

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA TIANBAO GROUP DEVELOPMENT COMPANY LIMITED 中國天保集團發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1427)

盈利預喜

本公告乃由中國天保集團發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，合稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於目前可得的本集團截至2020年6月30日止六個月(「該期間」)未經審核綜合管理賬目及本公司管理層的初步估算，預期本集團該期間錄得的淨利潤將較截至2019年同期增長100%以上。本集團淨利潤的預期增長主要是由於房地產總交付面積的增加及建築工程產值的增大。

本公告所載資料僅為本公司管理層按本集團該期間的未經審核綜合管理賬目及目前可得的本公司其他資料做出的初步估算，未經本公司核數師及本公司審核委員會審閱或審核。因此，本集團該期間的財務業績可能與本公告所披露資料有所不同。有關本集團的財務業績及表現之詳情將於本公司的中期業績公告披露及以其為準。本公司股東及潛在投資者務請細閱本集團該期間的中期業績公告，其預期將於2020年8月底前刊發。

建議本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請謹慎行事。

承董事會命
中國天保集團發展有限公司
董事局主席兼執行董事
李保田

香港，2020年8月7日

於本公告日期，本公司執行董事為李保田先生、申麗鳳女士、王新玲女士、李亞睿
鑫先生、王慧杰女士及臧凜先生；及本公司獨立非執行董事為李煦先生、劉凱湘
先生及李清旭先生。