

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**ANCHORSTONE**  
**Anchorstone Holdings Limited**  
**基石控股有限公司**  
 (於開曼群島註冊成立的有限公司)  
 (股份代號：1592)

**截至2020年6月30日止六個月的  
 中期業績公佈**

**中期業績(未經審核)**

基石控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2020年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績連同2019年同期未經審核比較數字如下：

**簡明綜合中期全面收益表**  
 截至2020年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
自客戶合約所獲收益	3	98,548	229,404
銷售成本		(85,100)	(198,247)
毛利		13,448	31,157
其他收入及其他收益淨額		376	109
行政開支		(14,226)	(15,112)
經營(虧損)/溢利		(402)	16,154
財務成本淨額	4	(4,417)	(3,688)
除所得稅前(虧損)/溢利	5	(4,819)	12,466
所得稅開支	6	(197)	(2,123)
本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利		(5,016)	10,343
期內其他全面收益		-	-
本公司擁有人應佔期內全面收益總額		(5,016)	10,343
本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利			
每股(虧損)/盈利：			
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(港仙)	7	(0.4)	0.9

簡明綜合中期資產負債表  
於2020年6月30日

		於 2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	2019年 12月31日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業及設備		833	925
使用權資產		3,443	4,611
非流動資產總值		4,276	5,536
流動資產			
貿易應收款項及應收保固金	9	22,582	58,776
按金、預付款項及其他應收款項	10	5,441	3,805
存貨		105,677	62,661
合約資產		173,430	161,329
可收回所得稅		–	1,022
已抵押銀行存款		37,593	37,385
現金及銀行結餘		462	2,922
流動資產總值		345,185	327,900
資產總值		349,461	333,436
權益			
股本	13	12,000	12,000
儲備及保留盈利		135,100	140,116
總權益		147,100	152,116
負債			
非流動負債			
銀行借款	12	4,000	–
租賃負債		2,273	2,275
		6,273	2,275
流動負債			
貿易應付款項及應付保固金	11	16,135	20,586
應計費用及其他應付款項		3,985	7,696
合約負債		35	488
租賃負債		1,186	2,376
銀行借款	12	171,421	146,405
應付所得稅		3,326	1,494
流動負債總額		196,088	179,045
負債總額		202,361	181,320
總權益及負債		349,461	333,436

附註：

## 1 一般資料

本公司於2016年2月2日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要在香港(「香港」)及澳門從事石材銷售以及雲石產品供應及鋪砌。

本公司最終控股公司為太平洋石業投資有限公司。本集團最終控股人士為雷雨潤先生(「雷先生」)。

## 2 呈列基準及會計政策

### 2.1 呈列基準

截至2020年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表乃根據聯交所證券上市規則附錄16的適用披露規定以及根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」所編製。中期財務資料應與根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的2019年年報一併閱讀。

有關截至2019年12月31日止財政年度並載入本中期業績初步公佈內作為比較資料的財務資料，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合賬目，惟乃摘錄自該等賬目。未經審核中期業績應與2019年年報一同閱讀。

### 2.2 會計政策

除採納於2020年1月1日生效的新訂及經修訂準則外，已應用的會計政策與2019年年報所載述者一致。本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂。根據香港財務報告準則擬備未經審核簡明綜合中期財務資料須運用若干主要會計估計，亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中作出判斷。

於中期期間的所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額的稅率累計。

- (a) 本集團已於整個期間內貫徹採納香港會計師公會頒佈於2020年1月1日開始的本集團財政期間內生效的香港財務報告準則：

2018年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架
香港會計準則第1號及第8號的修訂	重大的定義
香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號及 香港財務報告準則第9號的修訂	利率基準改革
香港財務報告準則第3號的修訂	業務的定義
香港財務報告準則第16號的修訂	新冠肺炎相關租金寬減

採納上述香港財務報告準則對未經審核簡明綜合財務報表並無構成任何重大財務影響。

- (b) 以下新訂準則及現有準則的修訂已頒佈，惟於2020年1月1日開始的財政年度尚未生效，亦無提前採納：

		於以下日期或 之後開始的 年度期間生效
香港財務報告準則第17號	保險合約	2023年1月1日
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第28號 的修訂	投資者及其聯營公司及合資企業 之間的資產出售或注資	待定

根據董事的初步評估，該等新準則及現有準則的修訂生效時，預期不會對本集團的財務表現及狀況有重大影響。

### 3 自客戶合約所獲收益及分部資料

#### 自客戶合約所獲收益

收益指以下期間已完工合約工程的總價值及石材的銷售額：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
供應及鋪砌服務	97,266	226,999
石材銷售	1,282	2,405
	<u>98,548</u>	<u>229,404</u>
收益確認時間：		
隨時間	97,266	226,999
於某時間點	1,282	2,405
	<u>98,548</u>	<u>229,404</u>

## 分部資料

執行董事為本集團主要經營決策者。執行董事從業務角度考慮分部，並將本集團的業務視為一個單一經營分部，並據此審閱財務資料。

本集團按客戶所在地點的地區劃分的收益呈列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
香港	46,667	219,975
澳門	<u>51,881</u>	<u>9,429</u>
	<u><b>98,548</b></u>	<u><b>229,404</b></u>

並無呈列分部資產或分部負債的分析，原因為有關資料並未定期提供予執行董事。

## 4 財務成本淨額

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
財務收入		
銀行存款的利息	133	83
財務成本		
利息來自：		
— 銀行透支	262	278
— 信託收據貸款利息	3,539	3,131
— 銀行貸款	73	193
— 債券利息	<u>560</u>	<u>—</u>
	4,434	3,602
租賃負債利息	<u>116</u>	<u>169</u>
	<u><b>4,550</b></u>	<u><b>3,771</b></u>
財務成本淨額	<u><b>4,417</b></u>	<u><b>3,688</b></u>



## 8 股息

董事並不建議派付截至2020年6月30日止六個月的中期股息。

## 9 貿易應收款項及應收保固金

	於	
	2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	2019年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	3,850	34,487
應收保固金	<u>19,412</u>	<u>24,969</u>
	23,262	59,456
減：減值撥備	<u>(680)</u>	<u>(680)</u>
	<u><u>22,582</u></u>	<u><u>58,776</u></u>

除應收保固金外，本集團授予第三方貿易客戶的信貸期通常為30至90天。返還保固金的條款及條件視各合約而有所不同，須依據實際完成或缺陷責任期(介乎12至24個月)屆滿而定。

於2020年6月30日及2019年12月31日，第三方貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於	
	2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	2019年 12月31日 千港元 (經審核)
30天以下	943	123
31至60天	–	33,456
61至90天	–	–
90天以上	<u>2,907</u>	<u>908</u>
	<u><u>3,850</u></u>	<u><u>34,487</u></u>

有關供應及鋪砌業務的應收保固金已按照各自的合約條款結清。應收保固金在簡明綜合中期資產負債表基於營運週期被分類為流動資產。

## 10 按金、預付款項及其他應收款項

	於	
	2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	2019年 12月31日 千港元 (經審核)
潛在收購附屬公司(於2020年3月26日終止)的可退還按金	3,500	2,000
預付款項	18	13
保險賠償應收款項	1,122	969
其他應收款項	801	823
	<u>5,441</u>	<u>3,805</u>

## 11 應付款項

於報告期末，貿易應付款項及應付保固金包括未付的貿易相關款項。就貿易採購所採納的平均信貸期為30至90天。

	於	
	2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	2019年 12月31日 千港元 (經審核)
合約債權人及供應商	1,250	7,047
應付保固金	14,885	13,539
	<u>16,135</u>	<u>20,586</u>

## 12 銀行借款

	於	
	2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	2019年 12月31日 千港元 (經審核)
銀行透支	11,754	2,188
定期貸款—有抵押	37,682	661
信託收據貸款—有抵押	117,985	139,556
循環貸款—有抵押	4,000	4,000
其他貸款—有抵押	4,000	—
	<u>175,421</u>	<u>124,136</u>

### 13 股本

	已發行及繳足	
	股份數目	金額 千港元
法定：		
於2019年12月31日、2020年1月1日及2020年6月30日	<u>3,000,000,000</u>	<u>30,000</u>
已發行及繳足：		
於2019年12月31日、2020年1月1日及2020年6月30日	<u>1,200,000,000</u>	<u>12,000</u>

### 14 期後事項

於2020年8月6日，於雷永耀先生及馮偉恒先生分別行使彼等各自涉及12,000,000股股份的購股權後，本公司按每股0.249港元配發24,000,000股股份。於股份配發日期，證券的收市價為每股0.34港元。

## 業績

基石控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」為香港實力雄厚的領先分包商，主要在香港及澳門從事石材銷售以及雲石工程供應及鋪砌。

自2019年下半年以來，整體營商環境惡化。儘管對本集團的營運並無重大負面影響，但香港不斷增加的政治風險及經濟下滑的風險對建築行業造成負面影響。於2020年初，2019冠狀病毒病(「COVID-19」)爆發導致我們於中國內地的分包商暫停營運，並影響我們供應及鋪砌項目的勞動力及材料供應。該等情況導致本集團手頭供應及鋪砌項目的工程進度整體延遲。因此，本集團於截至2020年6月30日止六個月錄得收益約98.5百萬港元，較去年同期減少57.0%。

於本期間，本集團的整體毛利率為約13.6%，與去年同期一致。然而，整體毛利的金額較去年同期減少約17.7百萬港元或56.8%。由於2020年上半年的經營開支及財務成本並無與毛利同步下跌，故本集團錄得經營虧損約0.4百萬港元，而截至2020年6月30日止六個月的本公司擁有人應佔溢利／(虧損)較2019年同期大幅減少15.4百萬港元或148.5%。

根據董事會(「董事會」)的了解，有關減少乃主要由於COVID-19疫情的負面影響，導致本集團供應及鋪砌項目的大部分工程進度延遲數月。儘管我們項目的整體工程進度放緩，但由於自本年度第二季度以來我們大部分項目已恢復正常且本集團能夠趕上工程進度，故並非本集團的系統性風險。本集團亦積極尋求其他商機。因此，董事會對我們的業務前景並不悲觀。

## 中期股息

為保留資源用作本集團日後發展，董事已決議不派付截至2020年6月30日止六個月的任何中期股息(2019年6月30日：無)。

## 業務回顧及前景

自2020年初爆發COVID-19以來，香港本地物業市場及房地產行業存在不確定性。儘管建築行業並無受嚴重受挫，但其對香港建築行業務的發展造成負面影響。此外，中美之間較量影響我們於海外市場(包括美國)的業務發展計劃。

在此艱難環境下，本集團於截至2020年6月30日止六個月錄得收益約98.5百萬港元(2019年6月30日：229.4百萬港元)，較去年同期減少57.0%。有關減少主要由於我們的項目進度延遲，本集團亦於2020年上半年錄得虧損約4.8百萬港元。

由於上述香港及海外市場的業務風險日益增加，本集團擬進軍中國雲石及花崗石產品供應及分銷市場。我們可以看到，儘管全球市場存在不確定性，但由於預期中國物業市場未來將保持穩定增長的勢頭，因此對優質雲石及花崗石產品的需求仍然強勁。就此而言，本公司於2020年4月3日與兩名於中國經營業務的關聯方訂立不具法律約束力的諒解備忘錄，內容有關建議收購該兩名關聯方。此舉將令本集團能夠進軍中國市場，以有效的方式於中國市場供應及分銷雲石及花崗石產品。

截至本公佈日期，我們大部分項目已恢復正常。本集團亦於2020年下半年獲授若干新項目，並將繼續重視向客戶提供專業服務的核心價值。連同本集團的未來發展計劃，董事會對本集團的前景充滿信心。

## 收益

截至2020年6月30日止六個月，本集團自其於香港及澳門的供應及鋪砌項目以及石材銷售項目產生收益。本集團錄得收益較去年同期減少約130.9百萬港元或57.0%。有關減少主要由於期內項目進度延遲所致。

## 毛利及毛利率

銷售成本主要包括原材料成本、加工成本、運輸及分包成本。本集團整體毛利率為約13.6%，與去年同期一致。

然而，就絕對值而言，毛利由2019年上半年的31.2百萬港元減少至2020年下半年的13.4百萬港元。

## 行政開支

本集團行政開支由去年同期約15.1百萬港元輕微減少約0.9百萬港元或5.9%至本期間約14.2百萬港元。

有關減少主要是由於員工成本及相關開支減少約1.3百萬港元，此乃主要由於平均人數較去年同期減少。本集團的其他一般及行政開支亦較去年同期減少。

有關減少部分被法律及專業開支增加約0.9百萬港元而抵銷。法律及專業開支增加乃主要由於涉及根據特定授權發行可換股債券的收購事項的主要交易相關的專業費用。有關潛在收購事項於2020年3月26日終止。

## 財務成本

財務成本主要來自用作經營用途的銀行借款。

財務成本淨額較去年同期增加0.7百萬港元或19.8%。此乃主要由於於2020年3月27日配售本金額合共為16,000,000港元債券的利息開支所致。有關債券於本期間內悉數贖回。

## 所得稅開支

所得稅開支指本集團於香港營運所產生的稅務開支。

除所得稅前(虧損)/溢利減少約17.3百萬港元或138.7%。於本期間除所得稅前(虧損)/溢利減少後，本集團的所得稅開支減少約1.9百萬港元。

由於預期不會出現重大遞延稅項負債，於本期間並無就遞延稅項作出撥備。

## 本公司擁有人應佔(虧損)/溢利

基於上述因素，於本期間，本公司擁有人應佔虧損約為5.0百萬港元，而去年同期本公司擁有人應佔溢利約為10.3百萬港元，其較去年同期減少約148.5%。

有關減少主要是由於本期間延遲供應及鋪砌項目導致毛利減少。

## 流動資金及財務資源

本集團主要透過保留溢利、借貸及經營活動所得的現金流入為流動資金及資本需求提供資金。於2020年6月30日，本集團資本架構包括股本約147.1百萬港元(2019年12月31日：152.1百萬港元)及銀行借貸約175.4百萬港元(2019年12月31日：146.4百萬港元)。詳情請參閱下述「銀行借貸」一段。

## 現金狀況及可用資金

本集團的營運資金主要由經營現金流量及銀行借貸撥支。於2020年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為0.5百萬港元(2019年12月31日：2.9百萬港元)。本集團就獲取本集團銀行融資抵押銀行存款約37.6百萬港元(2019年12月31日：37.4百萬港元)。於2020年6月30日，本集團流動比率約為1.76倍(2019年12月31日：1.83倍)。

## 銀行借貸

於2020年6月30日，本集團銀行借貸總額約為175.4百萬港元(2019年12月31日：146.4百萬港元)。於2020年6月30日，本集團銀行融資合共約為178.9百萬港元，其中約3.5百萬港元尚未動用。

## 資產負債比率

於2020年6月30日，本集團資產負債比率約為48.3% (2019年12月31日：41.1%)，按有關期間末計息債務除以權益總額再乘以100%計算。

## 資產抵押

除為取得銀行融資而抵押的上文「現金狀況及可用資金」一段所述已抵押銀行存款、若干貿易應收款項及應收保固金及合約資產外，本集團並無其他已抵押資產。

## 資本承擔

本集團於2020年6月30日並無重大資本承擔。

## 或有事件

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團就建築合約透過銀行分別發出約1.5百萬港元及1.5百萬港元的履約保函。該等履約保函乃以銀行融資作抵押。

截至2020年6月30日止期間，有數宗涉及向本集團若干附屬公司就人身傷害提出索償的法律案件。於本公佈日期，兩宗案件已經進入法律程序，而其餘兩宗案件仍處於初步階段。該等案件的賠償金額仍在釐定，且無法可靠地確定可能須賠償的金額。

本集團一間前分包商就提供的服務付款提出金額為6.5百萬港元的索償。於本公佈日期，本集團已就索償積極抗辯，但無法可靠地確定本集團的法律責任。根據現時可得資料及律師的法律意見，董事認為原告成功獲取索償的可能性甚低。

## 僱員及薪酬政策

於2020年6月30日，本集團有26名直接受聘於本集團的全職僱員。本集團根據每名僱員的表現每年檢討薪金增長、酌情花紅及晉升情況。截至2020年6月30日止六個月，並無對本集團經營有不利影響的任何罷工或勞工短缺的事件。另外，本集團未曾經歷任何因勞工糾紛而引致的重大僱員問題，於招聘及留任經驗豐富的員工時亦無面對任何困難。

## 審核委員會

審核委員會的職權範圍符合聯交所證券上市規則(「上市規則」)的規定，其由本公司全體三名獨立非執行董事(高子健先生、蔡學銳先生及吳又華先生)組成。審核委員會已與管理層審閱本集團採納的會計政策，並商討審核、風險管理及內部監控制度以及財務報告事宜。本未經審核簡明綜合中期財務資料尚未經本公司核數師審核，惟已由本公司審核委員會審閱。審核委員會信納未經審核簡明中期綜合財務資料乃按適用會計準則及規定以及上市規則而編製，並已作出充分的相關披露。

## 薪酬委員會

薪酬委員會的職權範圍符合上市規則的規定，其成立時的職責為就全體董事及高級管理層的薪酬政策向董事會提供推薦意見。薪酬委員會由董事會主席(雷先生)及本公司兩名獨立非執行董事(吳又華先生及高子健先生)組成。

## 提名委員會

提名委員會的職權範圍符合上市規則的規定，其由董事會主席(雷先生)及本公司兩名獨立非執行董事(吳又華先生及高子健先生)組成。提名委員會的主要職責包括定期檢討董事會的架構、人數及成員組合及就任何擬議變動向董事會提出推薦意見。

## 購買、出售或贖回股份

截至2020年6月30日止六個月，本公司及其任何附屬公司均無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事於合約的權益

於期末或期內任何時間概無存續由本公司或其任何附屬公司或控股公司訂立而本公司任何董事或其管理層成員於當中直接或間接擁有重大權益且與本集團業務有關的重大合約。

## 企業管治

本公司致力於維持及推行嚴格的企業管治。本公司企業管治的原則是推行有效的內部控制措施，並提高董事會對本公司全體股東的透明度及問責性。除下文所述偏離外，自本公司股份之上市日期起及直至本公佈日期，本公司已遵守企業管治守則(「**企業管治守則**」)的適用守則條文。本公司主席及行政總裁兩職並未如守則第A.2.1條的守則條文規定所區分。雷先生為本公司主席及本集團創辦人。董事會認為，由同一人擔任主席及行政總裁的職位對本集團業務展望及管理有利。董事會由經驗豐富兼優秀人才組成，加上足夠數目的成員為本公司的獨立非執行董事，故足以確保有關權力與職權之間能充分平衡。因此，其組成具有強大的獨立元素。

## 遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。全體董事已確認，彼等於截至2020年6月30日止六個月已遵守標準守則所載規定的交易標準以及有關董事進行證券交易的行為守則。

## 刊發中期業績及中期報告

本中期業績公佈可於香港交易及結算所有限公司網站<http://www.hkexnews.hk>「最新上市公司公告」及本公司網站[www.anchorstone.com.hk](http://www.anchorstone.com.hk)瀏覽。本公司將於適當時間向股東寄發截至2020年6月30日止六個月的中期報告並會刊載於上述網站。

承董事會命  
基石控股有限公司  
主席  
雷雨潤

香港，2020年8月19日

於本公佈日期，執行董事為雷雨潤先生、雷寶筠女士、雷永耀先生及馮偉恒先生；及獨立非執行董事為高子健先生、蔡學銳先生及吳又華先生。