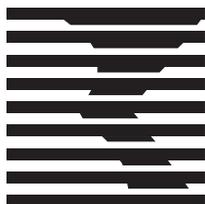


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROAD KING INFRASTRUCTURE LIMITED

路勁基建有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1098)

截至二零二零年六月三十日止六個月 中期業績公佈

摘要

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
物業銷售額(包括合資及聯營企業項目)	人民幣204.48億元	人民幣220.30億元
物業交付額(包括合資及聯營企業項目)	人民幣116.94億元	人民幣84.18億元
高速收費公路路費收入	人民幣8.37億元	人民幣15.96億元
期內溢利	港幣7.92億元	港幣12.00億元
每股盈利	港幣0.57元	港幣1.16元
每股中期股息	港幣0.20元	港幣0.30元
	二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日
資產總額	港幣948.05億元	港幣906.83億元
銀行結存及現金	港幣149.83億元	港幣144.51億元
本公司擁有人應佔權益	港幣183.25億元	港幣188.66億元
本公司擁有人應佔每股資產淨值	港幣24.45元	港幣25.18元

業績

路勁基建有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(「集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合損益表及未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表，連同二零一九年同期之比較數字，及集團於二零二零年六月三十日之未經審核簡明綜合財務狀況表連同二零一九年十二月三十一日之經審核比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
	附註		
收入	3	8,184,358	6,855,630
銷售成本		(5,591,447)	(4,128,259)
毛利		2,592,911	2,727,371
利息收入		196,893	315,762
其他收入		48,716	57,270
其他收益及損失	5	(96,613)	19,818
銷售費用		(280,294)	(270,358)
行政費用		(496,972)	(486,136)
分佔聯營公司虧損		(2,731)	(8,539)
分佔合作／合資企業溢利	6	206,687	409,912
財務費用	7	(554,500)	(490,474)
稅前溢利	8	1,614,097	2,274,626
所得稅支出	9	(822,457)	(1,074,621)
期內溢利		791,640	1,200,005
應佔溢利：			
本公司擁有人		430,034	868,335
永續資本證券持有人		264,587	174,915
附屬公司之非控股權益		97,019	156,755
		791,640	1,200,005
每股盈利	11		
— 基本		港幣0.57元	港幣1.16元
— 攤薄後		不適用	不適用

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
期內溢利	791,640	1,200,005
其他全面(支出)收益		
隨後可能重分類至損益之項目：		
指定為現金流對沖所用之對沖工具之公允值虧損	(95,429)	—
隨後將不會重分類至損益之項目：		
換算成呈報貨幣而產生之匯兌差額	(245,521)	17,156
期內其他全面(支出)收益	(340,950)	17,156
期內全面收益總額	<u>450,690</u>	<u>1,217,161</u>
應佔全面收益總額：		
本公司擁有人	118,211	885,491
永續資本證券持有人	264,587	174,915
附屬公司之非控股權益	67,892	156,755
	<u>450,690</u>	<u>1,217,161</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		176,118	183,361
使用權資產		142,343	162,712
投資物業		3,868,612	3,813,082
聯營公司權益		1,279,617	908,599
合作／合資企業權益		12,282,222	11,898,547
應收合作／合資企業款項		6,964,848	7,216,954
應收貸款		1,037,083	1,043,766
按公允值計入損益之財務資產		388,332	361,567
遞延稅項資產		189,384	133,505
長期預付款項	12	—	36,867
		<u>26,328,559</u>	<u>25,758,960</u>
流動資產			
物業存貨		43,416,301	39,320,944
預付租賃土地款		1,681,718	2,142,964
應收合作／合資企業款項		2,404,826	3,243,624
應收附屬公司之非控股權益款項		1,191,497	—
應收貸款		501,051	426,168
應收賬款、按金及預付款項	12	2,533,288	3,310,290
預付所得稅		1,505,578	1,170,993
按公允值計入損益之財務資產		172,532	136,086
已抵押銀行存款		86,709	721,760
銀行結存及現金		14,982,863	14,450,838
		<u>68,476,363</u>	<u>64,923,667</u>
資產總額		<u><u>94,804,922</u></u>	<u><u>90,682,627</u></u>

二零二零年
六月三十日
(未經審核)
千港元

二零一九年
十二月三十一日
(經審核)
千港元

附註

權益及負債

本公司擁有人應佔權益

股本	74,934	74,934
儲備	18,249,910	18,791,115

永續資本證券	18,324,844	18,866,049
附屬公司之非控股權益	6,953,636	6,961,919
	3,907,480	2,736,049

權益總額	29,185,960	28,564,017
------	------------	------------

非流動負債

銀行及其他貸款	21,879,473	21,822,290
遞延稅項負債	1,096,311	1,058,752
衍生金融工具	95,429	–
租賃負債	124,465	141,566
	23,195,678	23,022,608

流動負債

應付賬款及應計費用	13	9,130,271	10,400,432
應付合資企業及聯營公司款項		2,662,793	2,897,818
應付附屬公司之非控股權益款項		1,798,509	2,763,049
合約負債		10,474,430	8,481,912
租賃負債		28,369	27,087
應付所得稅		5,171,756	5,797,741
銀行及其他貸款		12,727,031	8,319,005
其他財務負債		430,125	408,958
		42,423,284	39,096,002

權益及負債總額		94,804,922	90,682,627
---------	--	------------	------------

附註：

1. 編製基礎

本簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

除投資物業及若干金融工具是以公允值計量外，本簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則所引致會計政策之變動，以及應用若干跟集團更加相關之會計政策外，截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所應用之會計政策及計算方法與編製集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表時所依循者相同。

於本中期期間，集團首次應用香港會計師公會所頒佈於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則中對概念框架的參照之修訂及下列香港財務報告準則之修訂，以編製集團的簡明綜合財務報表：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重大的定義
香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號 及香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革

於本期間應用香港財務報告準則中對概念框架的參照之修訂及該等經修訂香港財務報告準則，不會對集團於本中期期間及過往年度之財務狀況及表現產生重大影響。

此外，集團已應用下列於本中期期間與集團相關的會計政策。

對沖會計

集團指定若干衍生工具為現金流對沖的對沖工具。

於對沖關係開始時，集團會記錄對沖工具與對沖項目之間的關係，及進行各類對沖交易的風險管理目標及其策略。此外，於對沖開始時及按持續基準，集團會記錄對沖工具是否高度有效地抵銷被對沖風險應佔被對沖項目之公允值或現金流變動。

對沖關係及有效性評估

評估對沖有效性時，集團會考慮對沖工具是否有效地抵銷被對沖風險應佔被對沖項目之公允值或現金流變動，即當對沖關係滿足下列所有對沖有效性要求時：

- 被對沖項目與對沖工具間存在經濟關係；
- 信貸風險影響不會主導該經濟關係所產生價值變動；及
- 對沖關係的對沖比率與集團實際對沖的被對沖項目數量及實體實際用於對沖該被對沖項目數量的對沖工具數量產生的對沖比率相同。

倘對沖關係不再符合與對沖比率相關的對沖有效性規定，惟該指定對沖關係的風險管理目標維持不變，集團會調整對沖關係的對沖比率(即重新平衡該對沖)，以使其再次符合有關資格標準。

現金流對沖

被指定並符合資格作為現金流對沖的衍生工具及其他合資格對沖工具公允值變動的有效部分於其他全面收益內確認及累計於現金流對沖儲備一項中，惟僅限於被對沖項目自對沖開始時起累計的公允值變動。無效部分相關的收益或虧損，如有，即時於損益確認。

先前於其他全面收益中確認及於權益中累計的金額，於被對沖項目影響損益期間重新分類至損益，與已確認的被對沖項目同列。此外，倘集團預期現金流對沖儲備中累計的部分或全部虧損日後將無法收回，則該金額會即時重新分類至損益。

終止對沖會計

集團於對沖關係(或其中一部分)不再符合合資格標準時(於重新平衡後，如適用)，方會前瞻性地終止對沖會計。此包括對沖工具屆滿或被出售、終止或行使的情況。終止對沖會計可影響對沖關係的全部或其中一部分(在此情況下，對沖會計繼續適用於對沖關係的其餘部分)。

就現金流對沖而言，當時於其他全面收益確認並於權益累計的任何收益或虧損於權益中保留，並於預測交易最終於損益確認時進行確認。倘預測交易預計不再進行，於權益累計之收益或虧損即時於損益確認。

3. 收入

(a) 來自客戶合約收入

按分部	截至二零二零年六月三十日止六個月			截至二零一九年六月三十日止六個月		
	房地產發展 及投資 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元	房地產發展 及投資 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元
貨品及服務的類別						
物業銷售收入	7,793,003	91,600	7,884,603	6,474,097	–	6,474,097
物業管理及其他服務收入	227,370	4,276	231,646	223,987	6,406	230,393
總額	<u>8,020,373</u>	<u>95,876</u>	<u>8,116,249</u>	<u>6,698,084</u>	<u>6,406</u>	<u>6,704,490</u>
按地區劃分市場						
中國	<u>8,020,373</u>	<u>95,876</u>	<u>8,116,249</u>	<u>6,698,084</u>	<u>6,406</u>	<u>6,704,490</u>
收入確認時間						
於某一時點確認的貨品	7,793,003	91,600	7,884,603	6,474,097	–	6,474,097
隨時間確認的服務	227,370	4,276	231,646	223,987	6,406	230,393
總額	<u>8,020,373</u>	<u>95,876</u>	<u>8,116,249</u>	<u>6,698,084</u>	<u>6,406</u>	<u>6,704,490</u>

(b) 下表概述來自客戶合約收入與分部資料所披露金額之調節表

按分部	截至二零二零年六月三十日止六個月			截至二零一九年六月三十日止六個月		
	房地產發展 及投資 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元	房地產發展 及投資 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元
來自客戶合約收入 (附註3(a))	<u>8,020,373</u>	<u>95,876</u>	<u>8,116,249</u>	<u>6,698,084</u>	<u>6,406</u>	<u>6,704,490</u>
基金投資收入	–	16,965	16,965	–	82,950	82,950
來自商業之租金及其他收入	49,991	1,153	51,144	58,290	9,900	68,190
其他收入	<u>49,991</u>	<u>18,118</u>	<u>68,109</u>	<u>58,290</u>	<u>92,850</u>	<u>151,140</u>
集團總收入(附註4)	<u>8,070,364</u>	<u>113,994</u>	<u>8,184,358</u>	<u>6,756,374</u>	<u>99,256</u>	<u>6,855,630</u>

(c) 集團總收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
物業銷售及服務收入	8,116,249	6,704,490
基金投資收入	16,965	82,950
來自商業之租金及其他收入	51,144	68,190
集團總收入	8,184,358	6,855,630
集團分佔房地產合資企業及聯營公司之收入	2,710,513	1,729,108
集團分佔基建合作企業之路費收入	398,030	792,934
集團收入及集團分佔合作／合資企業及聯營公司之收入	11,292,901	9,377,672

4. 分部資料

向集團主要營運決策者呈報以便進行資源分配及表現評估的資料之集團經營分部如下：

- | | |
|-----------|----------------------------------|
| 房地產發展及投資 | — 發展物業以作銷售、賺取租金收入及／或潛在的資本增值 |
| 收費公路 | — 發展、經營及管理收費公路 |
| 產業投資及資產管理 | — 結合基金、文旅商、娛樂及內容開發產業，以發展及投資房地產業務 |

集團回顧期內之經營及呈報分部收入、溢利(虧損)、資產及負債之分析如下：

	截至二零二零年六月三十日止六個月				截至二零一九年六月三十日止六個月			
	房地產發展 及投資 千港元	收費公路 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元	房地產發展 及投資 千港元	收費公路 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元
分部收入	<u>8,070,364</u>	<u>-</u>	<u>113,994</u>	<u>8,184,358</u>	<u>6,756,374</u>	<u>-</u>	<u>99,256</u>	<u>6,855,630</u>
分部溢利(虧損)	<u>1,060,164</u>	<u>5,008</u>	<u>(226,818)</u>	<u>838,354</u>	<u>965,637</u>	<u>343,582</u>	<u>(102,743)</u>	<u>1,206,476</u>
	於二零二零年六月三十日				於二零一九年十二月三十一日			
	房地產發展 及投資 千港元	收費公路 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元	房地產發展 及投資 千港元	收費公路 千港元	產業投資及 資產管理 千港元	合計 千港元
分部資產(包括 合作/合資企業及 聯營公司權益)	<u>78,567,612</u>	<u>5,558,140</u>	<u>8,210,307</u>	<u>92,336,059</u>	<u>74,550,446</u>	<u>5,816,752</u>	<u>8,338,346</u>	<u>88,705,544</u>
分部負債	<u>(60,192,148)</u>	<u>(307,127)</u>	<u>(3,061,533)</u>	<u>(63,560,808)</u>	<u>(56,494,074)</u>	<u>(374,406)</u>	<u>(3,455,149)</u>	<u>(60,323,629)</u>

(a) 計量

分部溢利(虧損)乃指各分部所產生之溢利或虧損，包括分佔聯營公司虧損、分佔合作/合資企業溢利、出售/撤銷物業、機器及設備之淨(虧損)收益、長期預付款項之減值虧損、用作銷售用途之已落成物業轉移至投資物業所產生之公允值(虧損)收益、投資物業之公允值變動、按公允值計入損益之財務資產之公允值變動、淨匯兌虧損、物業、機器及設備之折舊、使用權資產之折舊、租賃負債之利息、相關利息收入、財務費用及相關分部之所得稅支出，惟不包括總部之收支。

分部收入包括來自外部客戶之收入，但沒有分部間之收入。

分部資產包括相關呈報分部直接應佔之物業、機器及設備、使用權資產、投資物業、聯營公司權益、合作/合資企業權益、長期預付款項、物業存貨、預付租賃土地款、應收合作/合資企業款項、應收附屬公司之非控股權益款項、應收貸款、應收賬款、按金及預付款項、預付所得稅、按公允值計入損益之財務資產、已抵押銀行存款、銀行結存及現金及遞延稅項資產。

分部負債包括相關呈報分部直接應佔之應付賬款及應計費用、租賃負債、應付合資企業及聯營公司款項、應付附屬公司之非控股權益款項、合約負債、應付所得稅、銀行及其他貸款、其他財務負債、衍生金融工具及遞延稅項負債。

(b) 分部溢利總額、分部資產總額及分部負債總額之調節表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
分部溢利總額	838,354	1,206,476
未歸類項目：		
利息收入	9,510	25,080
企業收入	-	7,522
企業費用	(14,963)	(7,083)
財務費用	(41,261)	(31,990)
期內綜合溢利	791,640	1,200,005
	二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元
分部資產總額	92,336,059	88,705,544
未歸類資產：		
物業、機器及設備	6	10
使用權資產	29,924	32,731
按金及預付款項	25,782	18,093
按公允值計入損益之財務資產	20,249	13,610
銀行結存及現金	2,392,902	1,912,639
綜合資產總額	94,804,922	90,682,627
分部負債總額	(63,560,808)	(60,323,629)
未歸類負債：		
應計費用	(5,491)	(6,800)
銀行及其他貸款	(2,021,800)	(1,754,805)
租賃負債	(30,863)	(33,376)
綜合負債總額	(65,618,962)	(62,118,610)

5. 其他收益及損失

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
淨匯兌虧損	(56,090)	(7,437)
按公允值計入損益之財務資產之公允值變動		
— 有關外幣掉期合約	<u>66,858</u>	<u>31,020</u>
	10,768	23,583
出售／撇銷物業、機器及設備之淨(虧損)收益	(9)	952
長期預付款項之減值虧損	(36,626)	(34,286)
用作銷售用途之已落成物業轉移至投資物業所產生之 公允值(虧損)收益	(7,038)	3,796
投資物業之公允值變動	<u>(63,708)</u>	<u>25,773</u>
	<u>(96,613)</u>	<u>19,818</u>

6. 分佔合作／合資企業溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
分佔基建合作企業之溢利(未扣除攤銷及稅項)	147,651	612,069
減分佔：		
收費公路經營權攤銷	(129,386)	(127,048)
所得稅支出	<u>(10,095)</u>	<u>(107,433)</u>
	8,170	377,588
分佔其他合資企業之溢利	<u>198,517</u>	<u>32,324</u>
	<u>206,687</u>	<u>409,912</u>

7. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
借款利息	1,187,605	777,914
租賃負債之利息	4,266	3,522
其他利息及財務費用	108,513	234,381
	<u>1,300,384</u>	<u>1,015,817</u>
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	(745,884)	(525,343)
	<u>554,500</u>	<u>490,474</u>

8. 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
稅前溢利已扣除下列項目：		
使用權資產之折舊	20,431	16,051
物業、機器及設備之折舊	13,440	9,277
	<u>33,871</u>	<u>25,328</u>
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	(123)	(328)
	<u>33,748</u>	<u>25,000</u>
及計入下列項目：		
銀行利息收入	61,698	64,800
	<u>61,698</u>	<u>64,800</u>

9. 所得稅支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
期內稅項：		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	537,183	489,046
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	281,375	483,542
中國預扣稅	—	19,042
	<u>818,558</u>	<u>991,630</u>
遞延稅項：		
於期內	3,899	82,991
	<u>822,457</u>	<u>1,074,621</u>

因沒有來自香港的應課稅利潤，故並無為香港利得稅作出撥備。

企業所得稅按法定稅率25%計算。

土地增值稅乃按相關中國稅務法律及法規所載之規定而估計及作出撥備，按可抵扣後的升值額以累進稅率30%至60%的範圍內計算。

10. 已付股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
派付二零一九年末期股息每股港幣0.88元 (截至二零一九年六月三十日止六個月： 派付二零一八年末期股息每股港幣0.88元)	<u>659,416</u>	<u>659,416</u>

董事會於二零二零年八月十八日宣佈派發二零二零年中期股息每股港幣0.20元(截至二零一九年六月三十日止六個月：每股港幣0.30元)合共約港幣1.50億元(截至二零一九年六月三十日止六個月：港幣2.25億元)。由於此中期股息於呈報期後才宣佈派息，故此數額並無於簡明綜合財務報表內列為負債。

中期股息乃按二零二零年八月十八日已發行股份749,336,566股之基準計算。

11. 每股盈利

用於計算每股基本盈利之本公司擁有人應佔溢利資料詳列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
用於計算每股基本盈利之本公司擁有人應佔溢利	430,034	868,335
	股份數目 千股	股份數目 千股
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均股數	749,337	749,337

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月期間沒有已發行具攤薄潛力之普通股，因此沒有列示每股攤薄後盈利。

12. 應收賬款、按金及預付款項

	二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元
按發票日呈列的應收賬款之賬齡分析(附註(a))：		
60日內	50,384	38,702
61至90日內	14,279	5,281
超過90日	62,953	44,715
來自客戶合約銷售貨品及服務之應收賬款	127,616	88,698
預付土地開發成本	550,661	555,556
支付收購物業存貨之按金(附註(b))	1,006,674	1,915,051
預付增值稅及其他稅項	195,545	138,468
物業、機器及設備及投資物業之預付款項	-	36,867
其他應收賬款、按金及預付款項	652,792	612,517
應收賬款、按金及預付款項總額	2,533,288	3,347,157
減：金額分類為非流動資產	-	(36,867)
金額分類為流動資產	2,533,288	3,310,290

附註：

- (a) 應收賬款主要由銷售物業產生。售出物業之代價乃根據相關買賣協議條款支付，一般為協議日後60至90日內。就集團大部份的房地產開發項目，預售合約代價將於向買方交付物業前悉數收取。
- (b) 於呈報期後，港幣387,666,000元之投標按金已轉作物業存貨。

13. 應付賬款及應計費用

	二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元
按發票日呈列的應付賬款之賬齡分析：		
應付賬款		
60日內	781,366	836,751
61至90日內	54,404	31,576
超過90日	888,926	1,115,718
	<u>1,724,696</u>	<u>1,984,045</u>
應付票據		
60日內	4,885	5,375
61至90日內	10	5,146
超過90日	1,116	6,388
	<u>6,011</u>	<u>16,909</u>
預提工程款	<u>4,433,862</u>	<u>4,786,513</u>
	<u>6,164,569</u>	<u>6,787,467</u>
預提稅項(不包括企業所得稅及土地增值稅)	703,092	718,887
收購附屬公司及合資企業之應付代價	433,183	969,825
應付附屬公司之非控股權益之股息	199,119	225,000
其他應付賬款	1,630,308	1,699,253
	<u>9,130,271</u>	<u>10,400,432</u>

14. 資產總額減流動負債／流動資產淨額

於二零二零年六月三十日，集團之資產總額減流動負債為港幣52,381,638,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣51,586,625,000元)。於二零二零年六月三十日，集團之流動資產淨額為港幣26,053,079,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣25,827,665,000元)。

股息

董事會宣佈派發截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息每股港幣0.20元(二零一九年：港幣0.30元)予二零二零年九月四日星期五登記在本公司股東名冊內之本公司股東。

本公司預期中期股息將於二零二零年九月三十日星期三或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二零年九月三日星期四至二零二零年九月四日星期五(包括首尾兩天在內)暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不會辦理本公司股份轉讓以確定有權收取中期股息之股東。

為符合獲派中期股息之資格，所有本公司股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零二零年九月二日星期三下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處，卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，辦理股份過戶登記手續。

業務回顧

二零二零年上半年業績

集團(包括合作／合資及聯營企業項目)二零二零年上半年實現物業銷售額等值人民幣204.48億元及高速公路項目路費收入等值人民幣8.37億元，合共人民幣212.85億元。受2019冠狀病毒疫情影響，二零二零年上半年溢利下跌至港幣7.92億元，股東應佔溢利下跌至港幣4.30億元，每股盈利為港幣0.57元，每股淨資產為港幣24.45元。

業務簡報

二零二零年上半年，內地中央堅持「房住不炒」的定位不變，房地產金融監管依舊從嚴。地方政府為應對2019冠狀病毒疫情帶來的影響，因城施策更加靈活，各地多從供需兩端出臺扶持政策以調節樓市，堅守限購、限價、限貸等主體調控底線，以保持房地產市場平穩運行。

年初內地房地產市場因疫情受到衝擊，但隨著疫情得到有效控制，第二季度市場逐漸好轉，但城市間分化明顯。集團運營團隊緊貼市場走勢，堅持平衡銷量和利潤的經營原則，齊心協力銷售，二零二零年上半年內地實現物業銷售額(包括合資及聯營企業項目)人民幣195.71億元，其中，簽訂銷售合同額為人民幣174.51億元及銷售協議待轉合同為人民幣21.20億元。雖然受2019冠狀病毒疫情影響，銷售窗口關閉接近兩個月，通過團隊努力，銷售只較去年同期下跌11%，銷售均價約為每平方米人民幣20,000元。

二零二零年上半年，集團內地物業交付額(包括合資及聯營企業項目)約人民幣116.94億元，較去年同期增加39%，主要乃來自長三角地區項目，整體交付均價約為每平方米人民幣16,200元，毛利率約32%，房地產分部溢利為港幣10.60億元。

上半年，集團以土地摘牌及／或合作開發形式，共獲取四幅住宅地塊，分別於常州市、蘇州市及北京市，樓面面積合共為313,000平方米，補充了土地儲備。截至二零二零年六月三十日，集團的土地儲備合共701萬平方米，其中已銷售但未交付的面積為193萬平方米。於二零二零年七月，集團再通過土地摘牌進一步獲取了四幅住宅用地，樓面面積合共約438,000平方米。

香港三個項目運作順利，其中元朗山水盈上半年共售出96個單位，貨值為港幣9.67億元，並預計年底可交付入住。黃竹坑地鐵上蓋項目售樓處正在施工，預計下半年開放以配合預售。屯門掃管笏項目預計下半年完成地基工程，並開始上蓋工程。

二零二零年上半年集團高速公路項目(包括內地及印尼項目)日均混合車流量及路費收入分別達到268,500架次及等值人民幣8.37億元，較去年同期分別上升2%及下跌48%。由於2019冠狀病毒爆發導致內地今年春節假期免收費期額外延長9天及往後延續79天從二月十七日至五月五日免收路費所影響，內地高速公路項目路費收入下跌。於五月六日恢復收費後，路費收入逐步恢復至正常水平。新收購的印尼高速公路，期內同樣受到2019冠狀病毒影響。因內地及印尼路費收入下降，上半年分佔基建合作企業溢利較去年同期大幅度下跌至港幣800萬元。

二零二零年上半年，為確保內地各高速公路項目維持足夠營運資金，集團從高速公路項目合作企業收到的現金分成(包括償還股東貸款)只約為港幣1,900萬元。隨著五月初恢復收費，各高速公路項目回復穩定的現金收入後，下半年集團會陸續收到高速公路合作企業的正常現金分成，繼續為集團提供穩定的現金流。

2019冠狀病毒爆發亦導致市場租值下跌，期內投資物業之公允值因而減低；及非核心業務表現未如理想，期內虧損因而有所增加。2019冠狀病毒事件對長遠的投資模式、消費模式、出行模式以及工作模式均產生不同程度影響，集團正對業務進行深入的檢討，並將依檢討結果對非核心業務，如房地產基金、文旅商、娛樂及內容開發業務，進行相應的調整。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二零年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為港幣183.25億元(二零一九年十二月三十一日：港幣188.66億元)。本公司擁有人應佔每股資產淨值為港幣24.45元(二零一九年十二月三十一日：港幣25.18元)。

於二零二零年六月三十日，集團資產總額為港幣948.05億元(二零一九年十二月三十一日：港幣906.83億元)，銀行結存及現金為港幣149.83億元(二零一九年十二月三十一日：港幣144.51億元)，其中71%為人民幣，餘下的29%主要為美元或港元。

集團持續採取穩健的財政及庫務政策，所有財務及庫務活動皆集中管理及控制。集團於仔細考慮整體流動資金風險、財務費用及匯率風險後執行相關政策。未來集團會堅持穩健的理財策略，繼續探討和擴寬融資管道，以平衡融資成本及增強集團現金流。

於回顧期內，集團在香港及國內提取了多項合共港幣92.18億元等值的境外債券、離岸銀行貸款及項目發展貸款。該等新增貸款部分被用以償還若干銀行貸款所抵銷。

集團借貸部份按固定年利率計息，其中包括以下票據：

- (a) 5億美元按4.7厘計息之擔保優先票據；
- (b) 4億美元按7.75厘計息之擔保優先票據(其中購回的1,500萬美元於緊隨報告期後被註銷)；
- (c) 4億美元按7.875厘計息之擔保優先票據；
- (d) 人民幣15億元按7厘計息之境內債券；
- (e) 4.8億美元按6.7厘計息之擔保優先票據；及
- (f) 3億美元按5.9厘計息之擔保優先票據(於二零二零年三月發行)。

除上述借貸外，集團更發行了下述三筆優先擔保永續資本證券：

- (a) 3億美元之7.95厘之優先擔保永續資本證券；
- (b) 3億美元之7厘之優先擔保永續資本證券；及
- (c) 3億美元之7.75厘之優先擔保固定息差永續資本證券。

於二零二零年六月三十日，集團的淨權益負債比率及淨負債與資本總額比率分別為67%及40%。集團的淨權益負債比率指集團之附息借貸總額(不包括來自附屬公司之非控股權益之貸款)與銀行結存及現金(包括已抵押銀行存款)之差額(「淨負債」)除以權益總額。而集團的淨負債與資本總額比率指集團之淨負債除以淨負債及權益總額的總和。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，銀行結存港幣0.87億元(二零一九年十二月三十一日：港幣7.22億元)已抵押予銀行作為授予集團房地產項目買家的若干按揭信貸擔保及集團短期貸款擔保。除此等已抵押銀行存款外，另賬面值港幣102.23億元(二零一九年十二月三十一日：港幣85.48億元)之物業亦已抵押作為若干信貸擔保。

匯兌波動及利率風險

集團借貸主要以人民幣及美元為主，惟現金流主要源自以人民幣為主的項目收入。故此，集團需面對人民幣及美元波動的匯兌風險。為減低美元與人民幣波動對集團帶來的衝擊，集團為部份境外美元債務訂立區間遠期掉期合約。集團將密切關注中美貿易關係變化對匯兌波動影響，並將在適當時機會調整貨幣遠期掉期合約數量，以對沖匯兌風險。

集團面對利率風險主要來自以人民幣及美元計值的借貸有關利率波動。儘管中國及美國政府實施的貨幣政策繼續對集團業績及營運有重大影響，但董事認為因全球經濟及金融體系流動及不穩而引致的利率波動，亦同樣對集團營運構成影響。為減低美元利率波動所引生的影響，集團已為部份境外美元支付承諾訂立了利率掉期合約。

除上述所披露以外，集團並無重大匯兌風險及利率風險。集團會持續密切監察上述風險，以及在需要及適當時候對上述風險作出對沖安排。

或然負債

於二零二零年六月三十日，集團就房地產項目業主購買集團物業的按揭貸款向銀行提供港幣87.21億元(二零一九年十二月三十一日：港幣79.77億元)的擔保。該擔保將於業主向銀行抵押他們的房地產權證作為獲授按揭貸款的擔保時解除。

於二零二零年六月三十日，集團亦就銀行授予合作／合資企業的融資提供港幣26.51億元(二零一九年十二月三十一日：港幣30.02億元)的擔保。

此外，集團於二零一七年與一名獨立第三者訂立承諾協議，據此，集團需要按時支付其下一家持有50%權益之房地產發展項目合資企業應佔之50%負債。於二零二零年六月三十日，集團應佔相關負債約為港幣27.36億元(二零一九年十二月三十一日：港幣27.29億元)。

僱員

除合作／合資及聯營企業員工外，集團於二零二零年六月三十日的僱員總數為5,007名。於回顧期內，員工開支(不包括董事酬金及以股份為基準的付款)為港幣5.52億元。僱員薪酬乃按其表現及貢獻而定。其他僱員福利包括公積金、保險、醫療保障、培訓計劃及認股權計劃。於回顧期內，集團並無授出任何認股權。

工作展望

隨著疫情逐漸受控，預期下半年內地房地產市場將回暖，土地供應將穩中微增，但預期中央及地方政府仍會嚴守限購限價及「因城施政」等主要調控政策，以維持房地產市場平穩運行。2019冠狀病毒及國際環境在短期內對中國經濟有一定衝擊，但房地產作為內地支柱產業，對經濟發展仍有重要支撐作用，集團對內地房地產業務發展前景保持審慎樂觀。

經過多年發展，集團在房地產業務範疇擁有成熟的商業模式、運作良好的管理體制、經過磨合鍛鍊的運營團隊及業界認可的市場地位。下半年，集團房地產管理及運作團隊將繼續一貫務實的工作作風，堅持利潤和銷量平衡的經營策略，力保銷售規模及利潤目標；並不斷研發配合市場的產品，推展集團品牌使成為更廣泛公認的房地產企業。同時，集團將繼續爭取加大公路資產，並對非核心業務進行優化調整。

購回、出售或贖回集團之上市證券

截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回集團之任何上市證券。

緊隨報告期後及直至本公佈日期，由RKPF Overseas 2019 (B) Limited發行之二零二一年到期之4億美元按7.75厘計息之擔保優先票據之本金總額1,500萬美元於本公司購回後被註銷。

財務報表之審閱

本公司審核委員會已連同本公司外聘核數師審閱集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表及其所採用之會計原則及實務準則。

企業管治守則

本公司於截至二零二零年六月三十日止六個月一直遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則所載之守則條文。

中期業績及中期報告之公佈

本業績公佈已上載於本公司(www.roadking.com.hk)及聯交所(www.hkexnews.hk)網頁內。載有上市規則要求之所有有關資料的中期報告，亦將於適當時候派發予本公司股東及在上述網頁上載。

致謝

謹代表董事會衷心感謝商業夥伴，客戶及股東的長期支持，更感激同事們的勤奮和努力。

承董事會命
路勁基建有限公司
聯席主席
單偉彪

香港，二零二零年八月十八日

於本公佈刊發日期，董事會包括執行董事單偉豹先生、單偉彪先生、高毓炳先生及方兆良先生，非執行董事牟勇先生及董方先生，以及獨立非執行董事劉世鏞先生、謝賜安先生及黃偉豪先生。

* 僅供識別