

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國海外宏洋集團有限公司

CHINA OVERSEAS GRAND OCEANS GROUP LTD.

(在香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00081)

截至二零二零年六月三十日止六個月 之未經審核中期業績公告

財務摘要

1. 截至二零二零年六月三十日止六個月內，本集團及本集團之聯營公司和合營公司合約銷售額達人民幣27,867.5百萬元，合約面積合共2,420,700平方米，與去年同期比較，分別上升14.5%及2.0%。
2. 截至二零二零年六月三十日止六個月內，本集團營業額達人民幣16,109.3百萬元，較去年同期上升45.7%。經營溢利為人民幣4,401.3百萬元，較去年同期上升32.8%。本公司擁有人應佔之溢利為人民幣2,034.8百萬元，較去年同期上升28.5%。每股基本盈利為人民幣59.4仙(二零一九年同期：每股人民幣46.2仙)。
3. 上半年，本集團擴展業務至六個新城市，包括江蘇省之泰州市和鎮江市、河北省之廊坊市和唐山市、浙江省之金華市及貴州省之遵義市。本集團合共吸納十八幅土地，樓面面積合共約4,132,400平方米(本集團應佔面積：3,475,300平方米)，代價合共約人民幣18,594.8百萬元。於二零二零年六月三十日，本集團及本集團之一間聯營公司於內地擁有土地儲備之樓面面積共達26,335,400平方米，其中125,400平方米由一間聯營公司持有。而本集團包括於聯營公司之應佔土地儲備之樓面面積為23,659,600平方米。
4. 現金及銀行結餘與受限制的現金及存款合共為人民幣26,336.5百萬元。於二零二零年六月三十日，根據淨債項與可分配予本公司擁有人之權益所計算之淨負債比率為48.7%。
5. 董事局宣佈就截至二零二零年六月三十日止期間派發中期股息每股港幣7仙(二零一九年同期：每股港幣6仙)。

中國海外宏洋集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

主席報告書

緒言

本人欣然公佈本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。二零二零年上半年度，本公司擁有人應佔本集團之未經審核綜合溢利為人民幣2,034.8百萬元（二零一九年同期：人民幣1,582.9百萬元），較去年同期上升28.5%。每股基本盈利為人民幣59.4仙。

過去六個月，冠狀病毒大流行對全球經濟造成了嚴重破壞。面對前所未有的危機，中央政府採取了果斷及全面措施，一方面遏制病毒大流行，另一方面穩定經濟。通過有效執行扶持性政策，生產力和民生得以有序恢復，中國經濟亦逐步回穩。而受惠於促進經濟發展之政策及城鎮化進程，中國房地產市場亦因而復甦。

在本年上半年，本集團於旗下物業及社區實施了嚴格的疫情防控措施，以對抗冠狀病毒的爆發。儘管疫情無可避免地影響了樓房銷售節奏和項目建築進度，但本集團採取的措施有效減輕了疫情帶來的不良影響，銷售勢頭在第二季度開始回升，建築進度也在全力追趕。

在疫情下，本集團對中國房地產市場的前景仍然充滿信心，並繼續謹慎地尋找具有最佳投資價值之優質地塊，從而鞏固可支持業務持續增長之穩固基礎及逐漸擴大經營規模。本集團堅守審慎的投資原則，以價格合理的優質項目補充及擴大土地儲備。於二零二零年上半年，在經驗豐富之管理團隊帶領下及對項目收益進行了詳細分析後，本集團於六個具有增長潛力的城市擴展業務，分別為位於江蘇省之泰州市和鎮江市、河北省之廊坊市和唐山市、浙江省之金華市及貴州省之遵義市。在複雜的市場中，選擇適當的城市作投資，對於為股東帶來理想回報非常重要。本集團在過去六個月共吸納十八幅土地，樓面面積合共約4,132,400平方米（本集團應佔面積：3,475,300平方米），而除上述新進駐之城市外，這些地塊分別位於淄博、合肥、惠州、鹽城、蘭州、包頭、西寧、九江、銀川及汕頭。於二零二零

年六月三十日，本集團及本集團之聯營公司於內地擁有土地儲備共達26,335,400平方米樓面面積，其中125,400平方米由一間聯營公司持有。而本集團包括於聯營公司之應佔土地儲備之樓面面積為23,659,600平方米。於二零二零年六月三十日，本集團持有之土地儲備分佈於三十三個城市內。

業績

截至二零二零年六月三十日止半年，本集團及本集團之聯營公司和合營公司實現合約銷售額為人民幣27,867.5百萬元(二零一九年同期：人民幣24,332.1百萬元)，合約面積合共2,420,700平方米(二零一九年同期：2,374,100平方米)(來自聯營公司及合營公司：合約銷售額人民幣1,071.2百萬元，合約面積合共88,000平方米[二零一九年同期：人民幣334.3百萬元，合約面積合共32,300平方米])，與去年同期比較，分別上升14.5%及2.0%。另外，於二零二零年六月三十日，累計認購而有待簽訂買賣合約總額為人民幣1,125.0百萬元(二零一九年六月三十日：人民幣1,089.7百萬元)，總合約面積為83,700平方米(二零一九年六月三十日：82,200平方米)。

本集團於期內之營業額為人民幣16,109.3百萬元(二零一九年同期：人民幣11,057.5百萬元)，較去年同期上升45.7%。期內之本公司擁有人應佔之溢利達人民幣2,034.8百萬元(二零一九年同期：人民幣1,582.9百萬元)，較去年同期上升28.5%。每股基本盈利亦較去年同期上升28.5%至人民幣59.4仙(二零一九年同期：每股人民幣46.2仙)。

中期股息

在考慮本期業績表現、本集團未來業務發展之流動資金需求及宏觀經濟環境後，董事局欣然宣佈派發中期股息每股港幣7仙(二零一九年同期：每股港幣6仙)。

經營前景

整體經濟

當前經營環境錯綜複雜，中美關係趨緊加劇了國際環境的不確定性，外部風險挑

戰明顯增高；而全球疫情仍在蔓延，對世界經濟的巨大衝擊將繼續發展演變。但另一方面，中國疫情控制成效顯著，宏觀政策效應進一步顯現，中國經濟穩步復甦，故房地產行業仍將保持總體平穩發展之態勢。

房地產發展

預期中國金融環境將繼續保持穩健寬鬆基調，流動性合理充裕，有助經濟恢復發展，而對房地產市場而言，發展商融資成本下降及居民購房成本下降均有利於市場恢復發展。此外，持續加大投資為基礎設施升級和推進城鎮化進程的重大策略，將進一步增強城市對周邊人口及資源集聚能力，有利於城市房地產健康發展。同時，中央政府繼續堅持「房住不炒」、「因城施策」，可促進房地產市場平穩健康運行。

集團策略

本集團對中國房地產市場的長遠發展感到樂觀。本集團繼續按現時策略擴大業務規模，並致力實現可持續和健康地高質量增長，以達至為客戶、員工、社會持份者及股東創造價值之目標。

全力配合政府城鎮化和長遠房地產政策，本集團堅定不移地繼續其於具有投資價值和發展潛力的新興城市之擴張計劃。於主流城市、主流地段發展項目仍然為本集團的投資主題和發展重點。針對客戶對優質物業的需求，發展中高端住宅物業仍為本集團的核心業務。

本集團深信以具競爭力之成本建立及維持一個具規模的優質土地儲備，對於可持續增長及為股東帶來長遠的最大回報至關重要。風險和機遇通常並存，而本集團的穩健財務狀況使其在多變之市場環境擴展土地儲備時，處於優越位置。在合適且可持續的資本及債務結構下，本集團仍繼續有序地積極尋求新的發展機會。

在分化的市場，本集團積極地以優惠條件，在優越之城市和地區尋找合適的房地產項目，以增加土地儲備並拓展經營範圍。本集團堅守其審慎的投資策略，密切監察不同地區的營運環境及土地收購機會，經過全面分析和詳細評估後，將選擇

具有高投資價值的房地產項目作發展，以推動業務增長。為完成策略性地區發展佈局，本集團不僅在其營運良好的城市補充土地，還積極探索開拓新的城市，主要為鄰近大都會城市和具增長潛力之區域性經濟中心，以及可跟本集團已進駐之城市達至協同效應之地區。

儘管公開土地拍賣一直為增加土地的主要和最重要的途徑，本集團繼續開拓多元化的土地收購渠道，以加快發展步伐和維持具有合理投資回報的均衡土地儲備。為擴闊盈利基礎並平衡風險，本集團亦會尋找可靠之商業合作伙伴，包括信譽良好之物業發展商及值得信賴之金融機構，共同開發房地產項目。如於二零二零年八月十一日所宣佈，本集團正尋求獨立股東批准，與本集團之控股股東中國海外發展有限公司，成立合營公司於內地共同發展物業項目。管理層認為如獲批准成立有關合資公司，將有助本集團參與較大規模的投資項目並帶來令人滿意之回報。

本集團深明以客戶為中心對業務長遠發展的重要性，故於客戶服務方面作出巨大努力。為了持續改善產品和服務，定期進行市場調查以獲取客戶反饋。通過提供一流的產品、貼心的服務和於物業交付時良好的客戶體驗，本集團致力超越客戶期望，成為客戶滿意度的市場領導者，以累積忠實客戶，實現可持續之業務發展。

作為市場上領先的發展商，本集團一直保持高標準之產品質素，並以主流的佈局及升級的材料持續提升物業項目質素，以滿足不斷變化之客戶需求。開發高質量、綠色、健康、智慧和科技之主流產品為本集團產品策略的重點。本集團堅持精益求精的工匠精神，從生活功能、體驗感等多方向進行研究，並成立客研與產研中心，及時發現客戶新需求，以完善產品細節並研發新產品。計及所在城市的不同地域特色，本集團將東方與西方的建築美學融合，以專業精神塑造物業產品。隨著產品開發和生產能力的提升，本集團繼續提高精裝房於物業項目中的比例，以滿足對優質樓房不斷增加之客戶需求，並提高其盈利能力。

除了提升產品設計，亦不斷審視及優化建築規劃。本集團對項目管理和監控實施嚴格控制，決心提高項目質量並縮短項目發展週期，以配合銷售時間表及加快現金回籠。

本集團致力進一步擴大經營規模。憑藉受廣泛認可之全國品牌，本集團繼續密切監察不同地區的市場環境，並把握最佳時機，推出針對性的銷售計劃，以提高庫存周轉率。銷售和市場推廣團隊對市場和目標客戶群進行深入研究，制定相應策略以提升銷售活動的效益。創新的營銷方法也將繼續採用，以加快樓房銷售。

經營環境一如過往充滿競爭，面對瞬息萬變的市場狀況，管理層定期檢討營運流程和公司架構並加以優化，以支持策略性業務發展計劃和擴展本集團的競爭優勢。以標準化之營運系統為基礎，本集團進一步改善其管理信息系統和工作流程，亦更廣泛應用數字化平台，以支持管理決策流程及提高運營效率。與此同時，本集團將繼續加強內部監控制度、嚴格控制成本及強化風險管理系統，以確保業務健康發展。

作為一家嚴格遵守財務紀律的負責任企業，本集團一直堅持對財務資源專業及穩健之財務管理，並繼續提高財務管理能力。亦會密切監察物業項目的財務回報和現金收款狀況，以確保進度符合業務計劃。鑑於現時金融和資本市場較為波動，將定期檢討債務結構和狀況，並維持於健康水平。本集團亦會密切關注外圍政治和經濟形勢、人民幣匯率的波動及國家政策變化對業務運作所帶來的影響。

管理層堅信人才為企業成功及持續發展的重要因素。通過提供全方位之培訓以及開放和包容之組織架構和工作環境，本集團銳意培養有潛力的員工，以確保公司繼續向前邁進。本集團將持續優化具有競爭力的薪酬福利，以保持專業、敬業、高效的員工團隊。本集團將繼續與員工一同成長。

致謝

業務環境在過去六個月中極具挑戰性，本人藉此機會衷心感謝於此期間董事同仁及全體忠誠員工的盡心盡力、努力工作及對本集團的貢獻，以及各位股東、顧客和合作伙伴對集團長期以來的信任和支持。

中國海外宏洋集團有限公司

主席兼執行董事

庄勇

管理層討論及分析

收入及營運業績

上半年，全球經濟無可避免地受到冠狀病毒疫情影響，而本集團適時採取應對措施，包括加展線上銷售及調整建築工序，有效減輕了疫情帶來的不良影響。樓房銷售在第二季度開始回升，本集團及本集團之聯營公司和合營公司實現銷售合約額人民幣27,867.5百萬元，較去年同期上升14.5%，其中合共人民幣1,071.2百萬元(二零一九年同期：人民幣334.3百萬元)來自聯營公司和合營公司。項目開發進度及樓房交付符合更新之計劃，並繼續追趕原來之全年計劃。截至二零二零年六月三十日止六個月內，本集團之營業額為人民幣16,109.3百萬元，較去年同期上升45.7%。期內集團整體毛利較去年同期大幅上升35.8%至人民幣5,264.8百萬元，而毛利率則為32.7%，較去年同期下跌2.4%，但仍然處於預期水平。

開支方面，期內分銷及銷售費用比去年同期增加人民幣158.7百萬元至人民幣553.0百萬元，而對應本集團合約銷售額之比率仍維持於低水平之2.1%。此外，由於經營規模繼續擴大，期內行政費用因而比去年同期之費用增加人民幣129.7百萬元至人民幣475.5百萬元，對應營業額之比率比去年同期3.1%輕微減少至3.0%。本集團對費用支出仍然實行嚴格控制。

在投資物業方面，與去年同期相同，本期間沒有錄得投資物業之公平價值調整。本集團於本期間決定將位於蘭州之中海廣場之環宇城的部份商業面積由發展作出售轉為用作收取租金的投資物業。因此，錄得物業重分類之公平價值溢利人民幣8.1百萬元。此外，本集團亦於期間將持有的兩間酒店，即惠州湯泉酒店及汕頭南濱酒店的用途改為投資物業作出租之用。轉換有關物業之用途符合本集團專注於物業發展業務的企業策略發展計劃。

由於毛利上升，回顧期內之經營溢利為人民幣4,401.3百萬元，較去年同期上升32.8%。

本期間之利息總開支由去年同期人民幣591.1百萬元增加人民幣134.8百萬元至人民幣725.9百萬元，主要由於整體貸款額上升所致。在資本化人民幣706.4百萬元至發展中之物業後，財務費用由去年同期人民幣16.2百萬元輕微上升至人民幣19.5百萬元。

上半年，本集團之聯營公司並沒有物業銷售結利，因此，應佔聯營公司虧損人民幣16.5百萬元(二零一九年同期應佔利潤：人民幣1.8百萬元)。另一方面，應佔合營公司利潤則有人民幣7.2百萬元(二零一九年同期：人民幣269.0百萬元)，主要來自位於合肥的物業項目銷售結利。

所得稅支出包括企業所得稅及土地增值稅。本期間之所得稅支出較去年同期增加人民幣354.3百萬元至人民幣2,291.1百萬元，主要由於毛利上升，帶動經營溢利有所提升，然而，本期間之有效稅率較去年同期下跌1.9%。

截至二零二零年六月三十日止半年內，本公司擁有人應佔之溢利為人民幣2,034.8百萬元(二零一九年同期：人民幣1,582.9百萬元)，較去年同期上升28.5%。

土地儲備

過去半年，本集團繼續開拓具有增長潛力的城市，並進駐了位於江蘇省之泰州市和鎮江市、河北省之廊坊市和唐山市、浙江省之金華市及貴州省之遵義市，合共六個新城市。除了以新進駐之城市的地塊增加土地儲備外，還分別於淄博、合肥、惠州、鹽城、蘭州、包頭、西寧、九江、銀川及汕頭補充土地。本集團於今年上半年，吸納合共十八幅土地，樓面面積合共約4,132,400平方米(本集團應佔面積：3,475,300平方米)，代價合共約人民幣18,594.8百萬元。而於二零二零年六月三十日，本集團及本集團之聯營公司於內地擁有土地儲備共達26,335,400平方米樓面面積，其中125,400平方米由一間聯營公司持有。而本集團包括於聯營公司之應佔土地儲備之樓面面積為23,659,600平方米。於二零二零年六月三十日，本集團持有之土地儲備分佈於三十三個城市內。

如於二零二零年八月十一日公佈，本集團與中國海外發展有限公司(“中國海外發展”)簽署合作協議，成立合資平台，投資房地產發展項目。管理層預期藉着大股東的支持，可加快本集團之發展速度。而該合作協議主要有待獨立股東於股東大

會通過後生效。

分部資料

物業銷售及發展

本集團繼續以提升銷售及改善去化速度為目標，截至二零二零年六月三十日止六個月內，本集團及本集團之聯營公司和合營公司實現銷售合約額人民幣27,867.5百萬元，較去年同期上升14.5%，合約面積合共2,420,700平方米，比去年同期上升2.0%。而來自聯營公司及合營公司的合約銷售額為人民幣1,071.2百萬元，合約面積合共88,000平方米(二零一九年同期：合約銷售額人民幣334.3百萬元，合約面積合共32,300平方米)。另外，於二零二零年六月三十日，累計認購而有待簽訂買賣合約總額為人民幣1,125.0百萬元，總合約面積為83,700平方米。

於本期內，本集團及本集團之合營公司之樓面面積1,962,300平方米的工地經已竣工，當中約90%於期末前已經出售。加上現貨銷售，本集團入賬營業額為人民幣15,980.9百萬元(二零一九年同期：人民幣10,908.7百萬元)，較去年同期上升46.5%。本期間交付之樓房類型主要為高層形式之住宅項目，然而，去年同期結利入賬之項目毛利率較高，因此，本期物業銷售入賬之毛利率由去年同期之34.6%下跌至32.4%。

本集團繼續擴展其業務規模，並於期內以聯營公司形式於江蘇省鹽城市參與一個物業發展項目。另外，本集團現時以合營公司發展兩個分別位於合肥和汕頭的項目，開發進度及回報符合預期。而本期間源自聯營公司之物業銷售業務淨虧損為人民幣16.5百萬元(二零一九年同期為淨溢利：人民幣1.8百萬元)。而源自合營公司之物業銷售業務淨溢利為人民幣4.9百萬元(二零一九年同期：人民幣266.9百萬元)。

本期間之分部業績達人民幣4,404.1百萬元(二零一九年同期：人民幣3,538.9百萬元)。

於二零二零年六月三十日，本集團及本集團之聯營公司和合營公司之在建物業及已完工物業存貨之樓面面積分別為16,962,600平方米及1,077,700平方米，合共18,040,300平方米。已銷售物業之樓面面積8,994,200平方米，有待移交後完成有

關交易。

物業出租

如於二零二零年四月一日公佈，本集團於期內將位於北京、蘭州、惠州及汕頭之四項投資物業整體出租予中國海外發展。在能確保租賃業務維持穩定之同時，亦可借助中國海外發展的租賃管理專長及資源，創造協同效益，令本集團可專注房地產開發業務。截至二零二零年六月三十日止期間，租金收入達人民幣116.4百萬元(二零一九年同期：人民幣115.1百萬元)，較去年同期上升1.1%。

而期內源自一間經營租賃業務的合營公司之溢利與去年同期相同，為人民幣2.3百萬元。本集團持有65%權益之位於上海市張江高科技園的科研辦公樓，也於期內整體出租予中國海外發展。

總括而言，分部溢利由去年同期人民幣80.3百萬元增加人民幣4.8百萬元至人民幣85.1百萬元。

財務資源及流動性

本集團繼續謹守審慎的財務管理政策，整體財政狀況保持健康。現時，本公司及其子公司已掌握從中國內地以及國際市場，向投資者及財務機構進行融資的多重渠道，以滿足其營運、融資及項目發展資金所需。

於二零二零年六月三十日，營運資金淨額為人民幣41,347.4百萬元(二零一九年十二月三十一日：人民幣37,798.4百萬元)，而速動比率為0.5(二零一九年十二月三十一日：0.5)。

截至二零二零年六月三十日止六個月內，本集團從具領導地位的金融機構獲得約人民幣14,389.7百萬元之新信貸額度。期內，在計算提取新增貸款人民幣12,109.7百萬元、償還人民幣6,791.2百萬元貸款及因兌匯其中港幣貸款所增加之人民幣227.7百萬元後，銀行及其他貸款總額(不計應付擔保票據人民幣3,593.2百萬元)較去年末增加人民幣5,546.3百萬元至人民幣32,814.4百萬元。

銀行及其他貸款包含人民幣20,561.1百萬元之人民幣貸款及港幣13,415.0百萬元(折合人民幣12,253.3百萬元)之港幣貸款。於期末，有關貸款中人民幣3,160.0百

萬元為定息借款，利率為3.8%至5.2%，而其餘貸款人民幣29,654.4百萬元之利息以浮動利率計息，其加權平均年利率為4.1%。銀行及其他貸款之64.2%將於一年後始陸續到期償還。

在擔保票據方面，於二零二零年六月三十日，賬面總值以成本攤銷應付金額計為人民幣3,593.2百萬元。

本集團期內物業銷售合乎預期，收款情況理想，現金及銀行結餘與受限制的現金及存款合共為人民幣26,336.5百萬元(二零一九年十二月三十一日：人民幣27,426.7百萬元)，較上一財政年度末減少人民幣1,090.2百萬元。其中人民幣佔99.9%，其餘為港元及美元。

隨着業務持續發展，於二零二零年六月三十日，根據淨債項(即總借款，包括上述應付擔保票據，扣除現金及銀行結餘與受限制的現金及存款後之淨額)與可分配予本公司擁有人之權益所計算而錄得之淨負債比率為48.7%(二零一九年十二月三十一日：17.2%)。管理層密切監察本集團的財務狀況，以確保經營規模和業務的健康發展。

若包括本集團可動用而仍未提取之銀行信貸額人民幣8,225.1百萬元，於二零二零年六月三十日，本集團可運用之資金(包括受限制的現金及存款共人民幣9,246.5百萬元)達人民幣34,561.6百萬元。

隨着病毒疫情之影響漸浮現，再加上國際政局之不穩定性，預期中央政府會維持相對寬鬆之貨幣政策，以保經濟穩定。本集團著重資金流動性風險管理，繼續實行融資及現金集中管理政策，維持良好現金流量及將其財務風險減至最低，確保維持健全的營運及財務狀況。本集團亦會持續確保符合與各財務機構簽署之融資財務承諾條款，並有充足資源應付其承擔及營運所需。

本集團於期內並無訂立對沖或投機性的金融工具。

本集團定期評估其營運及投資狀況，密切關注金融市場形勢，伺機進行以合作形式投資物業開發項目，繼續改善資本結構。

列賬幣種之變改

承二零一九年年度之綜合財務報表的列賬貨幣已更改為人民幣，本年度中期簡明綜合報表亦開始以人民幣列賬。簡明綜合財務報表中的比較數字(如適用)也相應地進行重列。有關列賬貨幣改變的進一步詳情，請參見本公告簡明綜合財務報表之附註2。

外匯風險

由於本集團之中國物業發展業務採用人民幣作為銷售、應收及應付款項、開支及部分借貸等的結算貨幣，管理層認為該業務體系存在自然對沖機制。於二零二零年六月三十日，本集團之貸款總額中(包括擔保票據)，人民幣及港幣/美元分別約佔56%及44%(二零一九年十二月三十一日：52%及48%)，因此，在考慮債務融資結構後，人民幣之匯率波動對本集團構成外匯風險。

期內，人民幣兌港幣貶值約1.9%，本集團資產淨值因貨幣轉換減少人民幣272.7百萬元。

本集團繼續加強外匯風險管理，在平衡財務成本及風險下，管理層緊按市場變化去優化貸款組合內不同幣種之比例。本集團會繼續不斷緊密監察人民幣匯率的波動，若有需要，亦會再調整人民幣與港幣/美元借貸之比例，以減輕外匯帶來的風險。

承擔

於二零二零年六月三十日，本集團之承擔合共為人民幣23,292.2百萬元，主要與土地價款、物業發展及建築工程相關。

資本開支及資產抵押

本集團於本期內之資本性支出合共約人民幣6.2百萬元，主要為新增之汽車及傢俬、裝置及辦公設備。

另外，於二零二零年六月三十日，由內地銀行為若干地產發展項目提供合人民幣5,005.0百萬元之抵押貸款。貸款以賬面價值達人民幣9,154.9百萬元之內地物業項目抵押。

僱員

於二零二零年六月三十日，本集團僱用3,092名員工(二零一九年十二月三十一日：2,516)。本期內之總員工成本約人民幣474.4百萬元(二零一九年同期：人民幣338.2百萬元)。僱員薪酬乃按工作性質、工作表現及當時市況而定，酌情花紅亦會按個別僱員的表現發放。僱員會繼續獲得不同的培訓及發展機會，藉此提升能力。

簡明綜合收益表

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績與二零一九年同期之比較數字如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元 (重列)
收益	4	16,109,339	11,057,486
銷售及提供服務成本		(10,844,524)	(7,181,779)
毛利		5,264,815	3,875,707
其他收入		166,109	181,090
分銷及銷售費用		(553,044)	(394,380)
行政費用		(475,492)	(345,815)
其他經營開支		(9,199)	(2,762)
其他溢利或虧損			
由物業存貨重分類至投資物業之公平價值溢利		8,123	-
出售投資物業之溢利		-	2,300
一項衍生金融工具公平價值變動		-	(1,930)
經營溢利		4,401,312	3,314,210
財務費用		(19,500)	(16,248)
應佔聯營公司業績		(16,482)	1,813
應佔合營公司業績		7,174	269,015
所得稅前之溢利	6	4,372,504	3,568,790
所得稅開支	7	(2,291,114)	(1,936,781)
本期間溢利		2,081,390	1,632,009
本期間溢利可分配予：			
本公司擁有人		2,034,792	1,582,886
非控股權益		46,598	49,123
		2,081,390	1,632,009
		人民幣仙	人民幣仙 (重列)
每股盈利	9		
基本		59.4	46.2
攤薄		59.4	46.2

簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元 (重列)
本期間溢利	<u>2,081,390</u>	<u>1,632,009</u>
其他全面收益		
其後將可能會重新分類至損益之項目： 換算列賬貨幣時產生之匯兌差額	<u>(272,694)</u>	<u>(60,856)</u>
本期間經扣除稅項後之其他全面收益	<u>(272,694)</u>	<u>(60,856)</u>
本期間全面收益總額	<u>1,808,696</u>	<u>1,571,153</u>
全面收益總額可分配予：		
本公司擁有人	1,762,098	1,522,030
非控股權益	<u>46,598</u>	<u>49,123</u>
	<u>1,808,696</u>	<u>1,571,153</u>

簡明綜合財務狀況表

		二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
投資物業		3,348,226	2,744,787
物業、廠房及設備		825,275	1,090,024
使用權資產		213,431	348,544
在聯營公司之權益		36,817	46,299
在合營公司之權益		701,550	901,626
按公平價值計入其他全面收益的財務資產		1,000	1,000
一項衍生金融工具		-	-
遞延稅項資產		631,563	609,534
		5,757,862	5,741,814
流動資產			
物業存貨		95,342,292	86,397,320
其他存貨		14,405	4,269
合同資產		69,732	49,732
應收貿易及其他應收款項、預付款及按金	10	18,541,770	11,867,467
應收聯營公司款項		281,420	60,436
應收一間合營公司款項		-	479
應收非控股權益款項		529,471	581,245
應收一間關連公司款項		-	171,543
預付稅項		2,655,946	1,796,235
受限制的現金及存款		9,246,487	10,671,299
現金及銀行結餘		17,090,019	16,755,435
		143,771,542	128,355,460
流動負債			
應付貿易及其他應付款項	11	12,924,512	11,989,788
合同負債		63,609,748	54,618,728
應付聯營公司款項		60,490	63,823
應付合營公司款項		514,574	815,126
應付非控股權益款項		3,704,943	5,082,077
應付關連公司款項		78,390	379,230
租賃負債		8,534	11,570
應付擔保票據		3,593,238	-
稅項負債		6,198,111	5,940,199
借款		11,731,590	11,656,478
		102,424,130	90,557,019
流動資產淨值		41,347,412	37,798,441
總資產減流動負債		47,105,274	43,540,255

簡明綜合財務狀況表(續)

		二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動負債			
借款		21,082,847	15,611,683
租賃負債		21,261	24,588
應付擔保票據		-	3,521,449
遞延稅項負債		2,962,359	2,869,227
		<u>24,066,467</u>	<u>22,026,947</u>
資產淨值		<u>23,038,807</u>	<u>21,513,308</u>
資本及儲備			
股本	12	5,579,100	5,579,100
儲備		15,120,628	13,966,227
本公司擁有人之權益		20,699,728	19,545,327
非控股權益		2,339,079	1,967,981
總權益		<u>23,038,807</u>	<u>21,513,308</u>

1. 一般事項

中國海外宏洋集團有限公司（「本公司」）為於中華人民共和國（「中國」）香港特別行政區（「香港」）註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點為香港皇后大道東一號太古廣場三座七樓701-702室。

本集團之主要業務為物業投資及發展、租賃物業及投資控股。本集團之業務活動主要於中國若干地區進行，包括合肥、惠州、吉林、泉州、汕頭、鹽城、揚州及銀川。

截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表（「中期財務報表」）乃遵照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告之規定及聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露要求而編製。本中期財務報表並沒有包括年度財務報表所要求的全部資料，因此應與截至二零一九年十二月三十一日止年度之本集團年度財務報表一同閱讀。

除非另有說明，本中期財務報表以人民幣列賬。

本中期業績初步公告所載有關截至二零一九年十二月三十一日止年度之財務資料作為比較資料並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，惟此財務資料均源自該綜合財務報表。根據《公司條例》第436條就該法定財務報表披露的其他資料如下：

本公司已根據《公司條例》第662(3)條及附表6第3部份向公司註冊處處長提交截至二零一九年十二月三十一日止年度的財務報表。

本公司之核數師已就該等財務報表提交報告。該核數師報告並無保留意見，亦無提述核數師在不就該報告作保留的情況下以強調的方式促請有關人士注意的任何事項，亦未有載列根據《公司條例》第406(2)、407(2)或407(3)條作出的陳述。

本中期財務報表雖未經審核，但已由本公司的審核委員會審閱。本中期財務報表於二零二零年八月十七日獲批准刊發。

2. 主要會計政策

除投資物業及若干金融工具以公平價值計量外，本中期財務報表乃根據實際成本準則編製。

(甲) 更改列賬貨幣

誠如本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所匯報，本集團之業務活動主要在中國進行，而那些在中國經營的附屬公司的功能貨幣為人民幣。經考慮本集團大部份交易均以人民幣計價和結算，且列賬貨幣之變動可減少因港幣兌人民幣匯率之波動而引致對綜合財務報表的影響，而匯率波動並非由本集團的營運所致，亦非本集團所能控制。為了使本公司的股東能夠更準確地了解本集團的財務狀況，本公司決定將列賬貨幣從港幣更改為人民幣，以編制本集團的綜合財務報表。

本中期財務報表之列賬貨幣已根據香港會計準則第8號會計政策，會計估計及錯誤之變動更改。載於本中期財務報表之簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表中截至二零一九年六月三十日止期間的比較數字已相應地以人民幣重新列示。

下列方法用於重新以人民幣列示原以港幣報告截至二零一九年六月三十日止六個月的比較數據（包括於該等附註中披露）：

- (i) 以非人民幣貨幣計值的收支均按相關期間通行的平均匯率折算；
- (ii) 股本及其他儲備按適用的歷史匯率折算；及
- (iii) 所有產生的匯兌差額均在其他全面收益確認。

(乙) 所得稅

中期所得稅根據適用於預期年度盈利總額的稅率預提。

除上文及附註3「採納香港財務報告準則」所述者外，編製本中期財務報表所採用之會計政策與截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表之會計政策一致，猶如該等年度財務報表所述。

3. 採納香港財務報告準則

3.1 採納新訂或經修訂香港財務報告準則 – 由二零二零年一月一日起生效

香港會計師公會已頒佈下列本集團及本公司於本會計期間首次生效之新訂香港財務報告準則或香港財務報告準則之修訂：

香港財務報告準則第3號之修訂	企業的定義
香港會計準則第1號及第8號之修訂	重大的定義
香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革

於本期間應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂對本集團於本期間及以前期間的財務狀況及表現及／或本中期財務報表所載的披露並無重大影響。

3.2 已頒佈但尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則

以下是已頒佈但於自二零二零年一月一日起的財政年度尚未生效、且本集團尚未提前採納的新訂或經修訂準則：

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或投入 ¹
----------------------------	---------------------------------------

¹ 未確定強制生效日期，惟可供採納。

本集團並無於本會計期間應用任何已頒佈未生效之新訂或經修訂準則。採納該等已發佈但尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則不大可能對本集團的業績及財務狀況產生重大影響。

4. 收益

本集團主要業務於附註1披露。本集團於期內已確認來自主要業務之收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元 (重列)
銷售物業	15,980,943	10,908,727
物業租金收入	116,367	115,056
酒店及其他服務收入	12,029	33,703
總收益	16,109,339	11,057,486

5. 分部資料

經營分部之呈報方式與就分配資源以及評估該等分部表現而向本集團最高級行政管理層內部呈報之資料一致。本集團已識別下列兩個須呈報分部及其他分部為其經營分部：

- 物業投資及發展 — 此分部為於中國興建住宅及商業物業。部份業務透過聯營公司及合營公司進行。
- 物業租賃 — 此分部主要為持有位於中國之商業單位供出租，以賺取租金收入及從物業價值長遠升值中獲利。部份業務透過一間合營公司進行。
- 其他分部 — 此分部從事酒店經營業務，並收取與酒店經營及其他配套服務相關的服務費收入。

收益及開支乃參考須呈報分部所產生之銷售以及該等分部所招致之開支而分配。分部收益指外界客戶之收益及並無不同經營分部間之分部間銷售。分部溢利／虧損包括本集團分佔本集團聯營公司及合營公司業務產生之溢利／虧損。須呈報分部溢利／虧損不包括本集團除所得稅前溢利之公司收入及支出及財務費用。公司收入及支出指未分配至經營分部之公司總部產生的收入及開支。由於各經營分部之資源需求不同，因此各經營分部乃獨立管理。

分部資產包括所有資產，惟稅務資產及公司資產（包括若干現金及銀行結餘，以及並不可直接歸入經營分部之業務活動之其他資產）除外，乃因該等資產以組合形式管理。

分部負債包括應付貿易及其他應付款項、應計負債、應付聯營公司、合營公司及非控股權益款項，以及直接歸入經營分部之業務活動之其他負債，惟不包括按組合形式管理之稅務負債、公司負債、借款、應付關連公司款項、租賃負債及應付擔保票據等負債。

5. 分部資料（續）

有關本集團須呈報分部之資料（包括須呈報分部收益、須呈報分部溢利/虧損、分部資產、分部負債、收益之對賬、所得稅前溢利、總資產及總負債）如下：

	物業投資 及發展 人民幣千元	物業租賃 人民幣千元	其他分部 人民幣千元	合併 人民幣千元
截至二零二零年六月三十日止				
六個月(未經審核)				
按收入確認時間分拆來自客戶合約 的收入	15,980,943	-	12,029	15,992,972
— 於某一時點轉讓的商品	12,987,238	-	-	12,987,238
— 隨時間轉讓的商品	2,993,705	-	-	2,993,705
— 隨時間轉讓的服務	-	-	12,029	12,029
其他收入來源：租金收入	-	116,367	-	116,367
須呈報分部收益	15,980,943	116,367	12,029	16,109,339
須呈報分部溢利/(虧損)	4,404,072	85,090	(45,202)	4,443,960
公司收入				5,758
一項衍生金融工具公平價值變動				-
財務費用				(19,500)
其他公司支出				(57,714)
所得稅前之溢利				4,372,504
於二零二零年六月三十日				
(未經審核)				
須呈報分部資產	141,774,421	3,564,961	656,096	145,995,478
稅務資產				3,287,509
公司資產 [^]				246,417
總綜合資產				149,529,404
於二零二零年六月三十日				
(未經審核)				
須呈報分部負債	80,050,930	114,553	1,020	80,166,503
稅務負債				9,160,470
借款				32,814,437
應付關連公司款項				78,390
租賃負債				29,795
應付擔保票據				3,593,238
其他公司負債				647,764
總綜合負債				126,490,597

5. 分部資料（續）

	物業投資 及發展 人民幣千元	物業租賃 人民幣千元	其他分部 人民幣千元	合併 人民幣千元
截至二零一九年六月三十日止六 個月(未經審核及經重列)				
按收入確認時間分拆來自客戶合約 的收入	10,908,727	-	33,703	10,942,430
— 於某一時點轉讓的商品	8,463,024	-	-	8,463,024
— 隨時間轉讓的商品	2,445,703	-	-	2,445,703
— 隨時間轉讓的服務	-	-	33,703	33,703
其他收入來源：租金收入	-	115,056	-	115,056
須呈報分部收益	10,908,727	115,056	33,703	11,057,486
須呈報分部溢利/(虧損)	3,538,863	80,253	(7,401)	3,611,715
公司收入				6,875
一項衍生金融工具公平價值變動				(1,930)
財務費用				(16,248)
其他公司支出				(31,622)
所得稅前之溢利				3,568,790
於二零一九年十二月三十一日 (經審核)				
須呈報分部資產	126,820,483	2,945,112	1,086,185	130,851,780
稅務資產				2,405,769
公司資產 [^]				839,725
總綜合資產				134,097,274
於二零一九年十二月三十一日 (經審核)				
須呈報分部負債	72,380,346	89,740	16,788	72,486,874
稅務負債				8,809,426
借款				27,268,161
應付關連公司款項				379,230
租賃負債				36,158
應付擔保票據				3,521,449
其他公司負債				82,668
總綜合負債				112,583,966

[^] 於二零二零年六月三十日，公司資產主要包括分別為人民幣110,389,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣114,851,000元)、人民幣96,159,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣100,137,000元)及人民幣38,445,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣471,055,000元)之物業、廠房及設備、使用權資產及現金及銀行結餘，該等資產以組合形式管理。

6. 所得稅前之溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元 (重列)
所得稅前之溢利已扣除/(計入):		
攤銷:		
無形資產 [#]	-	1,938
折舊:		
物業、廠房及設備	47,629	18,093
使用權資產	10,511	9,245
攤銷及折舊總額	58,140	29,276
出售物業、廠房及設備之溢利	-	(358)
員工成本	474,369	338,155
淨匯兌虧損/(溢利) [*]	4,404	(1,321)

[#] 包括於簡明綜合收益表的「銷售及提供服務成本」內

^{*} 包括於簡明綜合收益表的「行政費用」內

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元 (重列)
本期稅項		
中國其他地區		
- 企業所得稅	1,082,783	817,838
- 土地增值稅	1,135,654	1,273,383
	2,218,437	2,091,221
以前年度少提之撥備		
中國其他地區	1,573	4,876
遞延稅項	71,104	(159,316)
	2,291,114	1,936,781

由於本集團在香港沒有產生任何估計之應課稅溢利，所以本期間及上年度同期沒有計提香港利得稅。

源自中國其他地區之企業所得稅乃就估計之應課稅溢利按25%（截至二零一九年六月三十日止六個月：25%）計算。

中國土地增值稅乃按照30%至60%（截至二零一九年六月三十日止六個月：30%至60%）的累進稅率對估計土地增值額繳納土地增值稅。估計土地增值額為出售物業收入減可抵扣支出，包括土地使用權以及開發和建設成本。

8. 股息

董事局宣佈向於二零二零年九月二十五日名列本公司股東名冊的股東派發中期股息每股港幣0.07元（截至二零一九年六月三十日止六個月：每股港幣0.06元），合共港幣239,635,000元，相當於約人民幣214,458,000元（截至二零一九年六月三十日止六個月：港幣205,402,000元，相當於約人民幣184,465,000元）。

於報告日，有關截至二零一九年十二月三十一日止財政年度之末期股息每股港幣0.195元，合共港幣667,555,000元，相當於約人民幣607,697,000元，已被確認為股息派發。於二零一九年六月三十日，有關截至二零一八年十二月三十一日止財政年度之末期股息每股港幣0.112元，合共港幣383,416,000元，相當於約人民幣337,514,000元，已被確認為股息派發。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔之每股基本盈利乃根據下述數據計算：

盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元 (重列)
本期間可分配予本公司擁有人之溢利	<u>2,034,792</u>	<u>1,582,886</u>

加權平均普通股數目

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千股	二零一九年 (未經審核) 千股
本期間已發行之加權平均普通股數目	<u>3,423,360</u>	<u>3,423,360</u>

由於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月並無潛在攤薄普通股，故該等期間之每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

10. 應收貿易及其他應收款項、預付款及按金

按發票日期或如合適，按物業轉讓日期，扣除虧損撥備後本集團應收貿易款項之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
30天或以下	14,186	10,407
31 - 60天	557	236
61 - 90天	40,690	166
91 - 180天	1,225	27
181 - 360天	2,142	489
360天以上	5,120	5,501
	63,920	16,826

與物業銷售相關之信貸條款乃依據不同買賣合約所定之條款給予買家。向租戶應收之租金及向客戶應收之服務費一般於發票送交時到期。

於二零二零年六月三十日，並未對應收貿易款項、其他應收款項及合同資產總金額確認重大減值準備。

11. 應付貿易及其他應付款項

根據發票日期或合約條款（如適用），本集團應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
30天或以下	3,599,786	2,919,207
31 - 60天	252,018	695,632
61 - 90天	287,500	317,989
91 - 180天	853,783	1,128,954
181 - 360天	2,022,471	1,350,838
360天以上	3,170,994	3,741,263
	10,186,552	10,153,883

12. 股本

	普通股數目 千股	人民幣千元
已發行及繳足		
於二零一九年一月一日(經審核)、二零一九年十二月三十一日(經審核)、二零二零年一月一日(未經審核)及二零二零年六月三十日(未經審核)之結餘	3,423,360	5,579,100

13. 結算日後事項

於二零二零年八月十一日，董事會宣佈本公司、中國海外發展有限公司（「中國海外發展」）及海洲投資有限公司（「合資公司」，於該公告日為一間本公司之間接全資附屬公司）訂立一份合資協議，就此，本公司同意促使中國海外宏洋投資有限公司（「中國海外宏洋代名人」，一間本公司之直接全資附屬公司）及中國海外發展同意促使領灃有限公司（「中國海外發展代名人」，一間中國海外發展之間接全資附屬公司），分別認購合資公司額外五十股普通股及四十九股普通股。當認購完成後，中國海外宏洋代名人及中國海外發展代名人將分別持有合資公司之51%及49%股權，而合資公司為本公司之附屬公司，其賬目仍會合併到本集團之賬目中。本公司為中國海外發展之聯營公司。

合資公司及其附屬公司（「合資集團」）主要於中國從事土地及物業之購買及銷售；收購、持有及出售持有該土地及物業之控股公司；以及興建、完成、出售及處理在該地塊上之物業發展項目。本集團（除合資集團之外）及中國海外發展及其不時之附屬公司向合資集團提供的承擔總額將不會超過港幣二百億元，相當於約人民幣一百八十二億元。

上述交易須獲得本公司獨立股東於股東大會上批准，方可作實。交易之進一步詳情載於本公司日期為二零二零年八月十一日之公告。

中期股息及暫停辦理股份過戶登記手續

在考慮本集團未來業務發展之流動資金需求後，董事局宣佈派發截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息每股港幣7仙（二零一九年：每股港幣6仙）。中期股息將以現金支付。

有關派發中期股息的日期

除息日期	二零二零年九月二十三日
股份過戶文件送達本公司股份過戶 登記處以作登記的最後時限	二零二零年九月二十四日 下午四時三十分
暫停辦理股份過戶登記手續	二零二零年九月二十五日
記錄日期	二零二零年九月二十五日
寄發股息單	二零二零年十月十五日

為確保享有中期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於上述的最後時限前，送達本公司股份過戶登記處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

證券交易的標準守則

本公司已採納本公司董事進行證券交易的行為守則（「行為守則」），其條款不低於載於上市規則附錄十「上市公司董事進行證券交易的標準守則」。

經向所有本公司董事作出特定查詢後，本公司有理由相信彼等已於二零二零年六月三十日止六個月內遵守行為守則。

企業管治常規

本集團一直致力於提升企業管治的水平，視企業管治為價值創造的一部分，以反映董事局及高級管理層恪守企業管治的承諾，保持對股東的透明度及問責制，為所有股東創造最大價值。

除偏離上市規則附錄十四內的企業管治守則（「企業管治守則」）條文第A.4.1條外，截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司已實踐當中所載的企業管治原則及遵守所有守則條文（如適用，包括部份的建議最佳常規）。

企業管治守則條文第A.4.1條規定非執行董事的委任應有指定任期。本公司之兩位非執行董事無指定任期，惟根據本公司的組織章程細則，彼等均需輪流退任及重新選舉。

購買、出售或贖回本集團之上市證券

於截至二零二零年六月三十日止期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本集團的上市證券。

審核委員會審閱中期報告

董事局轄下的審核委員會審閱了本公司截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，並與本公司管理層討論了有關審核、內部監控及其他重要事項。

致謝

本人藉此機會衷心感謝董事同仁及全體忠誠員工的盡心盡力、努力工作及對本集團的貢獻，以及各位股東和合作伙伴對集團長期以來的信任和支持。

承董事局命
中國海外宏洋集團有限公司
主席兼執行董事
庄勇

香港，二零二零年八月十七日

於本公告日期，本公司董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事庄勇先生、楊林先生及王萬鈞先生；兩名非執行董事顏建國先生及翁國基先生；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及盧耀楨先生。

本中期業績公告登載於本公司的網站(<http://www.cogogl.com.hk>)、聯交所的網站(<http://www.hkexnews.hk>)以及譯資今時財經服務有限公司的網站(<http://www.todayir.com/tc/showcases.php?code=81>)。中期報告將於適當時間在上述網站刊發，並隨後向本公司股東寄發。