

---

## 目 錄

---

監管概覽.....	117
歷史及公司架構.....	146
結構性合約.....	162
業務.....	195
與控股股東的關係.....	276
關連交易.....	279
董事及高級管理層.....	285
主要股東.....	308
股本.....	310
財務資料.....	314
未來計劃及[編纂].....	386
[編纂].....	389
[編纂]的架構.....	402
如何申請[編纂].....	414
附錄	
附錄一：會計師報告.....	I-1
附錄二：本集團未經審核[編纂]財務資料.....	II-1
附錄三：物業估值報告.....	III-1
附錄四：本公司章程及開曼群島公司法概要.....	IV-1
附錄五：法定及一般資料.....	V-1
附錄六：送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1