

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SILVER GRANT INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP LIMITED

銀建國際控股集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：171)

盈利預警

銀建國際控股集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)發出本公告。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據目前所得資料，本集團預期其截至2020年6月30日止六個月(「**2020年中期**」)之業績將由截至2019年6月30日止六個月(「**2019年中期**」)錄得之本公司擁有人應佔溢利約46,319,000港元轉為本公司擁有人應佔虧損不少於150,000,000港元。

上述本集團業績的預期跌幅主要歸因於以下各項因素的綜合影響：

- (i) 由於2020年初之2019年新冠狀病毒疫情(「**COVID-19**」)爆發，本集團租賃物業的出租率下降，導致本集團於2020年中期期間賺取的租金收入較自2019年中期期間賺取約55,604,000港元有所減少；
- (ii) 2020年中期的其他收入、收益及虧損與2019年中期約56,857,000港元相比有所上升，主要由於本集團於2020年中期期間提供墊支產生的利息收入增加；

- (iii) 本集團錄得投資物業公允值收益由2019年中期約17,794,000港元轉為2020年中期錄得投資物業公允值虧損；
- (iv) 2020年中期之以公允值計量且其變動計入損益的金融資產的公允值虧損自2019年中期約32,073,000港元有所增加，主要由於本集團持有的該等金融資產的公允值於2020年6月30日有所減少，並由於2020年中期期間出售其中之一項該等金融資產之收益所抵銷。
- (v) 由於本公司於2019年7月發行本金總額為1,150,000,000港元的7%優先無抵押及有擔保可換股債券，導致本集團2020年中期產生的財務費用自2019年中期約33,713,000港元增加；
- (vi) 本集團於2019年中期錄得已終止經營業務溢利約78,280,000港元(並無於2020中期錄得)，該溢利與本集團緊隨2019年7月15日合併(「**合併**」)完成(「**完成**」)後出售石油化工產品銷售及提供加工服務業務分部相關。據此，中海瀝青(泰州)有限責任公司吸收合併本公司前此間接擁有68.07%的附屬公司泰州東聯化工有限公司(「**泰州東聯**」)及本公司此前擁有33%(約22.46%股權由本公司實際持有)的一家聯營公司中海油氣(泰州)石化有限公司(「**中海油泰州石化**」)。完成後，泰州東聯及中海瀝青已予解散及註銷，而中海油泰州石化則成為存續公司及本公司的合營企業(「**該合營企業**」)，本公司透過其其中一家間接非全資擁有附屬公司擁有該合營企業的51%權益，即本公司實際持有該合營企業約34.72%股權；
- (vii) 中海油泰州石化由於2019年中期錄得溢利(期間由本集團入賬為本公司之聯營公司)，轉為於2020年中期錄得虧損(期間合併的存續公司該合營企業作為本公司合營企業列賬)，主要由於(i)該合營企業的工廠於2020年3月進行大維修及升級，導致該合營企業於整個2020年3月暫停營運；及(ii) COVID-19疫情爆發導致經濟放緩，令該合營企業的石化產品的需求減少；及
- (viii) 本公司聯營公司信達建潤地產有限公司(「**信達建潤**」)的業績轉差，由2019年中期錄得溢利轉為於2020年中期錄得虧損，主要由於信達建潤於2020年6月30日所持金融資產之公允值減少所致。

本公司目前仍在編制其2020年中期未經審核綜合業績。本公告所載資料僅基於董事會對本集團2020年中期未經審核綜合管理賬目及本公司現時可得資料之初步評估，並未經本公司核數師審核，因而可能出現變動。本集團2020年中期的初步業績預期將於2020年8月底前公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

代表董事會
銀建國際控股集團有限公司
主席
朱慶淞

香港，2020年8月17日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃佳爵先生(首席執行官)、羅智海先生及馬澤林先生，非執行董事朱慶淞先生(主席)及陳志偉先生，以及獨立非執行董事梁青先生、張璐先生及洪木明先生。