

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sandmartin International Holdings Limited
聖馬丁國際控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：482)

盈利預警
補充公告

本公告乃由聖馬丁國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部內幕消息條文而作出。

茲提述本公司日期為二零二零年八月六日之公告（「該公告」），當中披露本公司之盈利預警。除於本公告另有說明外，本公告所用之詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司董事謹此通知本公司股東及本公司潛在投資者，根據董事會現有的更新資料，包括(i)由獨立評估師就本集團投資物業之公允價值變動出具之物業估值報告初稿（「估值報告」）；及(ii)由另一名獨立評估師就本集團的金融資產預期信貸虧損作出之初步評估（「初步評估」），本集團預期截至二零二零年六月三十日止六個月之業績將錄得綜合淨虧損約 3,400,000 港元。與該公告所披露的數字比較（即不少於 14,000,000 港元），綜合淨虧損下降主要是由於：(i)根據估值報告本集團投資物業之公允價值增加；及(ii)根據初步評估金融資產預期信貸虧損撥回。

本公告所載列之資料僅基於本公司董事會現有資料及根據本集團未經審核綜合管理賬目作出之評估，該等賬目未經本公司審核委員會審閱。本公司正在擬定本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之業績。本集團截至二零二零年六月三十日止中期業績公告預期將於二零二零年八月二十日公佈。

本公司股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
聖馬丁國際控股有限公司
主席
劉幼祥

香港，二零二零年八月十七日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事

洪聰進先生及陳偉鈞先生

非執行董事

郭人豪先生

獨立非執行董事

劉幼祥先生（主席）、李澤雄先生及吳嘉明先生

* 僅供識別