

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

BBMG Corporation*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2009)

截至二零二零年六月三十日止六個月
中期業績公告

財務紀要

- 營業收入為人民幣40,928.1百萬元，較二零一九年中期減少8.3%
- 主營業務毛利率為22.9%，較二零一九年中期減少4.7個百分點
- 淨利潤為人民幣2,187.6百萬元，較二零一九年中期減少44.8%
- 歸屬於母公司股東的淨利潤為人民幣1,523.6百萬元，較二零一九年中期減少50.0%
- 核心歸屬於母公司股東的淨利潤(不計算投資物業公允價值的稅後淨收益)為人民幣1,338.0百萬元，較二零一九年中期減少人民幣1,378.5百萬元或50.7%
- 歸屬於母公司股東的基本每股收益為人民幣0.14元

北京金隅集團股份有限公司(「本公司」或「金隅」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其子公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月(「報告期」)，按中國企業會計準則編製的未經審計中期財務業績及財務狀況，連同二零一九年同期之比較數字。該中期財務業績已經本公司之審計委員會(「審計委員會」)及本公司之審計師安永華明會計師事務所(特殊普通合伙)審閱。

* 僅供識別

經營業績

於報告期內，本集團的歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣1,523.6百萬元，比去年同期減少約50.0%；基本每股收益約為人民幣0.14元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣0.29元)，每股比去年同期減少約人民幣0.15元；報告期末歸屬於母公司股東權益合計約為人民幣63,489.1百萬元，比報告期初增加約人民幣2,357.9百萬元。

中期股息

董事會不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

未經審計合併利潤表

金額單位：人民幣元

	附註	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
營業收入	3	40,928,098,134.64	44,611,088,630.66
減：營業成本	4	31,513,755,189.53	32,233,081,668.80
税金及附加		797,689,781.43	1,876,770,916.69
銷售費用	5	1,302,239,165.35	1,390,471,643.71
管理費用	6	2,860,480,846.42	3,193,509,354.13
研發費用	7	138,524,427.00	120,614,864.67
財務費用	8	1,694,837,346.02	1,414,421,704.70
其中：利息費用		1,757,088,862.95	1,709,474,654.52
利息收入		253,487,917.73	445,148,683.74
加：其他收益	9	285,851,134.84	339,144,246.14
投資收益	10	211,678,187.29	254,789,279.12
其中：對聯營企業和合營企業的 投資收益		158,492,876.08	201,772,767.47
公允價值變動收益	11	252,221,568.61	500,972,469.63
信用減值損失	12	(158,664,388.39)	(148,435,766.41)
資產減值損失	13	(10,710,430.49)	(66,991,361.63)
資產處置收益		24,993,675.24	2,579,915.26
營業利潤		3,225,941,125.99	5,264,277,260.07
加：營業外收入	3	233,719,984.38	120,848,872.17
減：營業外支出	4	94,440,588.62	120,488,103.75
利潤總額		3,365,220,521.75	5,264,638,028.49
減：所得稅費用	14	1,177,626,556.08	1,299,665,306.11
淨利潤		<u>2,187,593,965.67</u>	<u>3,964,972,722.38</u>
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		<u>2,187,593,965.67</u>	<u>3,964,972,722.38</u>
按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司股東的淨利潤		1,523,592,114.58	3,045,574,008.22
少數股東損益		<u>664,001,851.09</u>	<u>919,398,714.16</u>

未經審計合併利潤表(續)

金額單位：人民幣元

	附註	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
其他綜合收益的稅後淨額			
歸屬於母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額		(25,635,198.35)	(1,083,524.13)
不能重分類進損益的其他綜合收益			
重新計量設定受益計劃變動額		(8,524,914.00)	(5,000.00)
其他權益工具投資公允價值變動		(5,348,706.32)	(1,248,349.60)
將重分類進損益的其他綜合收益			
權益法下可轉損益的其他綜合收益		(8,734,689.30)	399,789.66
外幣財務報表折算差額		(3,026,888.73)	(229,964.19)
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額		(42,836,485.65)	(3,193,721.80)
綜合收益總額		<u>2,119,122,281.67</u>	<u>3,960,695,476.45</u>
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		<u>1,497,956,916.23</u>	<u>3,044,490,484.09</u>
歸屬於少數股東的綜合收益總額		<u>621,165,365.44</u>	<u>916,204,992.36</u>
每股收益	15		
基本每股收益(人民幣元/股)		<u>0.14</u>	<u>0.29</u>
稀釋每股收益(人民幣元/股)		<u>0.14</u>	<u>0.29</u>

未經審計合併資產負債表

金額單位：人民幣元

	附註	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
流動資產			
貨幣資金		33,241,536,646.77	21,325,042,578.37
交易性金融資產		1,019,907,801.08	1,015,278,286.73
應收票據	17	631,065,293.97	5,202,609,351.30
應收賬款	18	8,644,064,329.10	8,001,473,532.63
應收款項融資		3,907,669,819.53	501,846,392.39
預付款項		1,960,493,783.58	1,524,225,471.45
其他應收款		8,621,312,597.48	9,067,357,777.42
存貨		123,786,301,663.54	121,531,025,336.50
合同資產		37,147,095.89	42,952,083.21
其他流動資產		7,170,161,203.56	6,284,046,698.11
流動資產合計		189,019,660,234.50	174,495,857,508.11
非流動資產			
債權投資		782,487,853.43	206,933,697.53
長期應收款		810,282,362.23	1,021,971,024.22
長期股權投資		3,821,481,200.35	3,988,531,537.26
其他權益工具投資		351,710,927.94	382,047,682.07
投資性房地產		29,878,169,538.84	29,632,244,749.53
固定資產		43,857,680,989.82	44,512,207,458.24
在建工程		2,286,915,817.55	2,279,231,800.75
使用權資產		608,164,961.93	589,176,549.64
無形資產		16,470,155,368.39	16,625,761,408.49
商譽		2,591,468,983.05	2,591,468,983.05
長期待攤費用		1,385,118,193.28	1,276,284,193.48
遞延所得稅資產		4,035,605,251.74	3,988,640,507.00
其他非流動資產		575,254,833.74	533,398,608.96
非流動資產合計		107,454,496,282.29	107,627,898,200.22
資產總計		296,474,156,516.79	282,123,755,708.33

未經審計合併資產負債表(續)

金額單位：人民幣元

	附註	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
負債和所有者權益			
流動負債			
短期借款	19	35,045,118,750.00	37,217,682,474.50
應付票據	20	1,743,516,966.36	1,976,142,322.65
應付賬款	21	16,572,152,922.36	17,701,948,542.45
預收款項		320,934,858.39	334,666,882.90
合同負債		26,224,948,449.30	24,557,147,374.24
應付職工薪酬		268,751,558.20	490,892,896.45
應交稅費		2,518,307,195.51	2,515,633,050.02
其他應付款		10,804,230,790.42	8,517,423,661.65
一年內到期的非流動負債		18,783,090,079.78	20,319,530,862.57
短期融資券	22	4,396,868,375.88	3,298,801,089.25
其他流動負債		10,824,224,601.99	10,776,488,930.30
流動負債合計		<u>127,502,144,548.19</u>	<u>127,706,358,086.98</u>
非流動負債			
長期借款	23	37,639,595,784.47	35,787,401,022.47
應付債券	22	29,651,078,179.40	27,460,996,718.14
租賃負債		334,356,667.15	317,196,853.52
長期應付款		19,712,220.69	17,818,306.88
長期應付職工薪酬		647,847,827.02	647,490,892.12
預計負債		874,199,995.41	803,168,068.27
遞延收益		834,642,493.54	837,416,381.95
遞延所得稅負債		5,949,495,381.53	5,992,070,007.93
其他非流動負債		21,775,903.94	22,488,938.80
非流動負債合計		<u>75,972,704,453.15</u>	<u>71,886,047,190.08</u>
負債合計		<u>203,474,849,001.34</u>	<u>199,592,405,277.06</u>

未經審計合併資產負債表(續)

金額單位：人民幣元

	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
股東權益		
股本	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他權益工具	17,512,000,000.00	14,962,000,000.00
其中：永續債	17,512,000,000.00	14,962,000,000.00
資本公積	6,421,285,817.02	6,434,307,002.11
其他綜合收益	206,632,714.69	232,267,913.04
專項儲備	47,512,477.25	32,250,174.13
盈餘公積	1,926,994,968.55	1,926,994,968.55
一般風險準備	359,957,564.90	359,957,564.90
未分配利潤	26,336,978,514.22	26,505,650,840.60
歸屬於母公司所有者權益合計	63,489,133,190.63	61,131,199,597.33
少數股東權益	29,510,174,324.82	21,400,150,833.94
股東權益合計	92,999,307,515.45	82,531,350,431.27
負債和股東權益總計	296,474,156,516.79	282,123,755,708.33

附註：

1. 財務報表的編製基礎、重要會計政策及會計估計

本財務報表按照財政部頒佈的《企業會計準則—基本準則》以及其後頒佈及修訂的具體會計準則、應用指南、解釋以及其他相關規定(統稱「**企業會計準則**」)編製。

本財務報表以持續經營為基礎列報。

編製本財務報表時，除某些金融工具和投資物業外，均以歷史成本為計價原則。持有待售的處置組，按照賬面價值與公允價值減去出售費用後的淨額孰低計價。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

本集團根據實際生產經營特點制定了具體會計政策和會計估計，主要體現在應收款項壞賬準備的計提、存貨計價方法、固定資產折舊、收入確認、在建房地產開發成本的確認及分攤等。

本中期財務報表符合《企業會計準則第32號—中期財務報告》的要求，真實及完整地反映本公司及本集團於二零二零年六月三十日的財務狀況以及截至二零二零年六月三十日止六個月的經營業績及現金流量。編製本中期財務報表所採納的會計政策除執行有關新頒佈或修訂的會計準則外，與上年度按照企業會計準則編製的財務報表所採納的會計政策一致。

2. 經營分部資料

經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務劃分成業務單元，並有如下四個報告經營分部：

- (a) 水泥及預拌混凝土板塊進行水泥及混凝土生產及銷售；
- (b) 新型建材與商貿物流板塊進行建築材料及傢俱的生產及銷售和商貿物流；
- (c) 房地產開發板塊進行房地產開發及銷售；
- (d) 物業投資與管理板塊投資於具有租金收入潛力及／或資本增值的物業，並向住宅及商用物業提供管理及保安服務。

管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各經營分部的成果分開進行管理。分部業績，以報告分部利潤為基礎進行評價。該指標係對利潤總額進行調整後的指標，除不包括歸屬於總部的費用之外，該指標與本集團利潤總額是一致的。

分部資產和負債不包括未分配的總部資產和總部負債，原因在於這些資產和負債均由本集團統一管理。

經營分部間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格並由交易雙方協商制定。

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審計)

金額單位：人民幣元

	水泥及預拌混凝土 板塊	新型建材與 商貿物流板塊	房地產開發 板塊	物業投資與管理 板塊	不可分配的 總部資產/ 負債/費用	合併抵銷	合計
對外交易收入	16,635,723,516.79	13,305,763,284.22	9,452,236,815.21	1,534,374,518.42	-	-	40,928,098,134.64
分部間交易收入	622,312,269.03	658,044,073.75	2,046,246.48	467,947,694.37	-	(1,750,350,283.63)	-
	<u>17,258,035,785.82</u>	<u>13,963,807,357.97</u>	<u>9,454,283,061.69</u>	<u>2,002,322,212.79</u>	<u>-</u>	<u>(1,750,350,283.63)</u>	<u>40,928,098,134.64</u>
對合營企業和聯營企業的							
投資收益/(損失)	167,224,863.93	12,303,163.01	(10,073,054.40)	(10,962,096.46)	-	-	158,492,876.08
資產減值損失	(9,213,331.78)	(1,497,098.71)	-	-	-	-	(10,710,430.49)
信用減值損失	(114,431,597.07)	(29,832,298.55)	(1,834,461.97)	(12,788,910.80)	-	222,880.00	(158,664,388.39)
折舊費和攤銷費	1,837,530,896.86	152,777,187.70	36,260,340.33	188,076,577.84	42,202,548.76	-	2,256,847,551.49
利潤/(虧損)總額	2,014,413,206.09	(203,898,288.03)	1,490,816,097.15	788,536,657.29	(727,934,958.63)	3,287,807.88	3,365,220,521.75
所得稅費用	567,812,325.45	30,326,229.31	467,695,482.21	294,222,293.13	(181,983,739.66)	(446,034.36)	1,177,626,556.08
資產總額	79,346,877,052.07	14,216,184,293.76	140,692,493,609.06	85,009,655,133.15	3,476,279,819.98	(26,267,333,391.23)	296,474,156,516.79
負債總額	44,224,446,856.26	10,378,493,794.21	122,046,440,940.06	23,840,602,100.42	29,221,877,559.74	(26,237,012,249.35)	203,474,849,001.34
其他披露							
對合營企業和聯營企業的							
長期股權投資	1,893,258,151.75	(57,076,587.18)	973,301,139.63	1,011,998,496.15	-	-	3,821,481,200.35
長期股權投資以外的其他							
非流動資產增加額	1,264,925,219.76	341,330,455.32	21,913,512.23	199,739,576.18	-	-	1,827,908,763.49

截至二零一九年六月三十日止六個月期間(未經審核)

金額單位：人民幣元

	水泥及預拌混凝土 板塊	新型建材與 商貿物流板塊	房地產開發 板塊	物業投資與管理 板塊	不可分配的 總部資產/ 負債/費用	合併抵銷	合計
對外交易收入	18,997,858,835.69	12,442,920,304.16	11,152,958,419.74	2,017,351,071.07	-	-	44,611,088,630.66
分部間交易收入	887,913,475.01	436,849,335.70	2,458,962.27	658,539,239.27	-	(1,985,761,012.25)	-
	<u>19,885,772,310.70</u>	<u>12,879,769,639.86</u>	<u>11,155,417,382.01</u>	<u>2,675,890,310.34</u>	<u>-</u>	<u>(1,985,761,012.25)</u>	<u>44,611,088,630.66</u>
對合營企業和聯營企業的							
投資收益/(損失)	184,518,471.19	13,124,835.24	(1,847,327.52)	5,976,788.56	-	-	201,772,767.47
資產減值損失	(44,510,797.92)	(150,575.80)	-	(22,329,987.91)	-	-	(66,991,361.63)
信用減值損失	(121,610,078.32)	(74,097,103.77)	(1,256,082.31)	35,393,983.36	-	13,133,514.63	(148,435,766.41)
折舊費和攤銷費	1,910,038,804.61	133,866,049.86	23,987,469.19	226,346,165.18	42,578,496.18	-	2,336,816,985.02
利潤/(虧損)總額	2,747,214,507.28	(56,412,817.40)	1,986,156,437.36	1,039,914,636.36	(447,128,449.54)	(5,106,285.57)	5,264,638,028.49
所得稅費用	533,887,118.85	60,689,289.73	520,425,533.85	297,722,047.46	(111,782,112.39)	(1,276,571.39)	1,299,665,306.11
資產總額	80,370,763,301.29	15,711,955,903.94	130,153,417,814.60	86,867,998,011.22	568,778,943.77	(36,350,029,851.05)	277,322,884,123.77
負債總額	47,434,922,506.16	10,595,288,621.44	108,119,496,339.09	40,274,212,095.16	27,613,707,213.72	(38,334,009,792.01)	195,703,616,983.56
其他披露							
對合營企業和聯營企業的							
長期股權投資	1,421,543,202.53	34,054,755.09	26,027,097.33	1,432,367,062.69	-	-	2,913,992,117.64
長期股權投資以外的其他							
非流動資產增加額	1,646,262,544.03	628,394,590.62	19,556,546.58	119,414,498.62	-	-	2,413,628,179.85

地理信息

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 人民幣元 (未經審核)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 人民幣元 (未經審核)
營業收入		
亞洲	40,876,016,801.69	44,430,840,416.36
歐洲	42,539,817.23	165,101,030.79
非洲	9,541,515.72	13,777,248.41
其他	-	1,369,935.10
	<u>40,928,098,134.64</u>	<u>44,611,088,630.66</u>

對外交易收入歸屬於客戶所處區域。

本集團主要的非流動資產位於中國境內。

主要客戶信息

截至二零二零年六月三十日止六個月期間及二零一九年六月三十日止六個月期間，本集團並無任何單一客戶所產生的銷售收入超過本集團總收入的10%。

3. 營業收入及營業外收入

金額單位：人民幣元

營業收入呈列如下：

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
主營業務營業收入	40,714,935,190.25	44,210,815,455.45
其他業務營業收入	213,162,944.39	400,273,175.21
	<u>40,928,098,134.64</u>	<u>44,611,088,630.66</u>

營業收入列示如下：

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
與客戶之間的合同產生的收入	39,921,749,941.78	43,599,665,767.08
租賃收入	844,604,909.02	898,879,811.57
其中：投資性房地產租金收入	750,725,792.41	791,362,190.23
其他租賃收入	93,879,116.61	107,517,621.34
利息收入	161,743,283.84	112,543,052.01
	<u>40,928,098,134.64</u>	<u>44,611,088,630.66</u>

與客戶之間合同產生的營業收入分解情況如下：

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
收入確認時間		
在某一時點確認收入		
產品銷售	17,207,525,786.68	20,315,963,107.78
大宗商品貿易	11,343,505,485.74	9,730,978,383.33
房屋銷售	9,403,202,011.87	11,135,581,975.84
其他	453,715,294.86	758,450,068.69
在某一時段內確認收入		
物業管理	428,848,843.34	464,644,807.29
酒店運營	87,844,343.35	200,156,036.14
裝飾裝修收入	278,702,619.22	295,085,232.07
固廢處理	718,405,556.72	698,806,155.94
	39,921,749,941.78	43,599,665,767.08

營業外收入呈列如下：

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
罰款淨收入	21,105,976.67	15,854,606.09
無法支付的款項	31,243,430.14	15,554,063.64
拆遷補償	124,559,247.55	13,512,198.84
與日常活動無關的政府補助	26,411,908.18	5,175,888.63
其他	30,399,421.84	70,752,114.97
	233,719,984.38	120,848,872.17

4. 營業成本及營業外支出

金額單位：人民幣元

營業成本呈列如下：

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
主營業務營業成本	31,389,023,411.39	31,999,887,116.95
其他業務營業成本	124,731,778.14	233,194,551.85
	31,513,755,189.53	32,233,081,668.80

營業外支出呈列如下：

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
賠償金、違約金及各種罰款支出	9,573,975.40	85,139,940.59
捐贈支出	16,579,425.31	422,000.00
非流動資產報廢損失	49,971,496.38	14,268,510.53
其他支出	18,315,691.53	20,657,652.63
	<u>94,440,588.62</u>	<u>120,488,103.75</u>

5. 銷售費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	398,709,607.40	440,542,199.07
辦公服務費	160,746,795.95	129,574,263.49
租賃費	35,011,072.30	57,649,447.17
代理中介費	143,271,573.24	170,265,487.73
廣告宣傳費	105,921,811.25	151,250,961.52
運輸費	449,133,583.17	421,616,522.05
其他	9,444,722.04	19,572,762.68
	<u>1,302,239,165.35</u>	<u>1,390,471,643.71</u>

6. 管理費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	1,091,160,403.97	1,215,893,776.93
辦公服務費	458,401,333.92	533,192,330.15
中介服務費	110,889,809.57	129,124,893.22
租賃及水電動能費	113,645,576.61	122,127,846.12
排污綠化費	27,285,789.31	18,297,643.63
停工損失	457,740,395.27	449,377,346.60
其他	601,357,537.77	725,495,517.48
	<u>2,860,480,846.42</u>	<u>3,193,509,354.13</u>

7. 研發費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	73,782,440.13	76,555,362.94
材料設備費	37,504,812.47	29,015,195.03
差旅交通費	941,725.40	2,162,726.89
其他	26,295,449.00	12,881,579.81
	<u>138,524,427.00</u>	<u>120,614,864.67</u>

8. 財務費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
利息支出	3,438,047,817.59	3,510,684,819.86
其中：5年內須全部償還的銀行 貸款及其他貸款利息	2,807,454,517.71	3,001,595,628.88
5年以上須償還的銀行 貸款及其他貸款利息	250,517,328.48	47,217,330.64
租賃負債利息支出	14,217,203.47	28,294,944.23
重大融資成分利息支出	365,858,767.93	433,576,916.11
減：利息收入	253,487,917.73	445,148,683.74
減：利息資本化金額	1,680,958,954.64	1,801,210,165.34
匯兌損失	57,044,925.34	12,997,514.67
手續費	81,850,364.15	95,340,526.23
其他	52,341,111.31	41,757,693.02
	<u>1,694,837,346.02</u>	<u>1,414,421,704.70</u>

附註：二零二零年一至六月借款費用資本化金額已計入在建工程人民幣8,274,530.24元(二零一九年一至六月：人民幣11,736,541.04元)及房地產開發成本人民幣1,672,684,424.40元(二零一九年一至六月：人民幣1,789,473,624.30元)。

利息收入明細如下：

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
貨幣資金	77,924,824.83	76,073,756.46
融資成分利息收入	61,728,234.19	40,814,931.82
其他債權投資	113,834,858.71	328,259,986.46
合計	<u>253,487,917.73</u>	<u>445,148,683.74</u>

上述利息收入中無已發生減值的金融資產產生的利息收入。

9. 其他收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	與資產／收益相關
增值稅返還	208,401,609.26	270,426,897.64	與收益相關
拆遷補償收入	4,400,059.52	2,469,182.12	與資產／收益相關
其他補貼收入	69,679,266.06	65,068,856.34	與資產／收益相關
供熱補助	3,370,200.00	1,179,310.04	與收益相關
	<u>285,851,134.84</u>	<u>339,144,246.14</u>	

10. 投資收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
權益法核算的長期股權投資收益	158,492,876.08	201,772,767.47
處置子公司產生的投資收益	30,430,655.25	9,142,289.61
處置聯營、合營企業產生的投資損失	-	(617,210.75)
其他債權投資在持有期間取得的投資收益	4,333,285.46	3,127,797.28
處置交易性金融資產取得的投資收益	17,140,215.51	30,240,332.66
購買日之前持有的被購買方股權按公允價值 進行重新計量利得	-	9,248,144.36
其他	1,281,154.99	1,875,158.49
	<u>211,678,187.29</u>	<u>254,789,279.12</u>

於二零二零年六月三十日，本集團的投資收益的匯回均無重大限制。截至二零二零年六月三十日止六個月期間，本集團的投資收益中無來自上市股票投資收益(二零一九年：淨損失人民幣20,146,588.49元)。

11. 公允價值變動收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
交易性金融資產	4,782,760.86	62,272,088.26
按公允價值計量的投資性房地產	247,438,807.75	438,700,381.37
	<u>252,221,568.61</u>	<u>500,972,469.63</u>

12. 信用減值損失

金額單位：人民幣元

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
應收票據壞賬準備轉回／(損失)	69,526,275.88	(3,580,770.89)
應收賬款壞賬損失	(179,350,094.49)	(198,799,772.99)
其他應收款壞賬(損失)／準備轉回	(52,120,963.48)	63,433,699.30
長期應收款壞賬準備轉回／(損失)	3,593,519.97	(9,488,921.83)
合同資產減值損失	(313,126.27)	—
	<u>(158,664,388.39)</u>	<u>(148,435,766.41)</u>

13. 資產減值損失

金額單位：人民幣元

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
存貨跌價損失	(9,861,148.14)	(13,979,440.57)
固定資產減值損失	(639,917.87)	(52,039,795.80)
在建工程減值損失	—	(1,211,151.26)
預付款項減值(損失)／準備轉回	(209,364.48)	239,026.00
	<u>(10,710,430.49)</u>	<u>(66,991,361.63)</u>

14. 所得稅費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
當期所得稅費用	1,274,973,914.06	1,664,967,448.51
遞延所得稅費用	(97,347,357.98)	(365,302,142.40)
	<u>1,177,626,556.08</u>	<u>1,299,665,306.11</u>

所得稅費用與利潤總額的對賬列示如下：

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
利潤總額	3,365,220,521.75	5,264,638,028.49
按法定稅率計算的所得稅費用	841,305,130.43	1,316,159,507.09
某些子公司適用不同稅率的影響	(36,019,462.91)	(64,483,276.73)
對以前期間當期所得稅的調整	(6,110,383.92)	(21,056,545.98)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	(45,838,830.63)	(54,990,910.66)
無須納稅的收入	(7,317,345.16)	-
不可抵扣的費用	8,884,062.36	8,246,553.39
利用以前年度可抵扣虧損	(52,398,494.81)	(55,706,976.12)
未確認的可抵扣暫時性差異的影響和可抵扣虧損	475,121,880.72	171,496,955.12
	<u>1,177,626,556.08</u>	<u>1,299,665,306.11</u>
按本集團實際稅率計算的所得稅費用		

15. 基本每股收益

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以期內已發行普通股的加權平均數計算。新發行普通股股數根據發行合同的具體條款，從應收對價之日起計算確定。

基本每股收益的具體計算如下：

	截至二零二零年 六月三十日 六個月 (未經審計)	截至二零一九年 六月三十日 六個月 (未經審計)
收益		
歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤 (人民幣元)	<u>1,523,592,114.58</u>	<u>3,045,574,008.22</u>
股份		
本公司已發行普通股的加權平均數	<u>10,677,771,134.00</u>	<u>10,677,771,134.00</u>
基本每股收益	<u>0.14</u>	<u>0.29</u>

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。

本公司無稀釋性潛在普通股，稀釋每股收益與基本每股收益一致。

16. 中期股息

董事會不建議派付任何中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

17. 應收票據

金額單位：人民幣元

	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
銀行承兌匯票	—	4,518,509,076.66
商業承兌匯票	<u>702,488,936.06</u>	<u>825,050,192.61</u>
	702,488,936.06	5,343,559,269.27
減：應收票據壞賬準備	<u>71,423,642.09</u>	<u>140,949,917.97</u>
	<u>631,065,293.97</u>	<u>5,202,609,351.30</u>

應收票據壞賬準備的變動如下：

	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
本期／年初餘額	140,949,917.97	65,855,058.00
本期／年(轉回)／計提	<u>(69,526,275.88)</u>	<u>75,094,859.97</u>
本期／年末餘額	<u>71,423,642.09</u>	<u>140,949,917.97</u>

18. 應收賬款

外部第三方應收賬款信用期通常為1-6個月，應收關聯方無固定還款期。應收賬款並不計息。

應收賬款的賬齡分析如下：

金額單位：人民幣元

	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
1年以內	6,157,716,721.24	6,025,933,817.48
1年至2年	2,316,678,069.15	1,812,861,436.65
2年至3年	857,192,130.18	875,311,528.23
3年至4年	647,047,940.45	482,639,054.25
4年至5年	298,151,512.49	456,696,773.03
5年以上	<u>1,120,309,351.32</u>	<u>968,507,647.38</u>
	11,397,095,724.83	10,621,950,257.02
減：應收賬款壞賬準備	<u>2,753,031,395.73</u>	<u>2,620,476,724.39</u>
	<u>8,644,064,329.10</u>	<u>8,001,473,532.63</u>

應收賬款壞賬準備的變動如下：

金額單位：人民幣元

	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
本期／年初餘額	2,620,476,724.39	2,423,525,518.45
本期／本年計提	194,974,896.74	376,975,737.13
收購子公司轉入	-	15,437,643.47
本期／本年轉回	(15,624,802.25)	(51,395,447.89)
本期／本年轉銷	(136,693.61)	(24,878,817.44)
處置子公司轉出	(46,658,729.54)	(38,992,282.51)
其他轉出	-	(80,195,626.82)
本期／年末餘額	<u>2,753,031,395.73</u>	<u>2,620,476,724.39</u>

	於二零二零年六月三十日			
	賬面餘額 金額	比例(%)	壞賬準備 金額	比例(%)
單項計提壞賬準備	1,168,147,737.48	10.25	526,413,743.34	45.06
按信用風險特徵組合計提 壞賬準備	<u>10,228,947,987.35</u>	<u>89.75</u>	<u>2,226,617,652.39</u>	<u>21.77</u>
	<u>11,397,095,724.83</u>	<u>100.00</u>	<u>2,753,031,395.73</u>	<u>24.16</u>

	於二零一九年十二月三十一日			
	賬面餘額 金額	比例(%)	壞賬準備 金額	比例(%)
單項計提壞賬準備	1,010,803,184.21	9.52	612,293,506.18	60.57
按信用風險特徵組合計提 壞賬準備	<u>9,611,147,072.81</u>	<u>90.48</u>	<u>2,008,183,218.21</u>	<u>20.89</u>
	<u>10,621,950,257.02</u>	<u>100.00</u>	<u>2,620,476,724.39</u>	<u>24.67</u>

19. 短期借款

金額單位：人民幣元

	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
保證借款(附註)	2,520,000,000.00	1,669,000,000.00
信用借款	32,498,990,000.00	35,456,630,000.00
質押借款	26,128,750.00	92,052,474.50
	<u>35,045,118,750.00</u>	<u>37,217,682,474.50</u>

附註：於二零二零年六月三十日，保證借款均由本集團內部單位提供保證擔保。

於二零二零年六月三十日，上述短期借款的年利率為3.10%-5.22%（於二零一九年十二月三十一日：3.96%-7.00%）。

所有短期借款將於一年內到期。於二零二零年六月三十日，本集團無逾期借款。

20. 應付票據

金額單位：人民幣元

	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
銀行承兌匯票	1,735,792,706.45	1,958,755,385.87
商業承兌匯票	7,724,259.91	17,386,936.78
	<u>1,743,516,966.36</u>	<u>1,976,142,322.65</u>

於二零二零年六月三十日，無到期未付的應付票據（二零一九年十二月三十一日：無）。

21. 應付賬款

應付賬款不計息，並通常在在30-360天內清償。

應付賬款的賬齡分析如下：

金額單位：人民幣元

	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
1年以內(含1年)	12,549,571,883.28	14,362,144,476.30
1年至2年(含2年)	1,669,618,031.22	1,648,614,458.46
2年至3年(含3年)	1,509,922,063.28	828,401,100.74
3年以上	843,040,944.58	862,788,506.95
	<u>16,572,152,922.36</u>	<u>17,701,948,542.45</u>

22. 短期融資券及應付債券

金額單位：人民幣元

	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
短期融資券	<u>4,396,868,375.88</u>	<u>3,298,801,089.25</u>
應付債券		
公司債券	26,158,049,942.47	20,401,835,819.73
中期票據	11,000,000,000.00	11,000,000,000.00
債權融資計劃	<u>2,500,000,000.00</u>	<u>3,000,000,000.00</u>
本期／年末餘額	39,658,049,942.47	34,401,835,819.73
減：一年內到期的應付債券	<u>10,006,971,763.07</u>	<u>6,940,839,101.59</u>
非流動部份	<u>29,651,078,179.40</u>	<u>27,460,996,718.14</u>
應付債券到期分析：		
即期或一年內	10,006,971,763.07	6,940,839,101.59
一年以上但未超過兩年的期間	3,691,802,167.38	7,186,009,296.87
兩年以上但未超過五年的期間	25,959,276,012.02	18,779,591,863.34
五年以上	-	1,495,395,557.93
	<u>39,658,049,942.47</u>	<u>34,401,835,819.73</u>

於資產負債表日，以上短期融資券將於一年內到期。

- (1) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2011]1179號》文件，冀東水泥於2012年3月20日發行了唐山冀東水泥股份有限公司2011年公司債券(第二期)，發行金額為人民幣9億元，期限為8年期(附第5年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為5.58%，於2017年3月17日公告回售，回售金額為人民幣481,305,000.00元(不含利息)，剩餘金額人民幣418,695,000.00元(不含利息)已於2020年3月20日到期兌付。
- (2) 根據國家發展和改革委員會文件發改財金[2012]2810號文件，冀東集團於2012年10月15日發行了冀東發展集團有限責任公司2012年第一期公司債，發行金額為人民幣8億元，期限為10年，票面利率為6.3%。
- (3) 根據中國證券監督管理委員會[2016]35號文件，本公司於2016年3月14日發行了北京金隅股份有限公司2016年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種一)，發行金額為人民幣32億元，期限為5年(附第3年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，初始票面利率為3.12%，於2019年1月22日公告將後2年(即2019年3月14日至2021年3月13日)的票面利率上調至3.9%，並於2019年3月12日公告回售，回售金額為人民幣6,065,000元(不含利息)，剩餘金額人民幣3,193,935,000元(不含利息)；於2016年3月14日發行了北京金隅股份有限公司2016年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種二)，發行金額人民幣18億元，期限為7年(附第5年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為3.5%。
- (4) 根據中國證券監督管理委員會[2017]46號文件，本公司於2017年5月19日發行了北京金隅股份有限公司2017年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種一)，發行金額為人民幣35億元，期限為5年(附第3年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為5.2%，於2020年3月25日公告將後2年(即2020年5月19日至2022年5月18日)的票面利率下調至3.2%，並於2020年5月19日公告回售，回售金額為人民幣319,107,000元(不含利息)，並於2020年5月19日公告將回售部分轉售，轉售金額為人民幣319,107,000元(不含利息)；於2017年5月19日發行了北京金隅股份有限公司2017年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種二)，發行金額為人民幣5億元，期限為7年(附第5年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為5.38%。

- (5) 根據深圳證券交易所《關於唐山冀東水泥股份有限公司2016年非公開發行公司債券符合深交所轉讓條件的無異議函》(深證函[2016]471號)，冀東水泥於2017年7月3日發行唐山冀東水泥股份有限公司2017年非公開發行公司債券(第一期)，發行金額為人民幣5億元，期限為3年(附第2年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為5.98%，於2019年5月25日公告回售，回售金額為人民幣185,000,000元(不含利息)，剩餘金額人民幣315,000,000元(不含利息)已於2020年6月30日到期兌付。
- (6) 根據上海證券交易所債券掛牌的有關規定，本公司於2017年7月13日發行北京金隅集團股份有限公司2017年面向合格投資者非公開發行公司債券(第一期)品種一，發行金額為人民幣12.5億元，期限為3年(附第2年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為5.20%；於2017年7月13日發行北京金隅集團股份有限公司2017年面向合格投資者非公開發行公司債券(第一期)品種二，發行金額為人民幣17.5億元，期限為5年(附第3年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為5.30%。
- (7) 根據中國銀行間市場交易商協會(以下簡稱「交易商協會」)下發的《接受註冊通知書》(中市協注[2017]MTN512號)，本公司於2018年1月18日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年度第一期中期票據，發行金額為人民幣20億元，期限為5年，票面利率為5.85%。
- (8) 根據北京金融資產交易所有限公司下發的《接受備案通知書》(債權融資計劃[2017]第0192號)，本公司於2018年2月27日發行了2018年度第一期債權融資計劃，發行金額為人民幣5億元，期限為2+3年，票面利率為5.80%，已於2020年2月24日到期兌付。
- (9) 根據北京金融資產交易所有限公司下發的《接受備案通知書》(債權融資計劃[2018]第0312號)，本公司於2018年6月25日發行了2018年度第二期債權融資計劃，發行金額為人民幣25億元，期限為3年，票面利率為6.30%。
- (10) 根據中國證券監督管理委員會[2018]884號文件，本公司於2018年7月12日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種一)，發行金額為人民幣15億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.7%；於2018年7月12日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種二)，發行金額為人民幣15億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為5.00%。

- (11) 根據中國銀行間市場交易商協會下發的《接受註冊通知書》，本公司於2018年8月9日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年度第三期中期票據，發行金額為人民幣25億元，期限為5年，票面利率為4.70%。
- (12) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2018]884號》文件，本公司於2019年1月9日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行公司債券(第一期)品種一，發行金額為人民幣5億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.73%；於2019年1月9日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行公司債券(第一期)品種二，發行金額為人民幣15億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.07%。
- (13) 根據中國銀行間市場交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2017]MTN512號)，本公司於2019年3月7日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第一期中期票據，發行金額為人民幣25億元，期限為5年，票面利率為4.35%。
- (14) 根據深圳證券交易所《關於唐山冀東水泥股份有限公司2018年非公開發行公司債券符合深交所轉讓條件的無異議函》(深證函[2018]810號)，冀東水泥於2019年3月19日發行了唐山冀東水泥股份有限公司2019年非公開發行公司債券(第一期)，發行金額為人民幣12億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.97%；於2019年10月28日發行了唐山冀東水泥股份有限公司2019年非公開發行公司債券(第二期)，發行金額為人民幣15億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.20%。
- (15) 根據中國銀行間市場交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2019]DFI6號)，本公司於2019年8月7日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第二期中期票據，發行金額為人民幣20億元，期限為5年，票面利率為3.94%；於2019年11月12日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第三期中期票據，發行金額為人民幣20億元，期限為5年，票面利率為4.13%。

- (16) 經中國證券監督管理委員會出具的批復(證監許可[2019]2255號)，本公司於2020年1月10日發行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行公司債券(第一期)品種二，發行規模為人民幣45億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.99%；於2020年6月15日發行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行公司債券(第二期)，發行規模為人民幣20億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.24%。
- (17) 根據中國銀行間交易商協會《接受註冊通知書》(中市協註[2019]SCP16號)文件，冀東水泥於2019年7月26日發行了唐山冀東水泥股份有限公司2019年度第二期超短期融資券，發行金額為人民幣8億元，期限為270天，票面利率為3.34%；於2019年9月25日發行了唐山冀東水泥股份有限公司2019年度第三期超短期融資券，發行金額為人民幣5億元，期限為270天，票面利率為3.30%。
- (18) 根據中國銀行間市場交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2019]DFI6號)，本公司於2019年10月12日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第二期超短期融資券，發行金額為人民幣20億元，期限為177天，票面利率為2.80%。
- (19) 根據中國銀行間市場交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2019]DFI6號)，本公司於2020年3月12日成功發行了北京金隅集團股份有限公司2020年度第一期超短期融資券，發行金額為人民幣20億元，期限為240天，票面利率為2.54%。
- (20) 根據中國銀行間交易商協會《接受註冊通知書》(中市協註[2019]SCP16號)文件，冀東水泥於2020年3月13日發行了唐山冀東水泥股份有限公司2020年度第一期超短期融資券，發行金額為人民幣8億元，期限為270天，票面利率為2.68%；於2020年3月19日發行了唐山冀東水泥股份有限公司2020年度第二期超短期融資券，發行金額為人民幣8億元，期限為270天，票面利率為2.66%；於2020年5月14日成功發行了唐山冀東水泥股份有限公司2020年度第三期超短期融資券，發行金額為人民幣8億元，期限為270天，票面利率為2.07%。

23. 長期借款

金額單位：人民幣元

	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
保證借款(附註)	10,689,696,348.00	14,220,056,660.00
信用借款	15,719,719,349.97	15,247,569,349.97
抵押借款	14,523,008,245.70	14,079,691,214.48
質押借款	5,246,400,000.00	5,444,700,000.00
質押／抵押及保證借款	83,400,000.00	25,000,000.00
	<hr/>	<hr/>
本期／年末餘額	46,262,223,943.67	49,017,017,224.45
減：一年內到期的長期借款	8,622,628,159.20	13,229,616,201.98
	<hr/>	<hr/>
非流動部份	37,639,595,784.47	35,787,401,022.47
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註： 於二零二零年六月三十日，本集團保證借款均由本集團內部單位提供擔保。

於資產負債表日，長期借款到期期限分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
1年以內	8,622,628,159.20	13,229,616,201.98
1-2年	12,976,142,849.97	9,569,842,858.00
2-5年	11,892,726,622.00	13,291,071,702.00
5年以上	12,770,726,312.50	12,926,486,462.47
	<hr/>	<hr/>
	46,262,223,943.67	49,017,017,224.45
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

於二零二零年六月三十日，上述借款的年利率為1.2%-7.20%（於二零一九年十二月三十一日：1.20%-10.34%）。

24. 淨流動資產

金額單位：人民幣元

	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
流動資產	189,019,660,234.50	174,495,857,508.11
減：流動負債	127,502,144,548.19	127,706,358,086.98
淨流動資產	<u>61,517,515,686.31</u>	<u>46,789,499,421.13</u>

25. 總資產減流動負債

金額單位：人民幣元

	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
資產總額	296,474,156,516.79	282,123,755,708.33
減：流動負債	127,502,144,548.19	127,706,358,086.98
總資產減流動負債	<u>168,972,011,968.60</u>	<u>154,417,397,621.35</u>

主席致辭

尊敬的各位股東：

我謹代表北京金隅集團股份有限公司（「**本公司**」或「**金隅**」）董事會（「**董事會**」），欣然向各位股東提呈本公司截至二零二零年六月三十日止六個月（「**報告期**」）的半年業績報告及匯報本公司在上述期間所取得的經營業績，敬請各位股東省覽。

回顧

新冠肺炎疫情給各項生產經營造成較大衝擊，本公司直面疫情，科學決策，有效克服一季度行業傳統淡季和疫情期間停工停產的疊加影響，積極創造有利條件，合理有序安排復工復產，真抓實幹、攻堅克難，實現二季度主要經濟指標快速回升，取得難能可貴的成績。

報告期內，本公司累計完成營業收入人民幣40,928.1百萬元，同比降低8.3%；歸屬於母公司股東的淨利潤為人民幣1,523.6百萬元，同比降低50.0%，歸屬於母公司股東應佔基本每股收益為人民幣0.14元。

展望

一方面，複雜的國內外形勢仍然嚴峻，不穩定性不確定性較大，我國致力於加快形成以國內大循環為主體、國內國際雙循環相互促進的新發展格局，建立疫情防控和經濟社會發展工作中長期協調機制；另一方面，本公司通過併購重組實現了跨越式發展，具有堅實的產業基礎和良好的發展慣性。展望二零二零年下半年，本公司將進一步堅定發展信心，把好發展之舵，在危機中育新機，於變局中開新局，強化基礎管理，強化風險防控，穩健經營，爭取把疫情造成的影響和損失降到最低，努力完成全年經營指標和各項重點工作，實現「**十三五**」圓滿收官，並為「**十四五**」良好開局奠定堅實基礎。

水泥及預拌混凝土板塊將按照「國際一流的現代化、專業化大型水泥產業集團」的定位，持續深耕以京津冀為核心的價值高地，有序推動戰略外延，強化戰略資源儲備，致力於成為國內核心競爭力最強的水泥龍頭企業，不斷發展壯大、做強做優，保持行業前三甲地位，引領和規範行業發展。**新型建材和商貿物流板塊**將持續強化基礎管理，精準管

控，做實做優現有產品，挖掘自身優勢，明確產業化路徑，打造核心競爭能力，實現板塊規模化協同發展。**房地產開發板塊**將堅持「好水快流」，加快「內循環」，實現多銷多利；加快破解「城市礦產資源」綜合利用課題，盤活集團現有存量資源，打造金隅地產的差異化競爭力，夯實穩固地產板塊發展平台。**物業投資與管理板塊**圍繞首都「四個中心」功能定位，持續提高服務品質和經營水平，發揮金隅「城市礦產資源」特點，與房地產業務聯動，集中優勢發展智造工場、科技園等產業科創園區物業，打造金隅特色國內一流投資物業運營商。

最後，我謹代表本公司董事會向一直以來支持本公司發展的各位股東致以最誠摯的謝意，並對本公司董事會及監事會同仁的勤勉盡責以及公司全體員工的辛勤努力表示衷心的感謝！當前疫情影響全球，國內疫情防控取得重大戰略成果，但疫情防控或將常態化。我們面臨的形勢複雜嚴峻，各項工作艱苦繁重，但我們實現本公司高質量發展的信心十分堅定。本公司將盡最大努力回報股東、回報社會，與各位股東攜手共創金隅集團輝煌燦爛的未來！

管理層討論及分析

一、報告期內本公司所從事的主要業務、經營模式及行業情況說明

(一) 本公司所從事的主要業務、經營模式

本公司以(1)水泥及預拌混凝土，(2)新型建材製造及商貿物流，(3)房地產開發及(4)物業投資與管理為主要業務。

- 1、水泥及預拌混凝土業務：本公司是全國第三大水泥產業集團，具有較強的區域規模優勢和市場控制力，是國內水泥行業低碳綠色環保、節能減排、循環經濟的引領者。水泥業務堅持以京津冀為核心戰略區域，不斷延伸佈局半徑，主要佈局在京津冀、陝西、山西、內蒙、東北、重慶、山東、河南和湖南等13個省(直轄市、自治區)，熟料產能約1.1億噸、水泥產能約1.7億噸。本公司以水泥為核心，延伸出相關產品及服務內在聯動機制，目前預拌混凝土產能近6,000萬立方米，骨料產能3,600萬噸，助磨劑外加劑產能約34萬噸；各類固廢年處置能力近220萬噸。本公司堅持拓展市場與整合戰略資源同步推進，目前石灰石總儲量34.42億噸。
- 2、新型建材及商貿物流業務：本公司是全國建材行業領軍企業和環渤海區域最大的綠色、環保、節能建材生產供應商之一，擁有家具木業、牆體及保溫材料、裝飾裝修材料、建材商貿物流等重點產品和服務。本公司圍繞京津冀協同和高質量發展積極進行產業佈局，完成了唐山曹妃甸岩棉、唐山曹妃甸木業、唐山玉田裝配式部品基地三個產業基地的建設，

進一步完善了新型建材產業鏈。本公司新型建材產品及施工安裝服務廣泛應用於北京城市副中心項目及配套、雄安新區市民服務中心、冬奧場館、北京環球影城等京津冀重點熱點項目建設中，充分展示了金隅新型建材產業的品牌、品質和產業鏈優勢，提升了產品體系應用和協同營銷水平。在風險可控的前提下，持續做實商貿物流產業並積極探索成熟的電商營銷模式。

- 3、房地產開發業務：本公司是北京地區綜合實力最強的房地產開發商之一，年開復工規模達800萬平方米，已進入北京、上海、天津、重慶、杭州、南京、成都、合肥、海口等15個城市，先後開發建設房地產項目130餘個，總建築規模約3,000萬平方米，形成了「立足北京、輻射京津冀、長三角、成渝經濟區三大經濟圈」的全國化開發格局，具備多品類房地產項目綜合開發的能力。作為北京市屬大型國企，本公司多年來引領北京市保障房建設，已累計規劃建設保障性住房700餘萬平方米，提供保障性住房7萬多套。本公司在不斷鞏固核心業務優勢的基礎上，努力開展新型業態培育，圍繞非首都城市功能疏解和京津冀協同發展，積極研究探索城市更新，已成功進入產業地產、科創地產等多領域，為本公司帶來了新的發展機遇。
- 4、物業投資與管理業務：本公司是北京地區最大、業態最豐富的投資性物業持有者與管理者之一，目前在北京及天津持有的高檔寫字樓、商業、產業園區等投資物業面積約178萬平方米，其中在北京核心區的高檔投資性物業約98.8萬平方米；物業管理面積(包括住宅小區和底商)近1350萬平方米，專業化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全國業內領先水平。

(二) 重點行業情況說明

1、水泥行業

受突發新冠肺炎疫情影響，我國經濟運行受到明顯衝擊，一季度尤為嚴重；隨著政府統籌推進防控，二季度疫情得到有效控制，生產生活逐步恢復，復工復產紮實推進，基礎設施投資降幅明顯收窄，房地產開發投資由降轉升。與下游相對應，水泥需求呈現一季度大幅下降、二季度大幅反彈的走勢。國家統計局數據顯示，2020年上半年，全國水泥產量9.98億噸，同比下降4.8%，環比一季度降幅收窄近20個百分點。在庫位高位運行情況下，全國大部分地區水泥價格保持在相對合理水平。

據工信部統計，2020年上半年水泥行業實現營業收入人民幣4,262億元，利潤人民幣767億元，同比均下降6.1%。

2、房地產開發行業

2020年上半年，中央仍堅持「房住不炒」定位不變，房地產領域金融監管依然從嚴。在新冠疫情的衝擊下，房地產市場量價短期均有所回落，特別是成交量；3月以來，隨著降息等政策的逐漸顯效，前期積壓的市場需求積極入市，開發企業緊抓銷售窗口期，加大推盤力度，創新營銷模式，二季度房地產市場量價逐漸恢復，但不同區域、不同城市市場表現更加分化。

據國家統計局數據顯示，2020年上半年全國房地產開發投資人民幣62,780億元，同比增長1.9%，二零二零年1-5月份為下降0.3%；其中住宅投資人民幣46,350億元，增長2.6%，增速比二零二零年1-5月份提高2.6個百分點；住宅投資占房地產開發投資的比重為73.8%。房地產開發企業房屋施工面積792721萬平方米，同比增長2.6%，增速比二零二零年1-5月份提高0.3個百分點；其中住宅施工面積558,776萬平方米，增長3.8%。房屋新開工面積97,536萬平方米，同比下降7.6%，降幅收窄5.2個百分點；其中住宅新開工面積71,583萬平方米，同比下降8.2%。房屋竣工面積29,030萬平方米，同比下降10.5%，降幅收窄0.8個百分點；其中住宅竣工面積20,680萬平方米，同比下降9.8%。2020年上半年，房地產開發企業土地購置面積7,965萬平方米，同比下降0.9%，降幅比二零二零年1-5月份收窄7.2個百分點。全國商品房銷售面積69,404萬平方米，同比下降8.4%，降幅比二零二零年1-5月份收窄3.9個百分點；住宅銷售面積下降7.6%，辦公樓銷售面積下降26.5%，商業營業用房銷售面積下降20.7%。商品房銷售額人民幣66,895億元，同比下降5.4%，降幅比1-5月份收窄5.2個百分點；其中住宅銷售額下降2.8%，辦公樓銷售額下降28.0%，商業營業用房銷售額下降25.5%。二零二零年6月末，商品房待售面積51,081萬平方米，比二零二零年5月末減少691萬平方米。

財務資料概要

金額單位：人民幣千元

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二零年 (未經審計)	二零一九年 (未經審計)	
營業收入	40,928,098	44,611,089	-8.3%
主營業務營業收入	40,714,935	44,210,815	-7.9%
主營業務毛利額	9,325,912	12,210,928	-23.6%
主營業務毛利率(%)	22.9	27.6	減少4.7 個百分點
利潤總額	3,365,221	5,264,638	-36.1%
淨利潤	2,187,594	3,964,973	-44.8%
歸屬於母公司股東的淨利潤	1,523,592	3,045,574	-50.0%
歸屬於母公司股東的基本每股收益(人民幣元)	0.14	0.29	-51.7%
	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)	變動
貨幣資金	33,241,537	21,325,043	55.9%
流動資產	189,019,660	174,495,858	8.3%
流動負債	127,502,144	127,706,358	-0.2%
淨流動資產	61,517,516	46,789,500	31.5%
非流動資產	107,454,496	107,627,898	-0.2%
非流動負債	75,972,704	71,886,047	5.7%
總資產	296,474,157	282,123,756	5.1%
歸屬於母公司股東權益	63,489,133	61,131,200	3.9%
資產負債率(總負債除以總資產)(%)	68.6	70.7	減少2.1 個百分點

業務資料概要

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二零年	二零一九年	
水泥及預拌混凝土板塊			
水泥銷量(百萬噸)	42.1	45.3	-7.0%
預拌混凝土銷量(百萬立方米)	6.02	8.15	-26.1%
新型建材與商貿物流板塊			
岩棉板(千噸)	30.5	29.2	4.5%
房地產開發板塊			
結轉面積(千平方米)	612.6	455.1	34.6%
合同簽約面積(千平方米)	658.3	400.5	64.4%
物業投資與管理板塊			
投資物業總面積(千平方米)	1,781.7	1,549.9	15.0%

經營情況的討論與分析

新冠肺炎疫情給本集團各項生產經營造成較大衝擊，本公司直面疫情，科學決策，有效克服一季度行業傳統淡季和疫情期間停工停產的疊加影響，積極創造有利條件，合理有序安排復工復產，真抓實幹、攻堅克難，實現二季度主要經濟指標快速回升，取得難能可貴的成績。

報告期內，實現營業收入人民幣40,928.1百萬元，其中主營業務收入為人民幣40,714.9百萬元，同比減少7.9%；利潤總額為人民幣3,365.2百萬元，同比減少36.1%；淨利潤為人民幣2,187.6百萬元，同比減少44.8%，歸屬於母本公司淨利潤為人民幣1,523.6百萬元，同比減少50.0%。

(一) 水泥及預拌混凝土板塊

水泥業務按照「打造國際一流的現代化、專業化大型水泥產業集團」的戰略定位，堅持高質量發展，優化戰略佈局，區域聯動配合，鞏固市場優勢，夯實管理基礎，提升核心競爭力；混凝土業務強化營銷管控，提高合同履約率，降低經營風險。

2020年上半年，水泥及熟料銷量42.1百萬噸(不含合營聯營本公司)，同比減少7.0%；實現主營業務收入人民幣17,140.0百萬元，同比減少13.2%；主營業務毛利額人民幣5,379.3百萬元，同比減少14.6%。其中，水泥銷量36.47百萬噸，熟料銷量5.63百萬噸；水泥及熟料綜合毛利率35.0%，同比減少2.8個百分點。混凝土銷量6.02百萬立方米，同比減少26.1%，混凝土毛利率13.4%，同比增長4.2個百分點。

(二) 新型建材與商貿物流板塊

挖掘存量產業潛能，培育產業發展新動力；推進集成技術研究，促進成果轉化；深耕雄安新區、北京城市副中心、冬奧會等重點工程。

2020年上半年，新型建材與商貿物流板塊實現主營業務收入人民幣13,952.8百萬元，同比增長9.1%。其中：製造業完成主營業務收入約人民幣1,170百萬元，商貿物流業完成主營業務收入約人民幣12,240百萬元；主營業務毛利額人民幣520.2百萬元，同比減少18.8%。

(三) 房地產開發板塊

轉變思路、快速反應，提前謀劃、狠抓落實，科學安排、快速復工復產，強力執行、搶抓窗口期加大銷售力度，銷售指標逆勢增長。

2020年上半年，房地產開發板塊實現主營業務收入人民幣9,429.9百萬元，同比減少15.4%；主營業務毛利額人民幣2,584.1百萬元，同比減少38.1%。實現結轉面積612,562.7平方米，同比增長34.6%，其中商品房結轉面積418,248.2平方米，同比增加2.6%，保障性住房結轉面積194,314.5平方米，同比增加310.0%；本公司累計合同簽約面積658,342.2平方米，同比增加64.4%，其中商品房合同簽約面積658,137.1平方米，同比增加64.6%，保障性住房合同簽約面積205.1平方米，同比減少65.3%。

2020年上半年，本公司深挖自有資源，實現三宗工業用地轉化項目入市並成功取得開發權，新增土地儲備約227,433平方米。截至2020年6月30日，本公司土地儲備面積約7,569,900平方米。

序號	項目(宗地)名稱	位置	土地用途	項目土地面積 (平方米)	規劃容積率 面積 (平方米)	土地金額 (人民幣百萬元)	獲取方式	獲取時間 (年-月-日)	權益比例
1	唐山市啟新水泥廠區域C-02地塊	唐山市路北區	二類居住用地	42,282	105,700	675.46	競拍	2020-01-23	100%
2	北京市海淀區安寧莊東路1號1820-618B等地塊	北京市海淀區	二類居住用地及基礎教育用地	47,115	99,865	2,788.00	招標	2020-02-11	100%
3	北京市朝陽區望京花家地西里三組配套綜合樓1006-605地塊	北京市朝陽區	商業金融用地	7,289	21,868	352.00	掛牌	2020-04-03	100%
合計				96,686	227,433	3,815.46			

註：本公司於2020年7月31日競得上海市楊浦區江浦社區R-09地塊的國有建設用地使用權；2020年8月8日競得天津市津北辰文(掛)2020-010號地塊、津北辰文(掛)2020-011號地塊的國有建設用地使用權。詳情請參閱有關日期之公告。

(四) 物業投資及管理板塊

全力做好疫情防控，精準有序做好復工復產，集中力量和優勢資源，全力加快解決疏解騰退、零散資產出售、零散資產租賃等重難點問題。報告期內，寫字樓租金水平保持高位，金隅環貿國際公寓出租率88%，金隅智造工場一期出租率達87%，金隅高新產業園一期出租率近95%。

2020年上半年，物業投資與管理板塊實現主營業務收入人民幣1,880.5百萬元，同比減少15.5%；主營業務毛利額人民幣999.7百萬元，同比減少32.0%。本公司在北京及天津核心區域持有的投資性物業總面積約1,781,700平方米，綜合平均出租率79%，綜合平均出租單價人民幣5.9元／平方米／天，其中，北京核心區域高檔寫字樓綜合平均出租單價人民幣8.1元／平方米／天。

於二零二零年六月三十日本集團所持投資物業情況表

	位置	物業 總面積 (千平方米)	公允 價值 (人民幣 百萬元)	平均出租 單價 (人民幣 元/日)	平均 出租率	單位 公允價值 (人民幣元 /平方米)
環球貿易中心一期	北京北三環	108.2	3,378.8	11.9	85.7%	31,227
環球貿易中心二期	北京北三環	141.0	3,428.3	9.0	91.7%	24,314
環球貿易中心三期(底商)	北京北三環	57.5	1,273.3	8.5	88.8%	22,145
騰達大廈	北京西二環	67.9	1,796.4	9.6	80.3%	26,457
金隅大廈	北京西二環	41.2	1,248.1	12.5	82.1%	30,294
建達大廈及北京建材 經貿大廈	北京東二環	43.0	1,163.9	6.3	90.2%	27,067
大成大廈	北京西二環	41.4	1,225.9	11.5	74.9%	29,611
環渤海金岸賣場	天津河西區	302.0	2,435.6	2.3	93.0%	8,065
盤古大觀5號樓	北京北四環	137.0	5,343.5	12.3	49.3%	39,004
物流園項目一期	北京南六環	122.0	874.0	2.1	94.8%	7,164
智造工廠一期	北京北五環	75.4	620.9	5.7	87.2%	8,235
小計		<u>1,136.6</u>	<u>22,788.7</u>			20,050
其他物業	北京及天津城區	<u>645.1</u>	<u>7,089.5</u>			10,989
合計		<u><u>1,781.7</u></u>	<u><u>29,878.2</u></u>	<u>5.9</u>	<u>79.2</u>	<u>16,769</u>

以上投資性房地產均位於中國境內，並用於經營性商業租賃，並按中期租賃持有。

投資性房地產由具有專業資質的獨立評估師按公開市場和現有用途為基礎採用未來收益法和市場法進行評估。

利潤表、現金流量事項及資產負債科目分析

1. 主營業務情況

金額單位：人民幣百萬元

	主營業務 收入	主營業務 銷售成本	主營業務 毛利率 (%)	主營業務 收入同比 增減 (%)	主營業務 銷售成本 同比增減 (%)	主營業務毛利率 同比增減
水泥及預拌混凝土	17,140.0	11,760.7	31.4	-13.2	-12.5	減少0.5個百分點
新型建材與商貿物流	13,952.8	13,432.6	3.7	9.1	10.5	減少1.3個百分點
房地產開發	9,429.9	6,845.8	27.4	-15.4	-1.9	減少10.0個百分點
物業投資及管理	1,880.5	880.8	53.2	-15.5	16.6	減少12.9個百分點
抵銷	<u>(1,688.3)</u>	<u>(1,530.9)</u>				
合計	<u>40,714.9</u>	<u>31,389.0</u>	<u>22.9</u>	<u>-7.9</u>	<u>-1.9</u>	減少4.7個百分點

2. 投資物業公允價值變動收益

本集團採用公允價值模式對投資性房地產進行後續計量。公允價值變動計入利潤表中的「公允價值變動收益」。本集團採用公允價值模式進行後續計量的會計政策的選擇依據為：

(1) 投資性房地產所在地有活躍的房地產交易市場

本集團目前投資性房地產項目主要位於北京和天津市等核心區，主要為成熟商業區的商業物業，有較為活躍的房地產交易市場，可以取得同類或類似房地產的市場價格及其他相關信息，採用公允價值對投資性房地產進行後續計量具有可操作性。

(2) 本集團能夠從房地產交易市場上取得同類或類似房地產的市場價格及其他相關信息，從而對投資性房地產的公允價值作出合理的估計

本集團聘請具有相關資質的評估機構，對本集團投資性房地產採用收益法和市場法進行公允價值評估，以其評估金額作為本集團投資性房地產的公允價值。

本集團對投資性房地產的公允價值進行估計時採用的關鍵假設和主要不確定因素主要包括：假設投資性房地產在公開市場上進行交易且將按現有用途繼續使用；國家宏觀經濟政策和所在地區社會經濟環境、稅收政策、信貸利率、匯率等未來不會發生重大變化；無可能對企業經營產生重大影響的其他不可抗力及不可預見因素。

於報告期內，本集團投資性物業的公允價值變動產生的收益為人民幣247.4百萬元，同比減少約人民幣191.3百萬元，佔稅前利潤7.4%。

3. 銷售費用、管理費用及財務費用

報告期內，本集團的主要費用同比變動如下：

- (1) 二零二零年上半年銷售費用約為人民幣1,302.2百萬元，同比減少約人民幣88.2百萬元，主要由於報告期內職工薪酬及代理中介費同比降低。
- (2) 二零二零年上半年管理費用約為人民幣2,860.5百萬元，同比減少約人民幣333.0百萬元，主要由於報告期內職工薪酬及修理費同比降低。
- (3) 二零二零年上半年財務費用約為人民幣1,694.8百萬元，同比增加約人民幣280.4百萬元，主要由於報告期內借款利息收入同比降低，手續費同比增加綜合影響所致。

4. 現金流量

二零二零年上半年，本集團合併財務報表確認現金及現金等價物淨增加額人民幣10,798.2百萬元。其中：經營活動產生的現金流量流入淨額為人民幣2,797.7百萬元，同比流入增加約人民幣1,849.6百萬元，主要是由於購買商品、接受勞務支付的現金同比減少所致；投資活動產生的現金流量流出淨額為人民幣1,170.3百萬元，同比流出增加約人民幣217.7百萬元，主要是由於收到其他與投資活動有關的資金同比減少所致；籌資活動產生的現金流量流入淨額為人民幣9,167.4百萬元，同比流入增加約人民幣6,978.3百萬元，主要是由於本公司籌資規模同比增加所致；而匯率變動對現金及現金等價物的影響約人民幣3.4百萬元。

5. 資產負債科目分析

- (1) 貨幣資金：較報告期初增加約人民幣11,916.5百萬元或55.9%，主要是由於本公司在報告期內籌資規模增加所致；
- (2) 應收票據：較報告期初減少約人民幣4,571.5百萬元或87.9%，主要是由於報告期內業務模式調整，預計大部分銀行承兌匯票將進行背書或貼現所致；

- (3) 應收款項融資：較報告期初增加約人民幣3,405.8百萬元或678.7%，主要是由於報告期內業務模式調整，預計大部分銀行承兌匯票將進行背書或貼現所致；
- (4) 債權投資：較報告期初增加約人民幣575.6百萬元或278.1%，主要是由於本公司在報告期內購買理財產品所致；
- (5) 應付職工薪酬：較報告期初減少約人民幣222.1百萬元或45.3%，主要是由於本公司報告期內支付上年度績效所致；
- (6) 應付短期融資券：較報告期初增加約人民幣1,098.1百萬元或33.3%，主要是由於本公司報告期內發行短期融資券所致。

核心競爭力分析

本公司是京津冀建材行業綠色環保、節能減排、循環發展的引領者，是生態文明的踐行者。報告期內，本公司積極順應京津冀協同發展和供給側結構性改革的政策導向，把握大勢，搶抓歷史戰略機遇。本公司圍繞高質量發展目標，不斷深化重組冀東集團、控股天津建材集團和內部整合等重大改革成果，著力提升重組內涵和實效，深度挖掘重組價值潛力，持續優化京津冀區域戰略佈局，打造產業協同發展示範園區，鞏固區域價值高地，將重組形成的資源聚合優勢轉化為市場競爭優勢和實際發展效益，核心競爭力持續提升，可持續發展動力持續增強，京津冀建材行業領導者地位更加穩固，行業影響力進一步提升。本公司位列中國企業500強、中國企業效益200佳和全國企業盈利能力100強，在福布斯全球上市公司2000強排行榜中位列第1,048位，高質量可持續發展的勢頭強勁。上半年，在應對疫情防控、有序復工復產、深化體制機制改革中，本公司核心競爭力優勢進一步突顯，有效應對外部風險衝擊。

本公司核心競爭力主要表現在以下幾點：

1. 產業鏈優勢：

本公司具有縱向一體化的全產業鏈優勢：依託新型綠色環保建材製造業及裝備製造產業發展積累的行業優勢，進一步向房地產開發領域延伸，並注重業務拓展和產業提升，向貿易及服務、高端物業管理、科技創新產業園區運營、人力資源管理等現代服務業領域拓展。製造業加快向服務型製造轉型，向新型綠色園區化集聚發展，持續打造區域行業龍頭地位，進一步形成設計、製造、貿易、施工、服務全產業鏈佈局，彰顯獨特的全產業鏈價值優勢。發揮房地產開發產業資金量大、產品需求量大特點，以市場化方式帶動以水泥為主的新型綠色環保建材產品的應用以及設計、裝修、物業管理等相關產業的發展；新型綠色環保建材製造、不動產經營和物業服務產業通過充分發揮品牌、管理、技術的優勢，以體系化、產業化、特色化，以綠色超低能耗和裝配式部品等先進技術促進了房地產開發項目的品質提升、價值提升和庫存去化；房地產開發產業借助新型綠色環保建材製造產業在「走出去」戰略的實施中所積累各種資源，強化區域優勢，深耕城市發展，加強核心城市土地資源儲備，深挖優質區域市場，優化核心佈局。各主業之間互為支撐、相互促進，以產業鏈為核心的規模優勢、協同優勢、集成優勢持續增強。各業務板塊和上下游企業信息共享、資源互補、協調聯動，彰顯集成優勢，形成市場競爭勝勢。

2. 技術創新驅動優勢：

本公司聚焦產業尖端、行業前端和價值高端，以市場和政策為導向，積極推進科技創新工作，為本公司高質量發展、打造金隅特色高精尖產業儲備核心競爭力。新技術、新產品、新工藝、新裝備的研發與成果落地工作，不斷為本公司轉型升級注入新活力。2020年上半年組織實施重點科研項目23項，其中包括二代水泥工藝技術裝備項目4項、危廢／城市固廢協同處置及資源化項目5項、工業固廢資源化項目9項以及新型裝配式建築項目5項。目前各項重點科研項目均已完成實施方案論證並按計劃啟動，已取得部分階段性成果。2020年上半年科技投入人民幣8.061億元，新產品銷售收入人民幣11.89億元，獲得北京市、天津市科技進步獎4項，達到國際領先水平成果2項，達到國際先進水平成果1項。本公司申請專利146項、其中發明專利42項；主編國際標準、國家標準、行業標準、地方標準等共51項；與國內外高等院校、科研院所和優勢企業開展各類高水平學術交流活動20餘次，科技影響力持續加強。

本公司持續健全科技創新管理制度體系：制訂《企業研發投入準備金管理辦法(試行)》，從制度上保障研發投入及創新推進的持續穩定；梳理「十三五」科技成果，整理分析內外部發展環境，緊密圍繞集團戰略發展規劃要點：《金隅集團「十四五」科技發展規劃》正在編制過程中，明確今後5年科技創新發展主攻方向，擬實施「561科技創新工程戰略」，圍繞綠色製造、綠色建築、綠色建材、綠色環保和新材料五大方向，聚焦「水泥生產深度節能減排及替代原燃料技術」、「固廢資源化利用製備節能建材技術」、「新型綠色建材製備技術」、「新型裝配式綠色建築技術」、「數字化智能化建材裝備製造技術」、「建材服務業」六個創新領域，形成一批引領行業技術進步和集團產業高質量發展的新技术、新成果。

3. 綠色可持續發展優勢：

本公司充分發揮自身產業優勢，主動圍繞北京市的首都戰略定位，順應「四個中心」建設需要，樹立「綠水青山就是金山銀山」的發展理念，將在京的水泥企業轉型為環保科技公司，成為城市基礎設施；將擁有自主知識產權的水泥窯協同處置廢棄物技術成功複製到所屬京外水泥企業，彰顯「城市淨化器、政府好幫手」的社會價值，不斷夯實綠色可持續發展步伐。綠色轉型帶來的引領優勢不斷增強企業的核心競爭力。

2020年上半年，本公司環保產業固廢收集總量87萬噸，固廢處置量103萬噸。報告期內完成了石景山北辛安污染土項目現場清運工作，唐冶污染土項目成功開工；截至2020年上半年，本公司水泥板塊已有30家企業開展了固廢處置業務，其中建成並投產危廢處置項目13個、污泥處置項目15個、生活垃圾處置項目5個；形成處置規模為危廢50.17萬噸、污泥102.02萬噸、生活垃圾63.17萬噸。本公司不斷加大綠色轉型力度，在建項目共16個，推進環評批覆項目共10個，協同處置工作已涵蓋本公司水泥企業的86%。本公司重點推進服務雄安新區「無廢城市」建設工作，結合河北區域處置設施分佈情況，充分發揮在危廢、污泥、生活垃圾、污染土等多元化處置能力的優勢，中標唐河污水庫環境修復項目二期固體廢物外運處置項目。在疫情防控的新形勢下，本公司在京環保企業積極響應首都疫情防控需要，快速完成新發地相關廢棄物處置任務，彰顯責任擔當。

4. 產融結合優勢：

產融結合支持並促進本公司各項主業發展。不斷加大與重點金融機構的合作力度，創新融資管理，拓展融資渠道，壓降融資成本。所屬北京金隅財務有限公司和金隅融資租賃有限公司為本公司整體資金運營效率的提高、融資渠道的擴寬、資金風險的防範搭建資本平台，實現產業資本與金融資本的有機融合，發揮上市公司平台作用，提高整體的融資效能，為本公司的健康可持續發展不斷夯實金融基礎。

2020年上半年，為降低疫情影響，本公司加大了與金融機構的合作力度，壓降融資成本，實現低息融資，置換或降低了部分高息融資，本公司上半年融資成本創下近年最低水平，節省了財務費用，新融資成本同比降低77個基點；融資結構更加優化，長期融資佔比提高3個百分點。

5. 企業文化及品牌優勢：

本公司大力弘揚以「想幹事、會幹事、幹成事、不出事、好共事」的幹事文化、「八個特別」的人文精神、「共融、共享、共贏、共榮」的發展理念和「三重一爭」的金隅精神為核心的優秀金隅文化，堅定信心、共克時艱，真抓實幹、迎難而上，以優異的業績為「十三五」完美收官和「十四五」良好開局奠定基礎，奮力開創金隅集團高質量發展新局面。金隅文化是幾代金隅人拼搏奮鬥的經驗總結，與系統內廣大幹部職工共同的事業追求和人文理想高度契合，是推動金隅持續發展的精神支撐和強大動力。「金隅」品牌連續榮獲北京市著名商標，並在2020年(第十七屆)「中國500最具價值品牌」排行榜中位列第65位。良好的品牌知名度和美譽度，為開創金隅高質量發展新局面營造了良好的文化氛圍和智力支撐。

本公司可能面對的風險

1. 疫情衝擊風險

2020年初突發的新冠疫情對我國經濟帶來較大衝擊，國內外環境的不確定性加大。疫情期間，工程停工引起水泥需求停滯；疫情爆發初期和快速發展期，購房需求被抑制，客戶觀望情緒較重、信心不足。雖然當前國內統籌疫情防控工作已取得重大成果，經濟社會發展整體形勢保持持續向好、生產生活秩序加快恢復的態勢，但海外疫情形勢的不斷升級，國際環境的日趨複雜，疊加地區安全等各種國際問題交織，不穩定性不確定性明顯增強且具有長期性，外部環境導致的對中國經濟的衝擊仍具有較大變數，對本公司未來發展帶來一定風險。

對策：深刻認識當前發展的新特徵新要求，切實增強發展的機遇意識和風險意識，善於在危機中育新機，於變局中開新局，緊抓機遇，趨利避害，應對挑戰。加強前瞻性思考、全局性謀劃、戰略性佈局，以「十四五」規劃編製為契機，在國內大循環為主體、國內國際雙循環相互促進的新發展格局中，把握機遇，認真研究謀劃發展路徑。進一步提升核心競爭力，正視困難，化危為機，爭取把疫情造成的影響和損失降到最低，努力實現「十三五」圓滿收官，為「十四五」開好局。緊抓國家應對疫情衝擊穩增長而推出的「兩新一重」重大契機，增強前瞻性和主動性，用好國家應對疫情防控及穩增長的政策措施，發揮水泥、骨料等基建需求產業的優勢，抓住疫情過後經濟的反彈性增長及大基建需求，搶佔先機、順勢而為、制勝市場，推動水泥等建材產品業務的增長；同時，房地產業務努力挖掘城市群都市圈一體化發展的戰略導向，聚焦核心區域，優化拿地策略，有效控制投資風險，不斷升級產品、創新營銷，更好地匹配疫情後市場需求，努力完成。

2. 政策風險

水泥及地產行業的發展直接受宏觀經濟發展及國家宏觀調控政策的影響。當前國內外經濟形勢依然複雜嚴峻，外部不穩定不確定因素增多，國內發展不平衡不充分問題仍較突出，國內經濟下行壓力加大，面臨新的風險和挑戰。水泥行業產能嚴重過剩的問題仍未從根本上解決，從國家堅持推行的供給側結構性改革和高質量發展政策來看，將會繼續執行更加嚴格的淘汰落後產能和環保管控政策。水泥企業按照供給側結構性改革要求，實現轉型升級、可持續發展仍是主旋律。在「房住不炒」的原則下，房地產長效管理機制從試點進入全面落實階段；各城市將根據當地情況及房地產市場的發展變化，繼續執行因城施策的調控方向；房地產市場發展的核心回歸以居住本質為中心目標。房地產投資和銷售規模增速有所放緩，但隨著城鎮化進程的不斷推進、改善型需求的持續釋放，市場規模仍有較大支撐。行業發展將從規模化擴張向品質提升轉變，提高企業經營質量是大勢所趨。

對策：水泥企業以供給側結構性改革為主線，不斷強化戰略思維，深入研判國家政策和行業形勢，搶抓機遇，踐行新發展理念，不斷提升核心競爭力。通過對區域市場的「精準分析、精準決策、精準實施」，加強聯動力度，提升區域市場控制力，力爭實現各區域的均衡發展和本公司整體實力的躍升。引導和推動行業整合、轉型升級進程，維護良好市場秩序，抓住疫情過後市場的恢復性增長，進一步提升市場佔有率。房地產業務將選擇穩健和有質量的發展模式，採取以都市圈和中心城市為核心、堅持聚焦高能級城市的區域深耕發展策略，對已進入城市持續加大資金投入，通過區域深耕實現管理的規模經濟效應。同時，推進運營管理體系建設，提升項目運營效率；以「產品力提升」為抓手，持續提高核心競爭力；加強成本體系創新，建立先進的成本管控模式。

3. 資金運營風險

在疫情影響經營和金融監管持續的壓力下，防範化解政策調整帶來的資金運營風險較為重要。雖然2020年上半年央行貨幣政策總體穩健，市場融資成本亦持續降低，但房地產行業的融資仍然未見放鬆，房地產行業的資金存在持續壓力。本公司仍處於規模化發展階段，維持日常經營和滿足未來發展仍需充裕的資金保障。

對策：本公司將強化財務資金管理，提升資金使用效率。積極研判和把握金融服務實體經濟和服務供給側結構性改革的政策導向，推進與金融機構的合作力度，創新融資模式，拓展融資渠道，保證本公司資金鏈安全穩定；充分運用上市公司融資平台，募集發展資金；發揮財務公司、融資租賃公司平台功能和優勢作用，為本公司整體資金運作保駕護航。

4. 市場競爭風險

我國水泥產量已連續多年處於高位平台期運行，按照產業發展規律，行業已逐步進入成熟期，水泥需求將保持基本穩定或小幅下降。但今年上半年，中央政府和地方政府在密集推出的一大批基建項目有望取得較大進展，下半年基建對水泥需求的拉動將進一步釋放；另一方面，房地產市場仍具韌性，從房地產新開工、施工角度看，新開工逐步恢復，施工增速整體延續正增長，對水泥需求也具備一定支撐。本公司戰略重組效應的不斷釋放使水泥主業的區域市場秩序進一步改善，但本公司部分企業核心競爭力不強、應變能力較弱，在市場競爭中處於劣勢。房地產行業集中度的加劇及高質量發展對產品和服務品質提出更高要求，人口紅利消滅及人口結構變化對房地產市場的供需及發展都將產生深遠影響。

對策：繼續圍繞水泥主業，強化市場導向，堅持高質量發展，加強區域市場整合，按照「一區一策」制定銷售策略，擴大區域市場佔有率。深化戰略發展思維，加強與行業競合企業的戰略合作，優化水泥產業佈局，加快環保產業發展，提速企業轉型升級。做優做強骨料產業，鞏固產業鏈優勢，提升資源整合能力，夯實持續發展的根基。房地產業務要順應市場形勢，圍繞市場和客戶需求，提升產品競爭力，提高專業化管控水平，加快推進城市礦產資源開發和自有土地盤活，深入分析土地政策與市場環境變化，把握拿地節奏，深耕重點城市，發揮集團縱向一體化產業鏈的協同優勢，降低運營成本，提升產品服務品質和市場影響力。

流動資金及財務資源

於二零二零年六月三十日，本集團總資產達人民幣296,474.2百萬元，較報告期初增加約5.1%，其中包括總負債人民幣203,474.9百萬元、少數股東權益人民幣29,510.2百萬元及歸屬於母公司股東權益合計人民幣63,489.1百萬元。於二零二零年六月三十日，股東權益總額為人民幣92,999.3百萬元，較報告期初增加約12.7%。於二零二零年六月三十日，本集團淨流動資產為人民幣61,517.6百萬元，較報告期初增加人民幣14,728.1百萬元。資產負債率(總負債除以總資產)為68.6%，較報告期初減少2.1個百分點。

於二零二零年六月三十日，本集團貨幣資金為人民幣33,241.5百萬元，較報告期初增加人民幣11,916.5百萬元。於報告期內，本集團一般以內部資源、公司債券、短期融資券、中期票據及其中國主要往來銀行所提供的銀行信貸撥付業務資金。於二零二零年六月三十日，本集團計息銀行貸款為人民幣81,307.3百萬元(於二零一九年十二月三十一日：人民幣86,234.7百萬元)，並按固定息率計息且均以人民幣計值。其中，須於一年內償還之計息銀行貸款約為人民幣43,667.7百萬元，較報告期初減少約人民幣6,779.6百萬元。須於一年後償還之計息銀行貸款約為人民幣37,639.6百萬元，較報告期初增加約人民幣1,852.2百萬元。本集團之計息銀行貸款均以人民幣計價。

本公司於報告期內與多家銀行訂立合作協議，獲得授信額度。截至報告期末，本公司獲得中國國內銀行授信總額人民幣174,831百萬元，已提取借款人民幣80,591百萬元，尚未

使用之授信額度為人民幣94,240百萬元。截至本公告日期，本公司不存在未按期、未足額支付及應付未付本期債券利息的情況。於報告期內，本公司的其他債券和債務融資工具均按照合同或相關約定按期足額付息兌付，未發生任何違約情況。本公司擁有充裕的資金應付營運所需。於二零二零年六月三十日，本集團並無任何有關重大投資或資本資產之未來計劃。

本公司將根據借款及債券本息未來到期支付安排制定年度、月度資金運用計劃，合理調度分配資金，保證按期支付到期利息和本金。

償債資金將主要來源於本公司日常經營活動產生的現金流。

在報告期內，為了有效的維護債券持有人的利益，保證本期債券本息按約定支付，本公司建立了一系列工作機制，包括設立募集資金專戶和償債資金專戶、組建償付工作小組、聘請債券受託管理人及加強信息披露等措施，形成一套完整的確保本期債券本息按約定償付的保障體系。

截至本公告日期，本公司不存在未按期，未足額支付及應付未付本期債券利息的情況。

環境保護

在報告期內，本公司嚴格按照國家環保法律、法規要求進行生產經營，不存在屬於環境保護部門公佈的重點排污單位的公司及其子公司環保方面的違法、違規行為、環保責任事故及受到環境保護行政處罰的情況。

於報告期內的須予披露交易

於報告期內，本集團並無任何根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之須予披露交易。

承諾事項

金額單位：人民幣元

	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
已簽訂尚未執行完畢的購建資產合同	890,103,758.72	149,181,143.13
已簽訂的正在或準備履行的房地產開發合同	<u>11,871,761,172.98</u>	<u>2,638,777,513.45</u>
	<u>12,761,864,931.70</u>	<u>2,787,958,656.58</u>

或有事項

金額單位：人民幣元

	於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
對第三方提供住房按揭擔保	附註1 9,982,539,898.52	8,583,893,305.90
對第三方提供貸款等擔保	附註2 <u>980,000,000.00</u>	<u>1,000,000,000.00</u>
	<u>10,962,539,898.52</u>	<u>9,583,893,305.90</u>

附註1：本集團的部分客戶採取銀行按揭(抵押貸款)方式購買本集團開發的商品房。根據銀行發放個人購房抵押貸款的要求，本集團為銀行向購房客戶發放的抵押貸款提供階段性連帶責任保證擔保。該等擔保在購房客戶辦理完畢房屋所有權證並辦妥按揭登記手續後解除。管理層認為，倘出現拖欠情況，則有關物業的可變現淨值仍足以償還未繳付的按揭本金以及應計利息和罰款，因此並無就擔保在財務報表中作出撥備。

附註2：本集團之子公司冀東集團為唐山市文化旅遊投資集團有限公司的借款提供連帶責任擔保的金額為人民幣980,000,000.00元，該擔保將於二零二九年五月二十一日到期。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團若干存貨、固定資產、投資性房地產、土地使用權及股權共人民幣52,148.0百萬元(於二零一九年十二月三十一日：人民幣60,999.1百萬元)已為本集團之短期及長期貸款作出抵押或質押，佔本集團總資產約17.6% (於二零一九年十二月三十一日：21.6%)。

僱員

於二零二零年六月三十日，本集團共有47,945名僱員(於二零一九年十二月三十一日：49,189名)。於報告期內，本集團員工的總薪酬(包括董事酬金)約為人民幣2,649.0百萬元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣3,082.8百萬元)，減少約14.1%。本集團根據中國法律及法規為中國僱員提供退休保險、醫療保險、失業保險、生育保險、工傷保險及住房公積金等。本集團綜合僱員崗位、工齡、工作表現等因素向僱員支付酬金，並定期檢討有關薪酬待遇及福利。

風險管理

本集團已制定及維持足夠的風險管理程序，輔以管理層之積極參與及有效之內部監控程序，以識別及控制公司內部及外圍環境之多種風險，符合本集團及其股東之最佳利益。

外匯風險管理

本集團主要於中國經營業務。本集團於報告期內的銷售所得款項及採購支出大部份以人民幣結算。本集團大部分金融工具如應收賬款及票據、貨幣資金均以進行該等交易相關業務的功能貨幣或與功能貨幣掛鈎的貨幣結算。因此，本集團的外匯風險微乎其微。本集團並無使用任何遠期合約或貨幣借款對沖其利率風險。於報告期內並無因外幣匯率波動而對本集團造成任何重大挑戰或令業務或營運資金受到重大影響，然而，管理層將繼續監察外匯風險，並適時採取審慎措施。

財務政策

本集團實行穩健的財務政策，嚴格控制現金及進行風險管理。本集團的貨幣資金主要以人民幣持有。現金盈餘一般存作短期人民幣存款。

重大收購及出售附屬公司

本集團於報告期內並無進行任何須予披露的重大收購或出售附屬公司、聯營企業或合營企業。

重大資產負債表日後事項

截至本公告日期，本集團並無須予披露的重大資產負債表日後事項。

主要股東及其他人士之股份權益

於二零二零年六月三十日，本公司已發行股本總數為10,677,771,134股，其中8,339,006,264股為A股及2,338,764,870股為H股。就本公司董事（「董事」）所深知，根據本公司按照證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第336條存置之權益登記冊所登記，持有本公司已發行股本5%或以上之權益記錄如下：

好倉：

股權類別	股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	於相同類別之 已發行股本中 持有有關股權 之百分比 (%)	佔全部 已發行股本 之百分比 (%)
A股	北京國有資本經營管理中心(「北京國有資本經營管理中心」)(附註1)	直接實益擁有人	4,797,357,572	57.53	44.93
	北京京國發股權投資基金(有限合夥)(附註2)	大股東所控制的法團的權益	43,115,900	0.52	0.40
	北京市人民政府國有資產監督管理委員會(附註1)	由受控制法團持有	4,840,473,472	58.05	45.33
H股	歐陽結良	直接實益擁有人	214,351,000	9.17	2.01
H股	FMR LLC	大股東所控制的法團的權益	189,271,901	8.09	1.77
H股	Fidelity Investment Trust	直接實益擁有人	142,387,500	6.09	1.33
H股	Prime Capital Management Company Limited	投資經理	139,915,755	5.98	1.31

附註1：北京國有資本經營管理中心是根據中國法律成立的全民所有制企業，註冊資本由北京市人民政府國有資產監督管理委員會悉數繳足。

附註2：北京國有資本經營管理中心透過其於北京京國瑞國企改革發展基金(有限合夥)的83.4262%直接股權及北京京國瑞國企改革發展基金(有限合夥)所直接持有北京京國發股權投資基金(有限合夥)的93.32%股權間接對本公司43,115,900股A股擁有權益。

除上文所披露者外，就董事所知，於二零二零年六月三十日，概無其他人士擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及香港聯交所披露或登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的權益登記冊的本公司股份或相關股份的權益或淡倉。

董事、監事及行政總裁於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，本公司董事、監事或行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之（股份及相關股份）中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之相關條文作為或視為擁有之權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條之規定須於存置的權益登記冊內記錄或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉如下：

姓名	職位	身份及 權益性質	持股數量	持股類型	於相同類型 已發行股本中 持有有關股 權的百分比(%)	已發行 股本總額 的百分比 (%)
姜德義	董事	實益擁有人	63,000股	A股	0.00%	0.00%
吳東	董事	實益擁有人	60,000股	A股	0.00%	0.00%

上表所列全部持股權益均為「好」倉。

有關董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司按不遜於標準守則所載的規定準則的條款，採納有關董事、監事及有關僱員進行證券交易的標準守則。有關僱員倘擁有有關買賣本公司證券的內幕消息，亦須遵守標準守則。

於二零二零年六月三十日，董事並不知悉於截至二零二零年六月三十日止六個月內有關董事、監事及有關僱員有違標準守則之任何事宜。本公司已向全體董事及監事作出具體查詢，而彼等確認已於報告期內遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團並無出售、購回或贖回本公司的任何證券。

企業管治守則

良好的企業管治有利於提高整體表現及問責性，對於現代化企業管治至為重要。董事會一直奉行良好企業管治的原則，以股東利益為依歸，並致力確定及制訂最佳常規。於報告期內，本公司已審閱其企業管治文件，董事會認為本公司已全面遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文。

董事會的組成

董事會及高級管理層由資深優秀人員組成，能確保權力及授權制衡。截至本公告日期，董事會現包括三名執行董事、兩名非執行董事及四名獨立非執行董事。其架構上有強大的獨立元素。

董事會的組成於報告期內沒有變動。

審計委員會

本公司已根據上市規則的規定，成立審計委員會，目的是審閱及監督本集團的財務匯報過程。審計委員會由兩名非執行董事及四名獨立非執行董事組成。於二零二零年八月十九日召開的審計委員會會議已審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核中期合併財務報表。審計委員會已審議本集團二零二零年上半年的內部審計工作報告、審閱本集團採納之會計準則及常規及審議本集團二零二零年上半年的財務報表並建議董事會採納。

於本公告日期，審計委員會成員為：郭燕明先生(非執行董事)、薛春雷先生(非執行董事)、王光進先生(獨立非執行董事)、田利輝先生(獨立非執行董事)、唐鈞先生(獨立非執行董事)及魏偉峰先生(獨立非執行董事)。田利輝先生為審計委員會主任。

於香港聯交所網站披露資料

本公告的電子版本將於香港聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.bbm.com.cn/listco>)刊登。本公司將於適當時候向股東寄發並於香港聯交所和本公司網站刊登按照中國企業會計準則編製的截至二零二零年六月三十日止六個月的本公司二零二零年中期財務報告，當中載有上市規則附錄十六規定之適用資料。截至二零二零年六月三十日止六個月的中國境內中期業績報告及其概要將於本中期業績公告發表時在上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)及本公司網站(<http://www.bbm.com.cn/listco>)發佈。

承董事會命
北京金隅集團股份有限公司
主席
姜德義

中國北京，二零二零年八月十九日

於本公告日期，本公司執行董事為姜德義、吳東及鄭寶金；本公司非執行董事為郭燕明及薛春雷；及本公司獨立非執行董事為王光進、田利輝、唐鈞及魏偉峰。