

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WAI KEE HOLDINGS LIMITED

惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 610)

截至二零二零年六月三十日止六個月

中期業績公佈

財務表現摘要

| | |
|--------------|------------|
| 收入 | 3,892 百萬港元 |
| 本公司擁有人應佔溢利 | 404 百萬港元 |
| 每股基本盈利 | 0.51 港元 |
| 每股中期股息 | 8 港仙 |
| 本公司擁有人應佔每股權益 | 10.83 港元 |

業績

惠記集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核業績如下：

簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零二零年 (未經審核) 千港元 | 二零一九年 (未經審核) 千港元 |
| 貨物及服務收入 | 3 | 3,892,407 | 3,738,115 |
| 銷售成本 | | (3,425,584) | (3,367,956) |
| 毛利 | | 466,823 | 370,159 |
| 其他收入 | 5 | 43,621 | 41,859 |
| 其他收益及虧損 | 6 | 120,865 | 23,139 |
| 銷售及分銷成本 | | (37,976) | (45,007) |
| 行政費用 | | (228,758) | (221,068) |
| 財務成本 | 7 | (34,814) | (37,437) |
| 攤佔聯營公司之業績 | | 188,239 | 375,917 |
| 攤佔合營企業之業績 | | (12,262) | (2,309) |
| 除稅前溢利 | 8 | 505,738 | 505,253 |
| 所得稅費用 | 9 | (13,185) | (45,205) |
| 本期度溢利 | | 492,553 | 460,048 |
| 本期度溢利歸屬於： | | | |
| 本公司擁有人 | | 403,935 | 397,660 |
| 非控股權益 | | 88,618 | 62,388 |
| | | 492,553 | 460,048 |
| | | 港元 | 港元 |
| 每股盈利 | 11 | | |
| — 基本 | | 0.51 | 0.50 |

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二零年六月三十日止六個月

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二零年 (未經審核) 千港元 | 二零一九年 (未經審核) 千港元 |
| 本期度溢利 | <u>492,553</u> | <u>460,048</u> |
| 其他全面（費用）收益 | | |
| 其後可能被重新分類至損益之項目： | | |
| 換算海外經營業務所產生之匯兌差額 | (5,268) | (237) |
| 攤佔一間聯營公司之匯兌儲備 | (93,483) | 7,273 |
| 攤佔合營企業之匯兌儲備 | (892) | (374) |
| 攤佔一間聯營公司之現金流對沖儲備 | (41,432) | - |
| 本期度其他全面（費用）收益 | <u>(141,075)</u> | <u>6,662</u> |
| 本期度總全面收益 | <u><u>351,478</u></u> | <u><u>466,710</u></u> |
| 本期度總全面收益歸屬於： | | |
| 本公司擁有人 | 265,556 | 404,256 |
| 非控股權益 | 85,922 | 62,454 |
| | <u><u>351,478</u></u> | <u><u>466,710</u></u> |

簡明綜合財務狀況表
於二零二零年六月三十日

| | | 二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-------------------------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、機器及設備 | | 419,373 | 300,436 |
| 使用權資產 | | 28,807 | 31,537 |
| 無形資產 | | 201,570 | 224,270 |
| 商譽 | | 29,838 | 29,838 |
| 於聯營公司之權益 | | 7,970,539 | 8,053,725 |
| 於合營企業之權益 | | 275,257 | 276,681 |
| 按公平值計量並作為損益（「按公平值計量 並作為損益」）之財務資產 | | - | 60,805 |
| 按已攤銷成本計量之其他財務資產 | | 34,447 | 36,144 |
| 應收賬款、按金及預付款項 | 12 | 82,374 | 55,875 |
| | | 9,042,205 | 9,069,311 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 51,670 | 49,706 |
| 應收賬款、按金及預付款項 | 12 | 745,802 | 572,218 |
| 合約資產 | 13 | 1,528,616 | 2,135,584 |
| 應收聯營公司款項 | | 10,026 | 10,089 |
| 應收合營運作之其他夥伴款項 | | 43,596 | 176,910 |
| 可收回稅項 | | 28,412 | 6,015 |
| 按公平值計量並作為損益之財務資產 | | 196,329 | 87,710 |
| 代客戶持有之現金 | | 15,283 | 42,960 |
| 已抵押銀行存款 | | 64,678 | 64,170 |
| 原到期日不少於三個月之定期存款 | | 284 | 76,782 |
| 銀行結存及現金 | | 2,038,497 | 2,061,360 |
| | | 4,723,193 | 5,283,504 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及應計費用 | 14 | 2,412,737 | 2,899,210 |
| 合約負債 | | 813,934 | 779,716 |
| 應付一間聯營公司款項 | | 19,896 | 18,791 |
| 應付合營企業款項 | | - | 1,142 |
| 應付合營運作之其他夥伴款項 | | 6,405 | 2,152 |
| 應付非控股股東款項 | | 3,359 | 3,359 |
| 租賃負債 | | 33,839 | 33,769 |
| 稅項負債 | | 55,021 | 175,596 |
| 銀行貸款 | | 626,293 | 563,731 |
| 債券 | | 41,948 | 115,829 |
| | | 4,013,432 | 4,593,295 |
| 流動資產淨額 | | 709,761 | 690,209 |
| 資產總額減流動負債 | | 9,751,966 | 9,759,520 |

| | 二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 非流動負債 | | |
| 開採權應付款項 | 134,411 | 176,820 |
| 修復成本撥備 | 22,131 | 21,517 |
| 遞延稅項負債 | 5,750 | 5,750 |
| 超出於聯營公司之權益之責任 | 15,289 | 15,511 |
| 超出於合營企業之權益之責任 | 110 | 27 |
| 應付一間聯營公司款項 | 1,933 | 2,712 |
| 租賃負債 | 16,036 | 23,837 |
| 銀行貸款 | 289,900 | 382,050 |
| 債券 | 123,680 | 123,925 |
| | <u>609,240</u> | <u>752,149</u> |
| 資產淨額 | <u>9,142,726</u> | <u>9,007,371</u> |
| 股本及儲備 | | |
| 股本 | 79,312 | 79,312 |
| 股份溢價及儲備 | 8,507,964 | 8,432,758 |
| 本公司擁有人應佔權益 | <u>8,587,276</u> | <u>8,512,070</u> |
| 非控股權益 | 555,450 | 495,301 |
| 總權益 | <u>9,142,726</u> | <u>9,007,371</u> |

附註:

1. 編制基礎

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄 16 之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除若干財務工具乃按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本編製。

除因採用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂而變動的政策外，截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表內所採用之會計政策及計算方式與編製截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所依循者一致。

採用香港財務報告準則之修訂

於本中期期度內，本集團已首次採用由香港會計師公會頒佈之提述香港財務報告準則概念框架之修訂及以下香港財務報告準則之修訂，此等乃於二零二零年一月一日或之後開始之年度制訂本集團之簡明綜合財務報表時強制生效：

| | |
|---|--------|
| 香港會計準則第 1 號及 香港會計準則第 8 號之修訂 | 重要性的定義 |
| 香港財務報告準則第 3 號之修訂 | 業務的定義 |
| 香港財務報告準則第 9 號、 香港會計準則第 39 號及 香港財務報告準則第 7 號之修訂 | 利率基準改革 |

除以下所述外，於本中期期度內採用提述香港財務報告準則概念框架之修訂及香港財務報告準則之修訂並沒有對本集團本期度及過往期度財務表現及狀況及／或簡明綜合財務報表內之披露構成重大影響。

採用香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號之修訂「重要性的定義」之影響

該修訂給予重要性一個新的定義，規定「倘資料遺漏、誤報或含糊而合理預期會對通用財務報表之主要使用者因基於該等財務報表（其提供一個特定報告實體之財務資料）而作出之決定造成影響，則有關資料屬重要」。該修訂亦澄清重要性視乎於財務報表整體中資料之性質或幅度（不論獨立或連同其他資料）而定。

於本期度採用該修訂並無對簡明綜合財務報表構成影響。採用該修訂所引致的任何呈列及披露變動（如有）將於截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表中反映。

3. 貨物及服務收入

來自客戶合約之收入分列

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------|------------------|------------------|
| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
| 貨物及服務之類別 | | |
| 建築合約 | 3,667,777 | 3,529,495 |
| 污水處理廠之營運 | 13,367 | 11,468 |
| 蒸氣燃料廠之營運 | 8,233 | - |
| 銷售建築材料 | 157,466 | 167,388 |
| 銷售石礦產品 | 45,564 | 29,764 |
| | <u>3,892,407</u> | <u>3,738,115</u> |
| 確認收入之時間性 | | |
| 於某一時間點 | 203,030 | 197,152 |
| 隨時間 | 3,689,377 | 3,540,963 |
| | <u>3,892,407</u> | <u>3,738,115</u> |

4. 分部資料

呈報予本公司執行董事（即主要營運決策人），以作為資源分配及評估分部表現之用的資料集中在所交付的貨物或提供的服務。此亦為本集團制訂架構之基準。計入本集團呈報分部時並無將營運分部合計。本集團按香港財務報告準則第 8 號編製之呈報及營運分部概述如下：

建築、污水處理及蒸氣燃料

- 土木工程及樓宇項目建築
- 污水處理廠之營運
- 蒸氣燃料廠之營運

建築材料

- 生產及銷售混凝土
- 生產、銷售及鋪設瀝青

石礦

- 生產及銷售石礦產品

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及管理

- 於路勁基建有限公司（「路勁」）（本集團一間聯營公司）之策略投資

分部收入及業績

以下為每個呈報及營運分部之分部收入及溢利（虧損）分析：

截至二零二零年六月三十日止六個月

| | 分部收入 | | | 分部溢利 (虧損) 千港元 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| | 總額 千港元 | 分部間註銷 千港元 | 對外 千港元 | |
| 建築、污水處理及蒸氣燃料 | 3,719,131 | (29,754) | 3,689,377 | 118,702 |
| 建築材料 | 201,748 | (44,282) | 157,466 | 176 |
| 石礦 | 85,597 | (40,033) | 45,564 | (328) |
| 房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及管理 | - | - | - | 189,352 |
| 總計 | <u>4,006,476</u> | <u>(114,069)</u> | <u>3,892,407</u> | <u>307,902</u> |

截至二零一九年六月三十日止六個月

| | 分部收入 | | | 分部溢利 (虧損) 千港元 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| | 總額 千港元 | 分部間註銷 千港元 | 對外 千港元 | |
| 建築及污水處理 | 3,569,361 | (28,398) | 3,540,963 | 93,109 |
| 建築材料 | 230,057 | (62,669) | 167,388 | (44,420) |
| 石礦 | 88,284 | (58,520) | 29,764 | (14,873) |
| 房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及管理 | - | - | - | 368,090 |
| 總計 | <u>3,887,702</u> | <u>(149,587)</u> | <u>3,738,115</u> | <u>401,906</u> |

分部溢利（虧損）代表每個呈報及營運分部除去稅項及非控股權益後之溢利（虧損）及包括歸屬於呈報及營運分部之其他收入、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績，惟不包括該等不歸屬於任何呈報及營運分部並被分類為未分配項目之企業收入及費用（包括職員成本、其他行政費用及財務成本）、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績。此乃呈報予主要營運決策人作為資源分配及表現評估之基準。

分部溢利總計與歸屬於本公司擁有人之溢利之對賬

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|----------------|----------------|
| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
| 分部溢利總計 | 307,902 | 401,906 |
| 未分配項目 | | |
| 其他收入 | 4,825 | 5,388 |
| 其他收益及虧損 | 141,957 | 21,342 |
| 行政費用 | (22,525) | (20,341) |
| 財務成本 | (17,301) | (17,559) |
| 攤佔聯營公司之業績 | (235) | 9,600 |
| 攤佔合營企業之業績 | (10,688) | (2,676) |
| 歸屬於本公司擁有人之溢利 | <u>403,935</u> | <u>397,660</u> |

5. 其他收入

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------------|--------------|--------------|
| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
| 其他收入包括： | | |
| 按公平值計量並作為損益之財務資產之股息收入 | 2,642 | 2,641 |
| 按公平值計量並作為損益之財務資產之利息 | 923 | - |
| 其他應收賬款之利息 | 4,234 | 253 |
| 銀行存款利息 | 8,685 | 9,878 |
| 應收聯營公司款項之利息 | - | 74 |
| 借予一間合營企業之貸款之利息 | - | 1,576 |
| 按已攤銷成本計量之其他財務資產之利息 | 454 | 496 |
| 營運費收入 | 18,666 | 8,954 |
| 中華人民共和國（「中國」）增值稅退款 | - | 851 |
| 土地及樓宇之租金收入 | 231 | 275 |
| 機器及設備之租金收入 | 1,342 | 1,320 |
| 來自聯營公司之服務收入 | 30 | 40 |

6. 其他收益及虧損

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------|----------------|---------------|
| | 二零二零年 | 二零一九年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 增購一間聯營公司權益之議價收購收益 | 81,996 | - |
| 按公平值計量並作為損益之財務資產 | | |
| 公平值變動之收益淨額 | 45,361 | 5,531 |
| 出售物業、機器及設備之收益（虧損）淨額 | 518 | (2,602) |
| 修訂債券條款之收益 | - | 19,842 |
| 收購一間附屬公司之議價收購收益 | - | 368 |
| 應收一間合營運作之其他夥伴款項之減值虧損 | (7,010) | - |
| | <u>120,865</u> | <u>23,139</u> |

7. 財務成本

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------|---------------|---------------|
| | 二零二零年 | 二零一九年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 銀行貸款之利息 | 20,667 | 19,175 |
| 債券之利息 | 2,900 | 4,770 |
| 債券之歸因利息 | 2,717 | 2,157 |
| 開採權應付款項之歸因利息 | 6,555 | 8,693 |
| 修復成本撥備之歸因利息 | 814 | 1,167 |
| 應付一間聯營公司非流動免息款項之歸因利息 | 326 | 312 |
| 租賃負債之利息 | 835 | 1,163 |
| | <u>34,814</u> | <u>37,437</u> |

8. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
| 無形資產之攤銷 (附註) | 21,262 | 21,651 |
| 物業、機器及設備之折舊 (附註) | 43,958 | 101,998 |
| 使用權資產之折舊 | 15,221 | 15,344 |
| 攤佔聯營公司之所得稅費用 (已計入攤佔 聯營公司之業績內) | 356,501 | 447,471 |

附註： 19,739,000 港元 (截至二零一九年六月三十日止六個月：20,959,000 港元) 之無形資產之攤銷及 12,382,000 港元 (截至二零一九年六月三十日止六個月：3,947,000 港元) 之物業、機器及設備之折舊被資本化於存貨內。

9. 所得稅費用

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------------|---------------|---------------|
| | 二零二零年 千港元 | 二零一九年 千港元 |
| 本期度稅項 香港 | 13,454 | 45,207 |
| 過往年度 (超額撥備) 撥備不足 香港 | (269) | (40) |
| 中國 | - | 38 |
| | (269) | (2) |
| | 13,185 | 45,205 |

香港利得稅乃根據兩個期度之估計應課稅溢利按 16.5% 計算。

根據《中國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，位於中國之附屬公司於兩個期度之稅率均為 25%。兩個期度均無計提中國所得稅，乃因沒有應課稅溢利。

10. 股息

本期度內已付及已被確認為分派之股息：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---|----------------|---------|
| | 二零二零年 | 二零一九年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 二零一九年末期股息 – 每股 24.0 港仙 (截至二零一九年六月三十日止六個月： 二零一八年末期股息 – 每股 23.4 港仙) | 190,350 | 185,591 |

董事會已於二零二零年八月十八日決議派付截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股 8 港仙（截至二零一九年六月三十日止六個月：8 港仙），合共 63,450,000 港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：63,450,000 港元）。該中期股息並未列入簡明綜合財務報表之負債內。

11. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據下列數據計算：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------------------------|----------------|---------|
| | 二零二零年 | 二零一九年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 用以計算每股基本盈利之溢利 (歸屬於本公司擁有人之本期度溢利) | 403,935 | 397,660 |

本公司於兩個期度內均無已發行之具攤薄性的潛在普通股。

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------|--------------------|-------------|
| | 二零二零年 | 二零一九年 |
| 用以計算每股基本盈利之普通股股數 | 793,124,034 | 793,124,034 |

12. 應收賬款、按金及預付款項

| | 二零二零年 六月三十日 千港元 | 二零一九年 十二月三十一日 千港元 |
|---------------|-----------------------|-------------------------|
| 貿易應收賬款 — 客戶合約 | 576,683 | 343,643 |
| 減：信貸虧損撥備 | (5,187) | (5,187) |
| | <u>571,496</u> | <u>338,456</u> |
| 應收票據款項 | 2,872 | 20,733 |
| 其他應收賬款 | 161,284 | 157,958 |
| 按金及預付款項 | 92,524 | 110,946 |
| | <u>828,176</u> | <u>628,093</u> |
| 被分類為： | | |
| 非流動資產 | 82,374 | 55,875 |
| 流動資產 | 745,802 | 572,218 |
| | <u>828,176</u> | <u>628,093</u> |

於二零二零年六月三十日，本集團之貿易應收賬款包括 22,795,000 港元（二零一九年十二月三十一日：11,433,000 港元）為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之一間附屬公司及一間聯營公司。

本集團容許平均六十日信貸期限予其貿易客戶。以下為根據發票日期所呈列的貿易應收賬款（已減去信貸虧損撥備）之賬齡分析：

| | 二零二零年 六月三十日 千港元 | 二零一九年 十二月三十一日 千港元 |
|---------|-----------------------|-------------------------|
| 貿易應收賬款 | | |
| 零至六十日 | 524,706 | 298,617 |
| 六十一至九十日 | 13,800 | 8,167 |
| 超過九十日 | 32,990 | 31,672 |
| | <u>571,496</u> | <u>338,456</u> |

本集團之應收票據款項一般於票據發出日期起計九十天內到期。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團為其客戶採用內部信貸評級。就貿易應收賬款所面對之信貸風險乃根據整個週期的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）（無出現信貸減值）內之撥備矩陣共同評估／個別評估。經本集團評估後，於兩個期度根據撥備矩陣之貿易應收賬款減值撥備對本集團並不重大。

13. 合約資產

| 二零二零年 六月三十日 千港元 | 二零一九年 十二月三十一日 千港元 |
|-----------------------|-------------------------|
|-----------------------|-------------------------|

分析為流動：

| | | |
|------------|-------------------------|------------------|
| 建築合約之未發單收入 | 1,007,378 | 1,573,075 |
| 建築合約之應收保留金 | 521,238 | 562,509 |
| | <u>1,528,616</u> | <u>2,135,584</u> |
| 建築合約之應收保留金 | | |
| 一年內到期 | 104,953 | 194,721 |
| 一年後到期 | 416,285 | 367,788 |
| | <u>521,238</u> | <u>562,509</u> |

於二零二零年六月三十日，本集團之未發單收入及應收保留金中分別包括 39,120,000 港元（二零一九年十二月三十一日：78,883,000 港元）及 14,761,000 港元（二零一九年十二月三十一日：35,100,000 港元）為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團就建築合約為其客戶採用內部信貸評級。就合約資產所面對之信貸風險及預期信貸虧損已作個別評估。經本集團評估後，於兩個期度之合約資產減值撥備對本集團並不重大。

14. 應付賬款及應計費用

| 二零二零年 六月三十日 千港元 | 二零一九年 十二月三十一日 千港元 |
|-----------------------|-------------------------|
|-----------------------|-------------------------|

貿易應付賬款（根據發票日期之賬齡分析）：

| | | |
|-------------|-------------------------|------------------|
| 零至六十日 | 149,798 | 290,780 |
| 六十一至九十日 | 3,514 | 94,823 |
| 超過九十日 | 24,798 | 66,431 |
| | <u>178,110</u> | <u>452,034</u> |
| 應付保留金 | 441,406 | 434,822 |
| 應計項目成本 | 1,584,502 | 1,751,318 |
| 開採權應付款項 | 83,665 | 81,406 |
| 其他應付賬款及應計費用 | 125,054 | 179,630 |
| | <u>2,412,737</u> | <u>2,899,210</u> |
| 應付保留金 | | |
| 一年內到期 | 128,912 | 154,626 |
| 一年後到期 | 312,494 | 280,196 |
| | <u>441,406</u> | <u>434,822</u> |

中期股息

董事會宣佈派發截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股 8 港仙（截至二零一九年六月三十日止六個月：8 港仙）予二零二零年九月四日星期五登記在本公司股東名冊內之股東。

預期中期股息將於二零二零年十月七日星期三或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二零年九月三日星期四至二零二零年九月四日星期五（首尾兩天包括在內），暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息之資格，所有股份過戶文件，連同有關股票，最遲須於二零二零年九月二日星期三下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓，辦理過戶登記手續。

業務回顧

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團之收入為 3,892,000,000 港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：3,738,000,000 港元），帶來本公司擁有人應佔未經審核溢利 404,000,000 港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：398,000,000 港元），較二零一九年同期增加 2%。

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及管理

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團攤佔其聯營公司路勁溢利為 189,000,000 港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：368,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有路勁 43.42% 權益。

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本集團購入 6,000,000 股路勁普通股（截至二零一九年六月三十日止六個月：無），因而確認增購路勁權益之議價收購收益 82,000,000 港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

截至二零二零年六月三十日止六個月，路勁錄得其擁有人應佔未經審核溢利 430,000,000 港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：868,000,000 港元），較二零一九年同期減少 50%。

路勁運營團隊緊貼市場走勢，堅持平衡銷量和利潤的經營原則，齊心協力銷售，二零二零年上半年內地實現物業銷售額（包括合營及聯營企業項目）人民幣 19,571,000,000 元，其中，簽訂銷售合同額為人民幣 17,451,000,000 元及銷售協議待轉合同為人民幣 2,120,000,000 元。

二零二零年上半年，路勁內地物業交付額（包括合營及聯營企業項目）約人民幣11,694,000,000元，較去年同期增加39%。香港三個項目運作順利，其中一個於元朗之項目預計年底可交付入住，其餘兩個項目正在施工。

上半年，路勁以土地摘牌及／或合作開發形式，於內地共獲取四幅住宅地塊，樓面面積合共為313,000平方米，補充了土地儲備。截至二零二零年六月三十日，路勁的土地儲備合共7,010,000平方米，其中已銷售但未交付的面積為1,930,000平方米。於二零二零年七月，路勁再通過土地摘牌進一步獲取了四幅住宅用地，樓面面積合共約438,000平方米。

二零二零年上半年，路勁高速公路項目（包括內地及印尼項目）日均混合車流量及路費收入分別達到268,500架次及等值人民幣837,000,000元，較去年同期分別上升2%及下跌48%。由於新型冠狀病毒疫情爆發及免收路費所影響，內地高速公路項目路費收入下跌。於二零二零年五月恢復收費後，路費收入逐步恢復至正常水平。新收購的印尼高速公路，期內同樣受到新型冠狀病毒疫情影響。因內地及印尼路費收入下降，二零二零年上半年路勁攤佔基建合營企業溢利較去年同期大幅下跌至8,000,000港元。

新型冠狀病毒疫情對長遠的投資模式、消費模式、出行模式以及工作模式均產生不同程度影響，路勁正對業務進行深入的檢討，並將按檢討結果對非核心業務，如房地產基金、文旅商、娛樂及內容開發業務，進行相應的調整。

隨著新型冠狀病毒疫情逐漸受控，預期下半年內地房地產市場將回暖，土地供應將穩中微增。路勁對內地房地產業務發展前景保持審慎樂觀。

下半年，路勁房地產管理及運作團隊將繼續一貫務實的工作宗旨，堅持利潤和銷量平衡的經營策略，力保銷售規模及利潤目標。同時，路勁將繼續爭取加大公路資產，並對非核心業務進行優化調整。

建築、污水處理及蒸氣燃料

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團攤佔利基控股有限公司（「利基」）溢利為119,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：93,000,000港元）。於本公佈日，本集團持有利基56.76%權益。

截至二零二零年六月三十日止六個月，利基錄得收入3,719,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：3,569,000,000港元），以及其擁有人應佔未經審核溢利209,000,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：164,000,000港元），較二零一九年同期增加27%。

於二零二零年一月新型冠狀病毒疫情爆發初期，利基在建築物料及採購消毒用品和工具方面遇到物流配送問題。不過，有關問題迅速解決，並將破壞程度減至最低。加上密切監控正在進行當中的項目及圓滿完成若干大型項目，利基之毛利率由 9.9% 上升至 11.2%。

正如預期，大規模土木工程項目招標稀缺，但樓宇建造的招標結果令人鼓舞。自刊發利基二零一九年年報以來，利基合共贏得八個項目，合約總額為 12,000,000,000 港元。在該等新項目當中，四個是土木工程項目，合約總額為 2,000,000,000 港元，四個是樓宇建造項目，合約總額為 10,000,000,000 港元。於本公佈日，未完成的工程增至 28,000,000,000 港元，訂單量足以貢獻未來三年的營業額。

目前的項目按計劃進度理想。數個大型項目已圓滿完工，並就最終賬目與客戶達成協議。而多個項目亦均按時完工，並正在移交予客戶。

利基於中國環保基建項目的投資取得重大進展。

無錫污水處理廠目前運作順利，升級工程在 106,000,000 港元預算範圍內，將於今年第三季度完工。完工後，污水處理費將上調 80%，未來對利基的溢利貢獻將顯著增加。

在工業園區向工廠集中供應蒸氣方面，位於甘肅省的兩間蒸氣廠已於二零一九年底開始測試運作，惟二零二零年春節後的復工因新型冠狀病毒疫情而被推遲至二零二零年四月。兩間工廠的產量日益增加，利基預期，到二零二零年底，每間工廠將達到總設計產能（每小時 50 噸）的 80%。過去六個月，利基承諾進一步投資 220,000,000 港元，在甘肅省及湖北省建造四間具備類似產能（每小時 50 噸）的蒸氣廠。利基預期，該等新工廠的建造將於二零二一年逐步完工，並於二零二二年開始為利基貢獻溢利。

建築材料

截至二零二零年六月三十日止六個月，建築材料部門錄得收入 202,000,000 港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：230,000,000 港元）及淨溢利 200,000 港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：淨虧損 44,000,000 港元）。

建築材料部門表現較二零一九年同期大幅改善，主要是因為藍地石礦場於二零一八年及二零一九年作出資產減值虧損令無形資產之攤銷及物業、機器及設備之折舊均有所減少。此外，亦因田灣混凝土攪拌設施於二零一九年三月停止運作而減省之相關成本，包括土地租金、固定營運開支及清拆費用。

於二零二零年上半年，混凝土業務錄得微薄利潤。鑒於混凝土市場未見轉好跡象，二零二零年的混凝土業務表現仍面臨挑戰。混凝土價格於低位徘徊，以致邊際利潤低企。新型冠狀病毒疫情令建築業受阻，建築工程進度普遍放緩及延誤，從而直接影響混凝土的市場需求。

瀝青業務於二零二零年上半年仍錄得輕微虧損。由於瀝青市場需求低迷，我們於二零二零年一月與另一間瀝青營運商於藍地石礦場策略性地組建合作聯盟，以分攤瀝青生產廠房的營運及固定開支。由於大型基建工程項目延誤，瀝青市場未見轉好跡象。

建築材料部門持續面對艱難市況及激烈的競爭。香港大型基建工程項目的延誤及新型冠狀病毒疫情的爆發影響了對混凝土及瀝青的市場需求。在嚴峻的競爭下，混凝土及瀝青價格持續低企。除非混凝土及瀝青的價格大幅回升，否則建築材料部門的表現難以改善。管理層繼續採納審慎的成本控制措施，並致力為客戶提供優質服務，以加強競爭力。

石礦

截至二零二零年六月三十日止六個月，石礦部門錄得收入 86,000,000 港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：88,000,000 港元）及淨虧損 300,000 港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：淨虧損 15,000,000 港元）。

石礦部門業績較去年同期顯著改善。內地向本港供應的石料減少，令石料市價於二零二零年第一季度上漲，之後自二零二零年第二季度趨平穩。然而，我們過去數年與客戶已訂立石料供應合約，故銷售價格仍處於較低水平，而藍地石礦場現有夾石設施生產能力亦限制石料生產量，故無法取得較高售價之額外銷售量。

為提升藍地石礦場的生產能力，生產能力為原有夾石設施兩倍的新夾石設施已於二零一九年第四季度開始投建。由於二零二零年初以來新型冠狀病毒疫情爆發，新夾石設施的興建進度以及滿足環保法例及法規的進度均受到延誤。惟有關工程已於二零二零年第二季度完成，並於二零二零年七月獲符合相關環保法例及法規的審批。新夾石設施現正進行調試，其生產率正在不斷提升。原有夾石設施正在拆除，以為即將開展的地盤平整工程騰空土地。該平整工程按計劃於剩餘合約期內進行。管理層亦已採取成本控制措施，盡量減低石料生產成本。

藍地石礦場之減值虧損

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，管理層對藍地石礦場物業、機器及設備，以及無形資產（指石料儲備開採權及將產生之修復成本）的賬面值進行減值評估。就減值評估而言，藍地石礦場的資產已分配至三個單獨的現金產生單位（「現金產生單位」），即石礦、混凝土及瀝青現金產生單位，該等現金產生單位的可收回金額乃根據使用價值計算。計算時採用的現金流量預測乃以涵蓋藍地石礦場餘下合約期間的財務預算為基準，並按貼現率作貼現以計算現值。計算使用價值的其他主要假設與石料、混凝土及瀝青的價格及預算毛利率的估計，以及於餘下合約期間可開採的石料儲量相關。根據減值評估，管理層認為截至二零二零年六月三十日止六個月，毋需對無形資產及物業、機器及設備作進一步減值（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

物業基金

本集團持有森尼韋爾項目的 30% 實質權益乃透過投資一間美國投資公司（「美國公司」）向另一間美國公司（「項目公司」）注資，以在位於森尼韋爾之三幅地塊上開發三層式排屋。於二零一七年，項目公司出售三幅地塊的其中一幅地塊，並自二零一七年開始至二零二零年上半年，餘下兩幅地塊上的 314 間排屋已逐步建成並全數出售。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團從美國公司收到最終現金分派為 15,300,000 美元，並確認 58,000,000 港元為投資美國公司之公平值變動收益。

獅貿環球有限公司（「獅貿」）由本公司旗下一間全資附屬公司及利基旗下一間全資附屬公司分別持有 70% 及 30% 股權，獅貿間接持有 Wisdom H6 LLC（「JV Fund I」）75% 權益及 Estates at Fountain Lake LLC（「JV Fund II」）34.35% 權益，兩間均為美國合營企業公司。JV Fund I 持有一座位於休斯頓的四層高住宅租賃物業，而 JV Fund II 持有一座位於德克薩斯州斯塔福德的三層高住宅租賃物業。於二零二零年六月，該兩個住宅租賃物業之出租率分別約 93.9% 及 96.4%。截至二零二零年六月三十日止六個月，獅貿由此兩間美國合營企業公司所攤佔之虧損為 15,000,000 港元，此乃該兩個物業自二零一九年十二月至二零二零年六月期間之估值金額下跌所致。於本期度內，本集團由此兩間美國合營企業公司收取現金分派為 300,000 美元。

財務回顧

流動資金及財務資源

於本期度內，借貸總額由 1,186,000,000 港元減少至 1,082,000,000 港元，其中包括賬面值分別為 53,000,000 港元（二零一九年十二月三十一日：130,000,000 港元）按固定票面年利率 7% 計息之債券及 113,000,000 港元（二零一九年十二月三十一日：110,000,000 港元）無計息之債券，而借貸之到期日概述如下：

| | 二零二零年 六月三十日 百萬港元 | 二零一九年 十二月三十一日 百萬港元 |
|-----------------|------------------------|--------------------------|
| 一年內 | 570 | 576 |
| 第二年內 | 371 | 363 |
| 第三至第五年內（包括首尾兩年） | 141 | 247 |
| | <u>1,082</u> | <u>1,186</u> |
| 被分類為： | | |
| 流動負債（附註） | 668 | 680 |
| 非流動負債 | 414 | 506 |
| | <u>1,082</u> | <u>1,186</u> |

附註：於二零二零年六月三十日，賬面總值為 98,000,000 港元（二零一九年十二月三十一日：104,000,000 港元）之銀行貸款（將於報告期末後一年以上償還，但載有按要求償還條款）已被分類為流動負債。

於本期度內，本集團並無用作對沖之財務工具。於二零二零年六月三十日，除上述債券外，為數 63,000,000 港元之銀行貸款亦按固定利率計息。

於二零二零年六月三十日，本集團之定期存款、銀行結存及現金總額為 2,103,000,000 港元（二零一九年十二月三十一日：2,202,000,000 港元），其中為數 65,000,000 港元（二零一九年十二月三十一日：64,000,000 港元）利基之銀行存款已抵押予銀行，作為授予利基若干銀行融資之擔保。此外，本集團有仍未動用之銀行融資為 1,186,000,000 港元（二零一九年十二月三十一日：1,389,000,000 港元）。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得財務成本 35,000,000 港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：37,000,000 港元）。

於二零二零年六月三十日，按公平值計量並作為損益之財務資產內，包括於香港上市股本證券之投資 34,000,000 港元（二零一九年十二月三十一日：49,000,000 港元）、由一間在美國從事生產及銷售醫藥產品之私營實體（「美國實體」）發行之報價股本證券之投資 11,000,000 港元（二零一九年十二月三十一日：13,000,000 港元）及由上市實體發行之報價債務證券之投資 151,000,000 港元（二零一九年十二月三十一日：無）。於二零一九年十二月三十一日，亦持有由美國實體發行之非上市可換股債券之投資 26,000,000 港元，其於二零二零年一月十五日到期，於當日及於二零二零年六月十五日，美國實體與本集團達成協議，本金金額之還款期限分別延長至二零二零年六月十五日及再延長至二零二三年六月十五日，本金金額已於二零二零年六月三十日被重新分類至其他應收賬款。該等投資中，192,000,000 港元（二零一九年十二月三十一日：57,000,000 港元）為利基之投資。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得由此等投資所帶來之淨虧損（公平值變動、股息收入及利息收入之淨額）為 9,000,000 港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：淨收益 7,000,000 港元），其中淨虧損 11,000,000 港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：淨收益 7,000,000 港元）來自利基所作出之投資。

本集團之借貸、投資、定期存款及銀行結存主要以港元、人民幣及美元結算。因此，本集團面對人民幣及美元匯價變動之貨幣風險。然而，於本期度內並無重大之外匯匯價變動風險。本集團將繼續密切監察其面對之貨幣風險。

資本架構及資本負債比率

於二零二零年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為 8,587,000,000 港元，即每股股份 10.83 港元（二零一九年十二月三十一日：8,512,000,000 港元，即每股股份 10.73 港元）。

於二零二零年六月三十日，資本負債比率，即借貸總額與本公司擁有人應佔權益之比率為 12.6%（二零一九年十二月三十一日：13.9%）。因定期存款、銀行結存及現金總額超過借貸總額，淨資本負債比率，即借貸淨額（借貸總額減定期存款、銀行結存及現金）與本公司擁有人應佔權益之比率為 -11.9%（二零一九年十二月三十一日：-11.9%）。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，除以銀行存款抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保外，本公司之若干附屬公司之股份亦已抵押作為授予本集團若干銀行貸款及銀行融資之擔保。

資本承擔及或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團為購置物業、機器及設備而已訂約但未計入本集團簡明綜合財務報表之金額為 44,000,000 港元（二零一九年十二月三十一日：56,000,000 港元）。於二零二零年六月三十日，本集團並無或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團有 2,562 名僱員（二零一九年十二月三十一日：2,364 名僱員），其中 2,430 名（二零一九年十二月三十一日：2,308 名）駐香港、131 名（二零一九年十二月三十一日：55 名）駐中國及 1 名（二零一九年十二月三十一日：1 名）駐阿聯酋。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團總員工成本為 633,000,000 港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：645,000,000 港元）。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之薪酬待遇。此外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

執行董事及高層管理成員之酬金乃由薪酬委員會在參考同類型公司所發薪金、彼等之職責、聘用條件及普遍市場情況而釐定。

未來展望

本集團建築、污水處理及蒸氣燃料部門之手頭訂單價值為 28,000,000,000 港元，約相當於現時三年的營業額。憑藉此堅實基礎，我們預測建築部門在各行業因新型冠狀病毒疫情受阻及全港經濟下行的情況下前景仍然樂觀。該部門繼續於中國尋找環保基建項目之投資機會。

政府為應對新型冠狀病毒疫情收緊限制措施及公眾提高警覺，該等反應已對本集團運作造成影響。面對建築業活動延遲及放緩等挑戰，本集團已積極採取措施加以應對，例如在建築材料部門及石礦部門的生產地盤實施加強健康監測，以避免發生業務中斷。

由於具雙倍生產能力的新夾石設施已於二零二零年第三季度在藍地石礦場投產，管理層得以用較高價格出售石料。隨著新夾石設施的生產率的逐步提升及石料市價趨穩，石礦部門表現將有望改善。

就建築材料部門而言，混凝土和瀝青的價格沒有改善的跡象，而混凝土及瀝青的市場需求仍要視乎建造業復甦的進度。混凝土及瀝青行業的營運商於二零二零年持續面對嚴峻挑戰。本集團會繼續實行成本控制措施，務求增強我們的競爭力。

物業基金於二零二零年上半年的表現符合預算。本集團會繼續密切監察旗下物業基金的表現。

我們將繼續審慎物色可創造協同效應的投資機會，以持續本集團的增長。

企業管治守則

本公司於截至二零二零年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四之企業管治守則所載之守則條文。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其本身關於董事之證券交易操守之守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事已確認他們於截至二零二零年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

審核委員會

審核委員會已連同管理層、內部審計經理及外聘核數師審閱本集團所採用之會計政策，以及截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

刊登中期業績及中期報告

此公佈於本公司網頁（www.waikee.com）及聯交所網頁（www.hkexnews.hk）列載。二零二零年中期報告（載有根據上市規則要求之所需資料）將在適當時候於本公司網頁及聯交所網頁列載，及寄送予本公司股東。

感謝

董事會希望藉此次機會，向股東、業務夥伴、董事及盡心盡力之員工致以謝意。

承董事會命
惠記集團有限公司
主席
單偉豹

香港，二零二零年八月十八日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生及趙慧兒小姐，兩名非執行董事鄭志明先生及何智恒先生，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生。