

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Oi Wah Pawnshop Credit Holdings Limited

靚華押業信貸控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1319)

**涉及向實體提供
財務資助之須予披露交易**

提供財務資助

董事會欣然宣布，於二零二零年八月七日，靚華物業(放貸人)與該客戶(借款人)訂立貸款協議。根據貸款協議，靚華物業同意向該客戶提供為期12個月的貸款。

上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條，向該客戶提供財務資助金額的若干適用百分比率超過5%但不是25%，根據上市規則第14章，貸款協議項下提供的貸款構成本公司須予披露交易，因此須遵守上市規則的報告及公告規定。

由於該客戶是貸款和兩筆現行貸款的借款人，故鑒於根據上市規則第14.22條，提供的貸款和兩筆現行貸款需要合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條，向該客戶提供財務資助金額合併計算後的若干適用百分比率超過5%但不足25%，根據上市規則第14章，向該客戶提供的貸款和兩筆現行貸款仍構成本公司的須予披露交易。

提供貸款

董事會欣然宣布，於二零二零年八月七日，靄華物業(放貸人)與該客戶(借款人)訂立貸款協議。根據貸款協議，靄華物業同意向該客戶提供為期12個月的貸款。

貸款協議的主要條款摘述如下。

貸款協議

貸款協議日期	:	二零二零年八月七日
放貸人	:	靄華物業
借款人	:	該客戶
本金	:	35,400,000.00港元
利率	:	年利率10.15%
期限	:	自提取日期起計12個月
抵押品	:	為有關位於何文田的一個住宅物業的第一法定、加按法定及第二再進行押記／按揭。獨立物業估值師於二零二零年七月二十一日對該住宅物業進行估價，估值金額於二零二零年七月二十一日約為49,500,000.00港元
還款	:	該客戶須每月償還利息並於貸款到期日償還本金

貸款協議的其他條款

根據貸款協議，貸款協議中的抵押物業已於靄華物業認可之保險公司投保火險。

提供兩筆現行貸款

在訂立貸款協議之前，本公司與該客戶就兩筆現行貸款訂立兩份現行貸款協議。兩份現行貸款協議的主要條款摘述如下。

現行貸款協議一

貸款協議的日期	:	二零二零年三月二十三日
放貸人	:	靄華物業
借款人	:	該客戶
本金	:	800,000.00港元
利率	:	年利率11%
期限	:	自提取日期起計12個月
抵押品	:	為有關位於半山的一個車位的第一法律押記／按揭。獨立物業估值師於二零二零年三月十七日對該物業進行估價，估值金額於二零二零年三月十七日約為1,400,000.00港元
還款	:	該客戶須每月償還利息並於貸款到期日償還本金

現行貸款協議一的其他條款

根據現行貸款協議一，現行貸款協議一中的抵押物業已於靄華物業認可之保險公司投保火險。

現行貸款協議二

貸款協議的日期	:	二零二零年七月十三日
放貸人	:	靄華押業
借款人	:	該客戶
本金	:	2,500,000.00港元*
利率	:	年利率30%
期限	:	自提取日期起計1個月
抵押品	:	為有關一顆鑽石的押記。一位專業估值師於二零二零年七月十三日對該顆鑽石進行估價，估值金額於二零二零年七月十三日約為4,300,000.00港元
還款	:	該客戶須於貸款到期日償還本金和利息

* 現行貸款二原本的本金為3,000,000.00港元。該客戶於二零二零年八月七日償還部份本金，金額為500,000.00港元。

有關貸款和兩筆現行貸款信貸風險的信息

貸款和兩筆現行貸款都為有抵押的貸款。

由該客戶提供的抵押物業足以作為貸款之抵押，原因為基於由獨立物業估值師為貸款的抵押物業評估得出的物業價值而計算出來對給予本集團的第一按揭貸款的貸款的估值比率約為72%。

由該客戶提供的抵押物業足以作為現行貸款一之抵押，原因為基於由獨立物業估值師為現行貸款一的抵押物業評估得出的物業價值而計算出來對給予本集團的第一按揭貸款的貸款對估值比率約為57%。

由該客戶提供的一顆鑽石足以作為現行貸款二之抵押，原因為基於由一位專業估值師為現行貸款二的一顆鑽石評估得出的價值而計算出來的現行貸款二對估值比率約為58%。

本公司對該客戶進行信貸評估，包括考慮(i)該客戶提供的鑽石是獲得GIA的鑒定和按揭物業是位於香港的黃金地段；(ii)該客戶是現行客戶而過往在本集團並無拖欠記錄；和(iii)貸款是一次短期借款的情況下同意借出有關貸款和兩筆現行貸款。本公司經考慮過以上的因素後，對借出有關貸款和兩筆現行貸款給該客戶的風險評估結果相對低。

貸款的資金來源

本集團將以本公司一般營運資金予貸款。

有關該客戶的資料

該客戶為個人和商人，其主要業務是在進行物業投資。

該客戶是現有客戶而過往在本集團並無拖欠記錄。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該客戶為獨立第三方，且與本集團概無關連。

有關本集團及放貸人的資料

本集團為香港的融資服務供應商，主要根據當押商條例及放債人條例的條文提供有抵押融資(包括典當貸款及按揭抵押貸款)。靄華物業，作為貸款和現行貸款一的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。靄華押業，作為現行貸款二的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

訂立貸款協議和兩份現行貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，分別向該客戶提供貸款和兩份現行貸款乃於本集團一般及日常業務過程中進行。

貸款協議和現行貸款協議一的條款經靄華物業和該客戶公平磋商後協定。現行貸款協議二的條款經靄華押業和該客戶公平磋商後協定。董事認為，提供貸款和兩筆現行貸款屬本公司提供的財務資助(按上市規則的涵義)。董事認為，貸款協議和兩筆現行貸

款協議的條款是按照正常商業條款並根據本公司的信貸政策訂立。考慮到該客戶理想的財務背景，並預期收取的利息收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為貸款協議和兩筆現行貸款協議的條款公平合理及貸款協議和兩筆現行貸款協議的訂立，符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條，向該客戶提供財務資助金額的若干適用百分比率超過5%但不是25%，根據上市規則第14章，貸款協議項下提供的貸款構成本公司須予披露交易，因此須遵守上市規則的報告及公告規定。

由於該客戶是貸款和兩筆現行貸款的借款人，故鑒於根據上市規則第14.22條，提供的貸款和兩筆現行貸款需要合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條，向該客戶提供財務資助金額合併計算後的若干適用百分比率超過5%但不足25%，根據上市規則第14章，向該客戶提供的貸款和兩筆現行貸款仍構成本公司的須予披露交易。

上市規則第14.58(2)條規定須披露該客戶之身份。由於(i)該貸款(合併了現行貸款)相較本公司整體財務狀況而言並非本公司之重大交易；(ii)本公司在遵守上述披露規定方面存在實際困難，乃因該客戶已向本集團確認彼等不會同意於本公佈內披露其身份；(iii)披露該客戶之身份並不會反映彼等之財務狀況或還款能力，因而對股東評估彼等之信用度以及貸款和兩筆現行貸款之風險承擔之作用不大；及(iv)本公司已於本公佈內就貸款和兩筆現行貸款作出其他披露，包括(但不限於)抵押品之詳情及抵押品有關貸款和兩筆現行貸款之貸款對估值比率，而此對股東於評估貸款和兩筆現行貸款之風險承擔及該客戶之還款能力更具作用，故本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.58(2)條，並已獲聯交所授出有關批准。

釋義

於本公佈，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	靄華押業信貸控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「該客戶」	指	身為個人和獨立第三方的借款人

「董事」	指	本公司董事
「現行貸款一」	指	由靄華物業提供給該客戶總值800,000.00港元的按揭貸款
「現行貸款二」	指	由靄華押業提供給該客戶總值2,500,000.00港元的當押貸款
「兩筆現行貸款」	指	現行貸款一和現行貸款二
「現行貸款協議一」	指	靄華物業於二零二零年三月二十三日就現行貸款一與該客戶訂立的貸款協議，其詳情於「現行貸款協議一」一節列示
「現行貸款協議二」	指	靄華押業於二零二零年七月十三日就現行貸款二與該客戶訂立的貸款協議，其詳情於「現行貸款協議二」一節列示
「兩筆現行貸款協議」	指	現行貸款協議一和現行貸款協議二
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(按上市規則的定義)之人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	由靄華物業提供給該客戶總值35,400,000.00港元的按揭貸款
「貸款協議」	指	靄華物業於二零二零年八月七日就貸款與該客戶訂立的貸款協議
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)

「靄華押業」	指	靄華押業有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「靄華物業」	指	靄華物業信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「當押商條例」	指	香港法例第166章當押商條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
靄華押業信貸控股有限公司
 主席、行政總裁兼執行董事
陳啟豪

香港，二零二零年八月七日

於本公佈日期，董事會包括執行董事陳啟豪先生(行政總裁兼主席)、陳策文先生、陳美芳女士及陳英瑜女士；非執行董事陳啟球先生和伍紹康先生；以及獨立非執行董事林安泰先生、梁兆棋博士及葉毅博士。