

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHEN XING

Chen Xing Development Holdings Limited

辰興發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2286)

盈利預警

本公告乃辰興發展控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09條作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東以及潛在投資者，按照就本集團未經審核綜合管理賬目的初步審閱，相比去年同期所錄得的約人民幣78,760,000元，預期本集團的未經審核綜合本公司擁有人應佔溢利將錄得下降約30%至40%。截至二零二零年六月三十日止六個月的溢利下降，主要因為本集團在中國的發展項目的物業銷售收益減少所致。據此，於報告期內，僅龍城優山美郡二期在六月開始交付住宅物業。

董事會謹此補充，(i)新冠病毒疫情對本公司整體業務的影響乃屬可控；及(ii)本公司的財務及現金流狀況仍然穩定。

由於本公司仍在編製及定稿其截至二零二零年六月三十日止六個月的中期業績，本公告所載資料僅以本集團的未經審核綜合管理賬目為基準，因此並非最終結果。預期本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的中期業績將於二零二零年八月底之前發表。

本公司股東及潛在投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事。

承董事會命
辰興發展控股有限公司
主席
白選奎

中國山西，二零二零年八月十日

於本公告日期，執行董事為白選奎先生、白武魁先生、白國華先生及董世光先生；及獨立非執行董事為顧炯先生、田華先生及裘永清先生。