

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2777)

## 海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

茲提述廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）日期為二零二零年三月十三日之公告，內容有關本公司涉及之訴訟（「該訴訟」）。有關該訴訟的進展之公告已在上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）刊登。

為遵守上市規則第13.10B條，該上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<http://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零二零年八月十八日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、周耀南先生及張輝先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

\* 僅供識別

债券代码：136140	债券简称：16 富力 01
债券代码：136188	债券简称：16 富力 03
债券代码：136360	债券简称：16 富力 04
债券代码：136361	债券简称：16 富力 05
债券代码：135468	债券简称：16 富力 06
债券代码：114022	债券简称：16 富力 11
债券代码：150476	债券简称：18 富力 04
债券代码：150611	债券简称：18 富力 06
债券代码：150612	债券简称：18 富力 07
债券代码：155061	债券简称：18 富力 08
债券代码：155106	债券简称：18 富力 10
债券代码：155404	债券简称：19 富力 01
债券代码：155405	债券简称：19 富力 02

## 广州富力地产股份有限公司

### 关于公司涉及重大诉讼进展的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）现就公司涉及重大诉讼进展情况公告如下：

#### 一、有关本次诉讼情况

1、公司诉广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社返还垫付的弃产补偿款纠纷案

2、广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社诉公司拆迁安置补偿合同纠纷案

公司已于2020年3月12日就上述两案的诉讼情况进行了披露，详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

## 二、案件处理结果

上述两案经广州市中级人民法院调解，公司与广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社达成调解协议。近日，公司收到广州市中级人民法院的《民事调解书》（2019）粤 01 民初 1200 号）。根据上述《民事调解书》，公司同意支付广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社拆迁补偿款 159,000,000 元及工程款 24,000,000 元，并于 2021 年 12 月 31 日前为广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社位于广州市越秀区广州大道中第 307 号富力新天地中心总计 7000 平方米的办公物业以及 76 个地下停车位办理完毕广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社名义的产权证，将产权证交付至广州市天河区天河南街杨箕股份合作经济联社，并承担相应的费用。

## 三、调解结果对本公司生产经营、财务状况及偿债能力的影响

本公司认为，上述案件调解结果不会对本公司正常生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于公司涉及重大诉讼进展的公告》之盖章页）



广州富力地产股份有限公司

2020年8月18日